

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Тарбагатайского района**

Решение Тарбагатайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 31 декабря 2021 года № 13/19-VII. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 января 2022 года № 26355

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Тарбагатайский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Тарбагатайского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

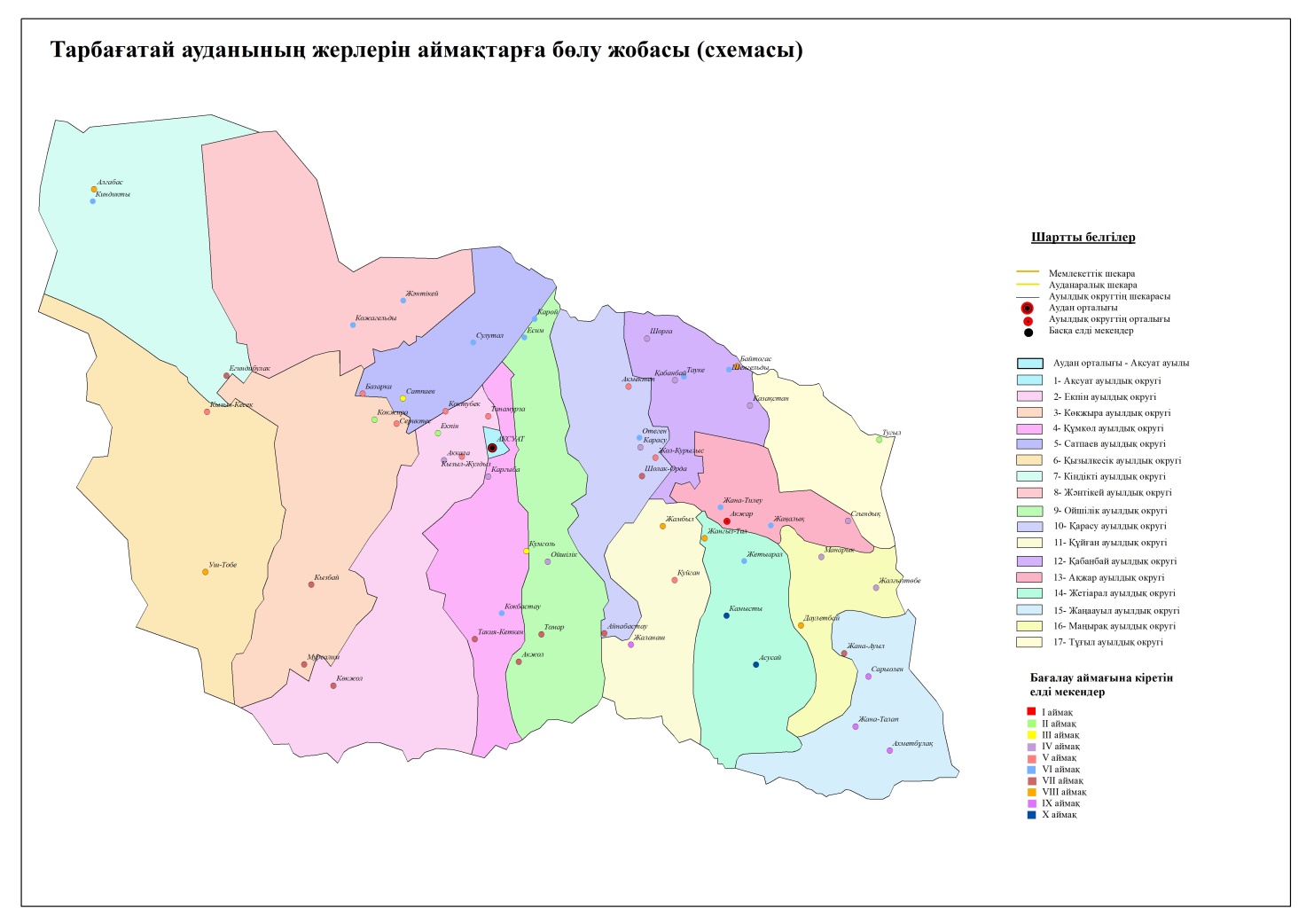
      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Тарбагатайского района согласно приложению 2 настоящему решению.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Секретарь районного маслихата* | *А. Богырбаев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению от 31 декабря 2021 года № 13/19-VII |

**Проект (схема) зонирования земель Тарбагатайского района**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к решению Тарбагатайского районного маслихата от 31 декабря 2021 года № 13/19-VII |

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Тарбагатайского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Номер  зоны | Границы оценочных зон | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | I | Село Аксуат: 035 кадастровый квартал: границы села Аксуат ограничена с севера улицами Ыргызбай баба, С.Сейфуллина, К.Сатбаева и Абылайхана, с востока улицей Абылайхана, с юга улицами Кабанбай батыра, Абылайхана, с запада улицами Кабанбай батыра и Мауытхана Сыдыкова.  036 кадастровый квартал: границы села Аксуат ограничена с севера улицами Молдабая и К.Самарханова, с востока улицей К.Шыныбаева, с юга улицами Т.Уранхаева, Жамбыла и Б. Момышулы, с запада улицами Ш.Айманова и Т.Косаева.  037 кадастровый квартал: границы села Аксуат ограничена с севера улицами И.Махамбетова и Т.Куатжанова, с востока улицами С. Муканова, А. Молдагуловой и Туяк, с запада улицей М.Ауезова . | 1,5 |
| 2 | Село Акжар: 025. 026, 027, 028 кадастровые кварталы: границы села Акжар ограничена с севера улицей Т. Рыскулова, с востока улицей А.Молдагуловой, с юга улицей Даулетбая, с запада улицей Б.Майлина. |
| 3 | II | Село Екпин: 044 кадастровый квартал: границы села Екпин ограничена с севера улицей Отыншы Алжанова, с востока кварталом І, с юга улицей Жанкайырова Капатая, с запада улицей Оралбаева Байгабыл. | 1,4 |
| 4 | Село Кокжыра: 051 кадастровый квартал: границы села Кокжыра ограничена с севера кварталом VI, с востока кварталом І, с юга кварталом Х, с запада кварталом ІІІ. |
| 5 | Село Тугыл: 029,030,031,032 кадастровые кварталы: границы села Тугыл ограничена с севера улицами Саулет и Найзабаева, с востока улицей Юбилейная, с юга улицей Рыбацкая, с запада улицей Кабанбай батыра. |
| 6 | III | Село Сатпаев: 042 кадастровый квартал: границы села Сатпаев ограничена с севера улицей Кемербаева, с востока улицей Байзакова, с юга улицей Семжанова, с запада улицами Ботай и Кабанбая. | 1,3 |
| 7 | Село Жантикей село: 040 кадастровый квартал: границы села Жантикей ограничена с севера улицей Тауелсиздика, с востока улицей Бейбитшилика, с юга улицей Казахстана, с запада улицей Ынтымака. |
| 8 | Село Кумкол: 049 кадастровый квартал: границы села Кумкол ограничена с севера улицами К.Илбекова, с востока улицей Абая, с запада улицей Т.Батыршина. |
| 9 | IV | Село Каргыба: 036 кадастровый квартал: границы села Каргыба ограничена в черте границ села Каргыба. | 1,2 |
| 10 | Село Аккала: 044 кадастровый квартал: границы села Аккала ограничена с севера улицей Жастар бригадасы, с юга улицей старый Аэропорт. |
| 11 | Село Ойшилик: 046 кадастровый квартал: границы села Ойшилик ограничена с севера улицей Жаңа курылыс, с востока улицей Нугыман болыса, с юга улицами Кабанбая, Байбарака и Сасан би, с запада улицей Койбагара. |
| 12 | Село Кабанбай: 010 кадастровый квартал: границы села Кабанбай ограничена с севера улицей Абая, с востока улицей Омирлик, с юга улицей Кабанбай батыра, с запада улицей Абылай хана. |
| 13 | Село Карасу: 001 кадастровый квартал: границы села Карасу ограничена с севера улицей Б.Майлин, с востока улицей І микрорайон, с юга улицей ІІІ микрорайон, с запада улицей ІІ микрорайон. |
| 14 | Село Манырак: 016 кадастровый квартал: границы села Манырак ограничена с севера улицей К.Кусемисова, с востока улицей Х.Текешов, с юга улицей А.Иманова, с запада улицей Абай. |
| 15 | V | Село Сериктес: 052 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Сериктес. | 1,1 |
| 16 | Село Базарка: 052 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Базарка. |
| 17 | Село Коктүбек: 042 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Коктубек. |
| 18 | Село Кызыл кесик: 054 кадастровый квартал:грницы села Кызыл Кесик ограничена с севера кварталом Шакиби кажы, с востока кварталом Шалкажы, с юга кварталом Егизбай кажы, с запада кварталом Нарбота батыра. |
| 19 | Село Кызыл Жулдыз: 049 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кызылжулдыз. |
| 20 | Село Тана Мырза: 047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Тана Мырза. |
| 21 | Село Акмектеп: 002 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Акмектеп. |
| 22 | Село Жолкурылыс: 002 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жолкурылыс. |
| 23 | Село Куйган: 007 кадастровый квартал: границы села Куйган ограничена с севера улицей М.Озттюрка, с востока улицей Арганаты, с юга улицей Ы.Алтынсарина, с запада улицей С.Торайгырова. |
| 24 | VI | Село Сулутал: 042 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Сулутал. | 1,0 |
| 25 | Село Кокбастау: 049 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кокбастау. |
| 26 | Село Есим: 047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Есим. |
| 27 | Село Кожакелды: 040 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кожакелды. |
| 28 | Село Киндикты: 038 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей С.Сагындыкова, с востока улицей Абсеита, с юга улицей Т.Жунусова, с запада улицей Кенжалы би. |
| 29 | Село Жана Тилеу: 022 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жана тилеу. |
| 30 | Село Сагындык: 023 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Сагындык. |
| 31 | Село Шенгелди: 011 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей Айтыкова, с юга улицей Ж.Жабаева. |
| 32 | Село Тауке: 002 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Тауке. |
| 33 | Село Карой: 005 кадастровый квартал ограничена в черте границ села Карой. |
| 34 | Село Жетыарал: 004 кадастровый квартал: ограничена с севераулицами Шомбина и Нуразханова, с востокан улицей Билялова, с юга улицей Нурханова, с запада улицей Куанышбаева. |
| 35 | Село.Отеген: 001 кадастровый квартал ограничена в черте границ села Отеген.. |
| 36 | VIІ | Село Мурсалим: 052 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Мурсалим. | 0,9 |
| 37 | Село Кызбай: 052 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кызбай. |
| 38 | Село Егиндибулак: 054 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Егиндибулак. |
| 39 | Село Айнабастау: 047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Айнабастау. |
| 40 | Село Кокжол: 044 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кокжол. |
| 41 | Село Акжол: 047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Акжол. |
| 42 | Село Томар: 047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Томар. |
| 43 | Село Жаналык : 023 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жаналык . |
| 44 | Село Казакстан село: 011 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Казакстан. |
| 45 | Село Шорга: 011 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Шорга. |
| 46 | Село Шолак Орда: 001 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Шолак Орда. |
| 47 | Село Жанаауыл: 013 кадастровый квартал:границы села Жанауыл ограничена с севера улицей Ислямова, с востока улицей Т.Рыскулова, с юга улицей Буланбаева, с запада улицей Абая. |
| 48 | VІІІ | Село Уш тобе: 054 кадастровый квартал: ограничена с северо запада улицей Шалкажы би, с юга востока улицей Шакиби. | 0,8 |
| 49 | Село Алгабас: 038 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Алгабас. |
| 50 | Село Жамбыл: 008 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жамбыл. |
| 51 | Село Жангыз Тал: 004 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жангыз Тал. |
| 52 | Село Даулетбай: 017 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Даулетбай. |
| 53 | Село Жалгыз Тобе: 017 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жалгыз Тобе. |
| 54 | Село Байтогас: 011 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Байтогас. |
| 55 | ІХ | Село Жаланаш: 008 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жаланаш . | 0,7 |
| 56 | Село Жаңа Талап: 014 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Жана Талап. |
| 57 | Село Сарыолен : 017 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Сарыолен . |
| 58 | Х | Село Асусай: 005 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Асусай. | 0,5 |
| 59 | Село Ахметбулак: 014 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Ахметбулак . |
| 60 | Село Камысты: 005 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Камысты. |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан