

О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 ноября 2014 года № 86 "Об утверждении Правил определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов"

Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 7 октября 2022 года № 562. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 10 октября 2022 года № 30094

Примечание ИЗПИ!

Порядок введения в действие см. п. 4.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 ноября 2014 года № 86 "Об утверждении Правил определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9981) следующее изменение:

Правила определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов, утвержденные указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*исполняющий обязанности
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан*

М. Карабаев

Приложение к приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии
и инфраструктурного развития

Правила определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 23-6) статьи 20 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее - Закон) и определяют порядок ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов.

2. Мониторинг намечаемых к строительству объектов и комплексов проводят структурные подразделения местных исполнительных органов областей (городов республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) в сфере архитектуры и градостроительства.

3. Мониторинг строящихся объектов и комплексов проводят местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы), осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль.

Глава 2. Порядок ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов

4. Структурные подразделения местных исполнительных органов областей (городов республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) в сфере архитектуры и градостроительства осуществляют мониторинг на основании выданных решений о предоставлении соответствующего права на землю, выданных архитектурно-планировочных заданий, технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения и согласованных эскизных проектов, а также ежемесячного мониторинга соблюдения норм и требований, установленных статьей 17 Закона, путем выезда и визуального осмотра на земельных участках.

5. Местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы), осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль на подведомственных территориях осуществляют мониторинг на основании данных, представленных заказчиками объекта в уведомлении о начале производства строительного-монтажных работ, отчетах о ходе строительства и качестве выполняемых

работ, ежемесячного мониторинга путем выезда и визуального осмотра объектов подведомственной территории, а также на основании данных, полученных по итогам осуществления контроля и надзора.

6. Мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов проводится на постоянной основе.

Один раз в месяц осуществляется мониторинг путем выезда и визуального осмотра на подведомственной территории, по результатам которого составляется отчет о выявленных незаконных строительствах намечаемых к строительству объектов и комплексов путем выезда и визуального осмотра подведомственной территории согласно приложению 1 к настоящим Правилам и отчет о выявленных незаконных строительствах по результатам мониторинга строящихся объектов и комплексов путем выезда и визуального осмотра подведомственной территории согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

Структурные подразделения местных исполнительных органов областей (городов республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) в сфере архитектуры и градостроительства направляют информацию о выявленных незаконных строительствах в ходе мониторинга в местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы), осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль для принятия соответствующих мер в течение 5 рабочих дней с момента их выявления.

Местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы), осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль направляют информацию о выявленных незаконных строительствах в ходе мониторинга в уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства к 20 числу месяца, следующего за отчетным периодом.

7. Мониторинг о намечаемых к строительству объектов и комплексов формируется (ведется) в информационной системе государственного градостроительного кадастра на основании следующих данных:

- 1) наименование и адрес объекта и комплекса;
- 2) полное наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (при его наличии) (для физического лица) заказчика (собственника) объекта и комплекса;
- 3) решения местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на земельный участок под строительство объекта и комплекса;
- 4) целевое назначение земельного участка, предоставленного под строительство объекта и комплекса;
- 5) архитектурно-планировочное задание;
- 6) технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения;
- 7) эскизный проект;

8) отчет о ходе проведенного мониторинга путем выезда и визуального осмотра.

8. Мониторинг о строящихся объектах формируется (ведется) в портале для организации проведения строительства по принципу "одного окна" на основании следующих данных:

- 1) наименование и адрес объекта и комплекса;
- 2) полное наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (при его наличии) (для физического лица) заказчика (собственника) объекта и комплекса;
- 3) уведомления о начале производства строительно-монтажных работ;
- 4) полное наименование генерального подрядчика (подрядчика);
- 5) фамилия, имя, отчество лица (при его наличии) осуществляющего технический надзор;
- 6) начало строительства объекта и комплекса;
- 7) нормативный срок строительства объекта и комплекса;
- 8) информация о состоянии объекта и комплекса, который включает в себя виды выполняемых строительных работ;
- 9) отчет о ходе строительства и качестве выполняемых работ;
- 10) отчет о ходе проведенного мониторинга путем выезда и визуального осмотра.

Глава 3. Порядок представления информации по мониторингу строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов

9. Структурные подразделения местных исполнительных органов областей (городов республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) в сфере архитектуры и градостроительства обеспечивают размещение информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов согласно приложению 3 к настоящим Правилам в информационной системе государственного градостроительного кадастра с привязкой объектов к графической части на постоянной основе.

При отсутствии дальнейшего планирования строительства объектов и комплексов, информация о намечаемых к строительству объектов и комплексов не представляется в сроки, указанные в настоящем пункте.

10. Местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы), осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль на подведомственных территориях обеспечивают размещение на постоянной основе информации о строящихся объектах и комплексах согласно приложению 4 к настоящим Правилам в портале для организации проведения строительства по принципу "одного окна".

11. Уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства обеспечивает опубликование мониторинга

строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов на официальном интернет-ресурсе www.miid.gov.kz.

Приложение 1
к Правилам определения
порядка ведения мониторинга
строящихся (намечаемых
к строительству) объектов
и комплексов

Отчет о выявленных незаконных строительствах намечаемых к строительству объектов и комплексов путем выезда и визуального осмотра подведомственной территории

дата _____ 20 ____ года

Выявленные незаконные строительства:

№ п/п	Заказчик	Объект наименование (адрес)	Архитектурно-планировочное задание (номер и дата)	Согласование эскизного проекта (номер и дата)	Примечание
1					
2					
...					
Итого					

Приложение: фотографии

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя

Приложение 2
к Правилам определения
порядка ведения мониторинга
строящихся (намечаемых
к строительству) объектов
и комплексов

Отчет о выявленных незаконных строительствах по результатам мониторинга строящихся объектов и комплексов путем выезда и визуального осмотра подведомственной территории

дата _____ 20 ____ года

Выявленные незаконные строительства:

№ п/п	Заказчик	Объект наименование (адрес)	Кадастровый номер и целевое назначение земельного участка	Уведомление о начале строительно-монтажных работ	Х о д строительства	Примечание
1						
2						
...						
Итого						

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан