



**О внесении изменений и дополнений в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 100 "Об утверждении Правил реализации арестованного имущества, в том числе на торгах в форме электронного аукциона"**

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 2 марта 2022 года № 177. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 марта 2022 года № 27037

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 100 "Об утверждении Правил реализации арестованного имущества, в том числе на торгах в форме электронного аукциона" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 10321) следующие изменения и дополнения:

в Правилах реализации арестованного имущества, в том числе на торгах в форме электронного аукциона, утвержденных указанным приказом:

дополнить пунктом 20-1 следующего содержания:

"20-1. В электронном аукционе в качестве покупателей не могут принимать участие лица, указанные в пункте 2 статьи 80 Закона.";

дополнить пунктом 20-2 следующего содержания:

"20-2. Перед началом электронного аукциона участники подписывают уведомление с помощью ЭЦП.";

пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. Гарантийный взнос для участия в электронном аукционе устанавливается в размере пяти процентов от оценочной стоимости имущества и вносится участником электронного аукциона на банковский счет оператора ЕЭТП.";

пункт 32 изложить в следующей редакции:

"32. Электронный аукцион проводится при наличии заявок на участие в торгах от двух и более зарегистрированных участников, находящихся в онлайн режиме на повышение стоимости имущества, а в случае отсутствия заявок аукцион признается несостоявшимся.";

дополнить пунктом 32-1 следующего содержания:

"32-1. В случае, если на момент начала электронного аукциона в онлайн режиме будет находиться менее двух участников или ни одна из объявленных цен лота участниками электронного аукциона не подтверждена, аукцион признается несостоявшимся. При этом электронный аукцион прекращается с автоматическим формированием протокола об итогах электронного аукциона.";

пункт 37 изложить в следующей редакции:

"37. Если в течение пяти минут с начала электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона путем поддержания заранее установленного шага торгов не повысит стоимость имущества, то аукцион признается несостоявшимся.";

дополнить пунктом 37-1 следующего содержания:

"37-1. В случае признания аукциона несостоявшимся и отказа взыскателя оставить за собой имущество судебный исполнитель по истечении десяти рабочих дней со дня проведения первого аукциона назначает повторный аукцион методом понижения цены."

дополнить пунктом 37-2 следующего содержания:

"37-2. Повторный электронный аукцион начинается с запроса от участников аукциона предложений о цене лота, сниженной на один шаг от его стартовой цены.";

пункт 38 изложить в следующей редакции:

"38. В случае если в течение пяти минут с начала запроса предложений ни один из участников не подтвердит своего согласия о приобретении лота, цена лота продолжает понижаться на установленную величину шага, а время для подтверждения согласия участников аукциона продлевается на следующие пять минут. При этом первоначальная цена реализуемого имущества понижается с установленным шагом до момента, когда один из участников согласится купить имущество по объявленной цене, которая не должна быть ниже пятидесяти процентов, а в отношении недвижимого имущества не ниже семидесяти пяти процентов от оценочной стоимости имущества, выставленного на электронный аукцион.";

пункт 38-2 изложить в следующей редакции:

"38-2. Если в ходе электронного аукциона методом понижения стоимости цены лота, в течение пяти минут с начала понижения цены лота на один шаг двое или более участников подтвердили предложенную цену лота, то победителем аукциона признается участник, подтвердивший объявленную цену лота методом понижения первым, и электронный аукцион завершается автоматическим формированием протокола об итогах электронного аукциона.";

пункт 39 изложить в следующей редакции:

"39. Протокол об итогах электронного аукциона отображает пошаговую историю проведенного аукциона, с указанием наименования каждого участника аукциона, предложенной ими цены, а также времени подписания предложенной цены лота ЭЦП каждым участником."

Выписка из протокола об итогах электронного аукциона по форме, согласно приложению 2-1 к настоящим Правилам, подлежит опубликованию для общего доступа на веб-портале ЕЭТП.

В случае реализации имущества по цене ниже от стартовой цены лота на двадцать и более процентов, об этом делается соответствующая отметка в примечании протокола с выделением текста на красном фоне.";

пункт 40 исключить.

приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту по исполнению судебных актов Министерства юстиции Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа;

2) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра юстиции Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр юстиции  
Республики Казахстан*

*К. Мусин*

Приложение к приказу  
Министра юстиции  
Республики Казахстан  
от 2 марта 2022 года № 177  
Приложение 3  
к Правилам реализации  
арестованного имущества,  
в том числе на торгах в форме  
электронного аукциона  
Форма

## **Протокол об итогах электронного аукциона**

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (место проведения) "\_\_\_" часов "\_\_\_" минут  
Лот № \_\_\_\_\_

(краткое описание имущества),  
принадлежащий должнику, третьему лицу

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), место жительства, либо наименование  
и место расположения должника, третьего лица)  
выставленный на торги судебным исполнителем

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) судебного исполнителя)  
на основании исполнительного документа \_\_\_\_\_

о \_\_\_\_\_ ;  
(содержание требований исполнительного документа)

арестованный на основании постановления судебного исполнителя

от " \_ " \_\_\_\_ 20\_\_ года находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ продан  
по цене \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тенге (стартовая цена \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тенге.

Участники аукциона с указанием предложенной цены и времени подписания  
предложенной цены лота электронной цифровой подписью (далее - ЭЦП):

1. (физическое лицо - фамилия, имя, отчество (при его наличии), адрес, ИИН/  
юридическое лицо - полное наименование, адрес, БИН \_\_\_\_\_,  
предложенная цена лота \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тенге,  
время подписания предложенной цены лота ЭЦП " \_ " часов " \_ " минут " \_\_\_ " секунд.
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ .

Результаты проведения аукциона: \_\_\_\_\_ .

Победителем электронного аукциона признан:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, для физического лица - фамилия, имя,  
отчество (при его наличии)

адрес \_\_\_\_\_ ,

ИИН/БИН \_\_\_\_\_ .

Размер гарантийного взноса, внесенный победителем: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тенге.

Победитель электронного аукциона, не внесший на контрольный счет наличности  
территориального органа юстиции или текущий счет частного судебного исполнителя  
в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронного аукциона покупную  
стоимость лота, лишается права дальнейшего участия в электронном аукционе  
по данному лоту.

Победитель электронного аукциона \_\_\_\_\_ (ЭЦП)

Судебный исполнитель \_\_\_\_\_ (ЭЦП)

Оператор ЕЭТП \_\_\_\_\_ (ЭЦП)