

**О внесении изменений в решение областного маслихата Южно-Казахстанской области от 27 июня 2001 года № 11/127-ІІ "Об установлении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов, применяемых к базовым ставкам платы за земельные участки в городах областного значения Южно-Казахстанской области"**

Решение Туркестанского областного маслихата от 10 декабря 2021 года № 13/138-VIІ. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 декабря 2021 года № 25822

      Туркестанский областной маслихат РЕШИЛ:

      1. Внести в решение областного маслихата Южно-Казахстанской области "Об установлении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов, применяемых к базовым ставкам платы за земельные участки в городах областного значения Южно-Казахстанской области" от 27 июня 2001 года № 11/127-ІІ (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 326) следующие изменения:

      в указанном решении:

      заголовок изложить в новой редакции:

      "Об установлении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов, применяемых к базовым ставкам платы за земельные участки в городах областного значения Туркестанской области";

      пункт 1 изложить в новой редакции:

      "1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в городах областного значения Туркестанской области согласно приложениям 1 и 2.";

      приложения 1 указанного решения изложить в новой редакции согласно приложения 1 к настоящему решению:

      приложения 2 указанного решения изложить в новой редакции согласно приложения 2 к настоящему решению.

      2. Государственному учреждению "Аппарат Туркестанского областного маслихата" в порядке, установленном законодательными актами Республики Казахстан, обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего решения в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего решения на интернет-ресурсе Туркестанского областного маслихата после его официального опубликования.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |
| --- |
| *Секретарь Туркестанского* |
| *областного маслихата* | *К. Балабиев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению Туркестанский областной маслихат от 10 декабря 2021 года № 13/138-VII |
|  | Приложение 1 к решению Южно-Казахстанского областного маслихата от 27 июня 2001 года № 11/127-ІІ |

**Границы оценочных зон в городах областного значения Туркестанской области**

      По городу Туркестан:

      1-я зона земельные участки, расположенные на территориях республиканского государственного предприятия "Казах темир жолы", акционерного общества "Алтын Дан", улице Абылайхана, нефтесклады депо, проспекта Таукехана на землях отведенных для строительства городка университета;

      2-я зона земельные участки, расположенные на улицах И.Юлдашева, Толеби, Ш.Ниязова, Абылайхана, проспект Тауке-хана и территории автобазы;

      3-я зона земельные участки, расположенные на улицах Ерубаева, Абубакира, Толеби, Кенесары, С.Кожанова, Торекулова, Уалиханова, Б.Байтасова, проспект Тауке хана, территории Автобазы, Кварталах №20 и 21;

      4-я зона земельные участки, расположенные на улицах С.Кожанова, Т.Бокина, Н.Торекулова, Абдырахманова, Аль-Фараби, Хакназар хана, Тастак, Айтеке би, Байбул ата, Казыбек би, Едильбаева, Жансугурова, Абылай хана, проспекте Тауке хана площади Есимхана, канал Арыс-Туркестан, землях городок университета, обходной дороге города;

      5-я зона земельные участки, расположенные возле железной дороги Туркестан-Кентау, на улицах К.Спатаева, С.Ерубаева, Абдрахманова, С.Қожанова,, Хакназар хан, Л.Толстого, Аль-Фараби, Айтеке-би, Тастака, Казыбек-би, Г.Муратбаева, М.Жалила, Ж.Едильбаева, И.Жансугурова;

      6-я зона земельные участки, расположенные на улицах Жарылкапова, Т.Нышанова, С.Ерубаева, Кенесары, Абубакир кажы, Ы.Алтынсарина, Толеби, Абылай хана, Н.Торекулова, проспекта Тауке-хана, земли предприятии республиканского государственного предприятия "Казах"темир жолы" и акционерного общества "Алтын дан";

      7-я зона земельные участки расположенные на территории нефтесклада депо, на улицах Абылай хана, Ибрахим ата, Ж. Кыдырова, Толеби, И.Юлдашева, С.Ерубаева, Б.Майлина, Т.Рыскулова и земли возле железной дороги Туркестан-Кентау и республиканского государственного предприятия "Казах темир жолы";

      8-я зона земельные участки, расположенные на территории республиканского государственного предприятия "Казах темир жолы", на улице Т.Жарокова и земли отведенные для строительства города под девизом "Тургун уй-91";

      9-я зона земельные участки, расположенные на улицах Т.Жарокова, С.Луганского и земли предприятии республиканского государственного предприятия "Казах темир жолы".

      По городу Арысь:

      1-я зона: земельные участки, расположенные возле Центрального базара, на улицах Салыкбаева, Казыбек би, Майлы Кожа;

      2-я зона: земельные участки, расположенные на улицах Толе би, Салыкбаева, Казыбек би, Адилбек би, Тажибаева и до оврага Кабылсая;

      3-я зона: земельные участки, расположенные на улицах Ахимбекова, Аль-Фараби и возле средней школы имени С.Кожанова, дорога от переезда к городу;

      4-я зона: земельные участки, расположенные в микрорайонах Стадион, Калау датка, Шпальнего завода, на улицах М.Макатаева, О.Азизаева и возле детского дома; 5-я зона: земельные участки, расположенные от железной дороги в направлении Арысь-Шымкент, по улице Аль-Фараби до оврага Кабылсай, улицы Тажибаева, Толе би и железная дорога в направлении Арысь-Ташкент;

      6-я зона: земельные участки, расположенные в микрорайонах Самал, Алатау батыр, автомобильная трасса Арысь-Шымкент, дачные участки, вдоль реки Арысь и до границы Буржарского сельского округа Ордабасынского района;

      7-я зона: земельные участки, расположенные вблизи города и граничащие с микрорайоном Коктем, военной частью, землями товарищества с ограниченной ответственностью "Экспертная аграрная компания", микрорайоном Коктем-2, вдоль железной дороги Арысь-Шымкент, военной частью, микрорайоном Наурыз, землями Задаринского сельского округа, до железнодорожного моста, объездной трассой Шымкент-Шардара, автомобильной трассой Арысь-Шардара, микрорайоном Отырар, автомобильной трассой Арысь-Шардара, Задаринским государственным природным заказником (ботанический), землями товарищества с ограниченной ответственностью "Клиника Ак-ниет", микрорайон Талдыкудык, автомобильной трассой Арысь-Монтайтас, вдоль железной дороги Ташкент-Арысь, землями товарищества с ограниченной ответственностью "Умай-Маркет", государственного предприятия "Комбинат-Заря", микрорайонами Южный и Стадион, железной дорогой Арысь-Ташкент и землями Буржарского сельского округа Ордабасынского района, городским кладбищем, оврагом Кабылсай, скотным базаром и улицей К.Омарова.

      По городу Кентау:

      1-я зона: земельные участки, расположенные на проспектах Абая, Д.Конаева, на улице Ы.Алтынсарина;

      2-я зона: земельные участки, расположенные на улицах Б.Момышулы, Толеби, Абылай-хана и проспекте Горняка;

      3-я зона земельные участки, расположенные на улицах А.Яссави, И.Панфилова, Логунова, Толеби, Жамбыла, А.Пушкина, Т.Тохтарова, Аль-Фараби;

      4-я зона земельные участки, расположенные на улицах Куралбаева, Аль-Фараби, Толеби, Ы.Алтынсарина, Жамбыла, М.Ауезова, Курмангазы, А.Навои, Амангелды, Абай, Ерназарова, И.Панфилова, М.Шокая, С.Датулы, М.Горького, С.Сейфуллина;

      5-я зона земельные участки кроме выше перечисленных по городу Кентау.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к решению Туркестанский областной маслихат от 10 декабря 2021 года № 13/138-VII |
|  | Приложение 2 к решению Южно-Казахстанского областного маслихата от 27 июня 2001 года № 11/127-ІІ |

**Поправочные коэффициенты, применяемые к базовым ставкам платы за земельные участки в городах областного значения Туркестанской области**

      для города Туркестан:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер зоны | Поправочные коэффициенты зон |
| I | 2 |
| II | 1,8 |
| III | 1,6 |
| IV | 1,4 |
| V | 1,2 |
| VI | 1 |
| VII | 0,8 |
| VIII | 0,7 |
| IV | 0,5 |

      для города Арысь:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер зоны | Поправочные коэффициенты зон |
| I | 2 |
| II | 1,7 |
| III | 1,5 |
| IV | 1,2 |
| V | 1,0 |
| VI | 0,7 |
| VII | 0,5 |

      для города Кентау:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер зоны | Поправочные коэффициенты зон |
| I | 2 |
| II | 1,5 |
| III | 1 |
| IV | 0,75 |
| V | 0,5 |

      Примечание: поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в городах Туркестан, Арысь, Кентау применяются в пределах границ, определенных их генеральными планами.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан