

О внесении изменений в приказ Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 17 августа 2016 года № 164 "Об утверждении Методики построения индекса цен на аренду коммерческой недвижимости"

Приказ и.о. Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 8. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 мая 2022 года № 28257

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 17 августа 2016 года № 164 "Об утверждении Методики построения индекса цен на аренду коммерческой недвижимости" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14241) следующие изменения:

преамбулу указанного приказа изложить в следующей редакции:

"В соответствии с подпунктом 5) статьи 12 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике" **ПРИКАЗЫВАЮ:**";

в Методике построения индекса цен на аренду коммерческой недвижимости, утвержденной указанным приказом:

в пункте 12:

часть вторую изложить в следующей редакции:

"Данный тип коммерческой недвижимости для статистического наблюдения подразделяется на четыре основных вида объектов:

- 1) химчистка и прачечные;
- 2) фотосалоны;
- 3) парикмахерские и салоны красоты;
- 4) фитнес клубы и тренажерные залы.";

часть пятую исключить;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

"25. Регистрация цен осуществляется на ежеквартальной основе путем заполнения базовыми объектами статистической формы общегосударственного статистического наблюдения "Отчет о ценах на аренду коммерческой недвижимости" (1-Ц (аренда)), утверждаемой в соответствии с подпунктом 8) статьи 12 Закона, и представления в органы государственной статистики.";

пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26. Регистрации подлежит действующая цена аренды одного квадратного метра сдаваемой площади коммерческой недвижимости в среднем за отчетный квартал, с учетом налога на добавленную стоимость.";

пункт 34 изложить в следующей редакции:

"34. Построение индекса цен на аренду коммерческой недвижимости включает следующие этапы:

1) определение средних цен на аренду по видам коммерческой недвижимости по региону и республике;

2) определение индивидуальных индексов цен на виды коммерческой недвижимости отчетного периода к предыдущему кварталу;

3) определение агрегированных индексов цен отчетного периода к предыдущему кварталу по каждой ступени агрегации;

4) определение индивидуальных и агрегированных индексов цен отчетного периода ко всем остальным периодам сравнения (к 4 кварталу предыдущего года, к соответствующему кварталу предыдущего года).";

пункт 36 изложить в следующей редакции:

"36. Индивидуальный индекс цен, рассчитываемый на самой низшей ступени агрегации, является простой относительной величиной сравнения цен на конкретный вид коммерческой недвижимости в текущем и базисном периоде. Индивидуальный индекс цен определяется отдельно по всему перечню наблюдаемых видов коммерческой недвижимости по каждому базовому объекту, региону, республике:

$i_j = \frac{P_t}{P_{(t-1)}}^{(3)},$				
--------------------------------------	--	--	--	--

где

i_j – индивидуальный индекс цен на конкретный вид коммерческой недвижимости;

P_t – цена отчетного квартала;

$P_{(t-1)}$ – цена предыдущего квартала.";

пункт 38 изложить в следующей редакции:

"38. Расчет квартального индекса цен отчетного года к соответствующему кварталу предыдущего года осуществляется делением квартального индекса цен в индексном ряду отчетного года на квартальный индекс цен в этом же ряду предыдущего года:

$I_{jt} = \frac{I_{tg}}{I_{t(g-1)}} \times 100,$				
--	--	--	--	--

где

I_{jt} – индекс цен вида коммерческой недвижимости j за квартал t отчетного года g к соответствующему кварталу предыдущего года $g-1$;

I_{tg} – индекс цен квартала t отчетного года g в индексном ряду;

$I_{t_{g-1}}$ – индекс цен квартала t предыдущего года $g-1$ в индексном ряду.";

пункты 39-40 исключить.

2. Департаменту статистики цен совместно с Юридическим департаментом Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан.

3. Департаменту статистики цен Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан довести настоящий приказ до структурных и территориальных подразделений Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан для руководства и использования в работе.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Руководителя Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан (Джаркинбаев Ж.А.).

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Исполняющий обязанности руководителя

Ж. Джаркинбаев