

Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Жамбылского района

Решение Жамбылского районного маслихата Алматинской области от 23 ноября 2021 года № 12-72. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 ноября 2021 года № 25353

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Жамбылский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель населенных пунктов Жамбылского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Жамбылского района согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Жамбылского районного маслихата "Об утверждении проекта (схема) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Узынагаш Жамбылского района" от 21 апреля 2021 года № 5-33 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 5946).

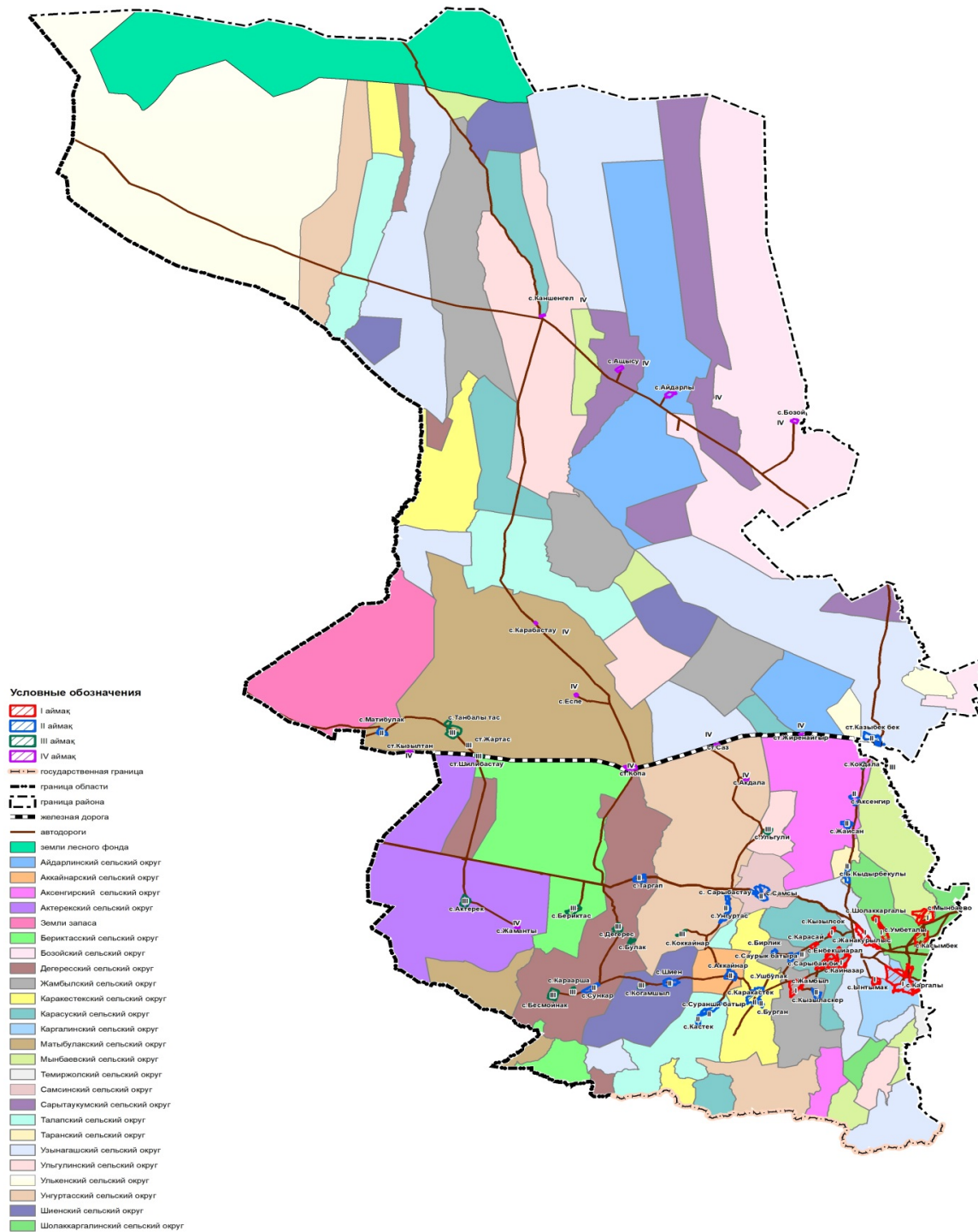
4. Настоящее решение вводится в действие по истечению десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Секретарь Жамбылского районного маслихата

С. Жұрын

Приложение 1 к решению Жамбылского районного маслихата от 23 ноября 2021 года № 12-72

Проект (схема) зонирования земель Жамбылского района



Приложение 2 к решению Жамбылского районного маслихата от 23 ноября 2021 года № 12-72

Границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Жамбылского района

	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам
--	--

№	Номер зоны	Границы оценочных зон	платы за земельные участки
1		2	4
1	I	село Узынагаш, Узынагашский сельский округ, с западной стороны Каргалинского сельского округа до восточной стороны Карасусского сельского округа по улице Коккайнар, юга западная сторона села Жанакурылыс, по улице Азербайбаева	1,5
2		село Жанакурылыс, Узынагашский сельский округ, с северной стороны вдоль трассы Республиканского значения Алматы- Бишкек , юго западная сторона по границе села Узынагаш	
3		село Ынтымак, Узынагашский сельский округ, северо западная сторона Каргалинского сельского округа до улицы Жамбыла, по южной стороны по улице Абая, северная сторона садоводческого общества Женис	
4		село Жамбыл, Жамбылский сельский округ, вдоль трассы " Алматы-Шамалган-Узынагаш- Аккайнар-Талап- граница Кыргызстана с подъездом к селу Узынагаш и музею Жамбыла", с западной стороны до улицы Батыс до улицы Сураншы батыра с восточную сторону	
5		село Енбекшиарал, Карасусский сельский округ, в западной стороне в границе с селом Сарыбай би, по северной стороне вдоль реки, по южной стороне до трассы "Алматы-Шамалган-Узынагаш- Аккайнар-Талап- граница Кыргызстана с подъездом к селу Узынагаш и музею Жамбыла"	
6		село Кайназар, Карасусский сельский округ в доль трассы " Алматы-Шамалган-Узынагаш- Аккайнар-Талап- граница Кыргызстана с подъездом к селу Узынагаш и музею Жамбыла", с западной сторны села Узынагаш, по улице Кайназар	
7		село Карасай, Карасусский сельский округ, вдоль трассы областного и районного значения, по западной стороне по улице Таймерден Изенбаева	
8		село Кызылсок, Карасусский сельский округ, от улицы до улицы Кенесары до улицы Мустафа Озтурук	
9		село Сарыбай би, Карасусский сельский округ, по юго восточной стороне на границе с селом Енбекшиарал, от улицы Шапагат по северной стороне улицы Танеке	
10		село Мынбаево, Мынбаевский сельский округ, по восточной стороне вдоль реки Узын-Каргалы, по юго западной стороне по улице Майтобе до улицы Достык, по северной стороне до улицы Коксу	
11		село Каргалы, Каргалинский сельский округ, с западной стороны на границе с Узынагашским сельским округом, южная сторона по улице Подгорная, восточная сторона по улице Досымбекова, северо-восточная сторона по улице Юбилейная.	
12		село Умбеталы, Шолаккаргалинский сельский округ, восточная сторона от улицы Баймурата до западной стороны улицы Косбасарова, в северо-восточную сторону вдоль улицы Батыс.	
13		село Касымбек, Шолаккаргалинский сельский округ, от западной стороны улицы Жибек Жолы до восточной стороны улицы Жамбыла, северная сторона до улицы Женис.	

14	село Шолаккаргалы, Шолаккаргалинский сельский округ, северная сторона села Умбеталы, от улицы Достык до улицы Ботасаз.	
15	село Аккайнар, Аккайнарский сельский округ, с западной стороны от улицы Сураншы батыр до восточной стороны улицы Сыпатай батыра, северной стороны села по улице Умбетулы.	
16	село Аксенгир, Аксенгирский сельский округ, западная сторона трассы " Алматы- Бишкек- станция Узынагаш-Курты", западная сторона улицы Амангельды, северная сторона улицы Сулутор, южная сторона улицы Шугыла.	
17	село Жайсан, Аксенгирский сельский округ, вдоль западной стороны реки Аксенгир, западная сторона от улицы Тауелсиздик, северная сторона улицы Аккесик.	
18	село Сункар, Дегересский сельский округ, северной стороны от улицы Карасай батыра до южной стороны улицы Таусамалы.	
19	село Бирлик, Жамбылский сельский округ, от западной стороны реки Каракастек до западной стороны села до улицы Бейбитшилик	
20	село Саурык батыра, Жамбылский сельский округ, от южной стороны по улице Жамбыла до северной стороны села, восточная сторона реки Каракастек	
21	село Кызыласкер, Жамбылский сельский округ, северная сторона от улицы Тауелсиздик до южной стороны улицы Достык	
22	село Каракастек, Каракастекский сельский округ, юго западная сторона села Бурган до улицы Суык тобе, от южной стороны улицы Ануарбек до северной стороны улицы Достык	
23	село Бурган, Каракастекский сельский округ, восточная сторона села Каракастек, от южной стороны улица Сариева до северной стороны улицы Малай	
24	село Ушбулак, Каракастекский сельский округ, северная и южная сторона улицы Нурдаулетова	
25	село Матибулак, Матибулакский сельский округ, северная сторона от улицы Ауэзова до южной стороны улицы Азербаета	1.4
26	село Самсы, Самсинский сельский округ, вдоль трассы Республиканского значения "Алматы- Бишкек", северо-западная сторона села от улицы Сатибекова до восточной стороны село улицы Торекельды	
27	село Таргап, Самсинский сельский округ, вдоль трассы Республиканского значения "Алматы- Бишкек", от южной стороны села улица Тауелсиздик до северной стороны улицы Шари	
28	село Сураншы батыра, Талапский сельский округ, северная сторона села Кастек, восточная сторона села от улицы Жансугурова до западной стороны улицы Архабаева	
29	село Кастек, Талапский сельский округ, южная сторона села Сураншы батыра, западная сторона от улицы Суыктобе до восточной стороны улицы Озен	
30	село Балгабек Кыдырбекулы, Таранский сельский округ, восточная сторона реки Аксенгир до трассы " Алматы- Бишкек- станция Узынагаш-Курты", южная сторона от улицы Батыс до северной стороны улицы Байсеита	

31	станция Казыбек бек, Темиржолский сельский округ, с северной стороны села вдоль железнодорожного полотна Қазақстан Темір Жолы до северной стороны улицы Молдагуловой, от западной сторона трассы "Алматы-Бишкек- станция Узынагаш-Курты" до восточной стороны улицы Муканова	
32	село Унгуртас, Унгуртасский сельский округ, от западной стороны трассы " Аккайнар-Унгуртас" до восточной стороны улицы Наурыз, северная сторона села Сарыбастау	
33	село Сарыбастау, Унгуртасский сельский округ, южная сторона села Унгуртас до южной стороны улицы Дала, южная сторона улицы Онтустик	
34	село Шиен, Шиенский сельский округ, Южная сторона улицы Тайторы до северной стороны улицы Булак	
35	село Кокдала, Аксенгирский сельский округ, западная сторона реки Аксенгир, северная сторона улицы Казахстан	
36	село Актерек, Актерекский сельский округ, от восточной стороны улицы Жунусова до западной стороны улицы Таутеке батыра	
37	село Бериктас, Бериктасский сельский округ, западная сторона улицы Достык до Восточной стороны улицы Кармысова	
38	село Дегерес, Дегересский сельский округ, западная сторона трассы " Сункар-Шилибастау-Топар-Куйган" до западной стороны улицы Кабанбай батыра	
39	село Бесмойнак, Дегересский сельский округ, восточная сторона улицы Таскайнар до западной стороны улицы Дайырова, южная сторона улицы Таусамалы до северной стороны Айткулова	
40	село Булак, Дегересский сельский округ, восточная сторона улицы Кабанбай батыра до западной стороны улицы Райымбек батыра	
41	село Караарша, Дегересский сельский округ, восточная сторона улицы Шыгыс до западной стороны улицы Караарша, северная сторона трассы " Узынагаш-Бесмойнак -Аккайнар-Шиен-Бесмойнак"	
III		1.3
42	село Танбалытас, Матибулакский сельский округ, южная сторона трассы " Актерек-Шилибастау-Матыбулак-Отар" до северной стороны улицы Молдагуловой, восточная сторона улицы Маметовой до западной стороны улицы Амангельды	
43	станция Жайлау, Матибулакский сельский округ, северная и южная сторона вдоль железнодорожного полотна Қазақстан Темір Жолы	
44	Жартас ,Матибулакский сельский округ, северная и южная сторона вдоль железнодорожного полотна Қазақстан Темір Жолы	
45	Станция Шилибастау, Матибулакский сельский округ, северная и южная сторона вдоль железнодорожного полотна Қазақстан Темір Жолы , южная сторона улицы Жамбыла до южной стороны улицы Абая	
46	село Ульгули, Ульгулинский сельский округ, западная сторона улицы Абая до восточной стороны улицы Карасай батыра, южная сторона улицы Момышулы до северной стороны улицы Жазыкбаева	
47	село Коккайнар, Унгуртасский сельский округ, западная сторона реки Сорбулак до западной стороны улицы Батыс	
48	село Когамшыл, Шиенский сельский округ, южная и западная сторона улицы Бейбитшилик	

49	село Айдарлы, Айдарлинский сельский округ, от западная сторона улицы Калбулак до восточной стороны улицы Ордабаев	
50	станция Жиренайгыр ,Аксенгерский сельский округ, северная и южная сторона вдоль железнодорожного полотна Қазақстан Темір Жолы	
51	село Архарлы, Актерекский сельский округ, от северной стороны улицы Али батыра до южной стороны улицы Жандос батыра	
52	село Бозой, Бозойский сельский округ, от южной стороны улицы Узак батыра до северной стороны улицы Муратбаева, от восточной стороны улицы Жетысу до западной стороны улицы Жаменке	
53	село Еспе, Матибулакский сельский округ, восточная и западная сторона улицы Улкен сай	
54	село Карабастау, Матибулакский сельский округ, восточная и западная сторона улицы Жибек жолы	
55	станция Кызылтан, Матибулакский сельский округ, северная и южная сторона вдоль железнодорожного полотна Қазақстан Темір Жолы	1.2
56	село Копа, Самсинский сельский округ, северная и южная сторона вдоль железнодорожного полотна Қазақстан Темір Жолы , от южной стороны улицы Темыржолшы до северной стороны улицы Байсекова	
57	село Ашысу, Сарытаукумский сельский округ, от юга-восточной стороны улицы Момышулы до северо-западной стороны улицы Наурыз	
58	село Каншенгел, Сарытаукумский сельский округ, восточная сторона трассы "Сункар-Каншенгель-Топар-Куйган", восточная и западная сторона улицы Жиек	
59	станция Саз, Матибулакский сельский округ, северная и южная сторона вдоль железнодорожного полотна Қазақстан Темір Жолы	
60	село Улькен, Улькенский сельский округ, западная сторона озеро Балхаш, восточная сторона Балхашской ээпловой электрической станций	
61	село Акдала, Унгуртасский сельский округ, восточная и западная сторона улицы Орталык	