

О внесении изменений в приказ Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра финансов Республики Казахстан от 2 марта 2020 года № 212 "Об утверждении формы, Правил и сроков представления нотариусами сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц"

Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов Республики Казахстан от 13 сентября 2022 года № 948. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 14 сентября 2022 года № 29557

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра финансов Республики Казахстан от 2 марта 2020 года № 212 "Об утверждении формы, Правил и сроков представления нотариусами сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 20208) следующие изменения:

форму сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц, утвержденную указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу;

в Правилах и сроках представления нотариусами сведений по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц, утвержденных указанным приказом:

подпункт 5) пункта 1 изложить в следующей редакции:

"5) об иных договорах по передаче имущества, не подлежащих государственной или иной регистрации, в том числе о договорах уступки права требования.";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Передача Сведений нотариусами осуществляется из Единой нотариальной информационной системы "Е-нотариат" Министерства юстиции Республики Казахстан (далее – ЕНИС) в информационную систему "Интегрированная база данных" Комитета (далее – ИБД) в автоматизированном порядке по форме, утвержденной согласно приложению к настоящему приказу.

Сведения по сделкам, которые совершены до интеграции ЕНИС и ИБД, предоставляются Министерством юстиции Республики Казахстан по письменному запросу Комитета в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента поступления такого запроса."

2. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Заместитель Премьер-Министра
- *Министр финансов*
Республики Казахстан

Е. Жамаубаев

"СОГЛАСОВАН"
Министерство юстиции
Республики Казахстан

Приложение к приказу
Заместителя Премьер-Министра
- Министра финансов
Республики Казахстан
от 13 сентября 2022 года № 948
Приложение 1 к приказу
Первого заместителя
Премьер – Министра
Республики Казахстан
Министра финансов
Республики Казахстан
от 2 марта 2020 года № 212
форма

Сведения по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц

№	Сведения по физическому лицу (продавец)		Сторона нотариальных действий (покупатель)		Код сведений	Наименование предмета (при наличии) договора/ сделки/ свидетельства
	Индивидуальный идентификационный номер	фамилия, имя, отчество (при его наличии)	индивидуальный идентификационный/ бизнес-идентификационный номер	фамилия, имя, отчество (при его наличии)/ наименование		
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Дата регистрации нотариальных действий	Стоимость приобретения права требования, в тенге	Стоимость предмета договора/сделки указанного в графе 7, в том числе стоимость уступки права требования, в тенге	Доля в имуществе	Данные предмета сделки и договора	
				адрес недвижимости, в том числе недвижимости, на которую приобретено право требования по договору уступки, а также полученной по наследству	кадастровый номер
8	9	10	11	12	13

продолжение таблицы

Сведения о нотариусе			
индивидуальный идентификационный номер	фамилия, имя, отчество (при его наличии)		
14	15		

Приложение к форме
"Сведения по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц"

Пояснение по заполнению формы "Сведения по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц"

Форма "Сведения по сделкам и договорам, а также по выданным свидетельствам о праве на наследство физических лиц" представляются нотариусами и включают в себя следующие данные:

в графе 1 – порядковый номер строки;

в графе 2 – индивидуальный идентификационный номер физического лица, являющегося стороной нотариальных действий;

в графе 3 – фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, указанного в графе 2;

в графе 4 – индивидуальный идентификационный номер или бизнес-идентификационный номер лица, являющегося стороной нотариальных действий. Если сторон несколько, данные по каждой стороне указываются отдельной строкой при этом порядковый номер в графе 1 остается неизменным вне зависимости от количества участников;

в графе 5 – фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица, указанного в графе 4;

в графе 6 – код сведений:

001 – при отражении сведений о сделках и договорах по имуществу, подлежащему государственной или иной регистрации, а также имуществу, по которому права и (или) сделки подлежат государственной или иной регистрации;

002 – при отражении сведений о выданных свидетельствах о праве на наследство;

003 – при отражении сведений о других сделках и договорах, не указанных в настоящем пункте, в случае, если цена, предусмотренная сделкой (договором), превышает две тысячи кратный размер месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года, за исключением договоров, указанных ниже в сведениях 004 и 005;

004 – при отражении сведений о договорах займа, заключенных между физическими лицами;

005 – при отражении сведений о договорах по передаче имущества, не подлежащих государственной или иной регистрации, в том числе:

005.1 – при отражении сведений о договорах уступки права требования;

в графе 7 – наименование предмета договора/сделки/свидетельства;

в графе 8 – дата регистрации нотариальных действий;

в графе 9 – стоимость, по которой физическое лицо приобрело и/или ранее приобрело право требования, в том числе цена договора о долевом участии в жилищном строительстве согласно статье 335 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс). Если данные о стоимости отсутствуют, в графе 9 указывается ноль;

в графе 10 – стоимость предмета договора/сделки/свидетельства, указанного в графе 7, в том числе стоимость уступки права требования. Если данные о стоимости отсутствуют, в графе 10 указывается ноль;

в графе 11 – доля в имуществе, указанном в графе 7;

в графе 12 – адрес недвижимости, в том числе недвижимости, на которую приобретено право требования по договору уступки права требования, а также полученной по наследству;

в графе 13 – кадастровый номер (при наличии) предмета договора, указанного в графе 7;

в графе 14 – индивидуальный идентификационный номер нотариуса;

в графе 15 – фамилия, имя, отчество (при его наличии) нотариуса.

