

**О внесении изменения в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 57 "Об утверждении Инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости"**

***Утративший силу***

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 27 августа 2022 года № 718. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 августа 2022 года № 29330. Утратил силу приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 9 июня 2023 года № 367.

      Сноска. Утратил силу приказом Министра юстиции РК от 09.06.2023 № 367 (вводится в действие с 01.07.2023).

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 57 "Об утверждении Инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 9173), следующее изменение:

      Приложение 10 к Инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

      2. Департаменту регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа и опубликование приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице - министра юстиции Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Министр юстиции Республики Казахстан* | *К. Мусин* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к приказу Министр юстиции Республики Казахстан от 27 августа 2022 года № 718 |
|  | Приложение 10 к Инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости |

**КЛАССИФИКАТОР ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**  
**ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ**

      1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

      11. Постоянного проживания:

      1101. Многоквартирные многоэтажные;

      1102. Коридорного типа многоэтажные;

      1103. Коридорного типа малоэтажные;

      1104. Одноквартирные блокированные с усадебным участком;

      1105. Одноквартирные коттеджные с усадебным участком.

      12. Временного проживания:

      1201. Гостиница, отель;

      1202. Общежитие;

      1203. Интернат, пансионат;

      1204. Кемпинг;

      1205. Мотель;

      1206. Дачные строения.

      12. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

      21. Здания учреждений образования:

      2101. Детские ясли;

      2102. Детский сад;

      2103. Детский сад-ясли, детский комбинат;

      2104. Учебное здание общеобразовательной школы, лицея, гимназии;

      2105. Административно-учебное здание профессионально-технического училища;

      2106. Учебно-лабораторное здание профессионально-технического училища;

      2107. Административно-учебное здание средне-специального учебного заведения (техникума, колледжа);

      2108. Учебно-лабораторный корпус средне-специального учебного заведения;

      2109. Учебно-лабораторный корпус высшего учебного заведения (университета, института);

      2110. Административно-учебное здание высшего учебного заведения;

      2111. Административно-бытовой корпус высшего учебного заведения;

      2112. Учебный полигон;

      2113. Лабораторно-производственный корпус учебного заведения;

      2114. Профилакторий учебного заведения;

      2115. Учебное здание краткосрочного лицензированного учебно- подготовительного заведения (школы, курсов, комбината);

      2116. Учебное здание курсов переподготовки и повышения квалификации специалистов);

      2117. Здание внешкольного заведения (дома школьников, станции юных техников, станции юных натуралистов).

      22. Здания учреждений здравоохранения, социального обеспечения и оздоровительного назначения:

      2201. Административно-лечебный корпус больницы, госпиталя, клиники;

      2202. Лечебный корпус больницы, госпиталя, клиники;

      2203. Процедурный корпус больницы, клиники, госпиталя;

      2204. Родильный дом;

      2205. Диагностический корпус поликлиники, диспансера, консультации;

      2206. Диагностический центр;

      2207. Процедурный корпус поликлиники, диспансера, консультации;

      2208. Лечебно-диагностический корпус фельдшерского, фельдшерско- акушерского пункта, амбулатории;

      2209. Административно-лабораторный корпус больницы, поликлиники, диспансера, консультации;

      2210. Административно-бытовой корпус больницы, поликлиники, диспансера, консультации;

      2211. Лабораторный корпус больницы, поликлиники, диспансера, консультации;

      2212. Лабораторно-заготовительный корпус станции переливания крови;

      2213. Лечебно-диагностический корпус станции скорой помощи;

      2214. Лабораторно-производственный корпус (помещение) молочной кухни, раздаточного пункта молочной кухни;

      2215. Врачебно-косметологический салон;

      2216. Аптека;

      2217. Административно-бытовое здание медико-социального центра восстановления трудоспособности лиц с инвалидностью, безработных и бездомных;

      2218. Административно-бытовое здание дома-интерната для престарелых;

      2219. Административно-бытовое здание детского дома-интерната;

      2220. Административно-бытовое здание дома-интерната взрослых и детей с инвалидностью с физическими психоневрологическими нарушениями;

      2221. Административно-бытовой корпус курорта, санатория, профилактория;

      2222. Спальный корпус курорта, санатория, профилактория;

      2223. Административно-бытовой корпус школьного лагеря;

      2224. Спальный корпус школьного лагеря;

      2225. Административно-бытовое здание дома отдыха, спортивно- туристической базы, пансионата;

      2226. Спальный корпус дома отдыха, спортивно-туристической базы, пансионата;

      2227. Административно-лабораторное здание санитарно- эпидемиологической станции;

      2228. Лабораторное здание санитарно-эпидемиологической станции.

      23. Физкультурно-спортивные сооружения:

      2301. Стадион, дворец спорта, крытая арена;

      2302. Спортивный зал, манеж;

      2303. Крытый водный стадион, плавательный бассейн;

      2304. Многофункциональное спортивное сооружение;

      2305. Стрелковый тир;

      2306. Открытый плавательный бассейн;

      2307. Спортивный комплекс;

      2308. Велотреки;

      2309. Искусственная ледовая арена;

      2310. Спортивно-технический клуб;

      2311. Оборудованная с трибунами спортивная площадка;

      2312. Вспомогательное здание (сооружение, павильон) спортивного комплекса.

      24. Здания учреждений культуры и искусства:

      2401. Театр;

      2402. Цирк;

      2403. Филармония;

      2404. Дом культуры, клуб;

      2405. Многофункциональное здание, культурный центр;

      2406. Кинотеатр, видеосалон;

      2407. Музей;

      2408. Выставочный зал;

      2409. Библиотека;

      2410. Казино, игровой зал, танцевальный зал;

      2411. Вспомогательное здание (сооружение, павильон) учреждений культуры и искусства.

      25. Здания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

      2501. Торговый дом, универсальный магазин;

      2502. Магазин непродовольственных товаров;

      2503. Универсам;

      2504. Магазин продовольственных товаров;

      2505. Специализированный магазин (мебельный, строительных материалов, по продаже автомобилей, зоологический и др);

      2506. Магазин-кулинария;

      2507. Крытый рынок по продаже сельхозпродукции (комплекс);

      2508. Оборудованный рынок по продаже сельхозпродукции, площадка с навесами;

      2509. Оборудованный рынок мелкооптовой торговли, площадка с навесами;

      2510. Вспомогательное здание (сооружение, павильон) объекта торговли;

      2511. Киоск;

      2512. Ресторан, кафе;

      2513. Столовая;

      2514. Бар, закусочная;

      2515. Вспомогательное здание (сооружение, павильон) объекта общественного питания;

      2516. Комбинат бытового обслуживания;

      2517. Производственное здание (встроенное помещение) по пошиву и ремонту верхней одежды, головных уборов и обуви;

      2518. Производственное здание (встроенное помещение) по ремонту и прокату бытовой техники и мебели;

      2519. Производственное здание (встроенное помещение) по оказанию бытовых услуг (парикмахерской, фотосалон, приемные пункты прачечной, химчистки) автоматической телефонной станции;

      2520. Производственное здание прачечной;

      2521. Производственное здание фабрики-химчистки, цеха химчистки;

      2522. Банный комплекс, баня;

      2523. Ломбард.

      26. Здания и сооружения организаций и учреждений управления, научных, проектных, банковских, страховых, деловых, общественных и связи:

      2601. Здание (основной корпус, помещение) административного учреждения;

      2602. Административно-производственное здание (операционные помещения) банка;

      2603. Административно-производственное здание (помещение) биржи;

      2604. Административно-производственное здание (помещение) страхового учреждения;

      2605. Здание (помещение) делового учреждения (офис, контора);

      2606. Здание (помещение) общественной организации;

      2607. Здание (помещение) почтамта-телеграфа;

      2608. Здание телецентра, радиостанции, спутниковой связи;

      2609. Здание (помещение) автоматической телефонной станции;

      2610. Административно-производственный комплекс научного, научно- исследовательского и проектного учреждений;

      2611. Лабораторный корпус (полигон) научного, научно- исследовательского и проектного учреждения;

      2612. Опытно-экспериментальный полигон научного, научно- исследовательского и проектного учреждений;

      2613. Вспомогательное хозяйственно-бытовое и техническое здание (сооружение).

      27. Религиозные сооружения:

      2701. Мечеть;

      2702. Здание медресе;

      2703. Церковь, храм;

      2704. Религиозное здание.

      13. Промышленно-производственные, складские и коммунальные здания

      31. Промышленно-производственные здания и сооружения:

      3101. Производственный корпус, цех;

      3102. Инженерный корпус;

      3103. Административно-бытовой корпус;

      3104. Бытовой корпус;

      3105. Административно-производственный корпус;

      3106. Производственно-вспомогательное здание (сооружение);

      3107. Проходная.

      32. Складские сооружения:

      3201. Складское сооружение;

      3202. Овощехранилище;

      3203. Бункер;

      3204. Резервуар;

      3205. Холодильник;

      3206. Нефтехранилище;

      3207. Навес.

      33. Коммунальные сооружения:

      3301. Пожарное депо;

      3302. Административно-бытовое здание коммунального предприятия;

      3303. Производственное здание (сооружение) коммунального предприятия;

      3304. Бюро похоронного обслуживания;

      3305. Крематорий;

      3306. Общественные уборные.

      14. ТРАНСПОРТНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

      41. Здания и сооружения железнодорожного транспорта:

      4101. Железнодорожный вокзал;

      4102. Пассажирское здание железнодорожной станции;

      4103. Железнодорожное депо;

      4104. Тяговая подстанция;

      4105. Ремонтно-производственная мастерская;

      4106. Административно-бытовое сооружение;

      4107. Производственно-вспомогательное здание (сооружение);

      4108. Контрольно-пропускной пункт, проходная.

      42. Здания и сооружения автомобильного и электрического городского транспорта:

      4201. Автовокзал;

      4202. Автостанция;

      4203. Гараж манежного типа;

      4204. Гараж боксового типа;

      4205. Крытая стоянка;

      4206. Трамвайное депо;

      4207. Троллейбусное депо;

      4208. Станция метрополитена;

      4209. Депо метрополитена;

      4210. Ремонтно-производственная мастерская;

      4211. Административно-бытовое сооружение;

      4212. Складское помещение;

      4213. Диспетчерский пункт;

      4214. Производственно-вспомогательное здание (сооружение);

      4215. Контрольно-пропускной пункт, проходная;

      4216. Тяговая подстанция;

      4218. Многоуровневые транспортные развязки.

      4219 Парковочное место;

      4220 Паркинг.

      43. Здания сооружения речного транспорта:

      4301. Речной вокзал;

      4302. Речная пристань;

      4303. Мастерская по ремонту судов;

      4304. Административно-бытовое сооружение;

      4305. Перегрузочный причал;

      4306. Контрольно-пропускной пункт, проходная;

      4307. Причалы индивидуальных водно-моторных средств;

      4308. Сооружения по обслуживанию речных судов.

      44. Здания и сооружения морского транспорта:

      4401. Морской вокзал;

      4402. Морская пристань;

      4403. Мастерская по ремонту судов;

      4404. Административно-бытовое сооружение;

      4405. Перегрузочный причал;

      4406. Терминал;

      4407. Контрольно-пропускной пункт, проходная;

      4408. Сооружения по обслуживанию морских судов.

      45. Здания и сооружения воздушного транспорта:

      4501. Аэровокзал;

      4502. Пассажирское здание;

      4503. Диспетчерский пункт;

      4504. Мастерская по ремонту оборудования и авиатранспортных средств;

      4505. Ангар;

      4506. Вспомогательное сооружение по обслуживанию авиатранспортных средств;

      4507. Багажно-грузовое сооружение.

      46. Сельскохозяйственные производственные сооружения:

      4601. Ферма;

      4602. Овчарня;

      4603. Конюшня;

      4604. Свинарник;

      4605. Птичник;

      4606. Теплица;

      4607. Парник;

      4608. Навес.

      15. СООРУЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

      51. Сооружения системы теплоснабжения:

      5101. Теплоэлектроцентраль;

      5102. Котельная;

      5103. Тепловой пункт;

      5404. Тепловая камера;

      5105. Бойлерная;

      5106. Градирня;

      5107. Тепловая трасса.

      52. Сооружения системы водоснабжения и канализации:

      5201. Водозабор поверхностный;

      5202. Водозабор подземный;

      5203. Водоочистные сооружения;

      5204. Водонапорная башня;

      5205. Насосная станция водоснабжения;

      5206. Насосная станция канализации;

      5207. Станция механической очистки сточных вод;

      5208. Станция биологической очистки сточных вод;

      5209. Водопровод;

      5210. Канализация.

      53. Сооружения системы газоснабжения:

      5301. Газораспределительная станция;

      5302. Газораспределительный пункт;

      5304. Газонаполнительная станция;

      5305. Газгольдеры;

      5306. Газопровод;

      5307. Нефтепровод.

      54. Сооружения системы электроснабжения:

      5401. Государственная районная элекростанция;

      5402. Гидроэлектростанция;

      5403. Электроподстанция;

      5404. Трансформаторная подстанция;

      5405. Трансформаторный пункт;

      5405. Электрические сети.

      55. Сооружения систем линий связи.

      56. Гидротехнические сооружения.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан