

Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в городе Актау

Утративший силу

Решение Актауского городского маслихата Мангистауской области от 14 апреля 2021 года № 2/16. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 23 апреля 2021 года № 4495. Утратило силу решением Актауского городского маслихата Мангистауской области от 28 марта 2024 года № 11/67.

Сноска. Утратило силу решением Актауского городского маслихата Мангистауской области от 28.03.2024 № 11/67 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" Актауский городской маслихат РЕШИЛ:

1. Определить размер и порядок оказания жилищной помощи в городе Актау согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу некоторые решения Актауского городского маслихата по перечню согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Государственному учреждению "Аппарат Актауского городского маслихата" (руководитель аппарата - Д.Телегенова) обеспечить государственную регистрацию настоящего решения в органах юстиции и его размещение в интернет-ресурсе.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Актауского городского маслихата по социальным вопросам и вопросам законности и правопорядка (Жусупов Б.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии

Секретарь Актауского городского маслихата

Г. Абдисадык

С. Закенов

Приложение 1 к решению
Актауского городского маслихата
от 14 апреля 2021 года №2/16

Размер и порядок оказания жилищной помощи в городе Актау

Настоящий размер и порядок оказания жилищной помощи в городе Актау разработаны в соответствии с Бюджетным кодексом Республики Казахстан,

Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", приказом Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 28 июля 2023 года № 295/НК "Об определении размера и утверждении Правил компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 33200), постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" и приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 апреля 2020 года № 226 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина Республики Казахстан), претендующей на получение жилищной помощи" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 20498).

Сноска. Преамбула в редакции решения Актауского городского маслихата Мангистауской области от 18.08.2023 № 5/28 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 1. Общие положения

1. В размере и порядке оказания жилищной помощи в городе Актау используются следующие основные понятия:

1) доля предельно-допустимых расходов-отношение предельно-допустимого уровня расходов малообеспеченной семьи (гражданина) в месяц на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу малообеспеченной семьи (гражданина) в процентах;

2) совокупный доход малообеспеченной семьи (гражданина) - общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

3) уполномоченный орган - государственное учреждение "Актауский городской отдел занятости и социальных программ" (далее-Уполномоченный орган);

4) малообеспеченные семьи (граждане)- лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи;

5) Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее-Государственная корпорация) - юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан для оказания государственных услуг, услуг по выдаче технических условий на подключение к сетям субъектов естественных монополий и услуг субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг, услуг по выдаче технических условий на подключение к сетям субъектов естественных монополий, услуг субъектов квазигосударственного сектора и выдаче их результатов услугополучателю по принципу "одного окна", а также обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество по месту его нахождения;

б) веб-портал "Электронное правительство Республики Казахстан" www.egov.kz (далее – Веб-портал);

7) местный представительный орган - Актауский городской маслихат.

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно зарегистрированным и проживающим в жилище, которое находится на праве собственности как единственное жилище на территории Республики Казахстан, а также нанимателям (поднанимателям) жилища из государственного жилищного фонда и жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, на оплату:

расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций;

расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, пользование жилищем из государственного жилищного

фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, и предельно допустимым уровнем расходов малообеспеченных семей (граждан) на эти цели, установленным местными представительными органами, не более 10 процентов.

Сноска. Пункт 2 в редакции решения Актауского городского маслихата Мангистауской области от 18.08.2023 № 5/28 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Доля предельно-допустимых расходов устанавливается в размере трех процентов, а для одиноких пенсионеров, лиц с инвалидностью всех групп и супружеских пар в размере одного процента к совокупному доходу малообеспеченной семьи (гражданина).

Сноска. Пункт 3 в редакции решения Актауского городского маслихата Мангистауской области от 23.12.2022 № 22/173 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Жилищная помощь, оказывается, по предъявленным поставщиками счетов о ежемесячных взносах на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума согласно смете расходов и счетам на оплату коммунальных услуг за счет бюджетных средств малообеспеченным семьям (гражданам).

5. Малообеспеченная семья (гражданин) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) вправе обратиться в Государственную корпорацию или на веб-портал "электронного правительства" за назначением жилищной помощи один раз в квартал.

6. Срок рассмотрения документов и принятия решения о предоставлении жилищной помощи либо мотивированный ответ об отказе со дня принятия полного комплекта документов от Государственной корпорации либо через веб-портал "электронного правительства" составляет восемь рабочих дней.

7. Выплата компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам осуществляется в соответствии с приказом Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 28 июля 2023 года № 295/НК "Об определении размера и утверждении Правил компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 33200).

Сноска. Пункт 7 в редакции решения Актауского городского маслихата Мангистауской области от 18.08.2023 № 5/28 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

8. В состав суммы за потребление коммунальных услуг входят: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, мусороудаление, обслуживание лифтов и канализации.

Глава 2. Порядок назначения жилищной помощи

9. Для назначения жилищной помощи малообеспеченная семья (гражданин) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) обращается в Государственную корпорацию и/или посредством веб-портала "электронного правительства" с предоставлением следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность заявителя (оригинал представляется для идентификации личности);

2) документа, подтверждающего доходы малообеспеченной семьи. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина Республики Казахстан), претендующей на получение жилищной помощи, определяется в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 апреля 2020 года № 226 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина Республики Казахстан) претендующей на получения жилищной помощи" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 20498);

3) справки о пенсионных отчислениях (за исключением сведений, получаемых из соответствующих государственных информационных систем);

4) справки с места работы либо справки о регистрации в качестве безработного лица;

5) сведений об алиментах на детей и других иждивенцев;

6) банковского счета;

7) счета о ежемесячных взносах на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

8) счета на потребление коммунальных услуг;

9) квитанции-счета за услуги телекоммуникаций или копии договора на оказание услуг связи;

10) счета о расходах за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Истребование документов, не предусмотренных настоящим пунктом, не допускается. Сведения о наличии или отсутствии жилища (по Республике

Казахстан), принадлежащего им на праве собственности, услугодатель получает посредством информационных систем.

При повторном обращении малообеспеченная семья (гражданин) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) представляет только подтверждающие документы о доходах семьи и счета на коммунальные расходы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 14 настоящего Порядка.

Сноска. В пункт 9 внесены изменения, решением Актауского городского маслихата Мангистауской области от 18.08.2023 № 5/28 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

10. При приеме документов через Государственную корпорацию услугодателю выдается расписка о приеме соответствующих документов.

11. В случае представления неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка, работник Государственной корпорации выдает расписку об отказе в приеме документов.

12. В случае обращения через веб-портал "электронного правительства", услугодателю в "личный кабинет" направляются статус о принятии запроса на оказание государственной услуги, а также уведомление с указанием даты и времени получения результата государственной услуги.

13. Государственная корпорация принимает заявление посредством информационной системы и направляет его в уполномоченный орган, осуществляющий назначение жилищной помощи.

14. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении жилищной помощи в порядке и сроки, установленные уполномоченным органом, осуществляющим руководство и межотраслевую координацию в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.

Сноска. Пункт 14 в редакции решения Актауского городского маслихата Мангистауской области от 18.08.2023 № 5/28 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

15. Решение о назначении жилищной помощи либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении услуги принимается уполномоченным органом, осуществляющим назначение жилищной помощи.

Уведомление о назначении либо мотивированный ответ об отказе в назначении жилищной помощи направляется в Государственную корпорацию или "личный кабинет" в виде электронного документа.

16. Жилищная помощь назначается с месяца подачи заявления на текущий финансовый год.

17. Задолженность по коммунальным услугам, образовавшаяся до назначения жилищной помощи не учитывается.

18. При расчете размера жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) учитываются следующие нормы:

1) за норму площади жилья, обеспечиваемую компенсационными мерами принимается не более восемнадцати квадратных метров полезной площади на каждого человека, но не менее однокомнатной квартиры;

2) норма потребления коммунальных услуг, обеспечиваемых, компенсационными мерами для потребителей, не имеющих приборов учета, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Если нормы и тарифы на расходы не определены в установленном законодательством порядке, возмещение затрат производится по фактическим расходам.

19. Малообеспеченным семьям (гражданам), имеющим в частной собственности более одной единицы жилья или сдающим помещение внаем (аренду) или поднаем, жилищная помощь не назначается.

20. В случае необходимости подтверждения достоверности представленных документов Уполномоченный орган вправе производить обследование материально-бытовых условий проживания заявителей.

Глава 3. Выплата жилищной помощи

21. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется Уполномоченным органом через банки второго уровня до 25 числа каждого месяца.

22. Исчисление совокупного дохода не производится в случае представления семьей (гражданином) заведомо ложной информации и (или) недостоверных документов.

При представлении семьей (гражданином) заведомо ложной информации и (или) недостоверных документов, повлекших за собой незаконное назначение жилищной помощи, заявителю и его семье выплата жилищной помощи прекращается на весь период ее назначения.

Сноска. Решение дополнено пунктом 22 в соответствии с решением Актауского городского маслихата Мангистауской области от 18.08.2023 № 5/28 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Приложение 2 к решению
Актауского городского маслихата
от 14 апреля 2021 года № 2/16

Перечень признанных утратившими силу некоторых решений Актауского городского маслихата

1. Решение от 21 октября 2016 года № 5/57 "Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в городе Актау" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 3191, опубликовано 6 декабря 2016 года в информационно-правовой системе "Әділет")

2. Решение от 16 мая 2017 года № 8/102 "О внесении изменений в решение городского маслихата от 21 октября 2016 года № 5/57 "Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в городе Актау" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 3372, опубликовано 14 июня 2017 года в эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан).

3. Решение от 17 сентября 2018 года № 19/211 "О внесении изменений и дополнений в решение городского маслихата от 21 октября 2016 года № 5/57 "Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в городе Актау" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 3711, опубликовано 10 октября 2018 года в эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан).

4. Решение от 12 декабря 2019 года № 29/313 "О внесении изменений в решение Актауского городского маслихата от 21 октября 2016 года № 5/57 "Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в городе Актау" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4075, опубликовано 31 декабря 2019 года в эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан).

5. Решение от 15 июня 2020 года № 32/371 "О внесении изменений в решение Актауского городского маслихата от 21 октября 2016 года № 5/57 "Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в городе Актау" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4240, опубликовано 23 июня 2020 года в эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан).