

О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 1 февраля 2018 года № 111 "Об утверждении Правил реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов"

Приказ и.о. Министра финансов Республики Казахстан от 21 июля 2022 года № 739. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 25 июля 2022 года № 28878

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 1 февраля 2018 года № 111 "Об утверждении Правил реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 16387) следующие изменения:

преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

"В соответствии с пунктом 2 статьи 124 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и пунктом 2 статьи 132 Кодекса Республики Казахстан "О таможенном регулировании в Республике Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЮ:**";

в Правилах реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов, утвержденных указанным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов (далее – Правила)

разработаны в соответствии с пунктом 2 статьи 124 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и пунктом 2 статьи 132 Кодекса Республики Казахстан "О таможенном регулировании в Республике Казахстан" и определяют порядок реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов.";

подпункт 4) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"4) компания – уполномоченное юридическое лицо, определенное в соответствии с подпунктом 68) пункта 1 статьи 1 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и подпунктом 56) пункта 1 статьи 3 Кодекса Республики Казахстан "О таможенном регулировании в Республике Казахстан";

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня вынесения постановления об обращении взыскания на ограниченное в распоряжении имущество налогоплательщика (налогового агента), плательщика, ОГД вводит сведения по должнику (индивидуальный идентификационный номер/бизнес- идентификационный номер (ИИН /БИН), юридический адрес и местонахождение, банковские реквизиты, электронный адрес (при его наличии)) и его имуществу в базу данных с приложением электронных копий:

постановления об обращении взыскания на ограниченное в распоряжении имущество налогоплательщика (налогового агента);

решения об ограничении в распоряжении имуществом;

акта описи имущества;

реквизитов для зачисления денежных средств в государственный бюджет;

документов, подтверждающих право собственности и (или) хозяйственного ведения на такое имущество, бухгалтерского баланса (при их наличии);

идентификационных документов на имущество;

сведений о наличии или отсутствии обременений на имущество, подлежащее обязательной государственной регистрации;

выписки из Реестра залога движимого имущества, не подлежащего обязательной государственной регистрации.";

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Стартовая цена лота определяется на имущество, наличие которого подтверждено в соответствии с пунктами 7 и 11 настоящих Правил, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня составления акта наличия и (или) отсутствия имущества на основании одного из документов:

1) заключения компании об установлении рыночной стоимости имущества на основе имеющегося отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, по идентичным и (или) однородным товарам (далее – заключение). Заключение составляется компанией по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, с приложением не менее трех фотографий, позволяющих всесторонне и визуально оценить технические характеристики, внешний вид имущества. Данные отчета об оценке применяются для определения стартовой цены в случае, если с даты составления такого отчета до даты истечения срока, определенного частью первой настоящего пункта Правил, прошло не более шести месяцев;

2) отчета об оценке стоимости имущества, составленного оценщиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, по заказу компании или должника (при наличии у должника такого отчета).

Компания в течение 3 (трех) рабочих дней со дня определения стартовой цены имущества:

вводит в базу данных копию заключения или отчета об оценке стоимости имущества, составленного оценщиком по заказу компании, для просмотра соответствующим ОГД;

направляет должнику заказной почтой с уведомлением, а также на электронный адрес (при его наличии) должника с запросом подтверждения о прочтении электронного сообщения – уведомление о реализации имущества с указанием точного URL-адреса веб-портала реестра, на котором размещен отчет об оценке.";

подпункт 3) пункта 22 изложить в следующей редакции:

"3) подает электронную заявку на участие в электронном аукционе (далее – заявка) по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам, подписанную электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП).";

часть вторую пункта 23 изложить в следующей редакции:

"При наличии в базе данных сведений о поступлении гарантийного взноса на счет организатора, веб-портал реестра осуществляет принятие заявки и допуск физического или юридического лица к торгам.";

пункт 27 изложить в следующей редакции:

"27. Электронный аукцион проводится в период времени с 10:00 до 17:00 часов времени города Нур-Султана, при этом электронный аукцион начинается не позднее 15:00 часов по времени города Нур-Султана.

Участники электронного аукциона в течение одного часа до начала аукциона регистрируются в аукционном зале, используя электронно-цифровую подпись. Аукцион начинается в указанное в извещении о проведении торгов время города Нур-Султана путем автоматического размещения в аукционном зале стартовой цены лота.

Если на момент начала аукциона в аукционном зале по лоту зарегистрировались и находятся менее двух участников аукциона, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

По нереализованному имуществу, не относящемуся к категории недвижимости, транспортным средствам и специальной технике, при проведении повторного аукциона предоставляется право участия единственному участнику в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил.";

абзац первый пункта 28 изложить в следующей редакции:

"28. Электронный аукцион проводится методом предоставления участниками ценовых предложений и проводится до максимально предложенной цены одним из участников. Ценовое предложение за лот определяется не ниже минимальной цены, предусмотренной подпунктом 7) пункта 2 настоящих Правил. При этом шаг изменения цены устанавливается следующим образом:";

пункты 29 и 30 изложить в следующей редакции:

"29. Электронный аукцион проводится в следующем порядке:

1) на момент начала электронного аукциона в аукционном зале отображаются ценовые предложения участников за лот, которые являются формой выражения их согласия приобрести лот с соблюдением условий, и формируется текущая цена;

2) с момента начала электронного аукциона участнику предоставляется право увеличить максимальную текущую цену другого участника на шаг, установленный пунктом 28 настоящих Правил;

3) если в течение двадцати минут с начала электронного аукциона ни один из участников не увеличит максимальную текущую цену, то победителем признается участник, предложивший ее, а электронный аукцион по данному лоту признается состоявшимся;

4) если на момент начала электронного аукциона ценовые предложения двух и более участников содержат одинаковую наивысшую цену за лот и данная текущая цена не будет увеличена в течение двадцати минут, то победителем электронного аукциона среди данных участников признается участник, ценовое предложение которого зарегистрировано в аукционном зале ранее ценовых предложений других участников;

5) если в течение двадцати минут с начала электронного аукциона в аукционном зале один из участников подтвердит свое желание приобрести лот путем увеличения максимальной текущей цены другого участника на шаг, установленный пунктом 28 настоящих Правил, то текущая цена увеличивается на установленный шаг;

6) если в течение двадцати минут после увеличения текущей цены ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести лот путем увеличения текущей цены, то победителем признается участник, последним подтвердивший свое желание приобрести лот, а электронный аукцион по данному лоту признается состоявшимся;

7) если на момент завершения электронного аукциона в 17:00 часов победитель аукциона не определен, то победителем признается участник, последним подтвердивший свое желание приобрести лот, а электронный аукцион по данному лоту признается состоявшимся.

При признании аукциона несостоявшимся в соответствии с частью третьей пункта 27 настоящих Правил, компанией подписывается с использованием ЭЦП акт о несостоявшемся аукционе, формируемый веб-порталом реестра. Компания организует проведение повторного аукциона по нереализованному имуществу в соответствии с настоящими Правилами, не менее чем через 10 (десять) календарных дней со дня подписания акта о несостоявшемся аукционе.

30. Электронный аукцион по соответствующему лоту не проводится при:

1) отмене решения об ограничении в распоряжении имуществом налогоплательщика (налогового агента), плательщика до начала проведения торгов;

2) наличии решений, определений судебных органов, запрещающих дальнейшее проведение торгов.";

пункт 32 изложить в следующей редакции:

"32. При техническом сбое веб-портала реестра, препятствующем проведению электронного аукциона, организатор незамедлительно уведомляет об этом компанию и организует продолжение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня исправления организатором технического сбоя с обязательным предварительным уведомлением допущенных к участию в аукционе участников о дате и времени продолжения данного электронного аукциона посредством размещения информации на веб-портале реестра и направления электронного сообщения на электронный адрес участника, указанный на веб-портале реестра.";

часть третью пункта 35 изложить в следующей редакции:

"При не подписании участником протокола об итогах торгов, в срок, установленный пунктом 33 настоящих Правил, либо отказа от его подписания, компания подписывает с использованием ЭЦП акт об отмене результатов торгов, формируемый на веб-портале реестра, и лот выставляется на повторный аукцион, при этом гарантийный взнос, внесенный участником, не возвращается.";

пункт 37 изложить в следующей редакции:

"37. При отказе должника от подписания договора купли-продажи имущества либо его неявки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем направления извещения, договор купли-продажи имущества от имени должника подписывается представителем ОГД.";

пункты 39 и 40 изложить в следующей редакции:

"39. Гарантийный взнос, внесенный участником, победившим на электронном аукционе, не возвращается и зачисляется в доход компании с учетом требования, предусмотренного в пункте 34 настоящих Правил.

При не подписании победителем договора купли-продажи в срок, указанный в пункте 35 настоящих Правил, компания извещает победителя о необходимости подписания договора купли-продажи либо об отказе подписания договора купли-продажи.

Победитель о принятом решении извещает компанию в течение 3 (трех) рабочих дней.

Если победитель не представил свое решение в указанный срок компания не возвращает гарантийный взнос и подписывает с использованием ЭЦП акт об отмене результатов торгов, формируемый веб-порталом реестра.

При отказе победителя от подписания договора купли-продажи в срок, указанный в пункте 35 настоящих Правил, либо неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательств по договору купли-продажи, компания не возвращает гарантийный взнос и подписывает с использованием ЭЦП акт об отмене результатов торгов, формируемый веб-порталом реестра.

40. При отмене электронного аукциона, согласно пункту 30 настоящих Правил, расходы компании по определению стартовой цены лота возмещаются должником в соответствии с подпунктом 9) пункта 1 настоящих Правил.";

пункт 43 изложить в следующей редакции:

"43. Компания перечисляет деньги в счет погашения задолженности должника в государственный бюджет по реквизитам, указанным ОГД, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения торгов.";

пункт 45 исключить.

2. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

исполняющий обязанности

*Министра финансов
Республики Казахстан*

Д. Жаналинов

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан