

**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Сенек и населенного пункта Аккудык Каракиянского района**

Решение Каракиянского районного маслихата Мангистауской области от 4 мая 2021 года № 4/31. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 14 мая 2021 года № 4533.

      Сноска. Заголовок решения - в редакции решения Каракиянского районного маслихата Мангистауской области от 27.12.2021 № 11/113 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с Земельным Кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Каракиянский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель села Сенек и населенного пункта Аккудык согласно приложениям 1, 3 к настоящему решению.

      Сноска. Пункт 1 - в редакции решения Каракиянского районного маслихата Мангистауской области от 27.12.2021 № 11/113 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Сенек и населенного пункта Аккудык Каракиянского района согласно приложениям 2, 4 к настоящему решению.

      Сноска. Пункт 2 - в редакции решения Каракиянского районного маслихата Мангистауской области от 27.12.2021 № 11/113 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Каракиянского районного маслихата законности, по полномочиям депутатов и социальным вопросам (Б.Дусупов).

      4. Государственному учреждению "Аппарат Каракиянского районного маслихата" (руководитель аппарата Р.Ибраева) обеспечить государственную регистрацию настоящего решения в органах юстиции.

      5. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель сессии*
 |
*А. Атшыбаев*
 |
|
*Секретарь Каракиянского районного маслихата*
 |
*Ж. Қалаубай*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 |
|   | к решению Каракиянского |
|   | районного маслихата |
|   | от 04 мая 2021 года |
|   | № 4/31 |

 **Проект (схема) зонирования земель по селу Сенек**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 |
|   | к решению Каракиянского |
|   | районного маслихата |
|   | от 04 мая 2021 года |
|   | № 4/31 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Сенек**

      Сноска. Приложение 2 - в редакции решения Каракиянского районного маслихата Мангистауской области от 27.12.2021 № 11/113 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ зон |
Описание границ оценочных зон |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|
І |
Первая зона - селитебная, где сосредоточены частные строения, основные административные здания, общеобразовательная школа, спортивная школа, дом культуры, дом связи, библиотека, поликлиника, больница, мечеть, рынок, частная сеть небольших магазинов, кафе, рестораны. |
1,5 |
|
ІІ |
Производственные земли, включая автодороги. |
1,3 |
|
ІІІ |
Резервная зона. |
1,0 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 |
|   | к решению Каракиянского |
|   | районного маслихата |
|   | от 04 мая 2021 года |
|   | № 4/31 |

 **Проект (схема) зонирования земель по населенному пункту Аккудык**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4 |
|   | к решению Каракиянского |
|   | районного маслихата |
|   | от 04 мая 2021 года |
|   | № 4/31 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенного пункта Аккудык**

      Сноска. Приложение 4 - в редакции решения Каракиянского районного маслихата Мангистауской области от 27.12.2021 № 11/113 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ зон |
Описание границ оценочных зон |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|
І |
Первая зона - селитебная, жилая, социальная, коммерческая, в том числе с индивидуальной жилой застройкой, сосредоточены основные административные здания. А также часть земель индивидуальной жилой застройки (с охватом всех инфраструктурных условий и освоением по генеральному проекту очереди). |
1,3 |
|
ІІ |
Резервная зона - в том числе, сельскохозяйственные земли и часть земель, используемых в другом режиме. |
1,0 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан