

Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Коксуского района

Решение Коксуского районного маслихата Алматинской области от 30 ноября 2021 года № 17-1. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 6 декабря 2021 года № 25556

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, маслихат Коксуского района РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Коксуского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Коксуского района согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

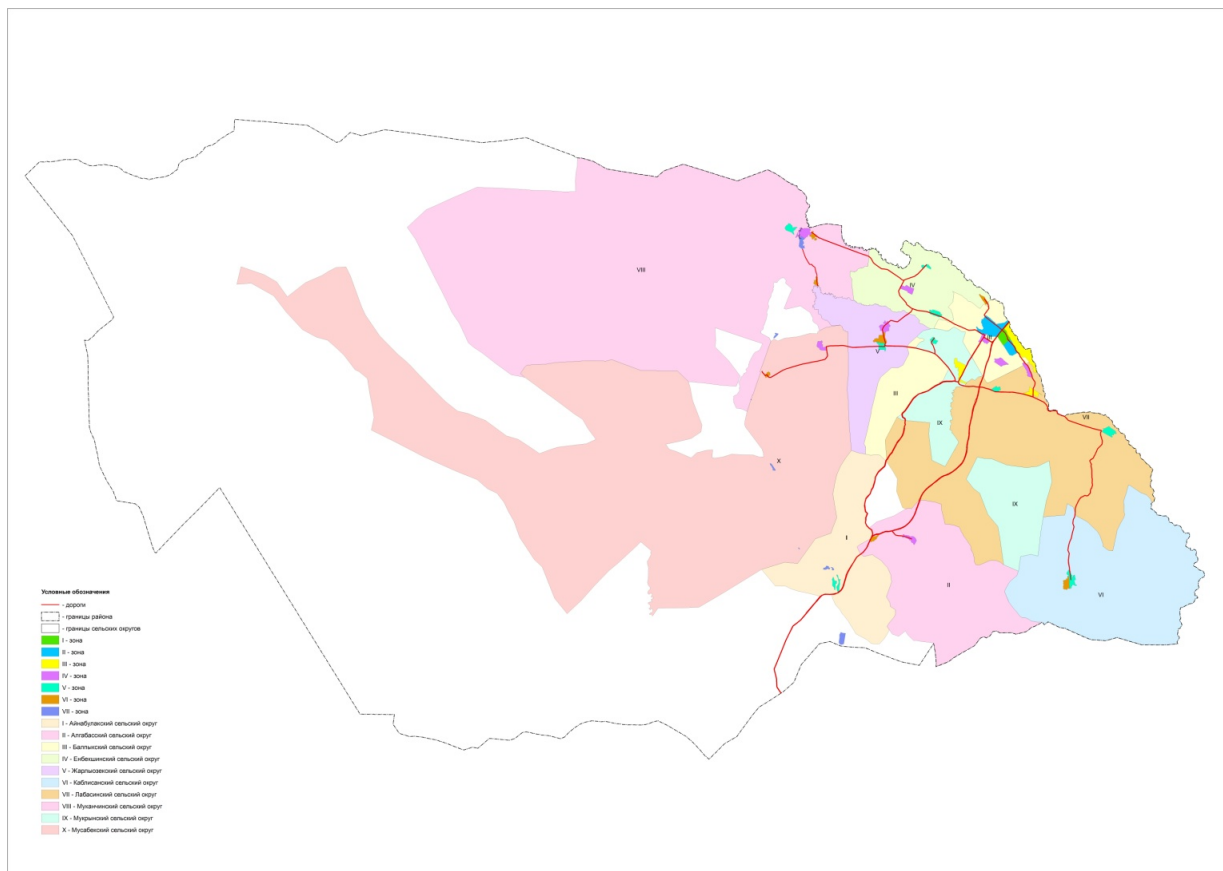
*Временно исполняющий обязанности
секретаря маслихата Коксуского района*

Г. Байжуманов

Приложение 1 к решению маслихата
Коксуского района от 30 ноября 2021 года № 17

-1

Проект (схема) зонирования земель Коксуского района



Приложение 2 к решению маслихата
 Коксуского района от 30 ноября 2021 года № 17
 -1

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Коксуского района

№	Границы оценочных зон	Номер зоны	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	2	3	4
1	Село Балпық би кадастровый квартал 003 ограничена с востока землями Лабасинского сельского округа, с запада запада автомобильной дорогой республиканского значения Алматы Усть-каменогорск	I	1,2
2	Село Балпық би кадастровый квартал 004 ограничена с востока автомобильной дорогой республиканского значения Алматы Усть-каменогорск, с запада запада улицей Т.Исабаева	II	1,01
3	Село Балпық би кадастровый квартал 005 ограничена с востока автомобильной дорогой республиканского значения Алматы Усть-каменогорск, с запада запада улицей Т.Исабаева		
4	Село Балпық би кадастровый квартал 001 ограничена с востока улицей Ш.Уалиханова, с запада улицей Т.Исабаева		

5	Село Балпык би кадастровый квартал 002 ограничена с востока автомобильной дорогой республиканского значения Алматы Усть-каменогорск, с запада улицей Т.Исабаева	III	1,0
6	Село Балпык би кадастровый квартал 006 ограниченас востока автомобильной дорогой республиканского значения Алматы Усть-каменогорск, с запада улицей Т.Исабаева		
7	Село Мукры кадастровый квартал 049 ограничена с востока автомобильной дорогой областного значения Балпык би-Мукры, с запада улицами Ж.Абильтаева и Ж.Жабаева		
8	Село Мамбет кадастровый квартал 063 ограничена с юга автомобильной дорогой областного значения Балпык би-Актекше, с севера железной дорогой Коксу-Текели		
9	Станция Коксу кадастровый квартал 026 ограничена с востока речкой Муқанчи, с запада железной дорогой республиканского значения Турксиб	IV	0,8
10	Село Жарлыюзек кадастровый квартал 042 ограничена с востока на запад улицами А.Байжуманова и А.Ергалиева		
11	Село Зылихи Тамшыбай кадастровый квартал 016 ограничена с востока землями ТОО "Енбекши", с запада автомобильной дорогой областного значения Балпык би-Уштобе		
12	Село Мусабек кадастровый квартал 035 ограничена с востока автомобильной дорогой областного значения Балпык би-Уштобе, с запада улицей Абая		
13	Село Енбекшиказах кадастровый квартал 059 ограничена с востока автомобильной дорогой областного значения Балпык би-Актекше с запада землями ПК "Енбекшиказах"		
14	Село Теректы кадастровый квартал 014 ограничена с востока автомобильной дорогой областного значения Балпык би-Маулимбай, с запада улицей М.Алмамедова		
15	Село Акшатаган кадастровый квартал 013 ограничена с востока улицей Темирязева, с запада улицей Мичурина		
16	Село Алгабас кадастровый квартал 075 ограничена с востока улицей Айбакир-Бастан, с запада улицей Б.Онгарова		
17	Село Талапты кадастровый квартал 068 ограничена с востока на запад улицами Ж.Абдрахманова, Б.Байжурынова, Ж.Толебаева и Абая		
18	Село Жамбыл кадастровый квартал 056 ограничена с юга автомобильной дорогой областного значения Балпык би-Жамбыл, с севера улицей Гарышкер		
19	Село Бескайнар кадастровый квартал 017 ограничена с востока на запад улицами Н.Киялова, Кайнар и Жетысу		
20	Село 10-лет Казахстана кадастровый квартал 050 ограничена улицами М.Габдуллина, А.Оспанова, К.Сатбаева, С.Нурманбетова и И.Жансугурова		
21	Село Актекше кадастровый квартал 071 ограничена с востока улицей С.Сугурова, с запада улицей О.Жандосова	V	0,7
22	Станция Айнабулак кадастровый квартал 079 ограничена с юга на север железной дорогой республиканского значения Турксиб		

23	Село Жетыжал кадастровый квартал 031 ограничена с востока автомобильной дорогой областного значения Балпык би-Уштобе, с запада улицей Абая		
24	Село Муканчи кадастровый квартал 044 ограничена с юга на север улицами Н.Алдабергенова и Ж.Жабаева		
25	Село Кенарал кадастровый квартал 018 ограничена улицами С.Кырыкбаева и Бирлик		
26	Село Кызылтоган кадастровый квартал 076 ограничена с востока улицей Нурахмет, с запада автомобильной дорогой республиканского значения Алматы Усть-каменогорск		
27	Село Мулимбай кадастровый квартал 036 ограничена улицами К.Саткынбаева, Х.Шумекбаева и С.Оналбаева		
28	Село Бозтоган кадастровый квартал 043 ограничена с востока на запад улицами Б.Кундакпаевой и К.Жапсарбаева		
29	Село Каратал кадастровый квартал 019 ограничена улицами Садовая и Набережная	VI	0,6
30	Село Кокбастау кадастровый квартал 072 ограничена с востока улицей Н.Койшибаева, с запада улицей Шаган		
31	Село Муканчи кадастровый квартал 025 ограничена с востока улицей С.Сейфуллина, с запада речкой Муканчи		
32	Село Надризбек кадастровый квартал 023 ограничена улицами К.Алькенова, Агибаева и Ондирис		
33	Станция Бакча кадастровый квартал 039 ограничена с юга на север железной дорогой республиканского значения Турксиб		
34	Разъезд Копр кадастровый квартал 040 ограничена с юга на север железной дорогой республиканского значения Турксиб		
35	ПЧ-45 Косшар кадастровый квартал 080 ограничена с юга на север железной дорогой республиканского значения Турксиб		
36	Село 50- лет Казахстана кадастровый квартал 022 ограничена улицами И.Жансугурова, Абая, Д.Нурпеисовой и К.Жапсарбаева	VII	0,5
37	Станция Биже кадастровый квартал 007 ограничена с юга на север железной дорогой республиканского значения Турксиб		
38	разъезд Тауарасы кадастровый квартал 081 ограничена с юга на север железной дорогой республиканского значения Турксиб		
39	Станция Мойынкум кадастровый квартал 037 ограничена с юга на север железной дорогой республиканского значения Турксиб		