

О внесении изменений в решение Павлодарского областного маслихата от 14 июня 2019 года № 352/31 "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Павлодарской области"

Решение Павлодарского областного маслихата от 26 ноября 2021 года № 85/8. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 6 декабря 2021 года № 25571

Павлодарский областной маслихат РЕШИЛ:

1. Внести в решение Павлодарского областного маслихата "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Павлодарской области" от 14 июня 2019 года № 352/31 (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6450) следующие изменения:

1) пункт 1 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Павлодарской области (далее – Правила) изложить в новой редакции:

"1. Настоящие Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Павлодарской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан (Особенная часть), Законами Республики Казахстан "О жилищных отношениях", "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", "Об электроэнергетике", приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 "Об утверждении Правил пользования тепловой энергией" (далее - Правила пользования тепловой энергией), приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 331 "Об утверждении Правил установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2019 года № 90 "Об утверждении Правил формирования тарифов", приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 249 "Об утверждении перечня коммунальных услуг и Типовых правил предоставления коммунальных услуг" и определяют порядок подготовки и проведения отопительного сезона в Павлодарской области.";

2) пункт 4 Правил изложить в новой редакции:

"4. Основные понятия, применяемые в Правилах:

1) объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной)

собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;

2) содержание общего имущества объекта кондоминиума – комплекс работ или услуг по технической эксплуатации, санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества объекта кондоминиума;

3) субъект сервисной деятельности – физическое или юридическое лицо, оказывающее услуги по содержанию общего имущества объекта кондоминиума на основании заключенного договора;

4) потребитель – физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться коммунальными услугами;

5) система теплоснабжения – комплекс, состоящий из теплопроизводящих, теплопередающих и теплопотребляющих установок;

6) граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности – точка раздела тепловой сети между энергопроизводящей, энергопередающей организациями и потребителями, а также между потребителями и субпотребителями, определяемая по балансовой принадлежности тепловой сети и устанавливающая эксплуатационную ответственность сторон;

7) энергоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям купленной электрической и (или) тепловой энергии;

8) энергопередающая организация – организация, оказывающая на основе договоров услугу по передаче электрической или тепловой энергии;

9) паспорт готовности – ежегодно выдаваемый документ, подтверждающий готовность энергопроизводящих и энергопередающих организаций к работе в осенне-зимний период;

10) температурный график – составленный энергопередающей организацией и согласованный местным исполнительным органом график изменения температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха на узле учета потребителя.";

3) абзац первый пункта 14 Правил изложить в новой редакции:

"14. Кооперативы собственников помещений (квартир), председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо простого товарищества либо управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания (далее – Уполномоченное лицо собственника) обеспечивают:";

4) абзац первый пункта 15 Правил исключить;

5) абзац первый пункта 28 Правил изложить в новой редакции:

"28. Организационные мероприятия по подготовке многоквартирного жилого дома к отопительному сезону, включают:";

б) по тексту Правил слова "органом управления" заменить словами "Уполномоченным лицом собственника", слова "орган управления", "Орган управления" заменить словами "Уполномоченное лицо собственника".

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Секретарь Павлодарского областного маслихата

Е. Айткенов

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан