

**О внесении изменений в приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве"**

*Утративший силу*

Приказ и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 25 января 2022 года № 8-нқ. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 января 2022 года № 26664. Утратил силу приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 декабря 2022 года № 227-нқ

**Сноска. Утратил силу приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и инфраструктурного развития РК от 09.12.2022 № 227-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня их первого официального опубликования).**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 16073) следующие изменения:

подпункт 18) пункта 5 изложить в следующей редакции:

"18) информация о текущих ценах – справочные издания подведомственных организаций уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства, прайс-листы, коммерческие предложения производителей и (или) поставщиков;"

пункт 61 изложить в следующей редакции:

"61. В случае отсутствия цен на отдельные строительные материалы, изделия и конструкции с необходимыми техническими параметрами и характеристиками, принятыми в проекте, в сборниках сметных цен в текущем уровне, их стоимость следует определять в соответствии с утвержденными решениями заказчика по

сметным ценам таких ресурсов. Сметная цена единицы измерения таких материальных ресурсов определяется с использованием информации о текущих ценах по наиболее экономичному варианту с учетом технических параметров и характеристик, принятых в проекте.

Утвержденные заказчиком решения по сметным ценам материальных ресурсов предоставляются проектной организации в качестве исходных данных (в задании на проектирование либо в процессе проектирования до начала разработки сметного раздела) и являются основанием для их применения при составлении сметной документации.

В сметной документации сведения о поставщике материального ресурса не приводятся.";

пункт 66 изложить в следующей редакции:

"66. При отсутствии сметных цен в сборниках стоимость инженерного оборудования определяется на основе принятых и утвержденных решений заказчика по сметным ценам такого оборудования. Сметная цена такого инженерного оборудования определяется с использованием информации о текущих ценах по наиболее экономичному варианту с учетом технических параметров, качественных и эксплуатационных характеристик оборудования, принятых в проекте.

Утвержденные решения заказчика по сметным ценам инженерного оборудования, соответствующего по типу и марке проектным решениям, предоставляются проектной организации в качестве исходных данных (в задании на проектирование либо в процессе проектирования до начала разработки сметного раздела) и являются основанием для их применения при составлении сметной документации.

В сметной документации сведения о поставщике инженерного оборудования не приводятся.";

дополнить пунктом 67-1 в следующего содержания :

"67-1. При определении сметных цен оборудования, мебели и инвентаря, принятых в проекте и не учтенных сборниками сметных цен в текущем уровне, допускается использовать информацию о текущих ценах.

Утвержденные заказчиком решения по сметным ценам оборудования, мебели и инвентаря являются основанием для их применения при составлении сметной документации.

В сметной документации сведения о поставщиках (производителях) не приводятся.";

дополнить пунктом 69-1 в следующего содержания :

"69-1. Информация о текущих ценах на материальные ресурсы, оборудование, мебель и инвентарь, не учтенные сборниками сметных цен в текущем уровне,

должна содержать сведения об условиях поставок в терминах ИНКОТЕРМС (вид "франко"). Если такие условия не указаны, то считается, что цена дана полностью с учетом доставки таких материальных ресурсов, оборудования, мебели и инвентаря до объекта строительства. В этом случае транспортные расходы согласно пунктам 63 и 68 дополнительно не учитываются.

Информация о текущих ценах должна быть получена в период, не превышающий шесть месяцев до даты предоставления проекта (проектно-сметной документации) в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы.";

в нормативных документах по ценообразованию в строительстве, утвержденных указанным приказом:

пункт 9.1 таблицы "Прочие работы и затраты, включаемые в Сметный расчет стоимости строительства" приложения 1 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан изложить в следующей редакции:

"

9.1	Дополнительные затраты при производстве (строительно-монтажных ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки	Определяются в соответствии с общими положениями по применению элементных сметных норм на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (учитываются в графах 4 и 7).
-----	--	--

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Исполняющий обязанности  
Председателя Комитета  
по делам строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии  
и инфраструктурного развития  
Республики Казахстан*

*Б. Качаков*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан