

Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мангистауского района

Утративший силу

Решение Мангистауского районного маслихата Мангистауской области от 8 апреля 2021 года № 3/19. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 20 апреля 2021 года № 4485. Утратило силу решением Мангистауского районного маслихата Мангистауской области от 18 мая 2022 года № 13/141

Сноска. Утратило силу решением Мангистауского районного маслихата Мангистауской области от 18.05.2022 № 13/141 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Мангистауский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мангистауского района согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Мангистауского районного маслихата от 28 февраля № 14/159 "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мангистауского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 3543, опубликовано 3 апреля 2018 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан).

3. Государственному учреждению "Аппарат Мангистауского районного маслихата" (руководитель аппарата Е.Калиев) обеспечить государственную регистрацию настоящего решения в органах юстиции, его официальное опубликование в средствах массовой информации и размещение на интернет-ресурсе Мангистауского районного маслихата.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя акима Мангистауского района Аккулова А.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии

Секретарь Мангистауского районного маслихата

Р. Бердиева

А. Сарбалаев

Приложение 1

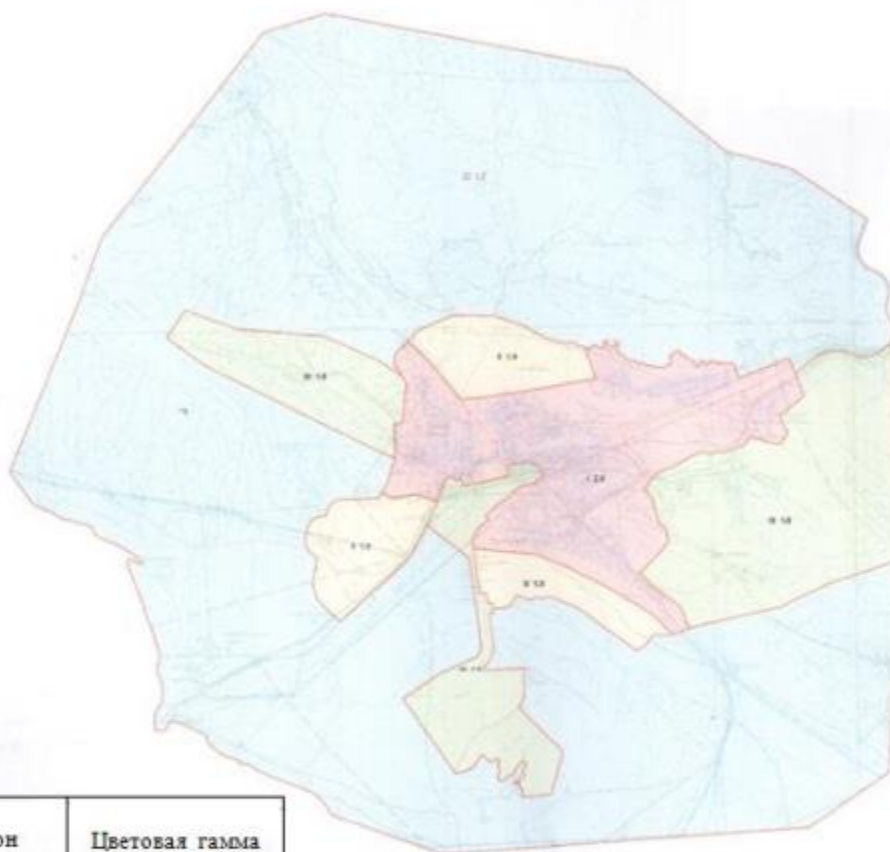
к решению Мангистауского районного


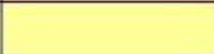
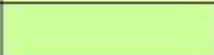
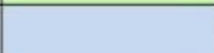
маслихата от "8" апреля 2021 года

№ 3/19

Границы оценочных зон села Шетпе

Масштаб 1:35 000



№ зон	Цветовая гамма зон
1	
2	
3	
4	

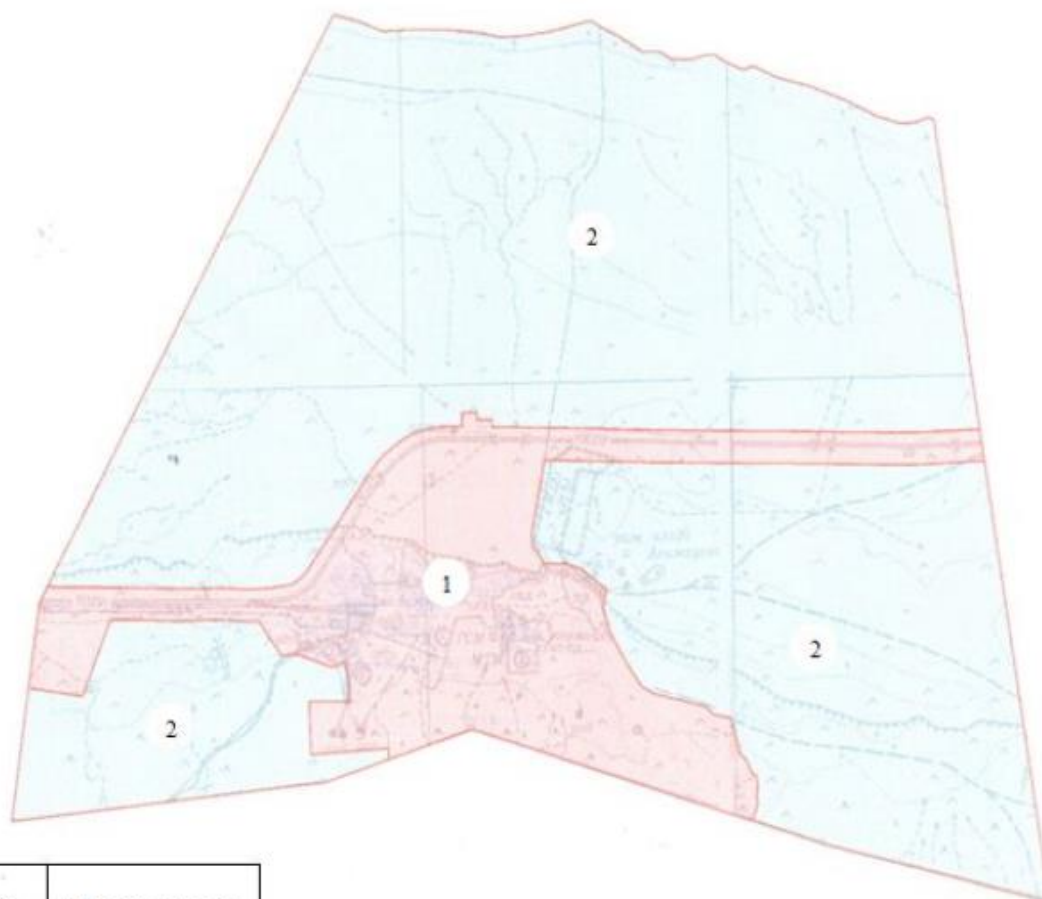
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Шетпе

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Селитебная зона: жилая, социальная, коммерческая, а также часть магистральной автомобильной дороги республиканского значения (до 200 метров от придорожной полосы в обе стороны). Границы: микрорайоны Центральная Шетпе, Базарлы, Кызылтуран, Косбулак-1, Косбулак-2, Карашоқы, Курылысшы, Богет, Макаш, Косбулак, Жанаорпа, Жанаорпа-1, Ащыбулак, Ащыбулак-1, Шетпе-1.	2,0
2	Селитебная и резервная зона: жилая зона планируемая для освоения (выделяемые после обеспечения инженерной инфраструктурой) по генеральному плану села. Границы: микрорайоны Нурлы кош, Шетпе-1 дополнительное, Косбулак-1 и Косбулак-2 дополнительное.	1,9
3	Промышленная зона: зона производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (в том числе земля населенного пункта Аусары).	1,8
4	Зоны сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.	1,7

Приложение 2
к решению Мангистауского районного
маслихата от "8" апреля 2021 года
№ 3/19

Границы оценочных зон села Жармыш

Масштаб: 1:20 000



№ зон	Цветовая гамма зон
1	
2	

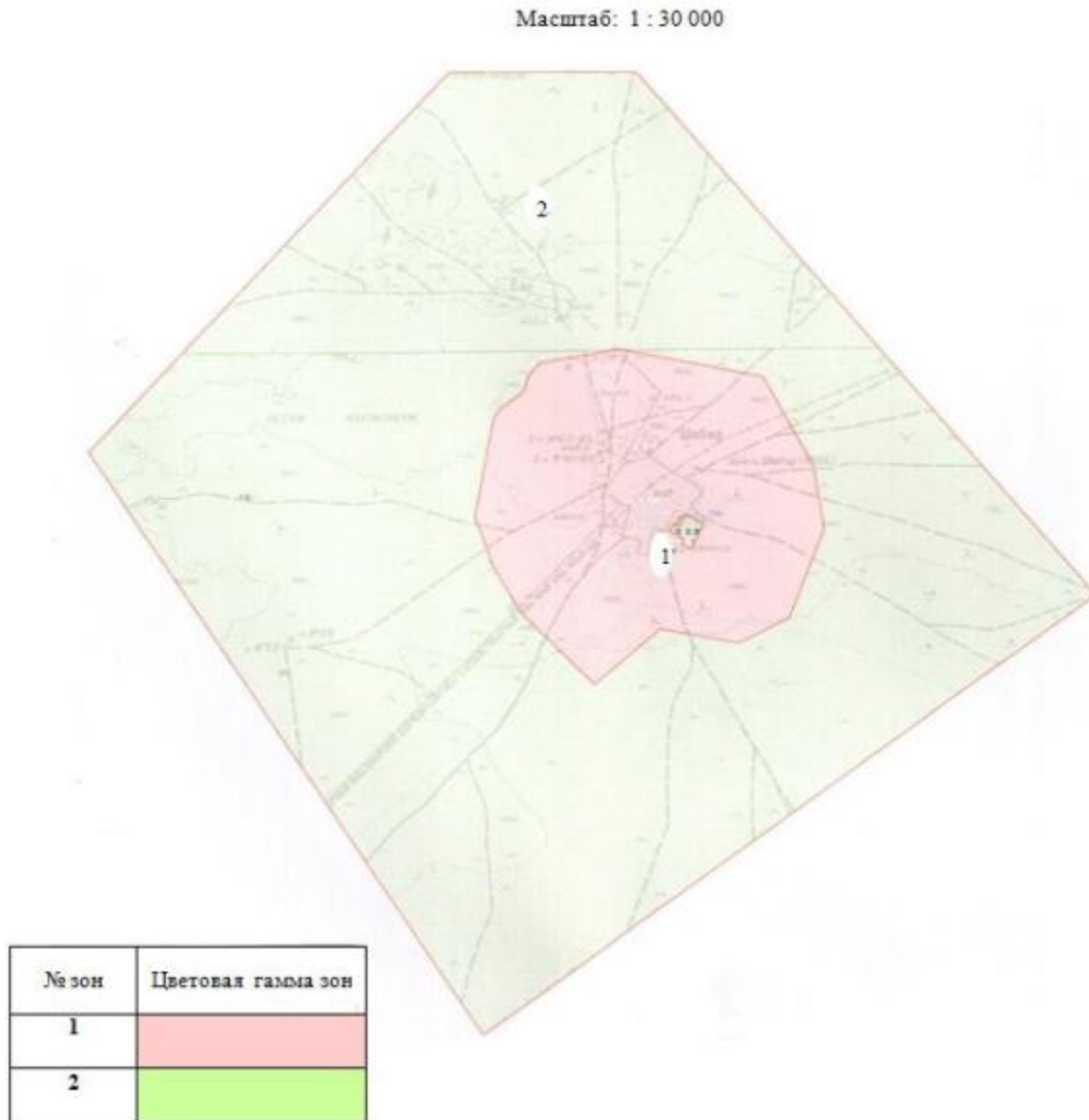
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Жармыш

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Селитебная зона: жилая, социальная, коммерческая, а также часть магистральной автомобильной дороги республиканского значения (до 200 метров от придорожной полосы в обе стороны). Границы: улицы Сугир Бегендикулы, Жанабергенова Жаманкара, Усенова Рахмет, Бегежанова Асай, Бердалы и микрорайон "Батыс".	1,8

2	Зоны сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.	1,3
---	---	-----

Приложение 3
к решению Мангистауского районного
маслихата от "8" апреля 2021 года
№ 3/19

Границы оценочных зон села Шебир сельского округа Шебир



Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Шебир сельского округа Шебир

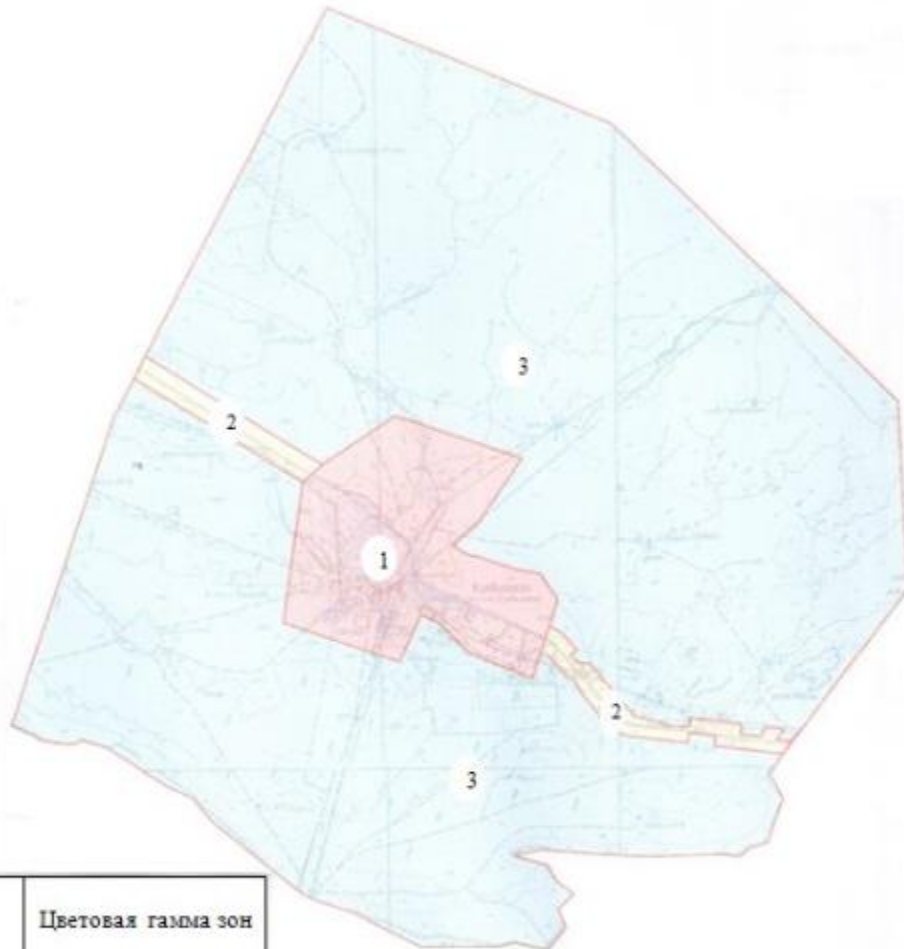
--	--	--


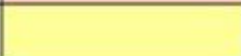
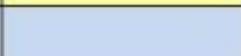
№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Селитебная зона: центр села Шебир.	1,0
2	Зоны сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.	0,8

Приложение 4
к решению Мангистауского районного
маслихата от "8" апреля 2021 года
№ 3/19

Границы оценочных зон села ЖЫНГЫЛДЫ

Масштаб: 1 : 25 000



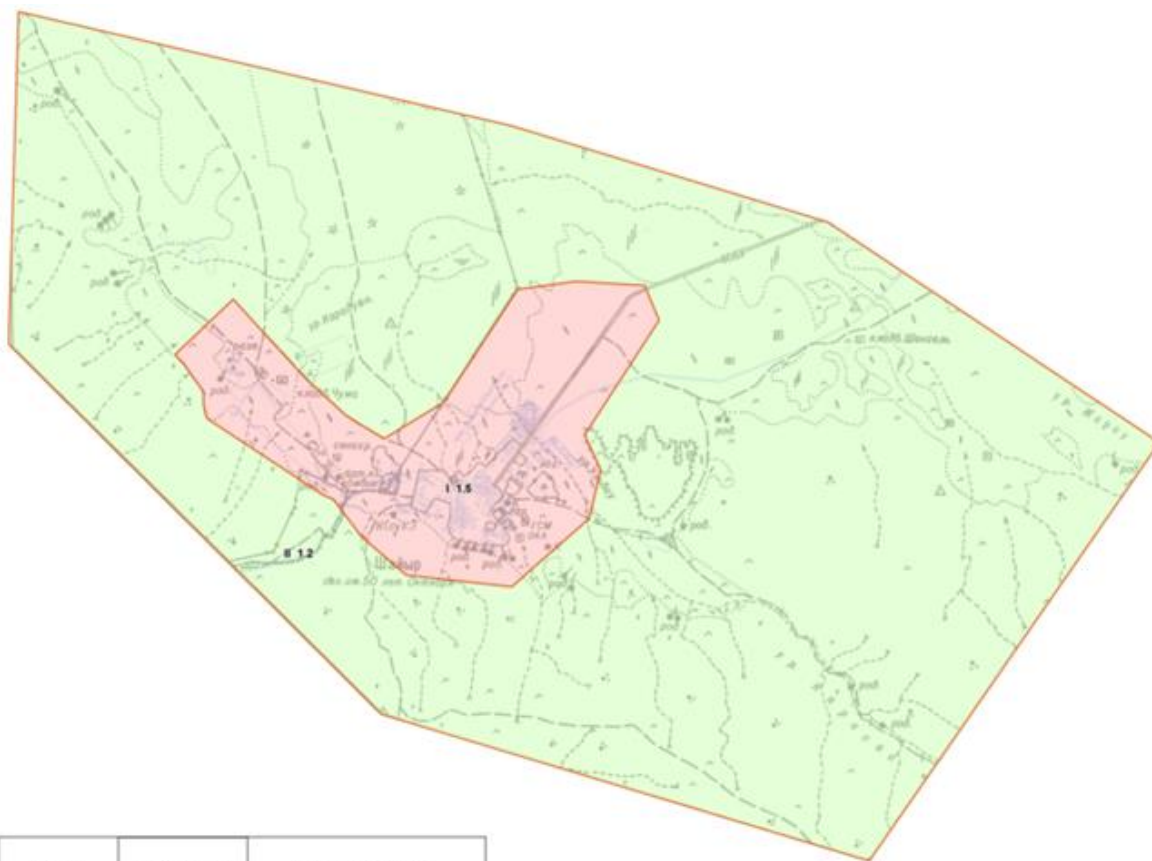
№ зон	Цветовая гамма зон
1	
2	
3	

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Жынгылды

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Производственная зона и придорожная полоса автомобильных дорог до 200 метров в обе стороны.	2,0
2	Селитебная зона: центр села Жынгылды.	1,8
3	Зоны сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.	1,6

Приложение 5
к решению Мангистауского районного
маслихата от "8" апреля 2021 года
№ 3/19

Границы оценочных зон села Шайыр сельского округа Шайыр

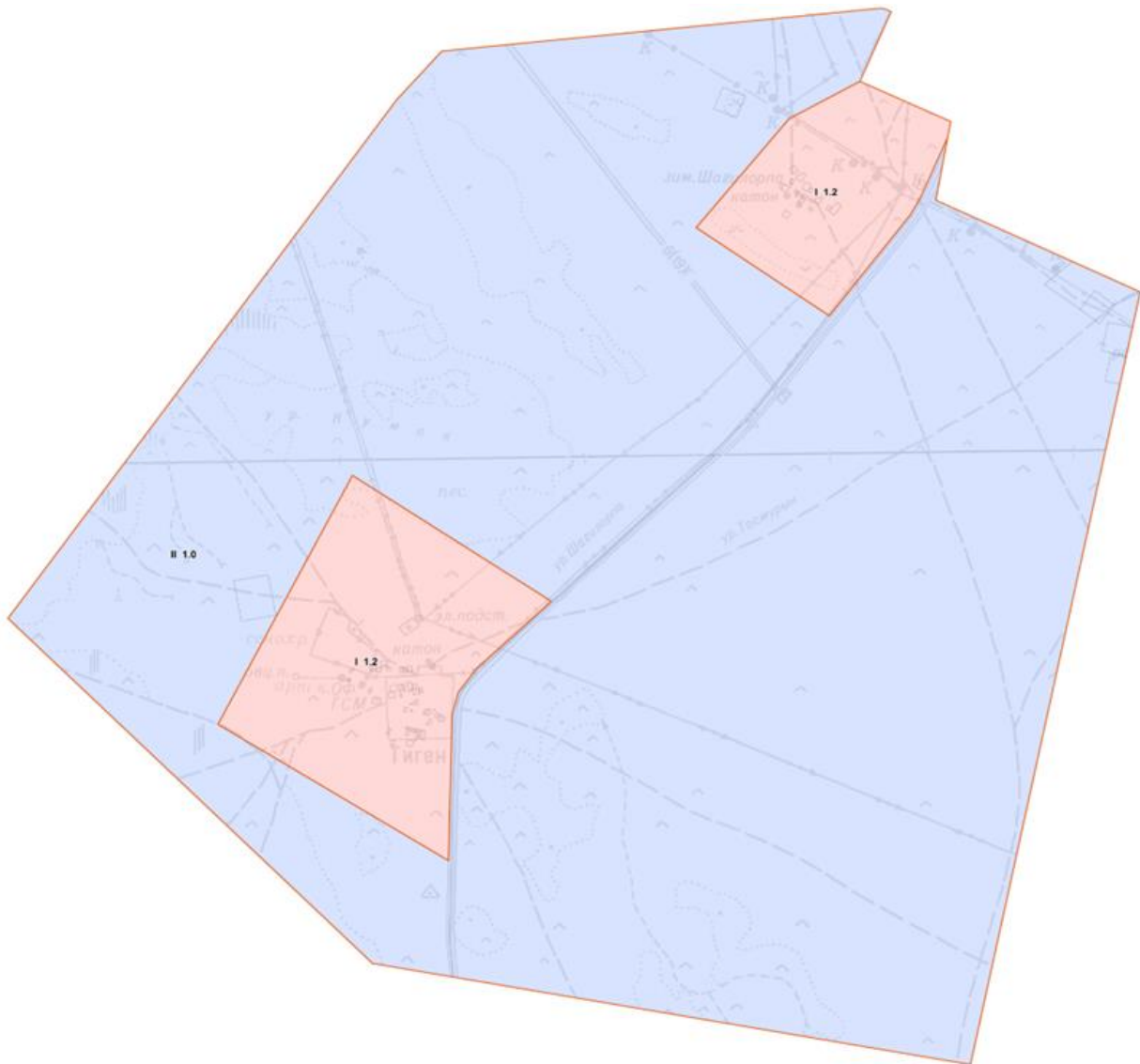


№ зоны	Окраска зон	Коэффициент зоны
I		1.5
II		1.2

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Шайбыр сельского округа Шайбыр

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Селитебная зона: центр села Шайбыр.	1,5
2	Зоны сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.	1,2

Границы оценочных зон населенного пункта Тиген сельского округа Шайбыр

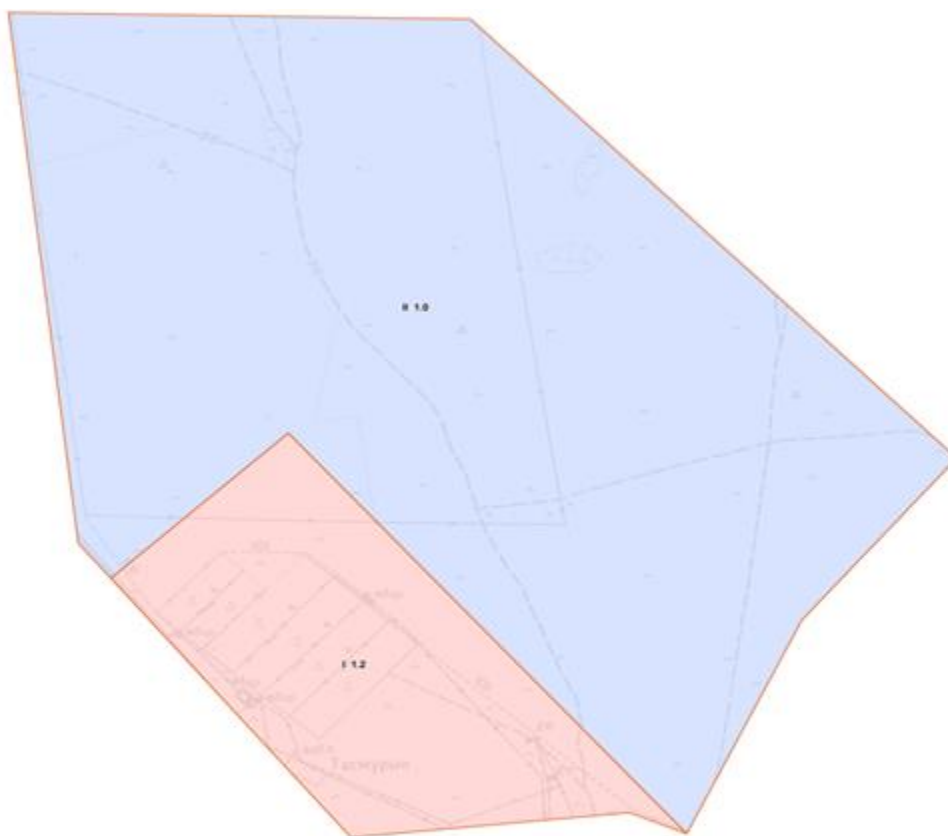


№ зон	Окраска зон	Коэффициенты по целевым зонам
I		1.2
II		1.0

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенного пункта Тигей сельского округа Шайыр

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Селитебная зона: центр населенного пункта Тигей.	1,2
2	Зоны сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.	1,0

Границы оценочных зон населенного пункта Тасмурын сельского округа Шайыр



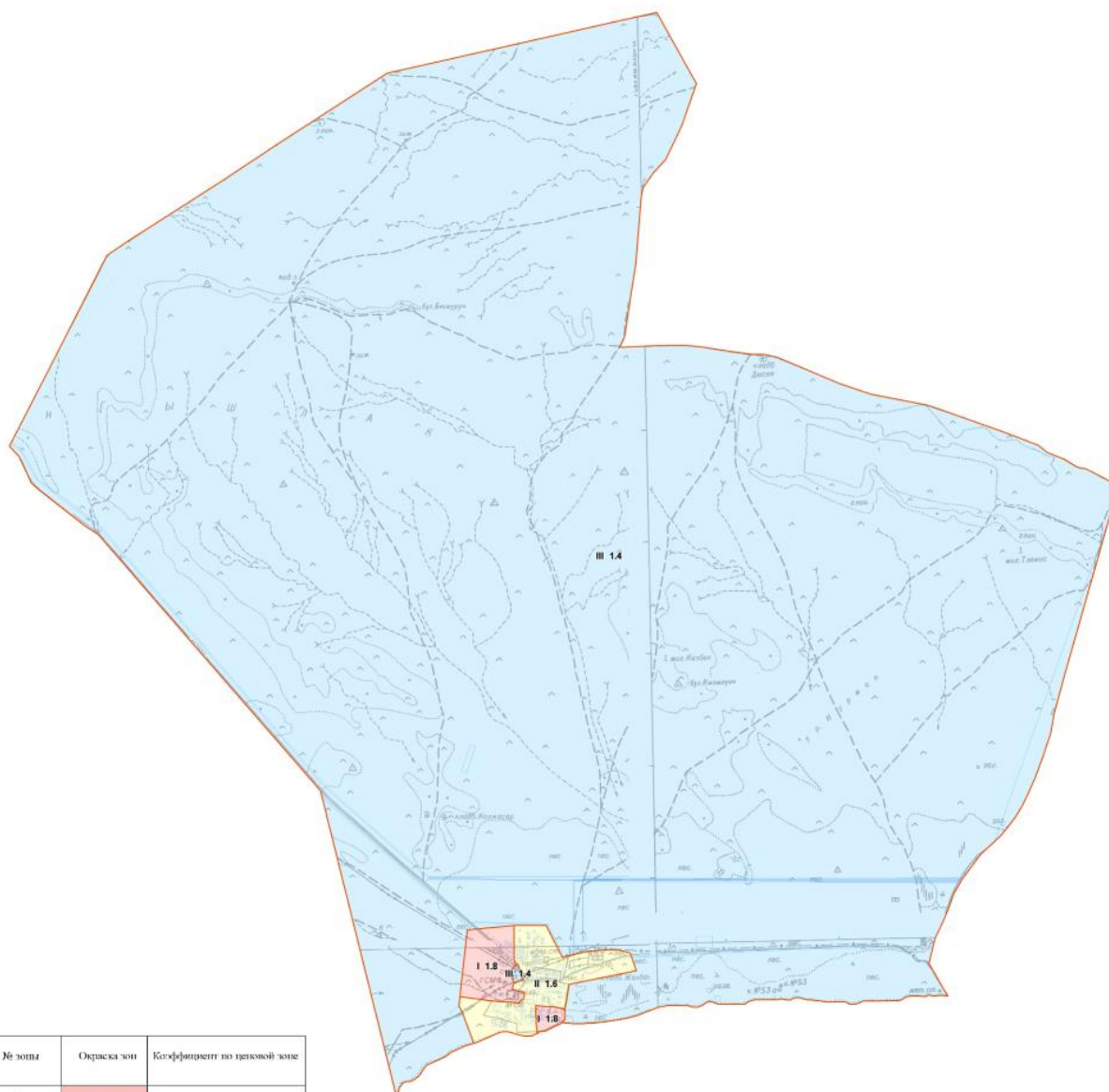
№ зон	Окраска зон	Коэффициенты по границам зон
I		1,2
II		1,0

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенного пункта Тасмурын сельского округа Шайыр

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Селитебная зона: центр населенного пункта Тасмурын.	1,2
2	Зоны сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.	1,0

Приложение 6
к решению Мангистауского районного
маслихата от "8" апреля 2021 года
№ 3/19

Границы оценочных зон села Уштаган сельского округа Актобе

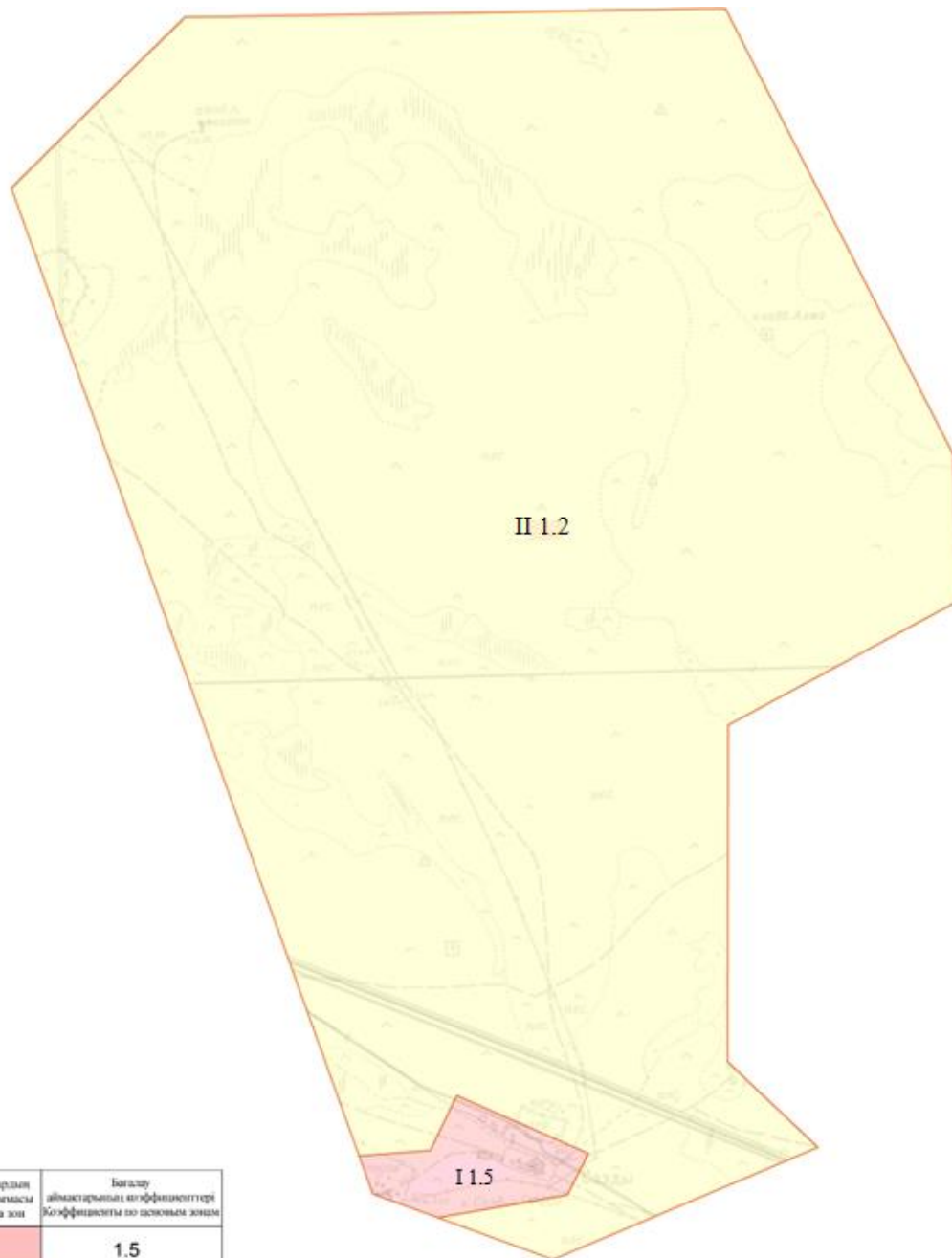


№ зоны	Окраска зон	Коэффициент по зонной зоне
I		1.8
II		1.6
III		1.4

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Уштаган сельского округа Актобе

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Жилые, социальные, коммерческие зоны, часть промышленных и резервных зон.	1,8
2	Часть жилных, резервных и промышленных зон.	1,6

Границы оценочных зон населенного пункта Сазды сельского округа Актобе



Аймақтар № № зон	Аймақтардың түстік гаммасы Оқрасқа зон	Бағалу аймақтарының коэффициенттері Коэффициенты по основным зонам
I		1.5
II		1.2

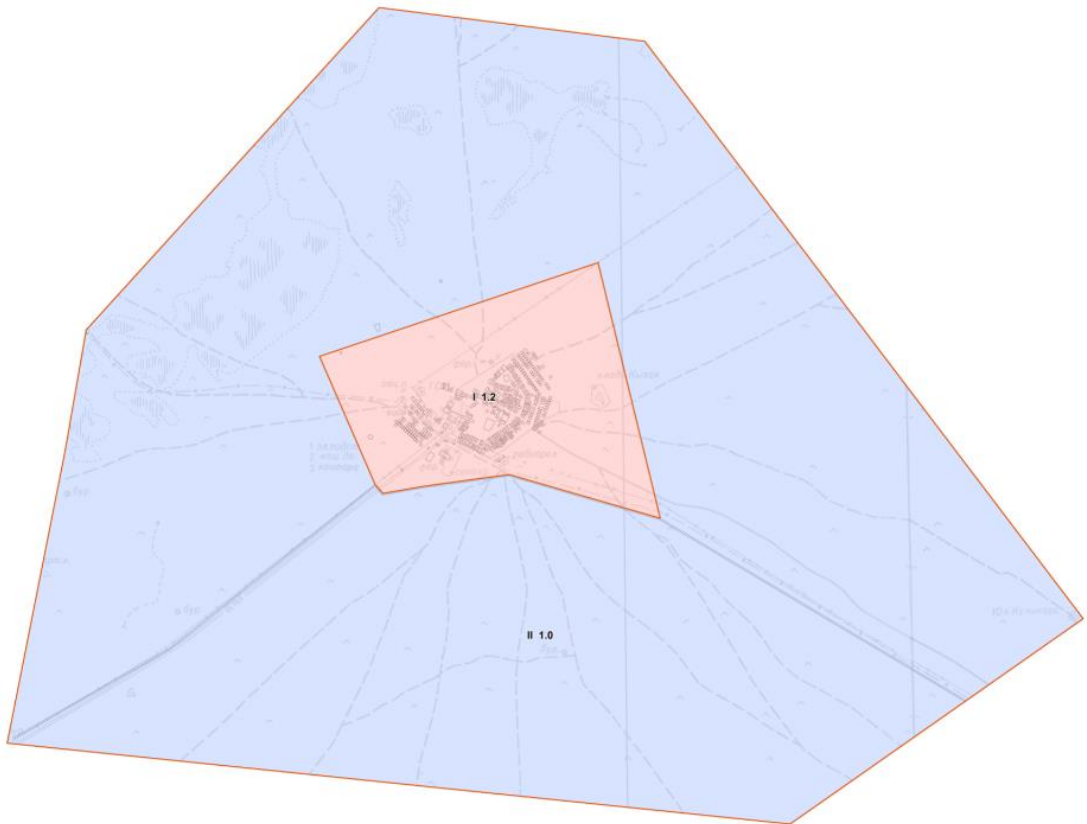
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенного пункта Сазды сельского округа Актобе

--	--	--

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Селитебная и общественно – деловая зона: центр населенного пункта Жарма.	1,2
2	Зоны сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.	1,0

Приложение 7
к решению Мангистауского районного
маслихата от "8" апреля 2021 года
№ 3/19

Границы оценочных зон села Кызан



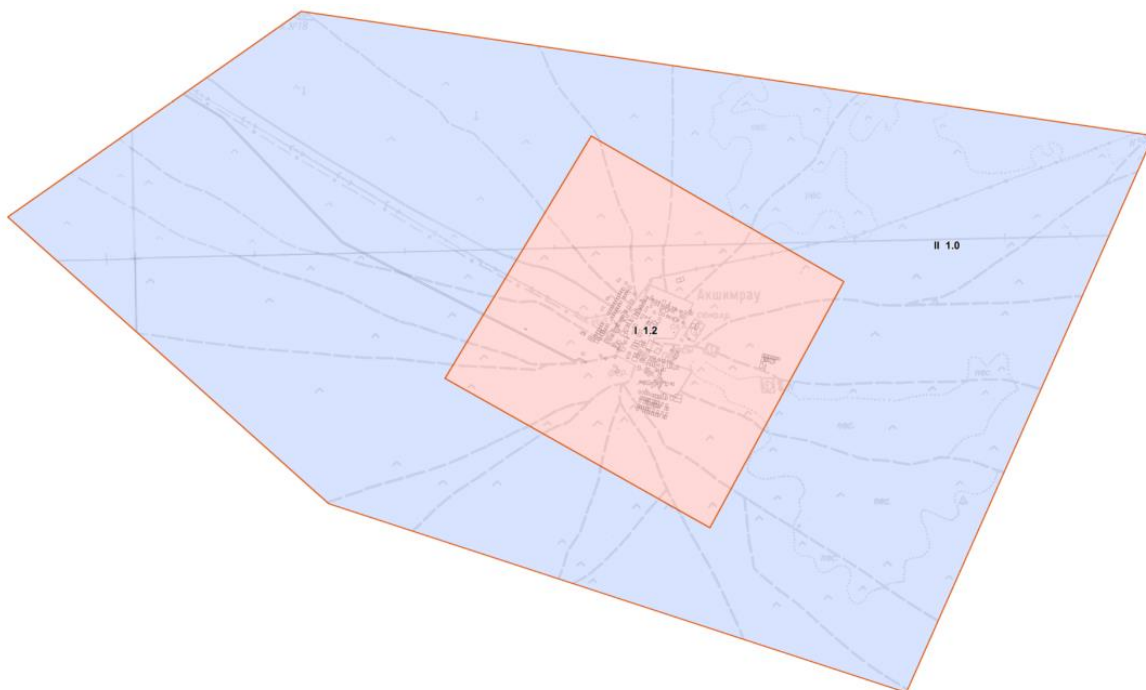
№ зон	Окраска зон	Коэффициенты по ценовым зонам
I		1.2
II		1.0

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Кызан

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Селитебная зона: центр села Кызан.	1,2
2	Зоны сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.	1,0

Приложение 8
к решению Мангистауского районного
маслихата от "8" апреля 2021 года
№ 3/19

Границы оценочных зон села Акшымырау



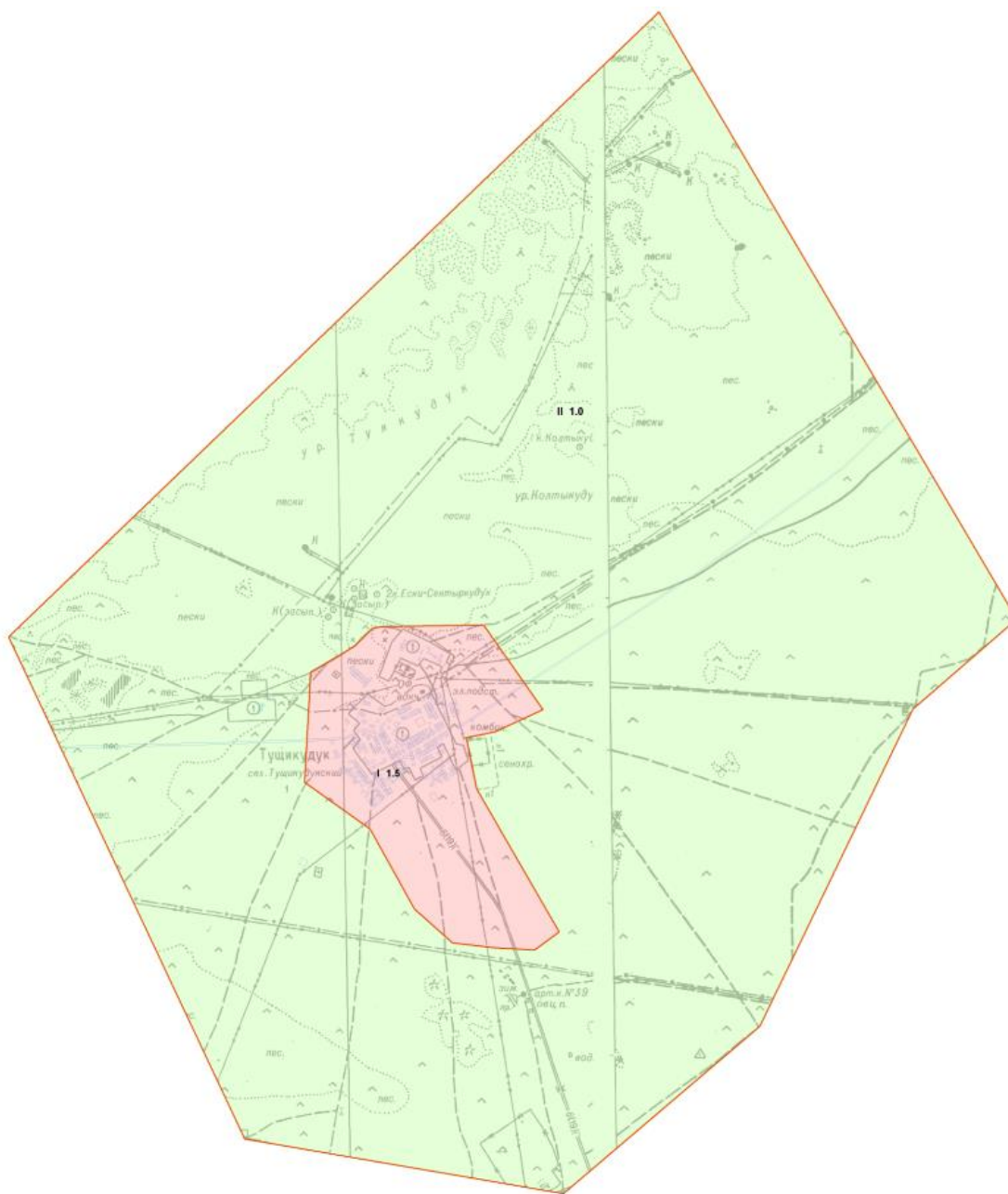
№ зон	Окраска зон	Коэффициенты по ценовым зонам
I		1.2
II		1.0

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Акшымырау

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Селитебная зона: центр села Акшымырау.	1,2
2	Зоны сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.	1,0

Приложение 9
к решению Мангистауского районного
маслихата от "8" апреля 2021 года
№3/19

Границы оценочных зон села Тушикудык сельского округа Тушикудык



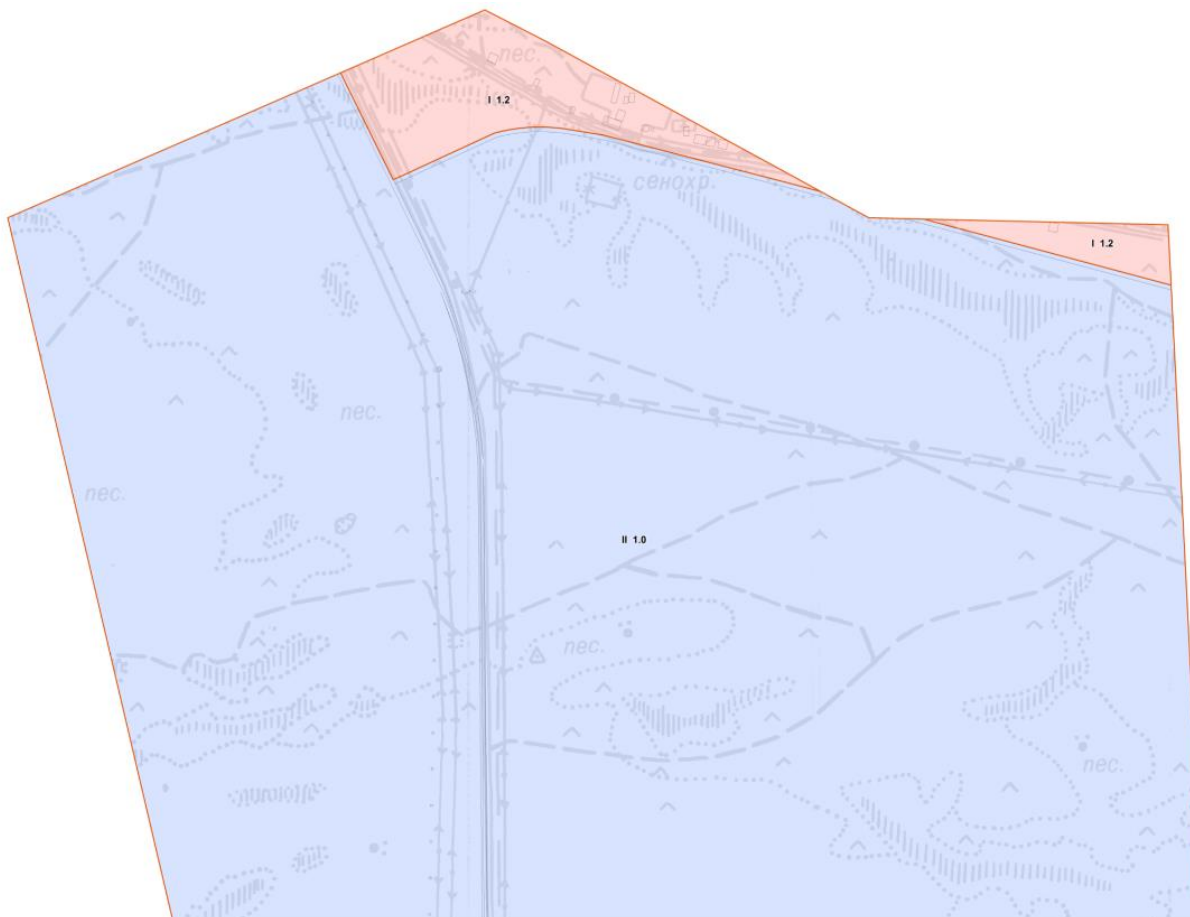
№ зоны	Окраска зон	Коэффициент по ценовой зоне
I		1.5
II		1.0

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Тушиқудық сельского округа Тушиқудық

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки

1	Селитебная зона: центр села Тушикудык.	1,5
2	Резервная зона.	1,0

Границы оценочных зон населенного пункта Киякты сельского округа Тушикудык



Аймактар № № зон	Аймактарын тустик гаммасы Оңраска зон	Боголуу аймактардын коэффициенттері Коэффициенты по ценовым зонам
I		1.2
II		1.0

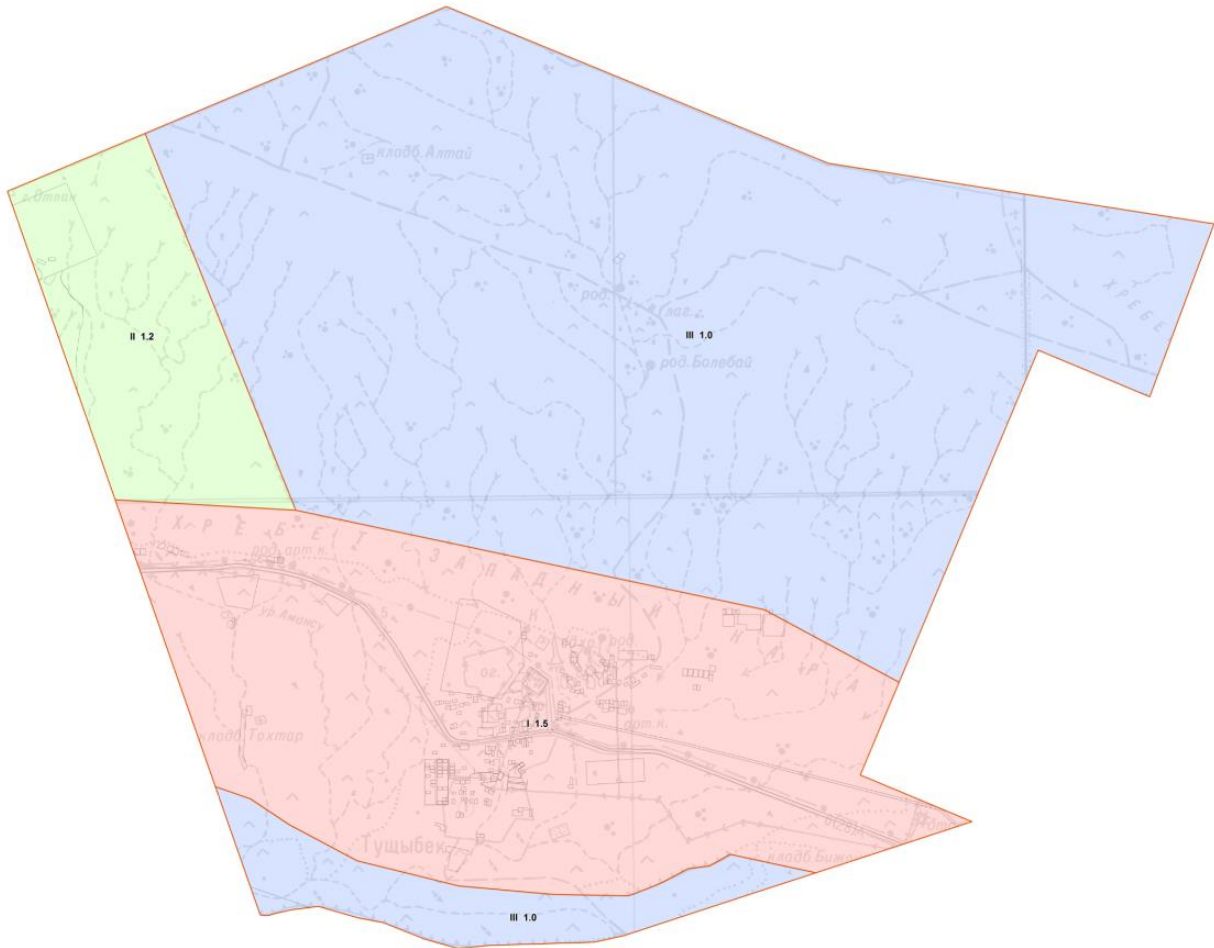
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенного пункта Киякты сельского округа Тушикудык

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Селитебная зона: центр населенного пункта Киякты.	1,2

2	Зоны сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.	1,0
---	---	-----

Приложение 10
к решению Мангистауского районного
маслихата от "8" апреля 2021 года
№ 3/19

Границы оценочных зон села Тущыбек сельского округа Отпан



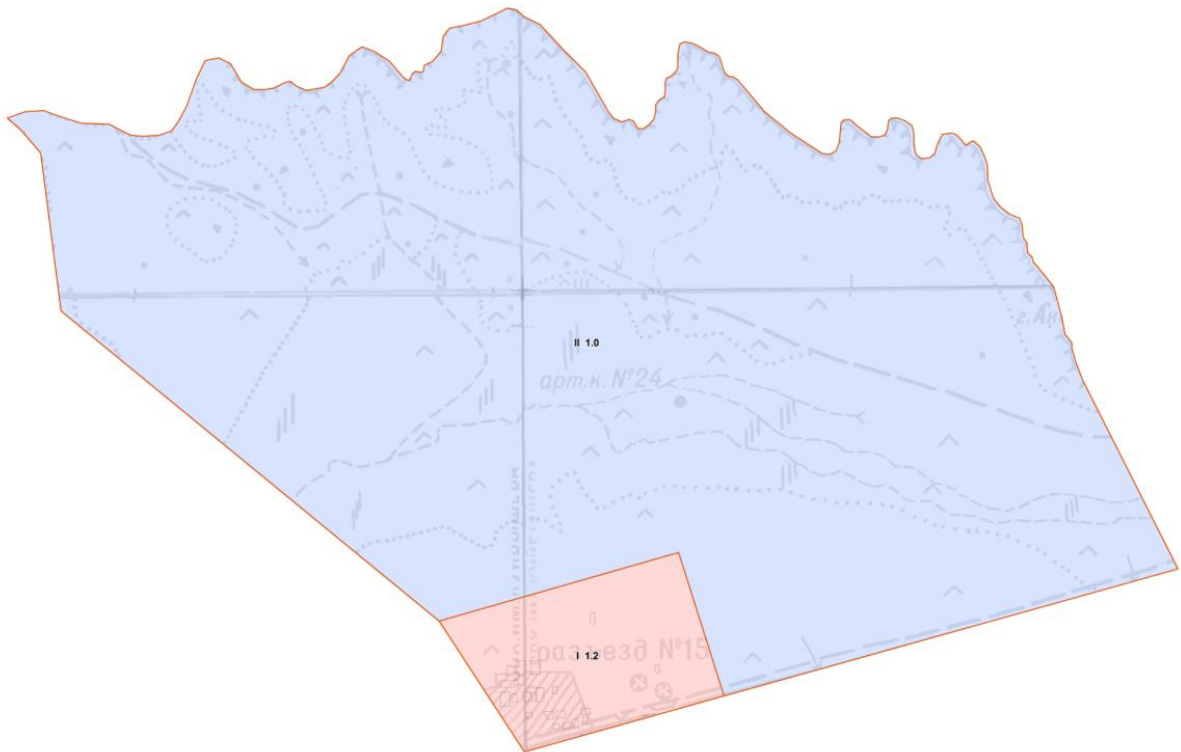
Аймактар № № зон	Аймактардын тустик гаммасы Обьекти зона	Багалу аймактардын коэффициенттери Коэффициенты по целевым зонам
I		1.5
II		1.2
III		1.0

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Тущыбек сельского округа Отпан

--	--	--

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Селитебная зона: центр села Тущыбек.	1,5
2	Зона историка-культурного значения.	1,2
3	Зоны сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.	1,0

Границы оценочных зон населенного пункта 15-Бекет сельского округа Отпан



Аймактар № № зон	Аймактардын тусик гыммасы Окраска зон	Багалу аймактарынын коэффициентери Коэффициенты по ценовым зонам
I		1.2
II		1.0

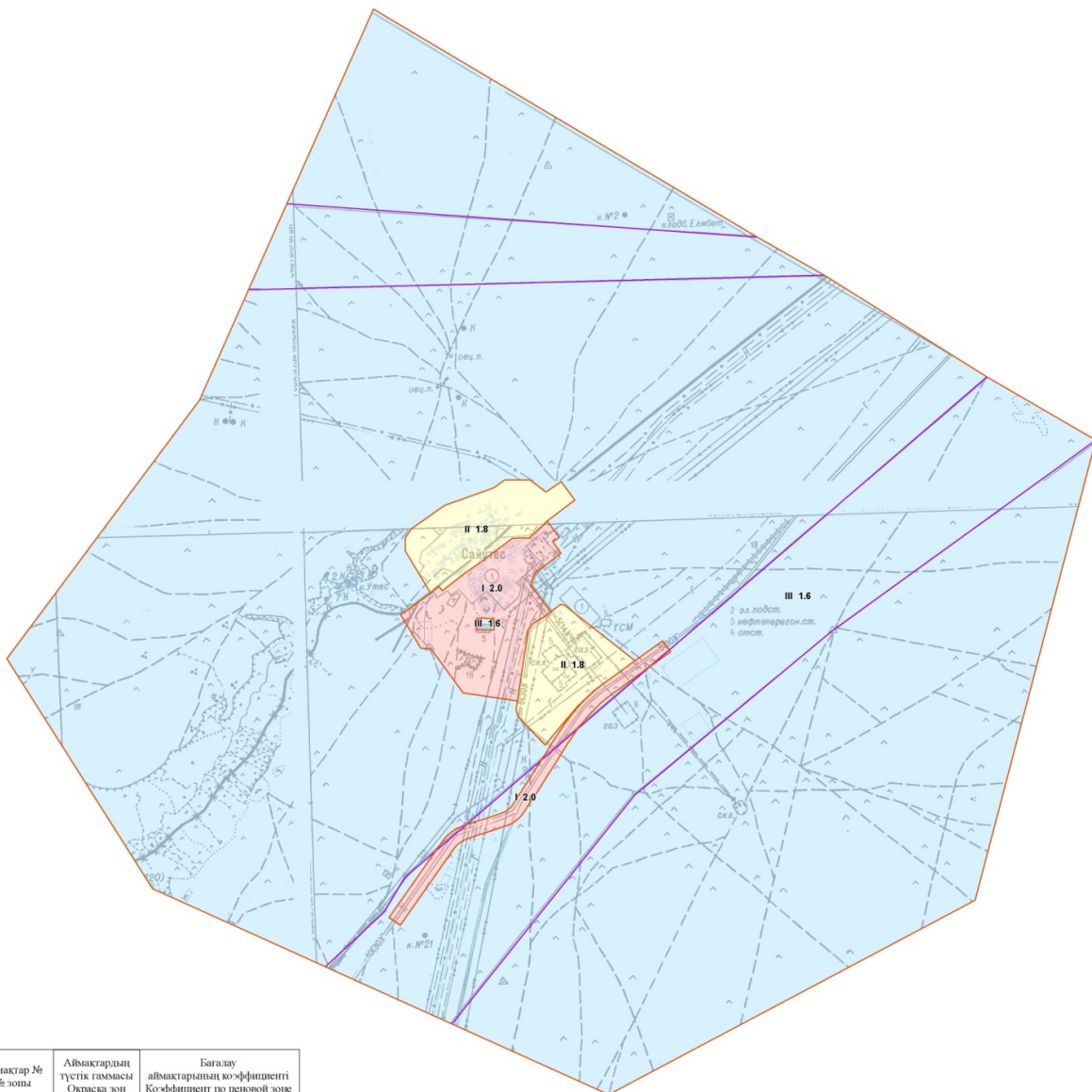
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенного пункта 15-Бекет сельского округа Отпан

--	--	--

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Общественно – деловая зона: населенного пункта 15-Бекет.	1,2
2	Зона сельскохозяйственного и иного режима использования.	1,0

Приложение 11
к решению Мангистауского районного
маслихата от "8" апреля 2021 года
№ 3/19

Границы оценочных зон села Сайотес сельского округа Сайотес



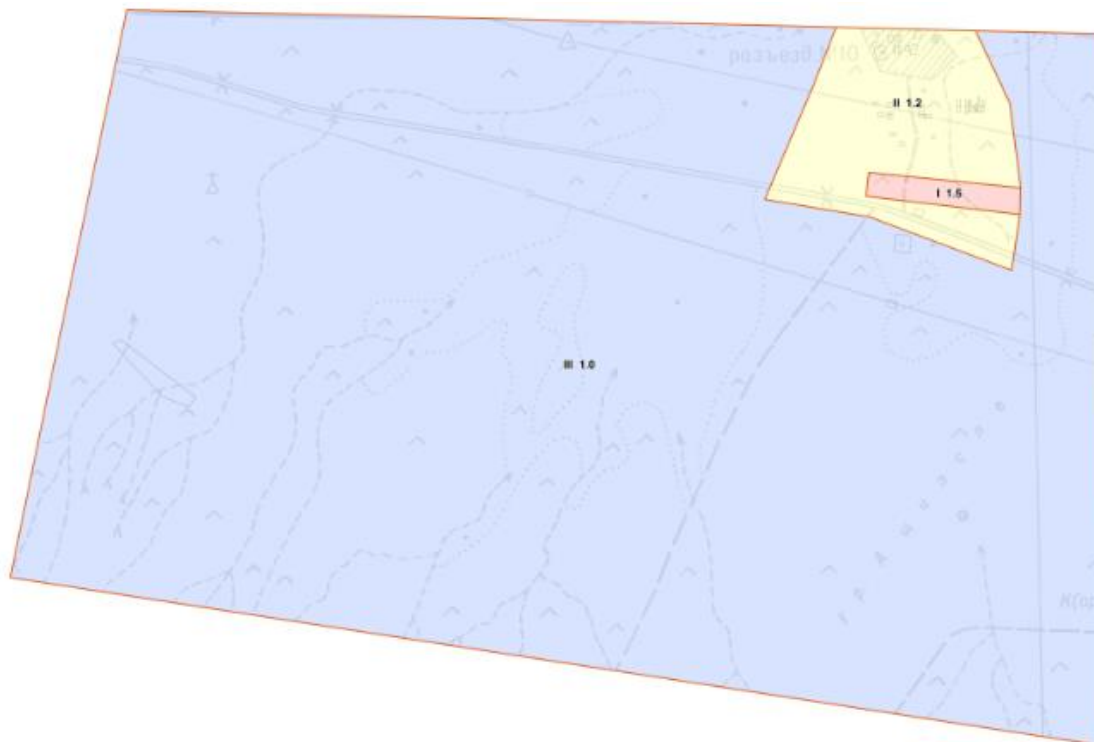
Аймактар № зоны	Аймактардың түстік гаммасы Окраска зон	Бағалау аймақтарының коэффициенті Коэффициент по ценовой зоне
I		2.0
II		1.8
III		1.6

- светофорная трасса

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Сайотес сельского округа Сайотес

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Жилые, социальные, коммерческие зоны.	2,0
2	Части жилых, резервных и промышленных зон.	1,8
3	Земли инного режима использования.	1,6

Границы оценочных зон села Боздак сельского округа Сайотес

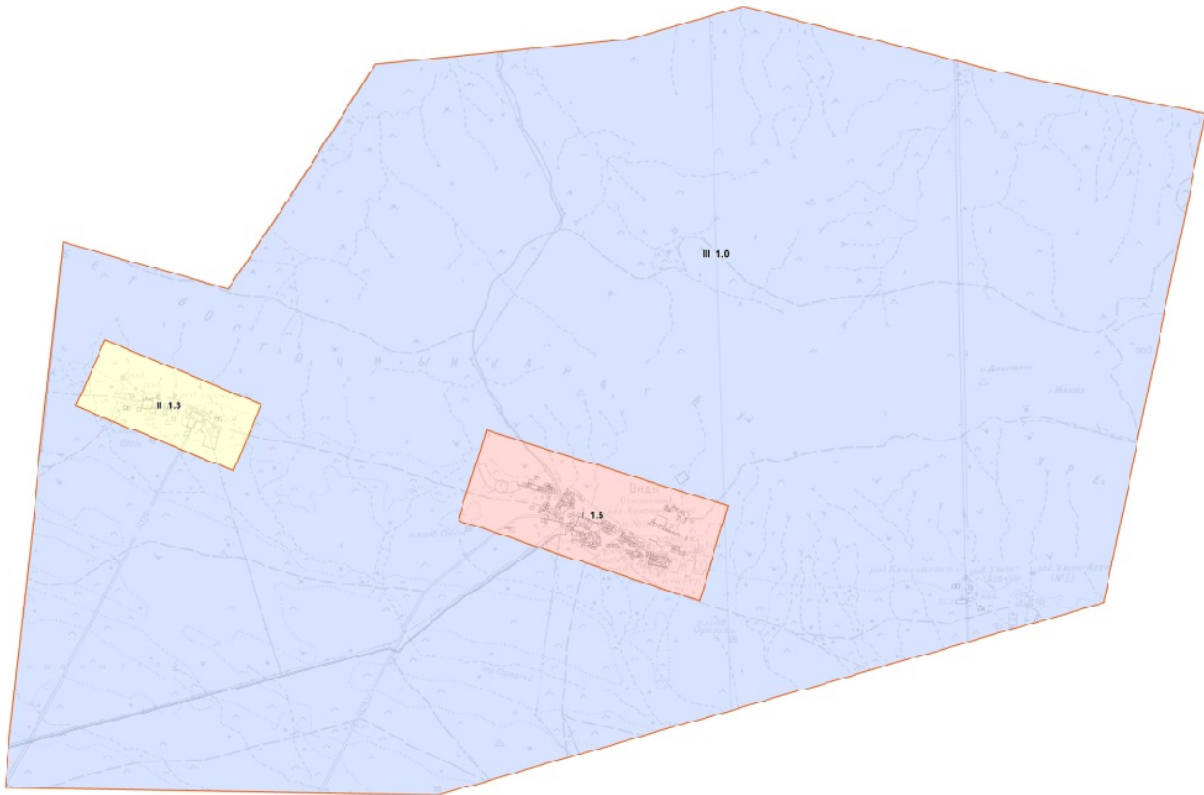


Аймактар № № зон	Аймактардын тусгүк гаммасы Окраска зон	Базалуу аймактардын коэффициенттері Коэффициенты по основным зонам
I		1.5
II		1.2
III		1.0

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Боздак сельского округа Сайотес

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Коммерческая зона.	1,5
2	Селитебная зона: центр села Боздак.	1,2
3	Зоны сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.	1,0

Границы оценочных зон села Онды сельского округа Онды

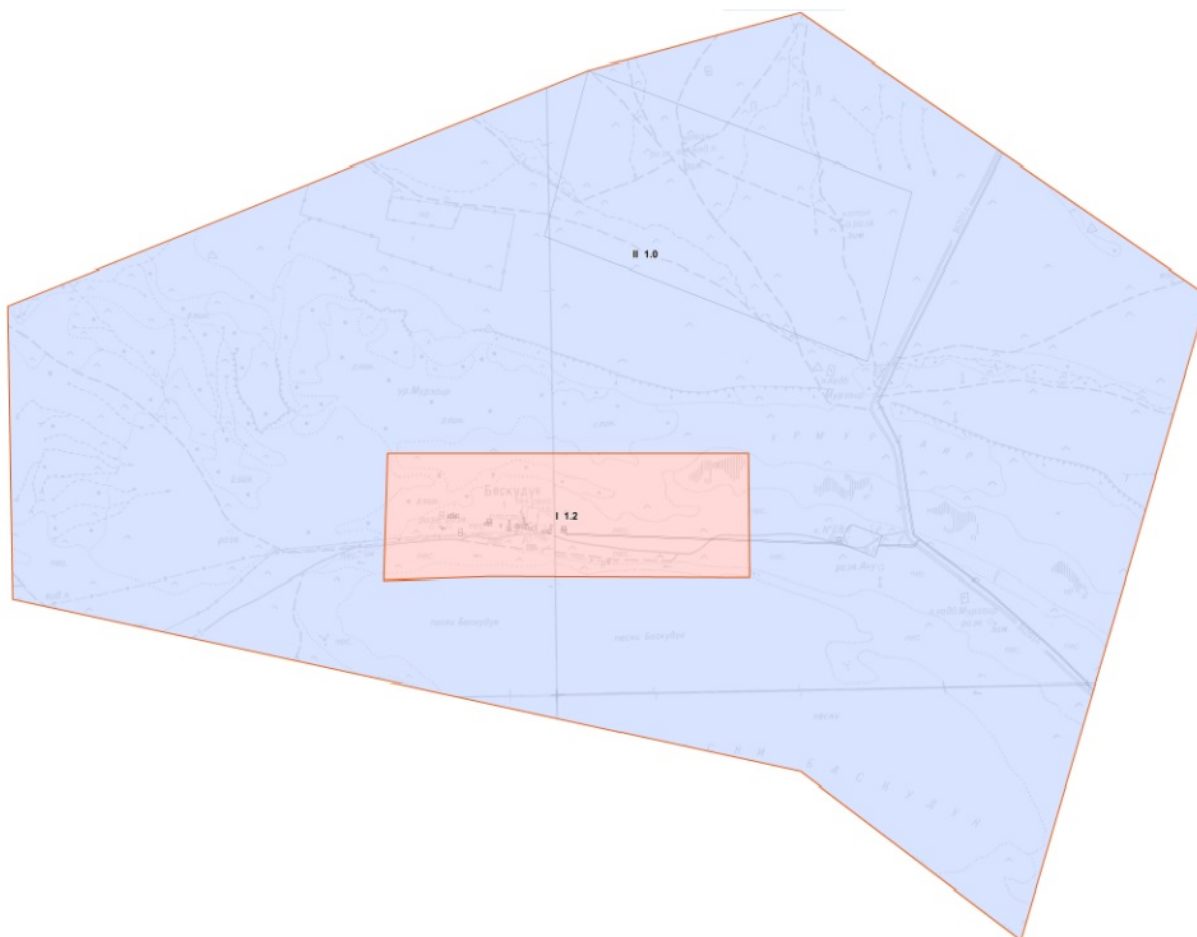


Аймактар № № зон	Аймактардың түстік гаммасы Оюраска зон	Бағалу аймақтарының коэффициенттері Коэффициенты по ценовым зонам
I		1.5
II		1.3
III		1.0

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Онды сельского округа Онды

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Селитебная и общественно – деловая зона: центр села Онды.	1,5
2	Зона коммерческого значения.	1,3

Границы оценочных зон населенного пункта Баскудык сельского округа Онды



Аймактар № № зон	Аймактардың түстік гаммасы Оқраса зон	Бағалау аймақтарының коэффициенттері Көэффицинты по ценовым зонам
I		1.2
II		1.0

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенного пункта Баскудык сельского округа Онды

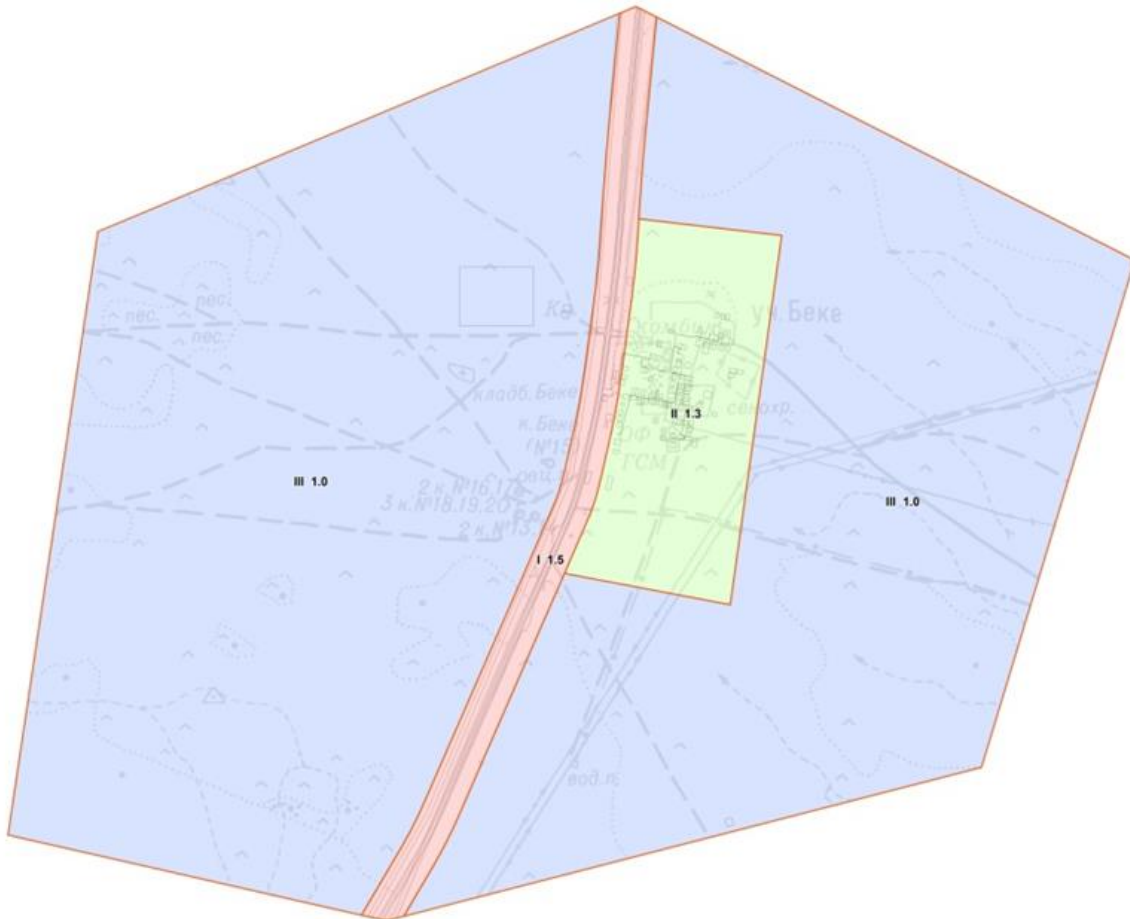
№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Общественно – деловая зона: центр населенного пункта Баскудык.	1,2

2

Зоны сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.

1,0

Границы оценочных зон населенного пункта Беки сельского округа Онды



Аймактар № № зон	Аймактардың түстік гаммасы Оңрасма зон	Бағалау аймактарының коэффициенттері Коэффициенты по ценовым зонам
I		1.5
II		1.3
III		1.0

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенного пункта Беки сельского округа Онды

№ зон	Описание зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	Коммерческая и проектируемая застройка.	1,5

2	Селитебная зона: центр населенного пункта Беки.	1,3
3	Зоны сельскохозяйственного назначения и иного режима использования.	1,0

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан