

**Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Астраханка и сельских населенных пунктов Астраханского района**

Решение Астраханского районного маслихата Акмолинской области от 22 декабря 2022 года № 7С-34-6. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2022 года № 31310

      В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан Астраханский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Астраханка и сельских населенных пунктов Астраханского района, согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

      2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Секретарь Астраханского районного маслихата*
 |
*М.Қожахмет*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решениюАстраханского районногомаслихата от 22 декабря2022 года № 7С-34-6 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в селе Астраханка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
номер зоны |
границы оценочных зон |
поправочные коэффициенты |
|
І |
Занимает центральную часть села Астраханка. С северной стороны по улице Мухтара Ауэзова, с восточной по улице Абылайхана, с южной по улице Ибрая Алтынсарина и с западной по переулку Интернациональный.  |
2,0 |
|
II |
Занимает центральную часть села Астраханка. С северной стороны по улице Мухтара Ауэзова, затем по улице Мира и Аль-Фараби, с восточной по улице Сакена Сейфуллина, с южной по улице Бостандык, затем по улице Панфилова и Ибрая Алтынсарина и с западной по улице Абылайхана. |
1,9 |
|
III |
Расположена в северо-восточной части. С северной стороны по границе села, с восточной по улице Сакена Сейфуллина, с южной по улице по улице Аль-Фараби, затем по улице Мира и Мухтара Ауэзова, с западной по улице Абылайхана |
1,7 |
|
IV |
Расположена в северо-западной части. С северной и северо-западной стороны по границе села, с восточной по улице Абылайхана, затем по улице Мухтара Ауэзова и Ибрая Алтынсарина, с южной и с западной по реке Ишим. |
1,6 |
|
V |
Расположена в южной части. С северной стороны по улице Ибрая Алтынсарина, затем по улице Панфилова и Бостандык, с восточной по улице Сакена Сейфуллина, с южной и с западной по границе села и по реке Ишим. |
1,6 |
|
VI |
Расположена в западной части и представляет две улицы СТФ Васильевка и МТФ Васильевка.  |
1,5 |
|
VII |
Расположена в северной части села и представляет перспективную жилую застройку по генплану. |
1,4 |
|
VIII |
Расположена в южной части села и представляет перспективную жилую застройку по генплану. |
1,0 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решениюАстраханского районногомаслихата от 22 декабря2022 года № 7С-34-6 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в сельских населенных пунктах Астраханского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
номер зоны |
границы оценочных зон |
поправочные коэффициенты |
|

І |
Село Жалтыр, Жалтырский сельский округ |
2,0 |
|
Село Новочеркасское, Новочеркасский сельский округ |
2,0 |
|
Cело Петровка, Николаевский сельский округ |
2,0 |
|
Село Старый Колутон, Староколутонский сельский округ |
1,8 |
|

II |
Село Зеленое, Есильский сельский округ |
1,6 |
|
Село Жана-Турмыс, Кызылжарский сельский округ |
1,6 |
|
Село Ондирис, Новочеркасский сельский округ |
1,5 |
|
Село Первомайка, Первомайский сельский округ |
1,5 |
|
Село Приишимка, Первомайский сельский округ |
1,3 |
|
Новый Колутон, Острогорский сельский округ |
1,3 |
|
Село Колутон, Колутонский сельский округ |
1,3 |
|
Село Узунколь, Узункольский сельский округ |
1,3 |
|

III |
Село Каменка |
1,2 |
|
Село Жамбыл, Николаевский сельский округ |
1,2 |
|
Село Орнек, Николаевский сельский округ |
1,2 |
|
Село Камышенка, Первомайский сельский округ |
1,2 |
|
Село Шиликти, Есильский сельский округ |
1,1 |
|
Село Жарсуат, Жалтырский сельский округ |
1,1 |
|
Село Акимовка, Кызылжарский сельский округ |
1,1 |
|
Село Оксановка, Кызылжарский сельский округ |
1,1 |
|
Село Лозовое, Первомайский сельский округ |
1,1 |
|
Село Ковыленка, Староколутонский сельский округ |
1,1 |
|
Село Косколь , Староколутонский сельский округ |
1,1 |
|
Село Жанабирлик, Астраханский сельский округ |
1,0 |
|
Село Таволжанка, Астраханский сельский округ |
1,0 |
|
Село Степное, Есильский сельский округ |
1,0 |
|
Село Акбеит, Жалтырский сельский округ |
1,0 |
|
Село Ягодное, Жалтырский сельский округ |
1,0 |
|
Село Караколь, Острогорский сельский округ |
1,0 |
|
Село Енбек, Староколутонский сельский округ |
1,0 |
|
Село Бирлик, Колутонский сельский округ |
1,0 |
|
Село Алгабас, Узункольский сельский округ |
1,0 |
|
Село Булакты, Узункольский сельский округ |
1,0 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан