

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Жамбылского района**

Решение Жамбылского районного маслихата Алматинской области от 23 ноября 2021 года № 12-72. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 ноября 2021 года № 25353

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Жамбылский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель населенных пунктов Жамбылского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Жамбылского района согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Признать утратившим силу решение Жамбылского районного маслихата "Об утверждении проекта (схема) зонирования земель,границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Узынагаш Жамбылского района" от 21 апреля 2021 года № 5-33 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 5946).

      4. Настоящее решение вводится в действие по истечению десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Секретарь Жамбылского районного маслихата*
 |
*С. Жұрын*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению Жамбылского районного маслихата от 23 ноября 2021 года № 12-72 |

 **Проект (схема) зонирования земель Жамбылского района**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению Жамбылского районного маслихата от 23 ноября 2021 года № 12-72 |

 **Границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Жамбылского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№  |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффиценты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|
1 |  |
2 |
4 |
|
1 |
I |
село Узынагаш, Узынагашский сельский округ, с западной стороны Каргалинского сельского округа до восточной стороны Карасусского сельского округа по улице Коккайнар, юга западная сторона села Жанакурылыс, по улице Азербаева |
1,5 |
|
2 |
село Жанакурылыс, Узынагашский сельский округ, с северной стороны вдоль трассы Республиканского значения Алматы- Бишкек , юго западная сторона по границе села Узынагаш |
|
3 |
село Ынтымак, Узынагашский сельский округ, северо западная сторона Каргалинского сельского округа до улицы Жамбыла, по южной стороны по улице Абая, северная сторона садоводческого общества Женис |
|
4 |

село Жамбыл, Жамбылский сельский округ, вдоль трассы "Алматы-Шамалган-Узынагаш- Аккайнар-Талап- граница Кыргызтана с подъездом к селу Узынагаш и музею Жамбыла", с западной стороны до улицы Батыс до улицы Сураншы батыра с восточную сторону |
|
5 |

село Енбекшиарал, Карасусский сельский округ, в западной стороне в границе с селом Сарыбай би, по северной стороне вдоль реки, по южной стороне до трассы "Алматы-Шамалган-Узынагаш- Аккайнар-Талап- граница Кыргызтана с подъездом к селу Узынагаш и музею Жамбыла" |
|
6 |
село Кайназар, Карасусский сельский округ в доль трассы "Алматы-Шамалган-Узынагаш- Аккайнар-Талап- граница Кыргызтана с подъездом к селу Узынагаш и музею Жамбыла", с западной сторны села Узынагаш, по улице Кайназар |
|
7 |
село Карасай, Карасусский сельский округ, вдоль трассы областного и районного значения, по западной стороне по улице Таймерден Изенбаева |
|
8 |
село Кызылсок, Карасусский сельский округ, от улицы до улицы Кенесары до улицы Мустафа Озтурук |
|
9 |
село Сарыбай би, Карасусский сельский округ, по юго восточной стороне на границе с селом Енбекшиарал, от улицы Шапагат по северной стороне улицы Танеке |
|
10 |
село Мынбаево, Мынбаевский сельский округ, по восточной стороне вдоль реки Узын-Каргалы, по юго западной стороне по улице Майтобе до улицы Достык, по северной стороне до улицы Коксу |
|
11 |
село Каргалы, Каргалинский сельский округ, с западной стороны на границе с Узынагашским сельским округом, южная сторона по улице Подгорная, восточная сторона по улице Досымбекова, северо-восточная сторона по улице Юбилейная. |
|
12 |
село Умбеталы, Шолаккаргалинский сельский округ, восточная сторона от улицы Баймурата до западной стороны улицы Косбасарова, в северо-восточную сторону вдоль улицы Батыс. |
|
13 |
село Касымбек, Шолаккаргалинский сельский округ, от западной стороны улицы Жибек Жолы до восточной стороны улицы Жамбыла, северная сторона до улицы Женис. |  |
|
14 |
село Шолаккаргалы, Шолаккаргалинский сельский округ, северная сторона села Умбеталы, от улицы Достык до улицы Ботасаз. |
|

15 |
II |
село Аккайнар, Аккайнарский сельский округ, с западной стороны от улицы Сураншы батыр до восточной стороны улицы Сыпатай батыра, северной стороны села по улице Умбетулы. |
1.4 |
|

16 |

село Аксенгир, Аксенгиркий сельский округ, западная сторона трассы " Алматы- Бишкек- станция Узынагаш-Курты", западная сторона улицы Амангельды, северная сторона улицы Сулутор, южная сторона улицы Шугыла. |
|
17 |
село Жайсан, Аксенгирский сельский округ, вдоль западной стороны реки Аксенгир, западная сторона от улицы Тауелсиздик, северная сторона улицы Аккесик. |
|
18 |
село Сункар, Дегересский сельский округ, северной стороны от улицы Карасай батыра до южной стороны улицы Таусамалы. |
|
19 |
село Бирлик, Жамбылский сельский округ, от западной стороны реки Каракастек до западной стороны села до улицы Бейбитшилик |
|
20 |
село Саурык батыра, Жамбылский сельский округ, от южной стороны по улице Жамбыла до северной стороны села, восточная сторона реки Каракастек |
|
21 |
село Кызыласкер, Жамбылский сельский округ, северная сторона от улицы Тауелсиздик до южной стороны улицы Достык |
|
22 |
село Каракастек, Каракастекский сельский округ, юго западная сторона села Бурган до улицы Суык тобе, от южной стороны улицы Ануарбек до северной стороны улицы Достык |
|
23 |
село Бурган, Каракастекский сельский округ, восточная сторона села Каракастек, от южной стороны улица Сариева до северной стороны улицы Малай |
|
24 |
село Ушбулак, Каракастекский сельский округ, северная и южная сторона улицы Нурдаулетова |
|
25 |
село Матибулак, Матибулакский сельский округ, северная сторона от улицы Ауэзова до южной стороны улицы Азербаева |
|
26 |
село Самсы, Самсинский сельский округ, вдоль трассы Республиканского значения
"Алматы- Бишкек", северо-западная сторона села от улицы Сатибекова до восточной стороны село улицы Торекельды |
|
27 |
село Таргап, Самсинский сельский округ, вдоль трассы Республиканского значения "Алматы- Бишкек", от южной стороны села улица Тауелсиздик до северной стороны улицы Шари |
|
28 |
село Сураншы батыра, Талапский сельский округ, северная сторона села Кастек, восточная сторона села от улицы Жансугурова до западной стороны улицы Архабаева |
|
29 |
село Кастек, Талапский сельский округ, южная сторона села Сураншы батыра, западная сторона от улицы Суыктобе до восточной стороны улицы Озен |
|
30 |
село Балгабек Кыдырбекулы, Таранский сельский округ, восточная сторона реки Аксенгир до трассы " Алматы- Бишкек- станция Узынагаш-Курты", южная сторона от улицы Батыс до северной стороны улицы Байсеита |
|
31 |
станция Казыбек бек, Темиржолский сельский округ, с северной стороны села вдоль железнодорожного полотна Қазақстан Темір Жолы до северной стороны улицы Молдагуловой, от западная сторона трассы "Алматы- Бишкек- станция Узынагаш-Курты" до восточной стороны улицы Муканова |
|
32 |
село Унгуртас, Унгуртасский сельский округ, от западной стороны трассы "Аккайнар-Унгуртас" до восточной стороны улицы Наурыз, северная сторона села Сарыбастау |
|
33 |
село Сарыбастау, Унгуртасский сельский округ, южная сторона села Унгуртас до южной стороны улицы Дала, южная сторона улицы Онтустик |
|
34 |
село Шиен, Шиенский сельский округ, Южная сторона улицы Тайторы до северной стороны улицы Булак |
|
35 |
III |
село Кокдала, Аксенгирский сельский округ, западная сторона реки Аксенгир, северная сторона улицы Казахстан |
1.3 |
|
36 |
село Актерек, Актерексский сельский округ, от восточной стороны улицы Жунусова до западной стороны улицы Таутеке батыра |
|
37 |
село Бериктас, Бериктасский сельский округ, западная сторона улицы Достык до Восточной стороны улицы Кармысова |
|
38 |
село Дегерес, Дегересский сельский округ, западная сторона трассы "Сункар-Шилибастау-Топар-Куйган" до западной стороны улицы Кабанбай батыра |
|
39 |
село Бесмойнак, Дегересский сельский округ, восточная сторона улицы Таскайнар до западной стороны улицы Дайырова, южная сторона улицы Таусамалы до северной стороны Айткулова |
|
40 |
село Булак, Дегересский сельский округ, восточная стороная улицы Кабанбай батыра до западной стороны улицы Райымбек батыра |
|
41 |
село Караарша, Дегересский сельский округ, восточная сторона улицы Шыгыс до западной стороны улицы Караарша, северная сторона трассы "Узынагаш-Бесмойнак -Аккайнар-Шиен-Бесмойнак" |
|
42 |
село Танбалытас, Матибулакский сельский округ, южная сторона трассы "Актерек-Шилибастау-Матыбулак-Отар" до северной стороны улицы Молдагуловой, восточная сторона улицы Маметовой до западной стороны улицы Амангельды |
|
43 |
станция Жайлау, Матибулакский сельский округ, северная и южная сторона вдоль железнодорожного полотна Қазақстан Темір Жолы |
|
44 |
Жартас ,Матибулаксский сельский округ, северная и южная сторона вдоль железнодорожного полотна Қазақстан Темір Жолы |
|
45 |
Станция Шилибастау, Матибулакский сельский округ, северная и южная сторона вдоль железнодорожного полотна Қазақстан Темір Жолы , южная сторона улицы Жамбыла до южной стороны улицы Абая |
|
46 |
село Ульгули, Ульгулинсский сельский округ, западная сторона улицы Абая до восточной стороны улицы Карасай батыра, южная сторона улицы Момышулы до северной стороны улицы Жазыкбаева |
|
47 |
село Коккайнар, Унгуртасский сельский округ, западная сторона реки Сорбулак до западной стороны улицы Батыс |
|
48 |
село Когамшыл, Шиенский сельский округ, южная и западная сторона улицы Бейбитшилик |
|
49 |
IV |
село Айдарлы, Айдарлинский сельский округ, от западная сторона улицы Калбулак до восточной стороны улицы Ордабаев |
1.2 |
|
50 |
станция Жиренайгыр ,Аксенгерский сельский округ, северная и южная сторона вдоль железнодорожного полотна Қазақстан Темір Жолы |
|
51 |
село Архарлы, Актерекский сельский округ, от северной стороны улицы Али батыра до южной стороны улицы Жандос батыра |
|
52 |
село Бозой, Бозойский сельский округ, от южной стороны улицы Узак батыра до северной стороны улицы Муратбаева, от восточной стороны улицы Жетысу до западной стороны улицы Жаменке |
|
53 |
село Еспе, Матибулакский сельский округ, восточная и западная сторона улицы Улкен сай |
|
54 |
село Карабастау, Матибулакский сельский округ, восточная и западная сторона улицы Жибек жолы |
|
55 |
станция Кызылтан, Матибулакский сельский округ, северная и южная сторона вдоль железнодорожного полотна Қазақстан Темір Жолы |
|
56 |
село Копа, Самсинский сельский округ, северная и южная сторона вдоль железнодорожного полотна Қазақстан Темір Жолы , от южной стороны улицы Темыржолшы до северной стороны улицы Байсекова |
|
57 |
село Ашысу, Сарытаукумский сельский округ, от юга-восточной стороны улицы Момышулы до северо-западной стороны улицы Наурыз |
|
58 |
село Каншенгел, Сарытаукумский сельский округ, восточная сторона трассы "Сункар-Каншенгель-Топар-Куйган", восточная и западная сторона улицы Жиек |
|
59 |
станция Саз, Матибулакский сельский округ, северная и южная сторона вдоль железнодорожного полотна Қазақстан Темір Жолы |
|
60 |
село Улькен, Улькенский сельский округ, западная сторона озеро Балхаш, восточная сторона Балхашской эепловой электрической станций |
|
61 |
село Акдала, Унгуртасский сельский округ, восточная и западная сторона улицы Орталык |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан