



**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Жетысайского района**

Решение Жетысайского районного маслихата Туркестанской области от 9 декабря 2021 года № 15-90-VII. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 декабря 2021 года № 25854

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Жетысайский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Жетысайского района согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Жетысайского района согласно приложениям 4, 5, 6, 7 к настоящему решению.

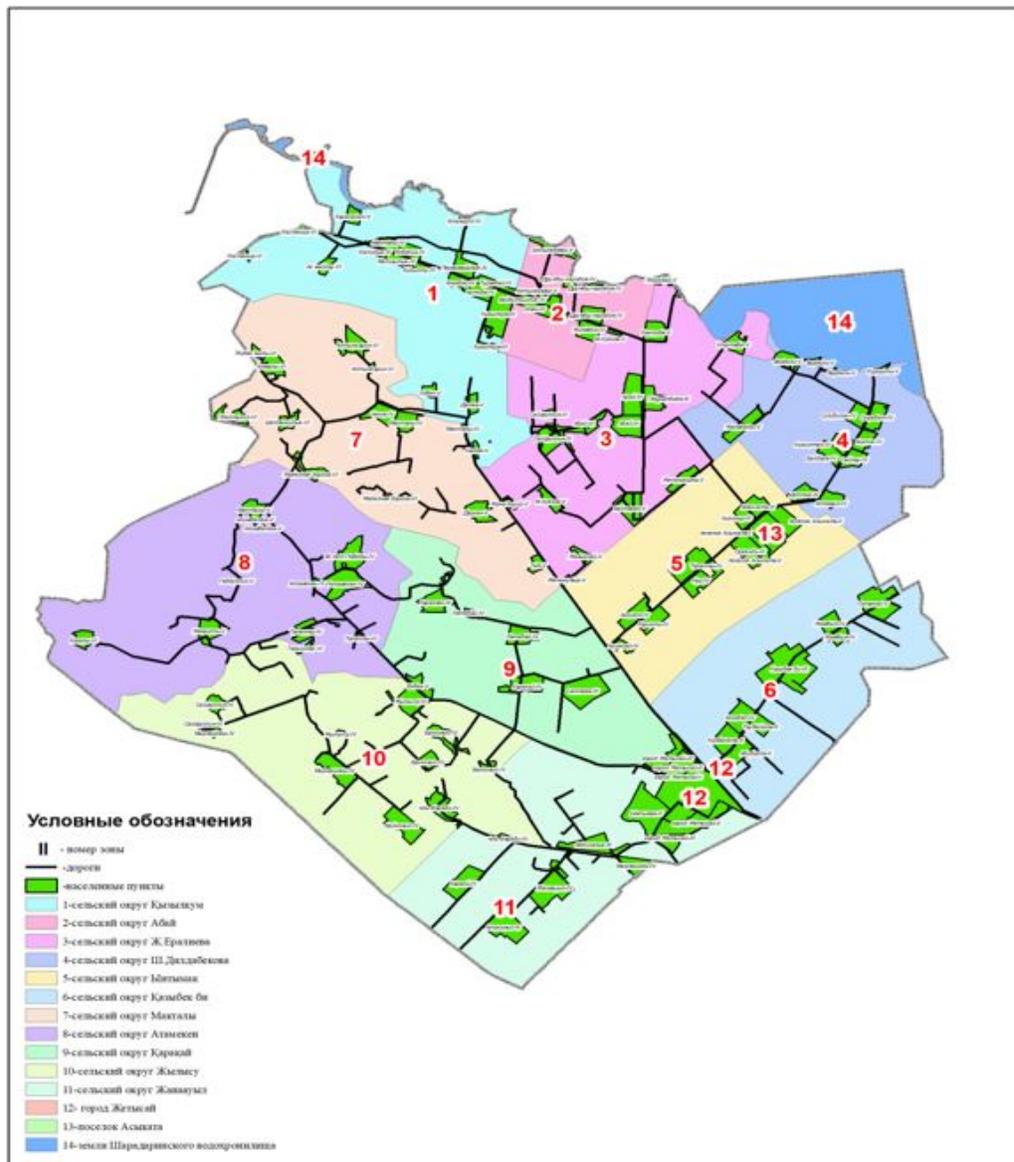
3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Секретарь районного маслихата*

*А. Утанов*

Приложение 1 к решению  
Жетысайского районного  
маслихата от 9 декабря  
2021 года № 15-90-VII

## Проект (схема) зонирования земель Жетысайского района



Приложение 2 к решению  
Жетысайского районного  
маслихата от 9 декабря  
2021 года № 15-90-VII

## Проект (схема) зонирования земель города Жетысай



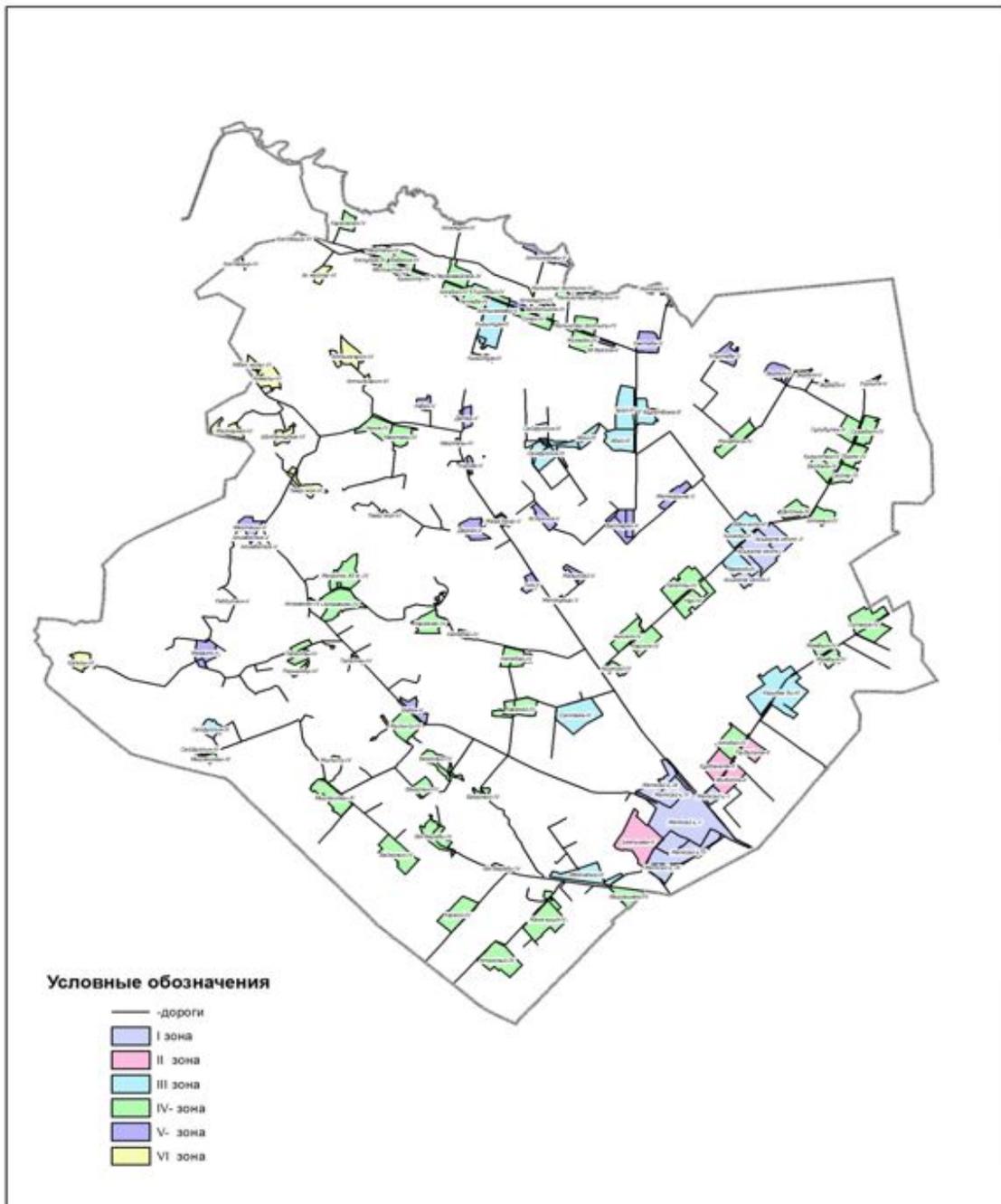
Приложение 3 к решению  
Жетысайского районного  
маслихата от 9 декабря  
2021 года № 15-90-VII

**Проект (схема) зонирования земель поселка Асык ата**



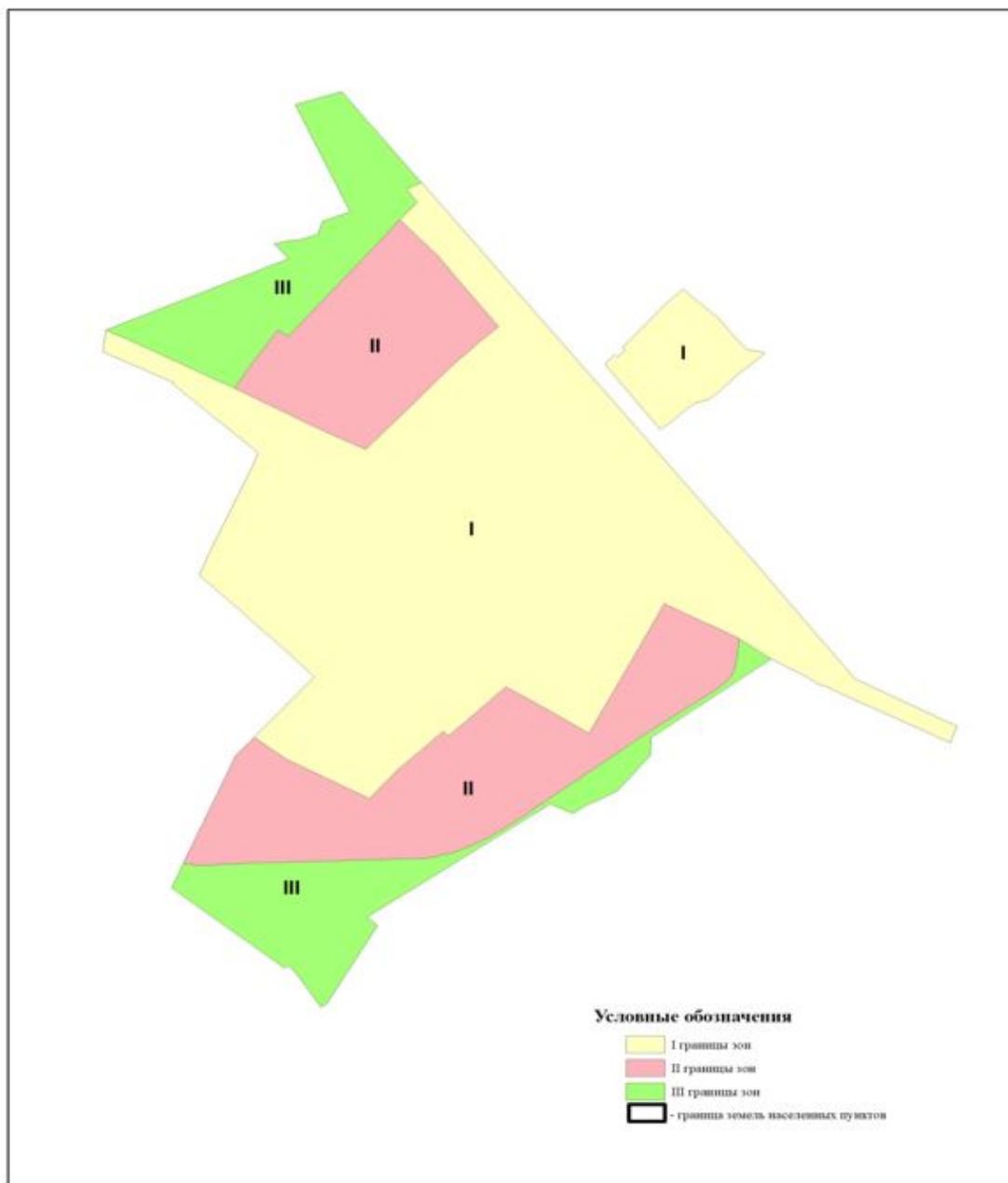
Приложение 4 к решению  
Жетысайского районного  
маслихата от 9 декабря  
2021 года № 15-90-VII

## Границы оценочных зон населённых пунктов Жетысайского района



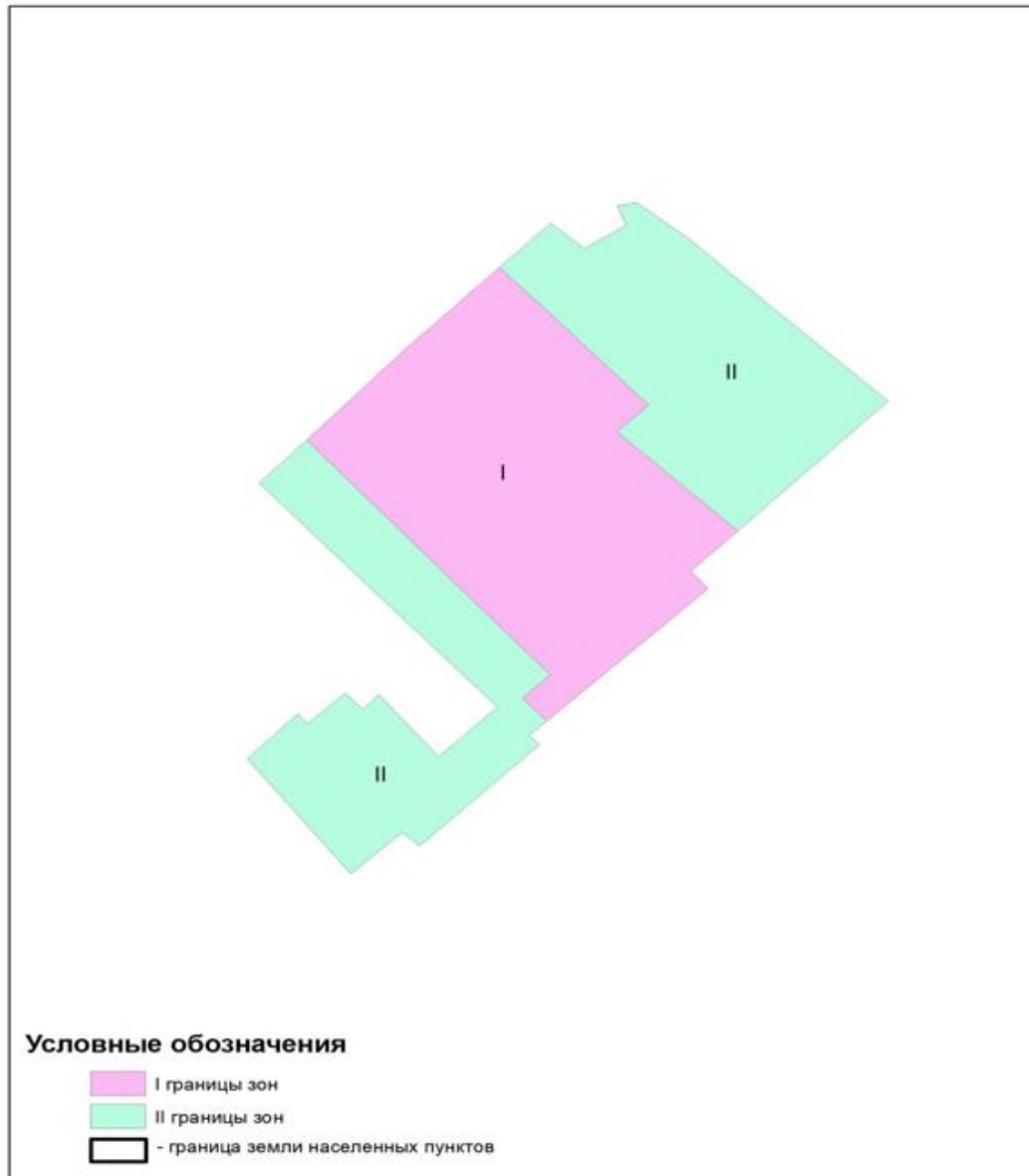
Приложение 5 к решению  
Жетысайского районного  
маслихата от 9 декабря  
2021 года № 15-90-VII

## Границы оценочных зон города Жетысай



Приложение 6 к решению  
Жетысайского районного  
маслихата от 9 декабря  
2021 года № 15-90-VII

## Границы оценочных зон поселка Асык ата



Приложение 7 к решению  
Жетысайского районного  
маслихата от 9 декабря  
2021 года № 15-90-VII

### Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Жетысайского района

№	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
	I		2,0

1	II	город Жетысай	1,6
	III		1,2
2	I	поселок Асык ата	2,0
	II		1,6
3	II	населенный пункт Абиболла	1,6
4		населенный пункт Курбан ата	1,6
5		населенный пункт Таубай ата	1,6
6		населенный пункт Алгабас	1,6
7		населенный пункт Ынтымак	1,6
8		III	населенный пункт Сатпаева
9	населенный пункт Казыбек би		1,4
10	населенный пункт Арай		1,4
11	населенный пункт Абай		1,4
12	населенный пункт Г.Муратбаева		1,4
13	населенный пункт Сейфуллина		1,4
14	населенный пункт Абдихалык		1,4
15	населенный пункт Кызылкум		1,4
16	населенный пункт Оркенди		1,4
17	населенный пункт Аден ата		1,4
18	населенный пункт Ушкопир		1,4
19	населенный пункт Жамбыл		1,4
20	населенный пункт Кемер		1,4
21		населенный пункт Каракай	1,2
22		населенный пункт Кетебай	1,2
23		населенный пункт Караозек	1,2
24		населенный пункт Бакконыс	1,2
25		населенный пункт Байконыс	1,2
26		населенный пункт Жылы су	1,2
27		населенный пункт Мырзашоқы	1,2
28		населенный пункт Аль-Фараби	1,2
29		населенный пункт Жамбыл	1,2

30	населенный пункт А.Оспанова	1,2
31	населенный пункт Макталы	1,2
32	населенный пункт Чехова	1,2
33	населенный пункт Жана ауыл	1,2
34	населенный пункт Мырзашол	1,2
35	населенный пункт Караой	1,2
36	населенный пункт Атаконыс	1,2
37	населенный пункт Актобе	1,2
38	населенный пункт Алгабас	1,2
39	населенный пункт Кызылту	1,2
40	населенный пункт Коскудык	1,2
41	населенный пункт Молшылык	1,2
42	населенный пункт Карасакал	1,2
43	населенный пункт Макталы	1,2
44	населенный пункт Енбекши	1,2
45	населенный пункт Первомайское	1,2
46	населенный пункт Туркебай	1,2
47	населенный пункт Сырабат	1,2
48	населенный пункт Достык	1,2
49	населенный пункт Сулубулак	1,2
50	населенный пункт Сайлау	1,2
51	населенный пункт Байдала	1,2
52	населенный пункт Бирлик	1,2
53	населенный пункт Кызылтан	1,2
54	населенный пункт Алпамыс	1,2
55	населенный пункт Жана дала	1,2
56	населенный пункт Атамекен	1,2
57	населенный пункт 40 лет Победы	1,2
58	населенный пункт Талапты	1,2
59	населенный пункт Нур	1,2
60	населенный пункт Талапты	1,2
61	населенный пункт Корики	1,2

IV

62		населенный пункт Акниет	1,2
63		населенный пункт Агынсай	1,2
64		населенный пункт Жузимдик	1,2
65		населенный пункт Атажурт	1,2
66		населенный пункт Бейбитшилик	1,2
67		населенный пункт Отан	1,2
68		населенный пункт Дружба народов	1,2
69	V	населенный пункт Алтын кемер	1,0
70		населенный пункт Енбек	1,0
71		населенный пункт С.Сейфуллина	1,0
72		населенный пункт Байтерек	1,0
73		населенный пункт Коктобе	1,0
74		населенный пункт Жетиказына	1,0
75		населенный пункт Жагажай	1,0
76		населенный пункт Жетикубыр	1,0
77		населенный пункт М.Ауезова	1,0
78		населенный пункт Жазыксай	1,0
79		населенный пункт Утиртобе	1,0
80		населенный пункт Жанадауир	1,0
81		населенный пункт Саркырама	1,0
82		населенный пункт Дархан	1,0
83		населенный пункт Тын	1,0
84		населенный пункт Жалпаккум	1,0
85		населенный пункт Датка	1,0
86		населенный пункт Кобек	1,0
87		населенный пункт Кирово	1,0
88		населенный пункт Зердели	1,0
89		населенный пункт Куришти	1,0
90		населенный пункт Жемисти	1,0
91		населенный пункт Макташы	1,0
92		населенный пункт Тын дала	1,0

93		населенный пункт Алимбетова	1,0
94		населенный пункт Габдулина	1,0
95		населенный пункт Дихан	1,0
96	VI	населенный пункт Алмалы	0,7
97		населенный пункт Шолпанкудык	0,7
98		населенный пункт Жайлаукол	0,7
99		населенный пункт Жибекжолы	0,7
100		населенный пункт Темиржол	0,7
101		населенный пункт Ы.Алтынсарина	0,7
102		населенный пункт Ак жайлау	0,7
103		населенный пункт Костақыр	0,7
104		населенный пункт Когалы	0,7
105		населенный пункт Гарышкер	0,7