

**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мангистауского района**

Решение Мангистауского районного маслихата Мангистауской области от 18 мая 2022 года № 13/141. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 мая 2022 года № 28231

В соответствии со статьями 8, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и статьей 27 Закона Республики Казахстан "О правовых актах", Мангистауский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мангистауского района согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Мангистауского районного маслихата "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мангистауского района" от 8 апреля 2021 года №3/19 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №4485).

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Секретарь Мангистауского районного маслихата*

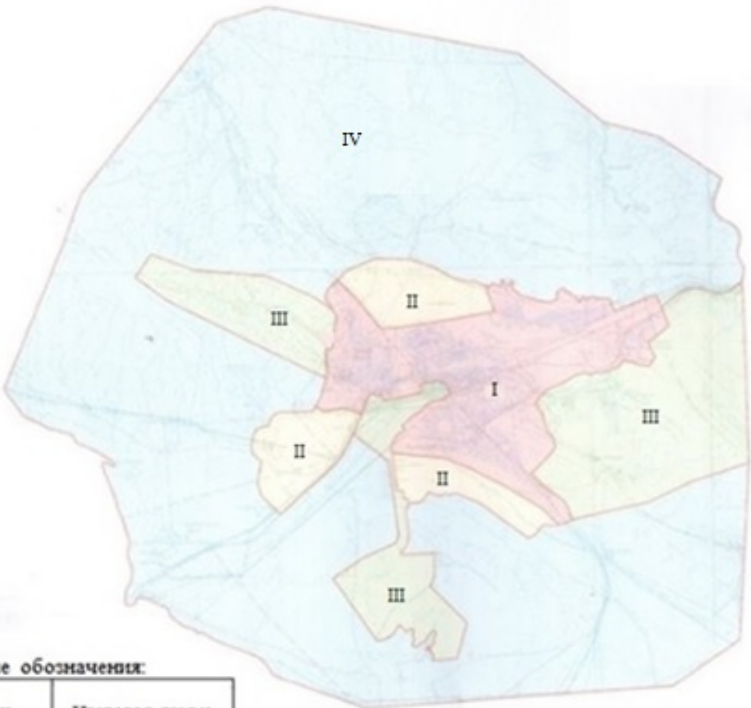
*А. Сарбалаев*

Приложение к решению

от 18 мая 2022 года

№ 13/141

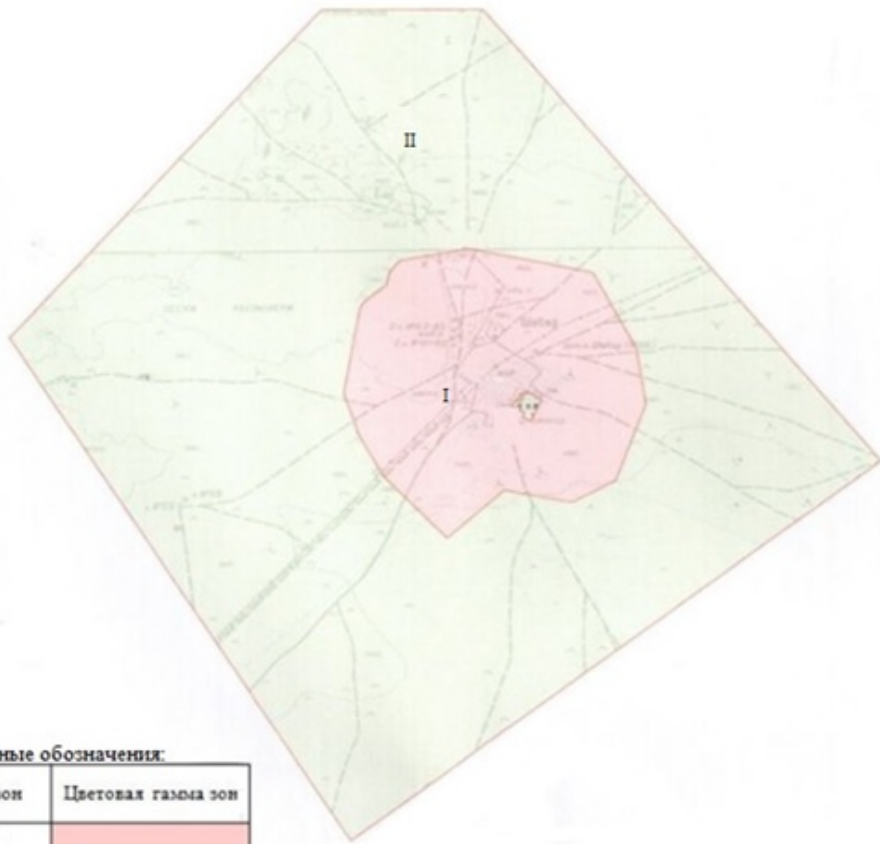
**Проект (схема) зонирования земель села Шетпе**



Условные обозначения:

№ зон	Цветовая гамма зон
I	Красный
II	Желтый
III	Зеленый
IV	Синий

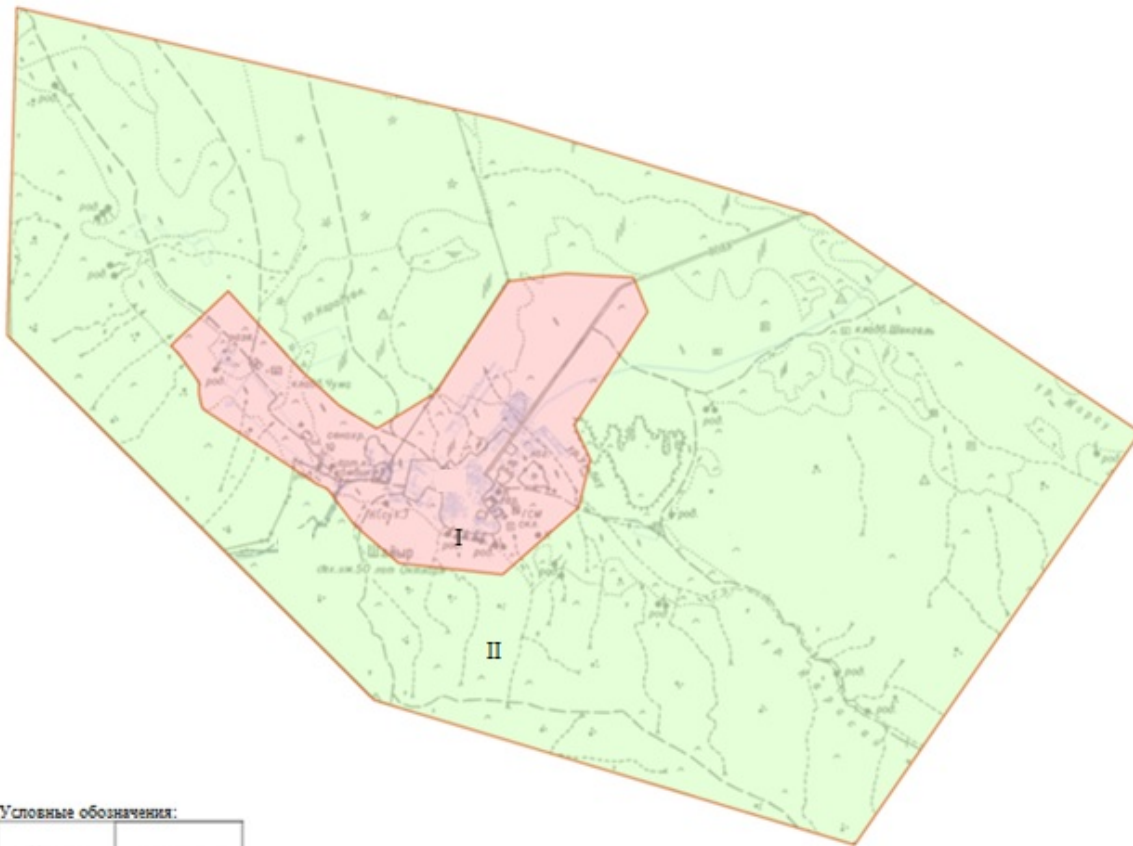
Проект (схема) зонирования земель села Шибир сельского округа Шибир



Условные обозначения:

№ зон	Цветовая гамма зон
I	
II	

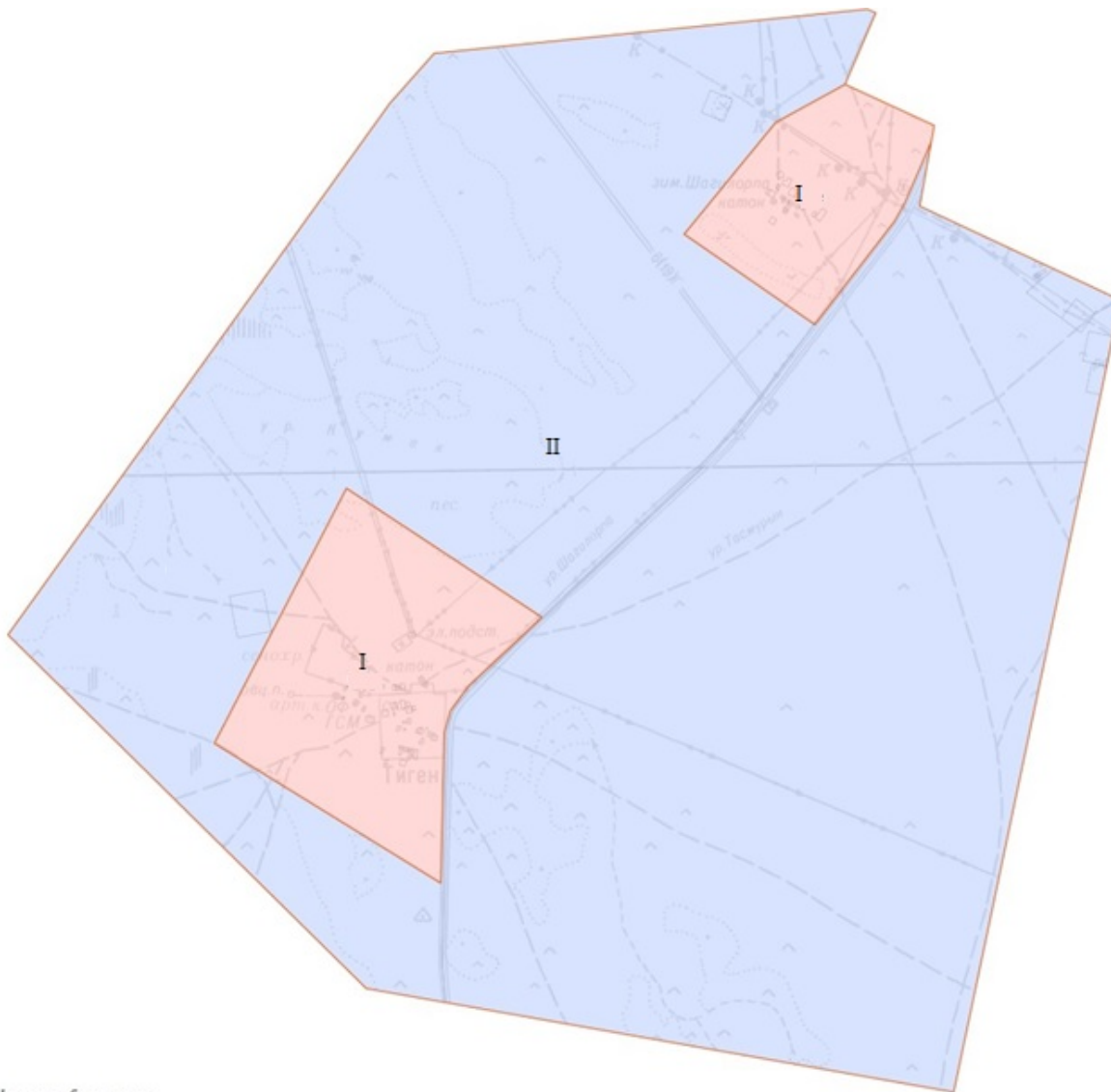
**Проект (схема) зонирования земель села Шайыр сельского округа Шайыр**



Условные обозначения:

№ зоны	Окраска зон
I	Light red
II	Light green

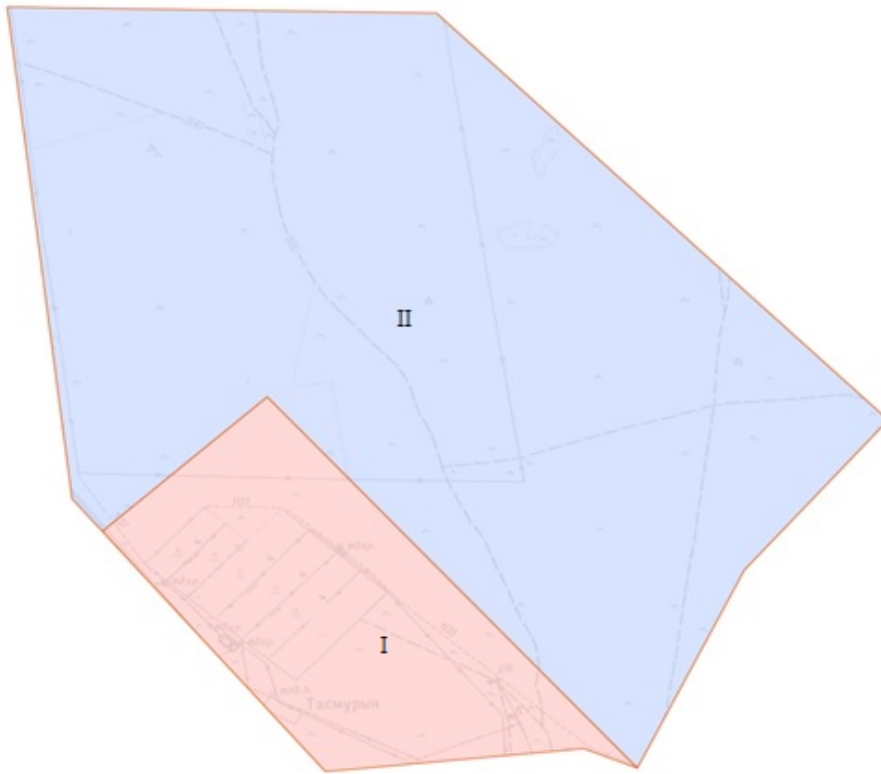
**Проект (схема) зонирования земель села Тиген сельского округа Шайыр**



Условные обозначения:

Аймактар № № зои	Аймактардын тустик гаймасы Окрама зои
I	
II	

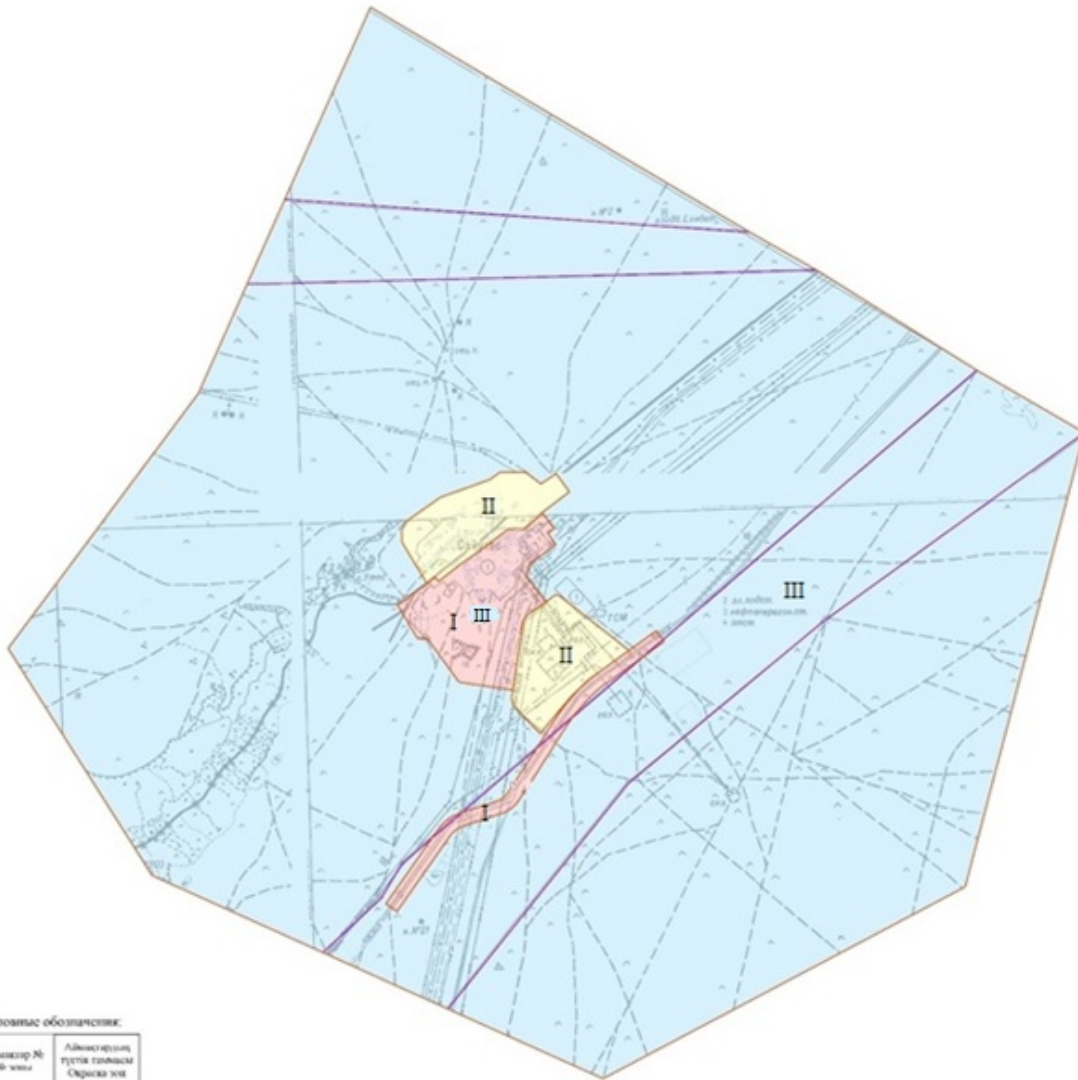
**Проект (схема) зонирования земель села Тасмурын сельского округа Шайыр**



Условные обозначения:

№ зон	Окраска зон
I	Red
II	Blue

**Проект (схема) зонирования земель села Сайотес сельского округа Сайотес**

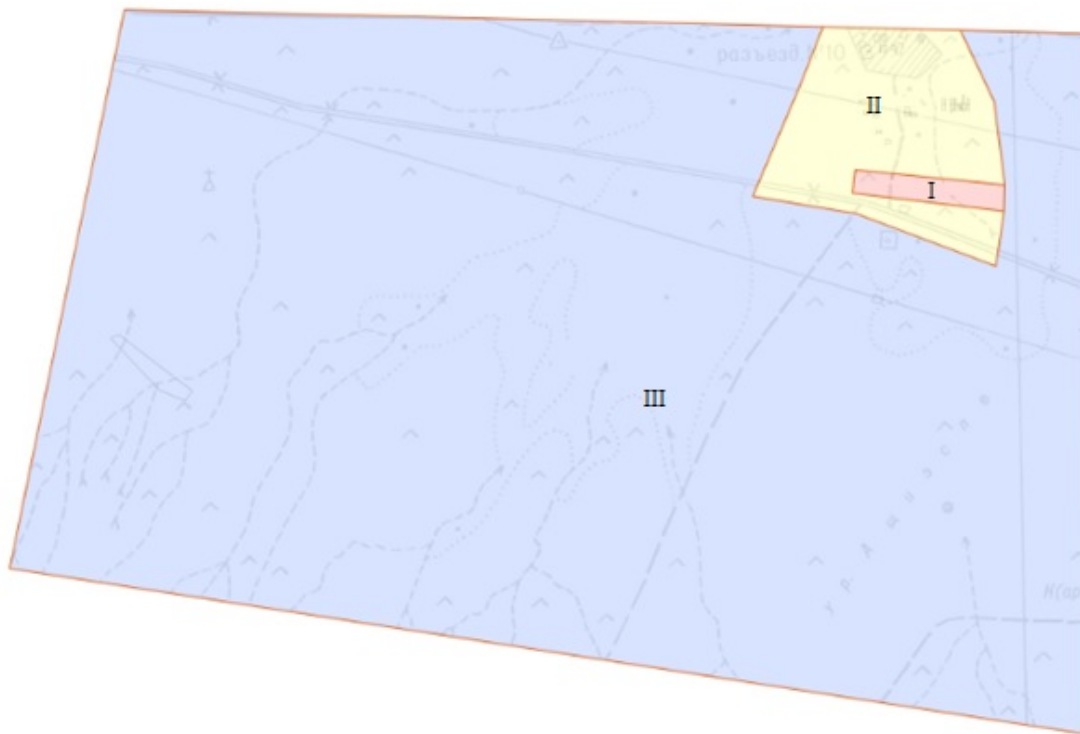


Условные обозначения:

Адресат № по плану	Административный пути граница Округа зон
I	Red color
II	Yellow color
III	Blue color

— синтетическая трасса

**Проект (схема) зонирования земель села Боздак сельского округа Сайотес**

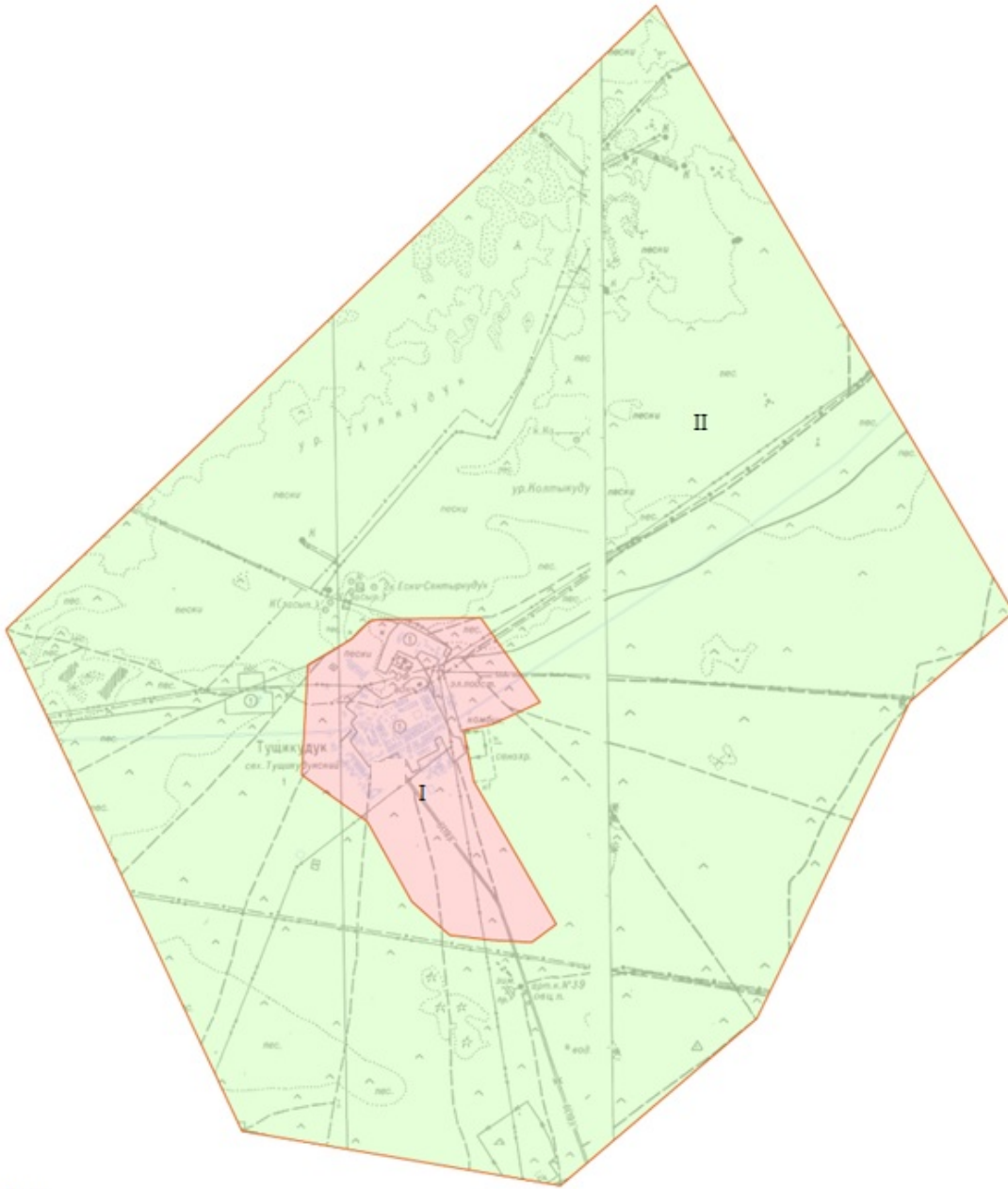


Условные обозначения:

Адресная № № зон	Адресная густота застройки Окреска зон
I	
II	
III	

Проект (схема) зонирования земель села Тушикудык сельского округа Тушикудык

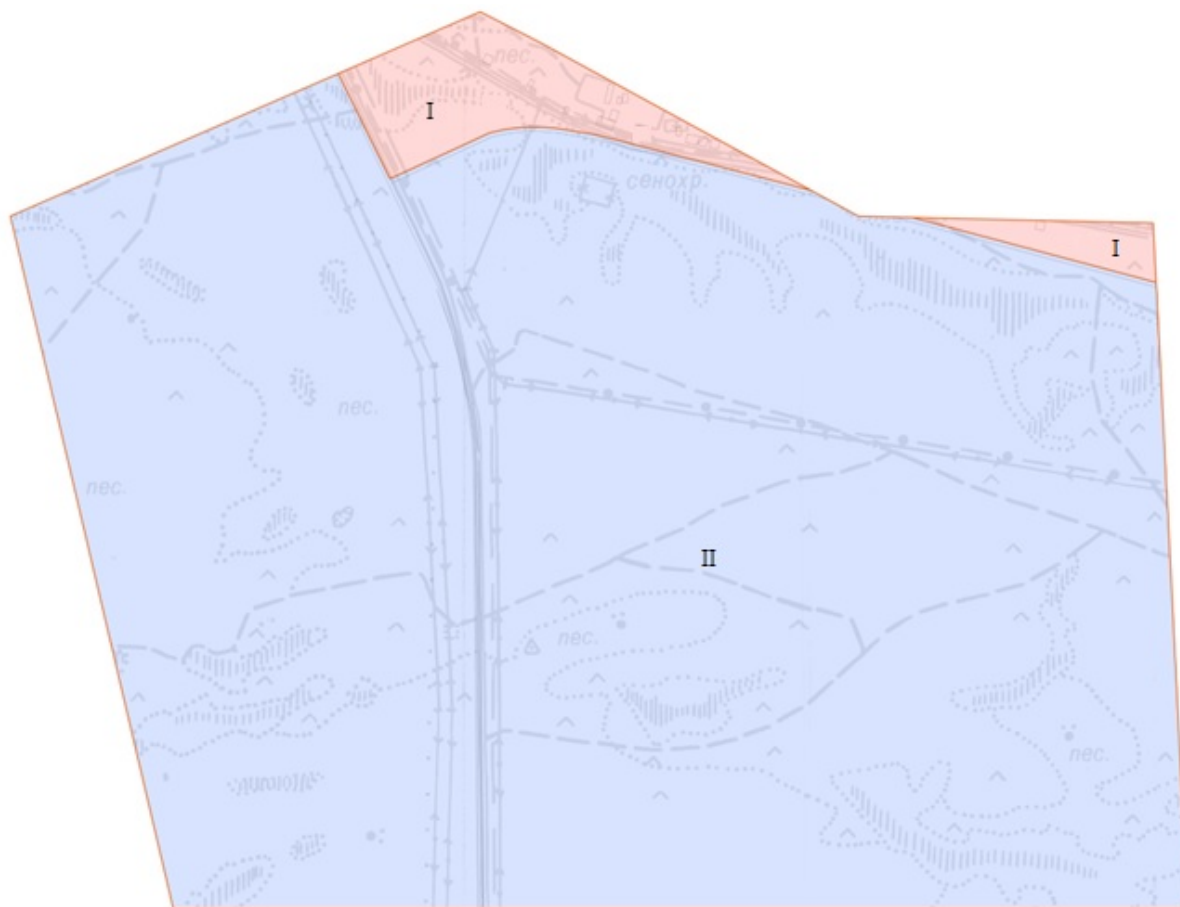




Условные обозначения:

№ зоны	Окраска зон
I	
II	

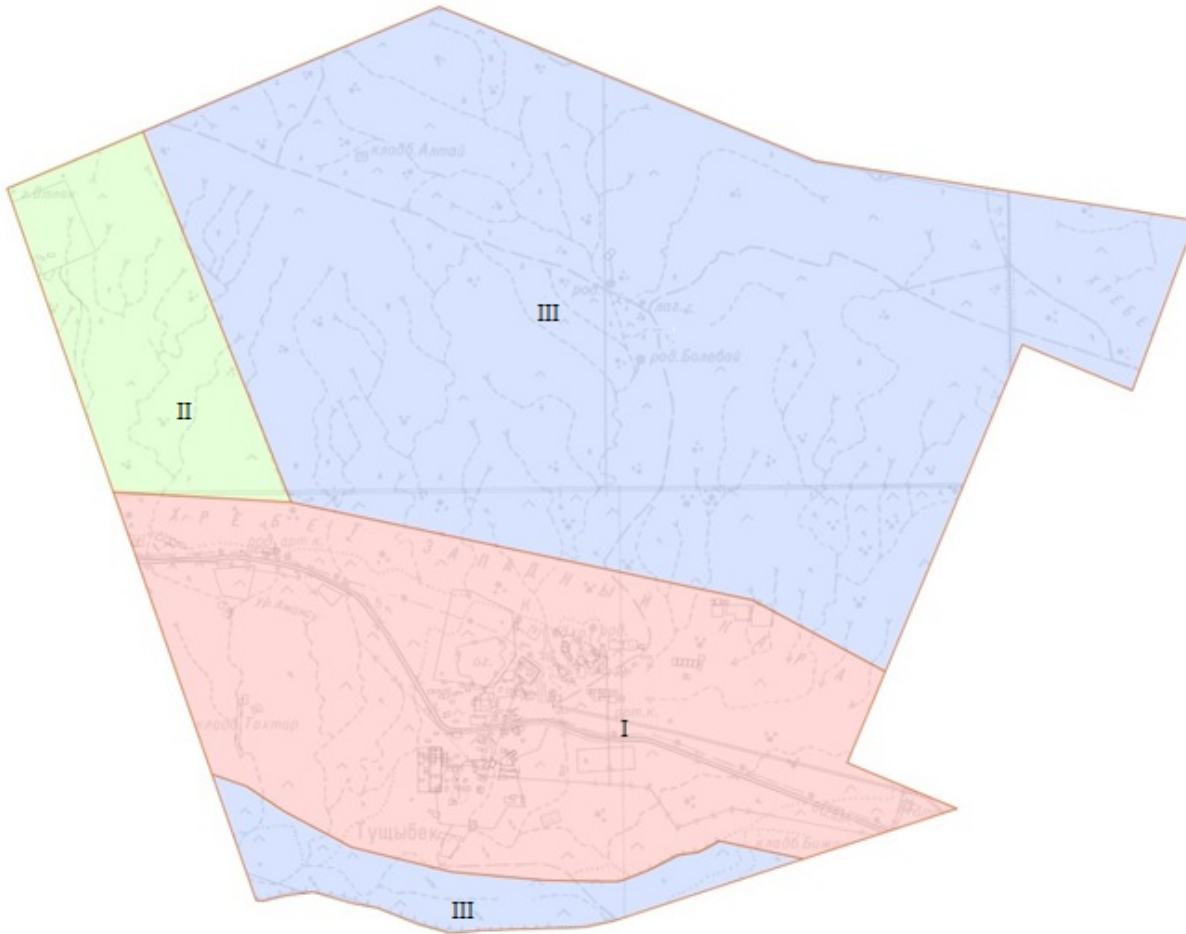
**Проект (схема) зонирования земель села Киякты сельского округа Тушкүдүк**



Условные обозначения:

Аймактар № № зони	Аймактардын тууган гаммаксы Сырасы зони
I	
II	

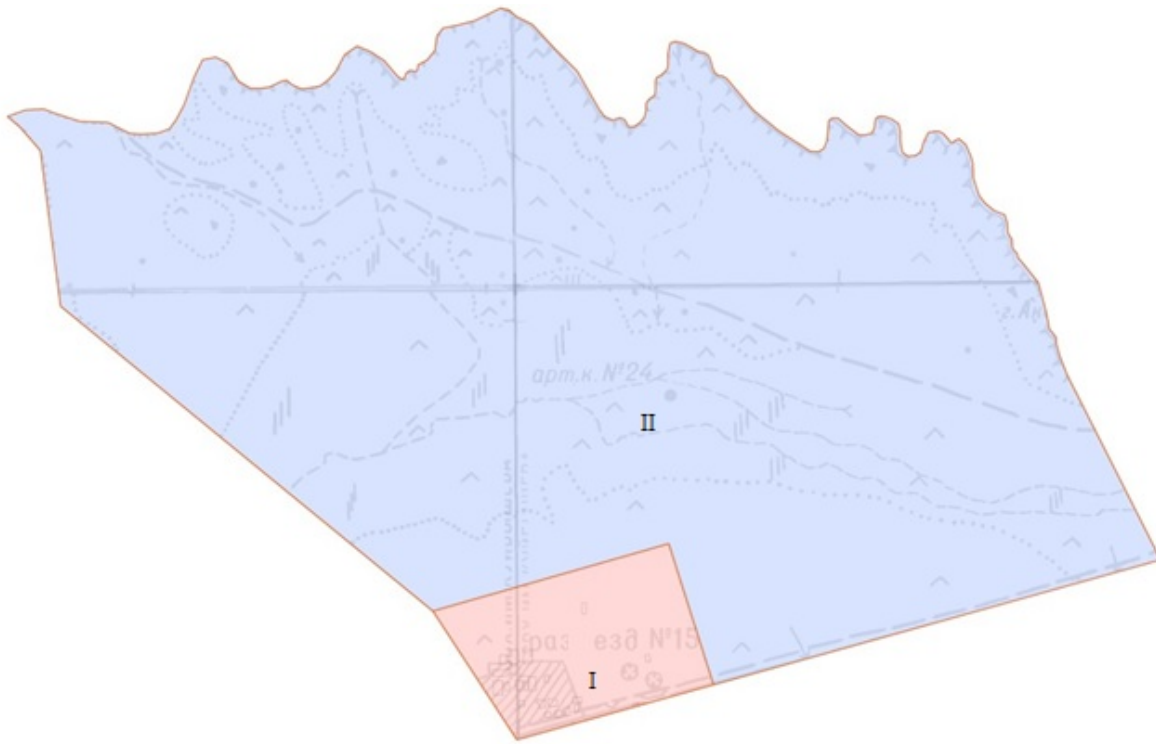
Проект (схема) зонирования земель села Тушыбек сельского округа Отпан



Условные обозначения:

№ зон	Окраска зон
I	красная
II	зеленая
III	синяя

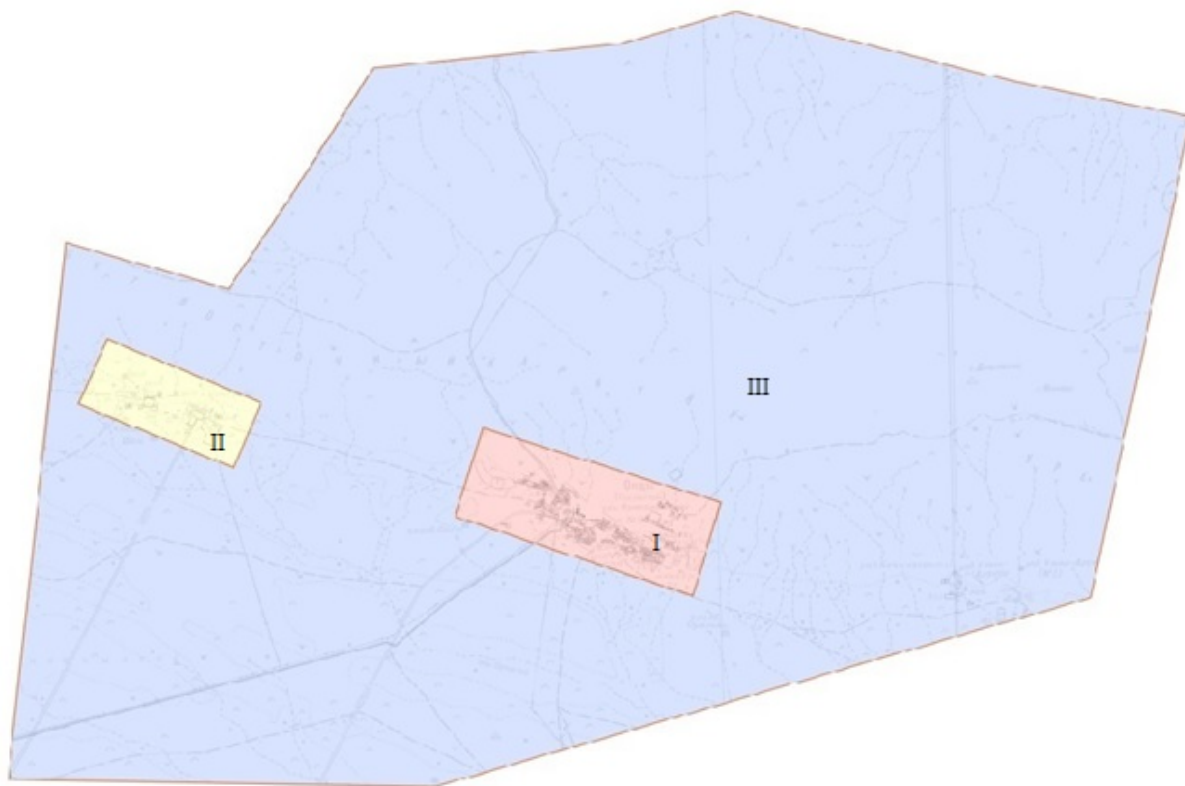
Проект (схема) зонирования земель села 15-Бекет сельского округа Отпан



Условные обозначения:

№ зон	Окраска зон
I	Red
II	Blue

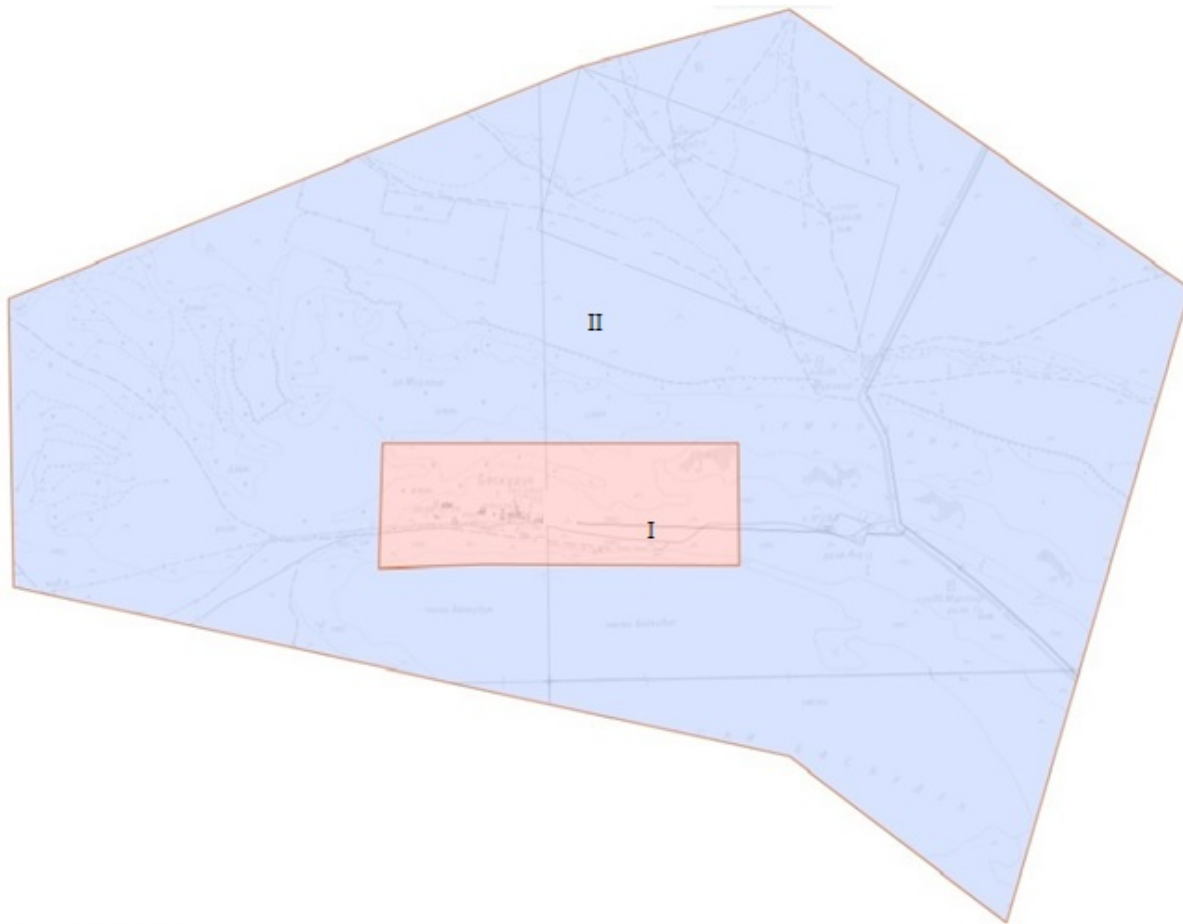
Проект (схема) зонирования земель села Онды сельского округа Онды



Условные обозначения

Аймактар № № зои	Аймактарын тустик гаммасы Оюраска зои
I	Red
II	Yellow
III	Blue

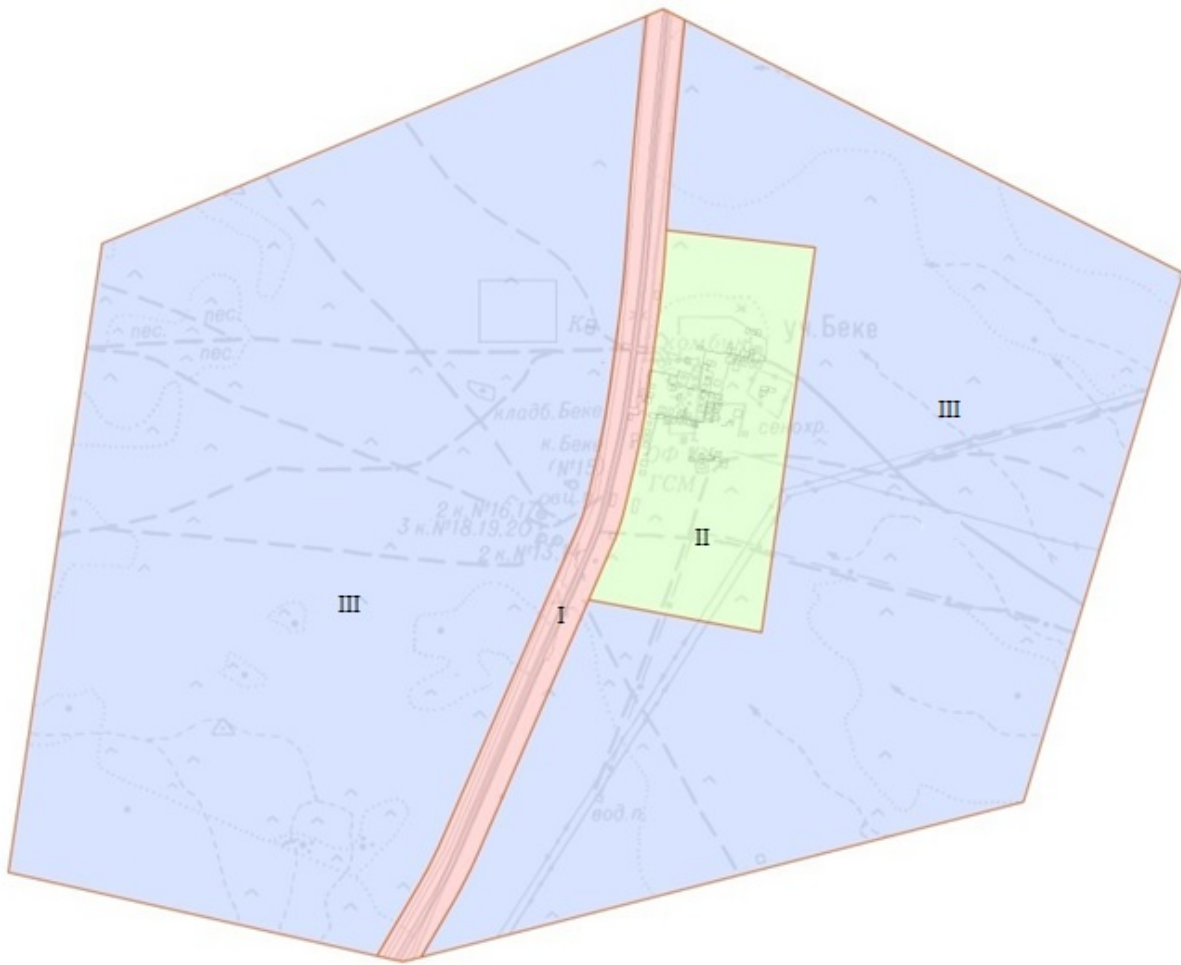
Проект (схема) зонирования земель села Баскудык сельского округа Онды



Условные обозначения:

Аймактар № № зон	Аймактардың түстік гаммасы Оқрасқа зон
I	
II	

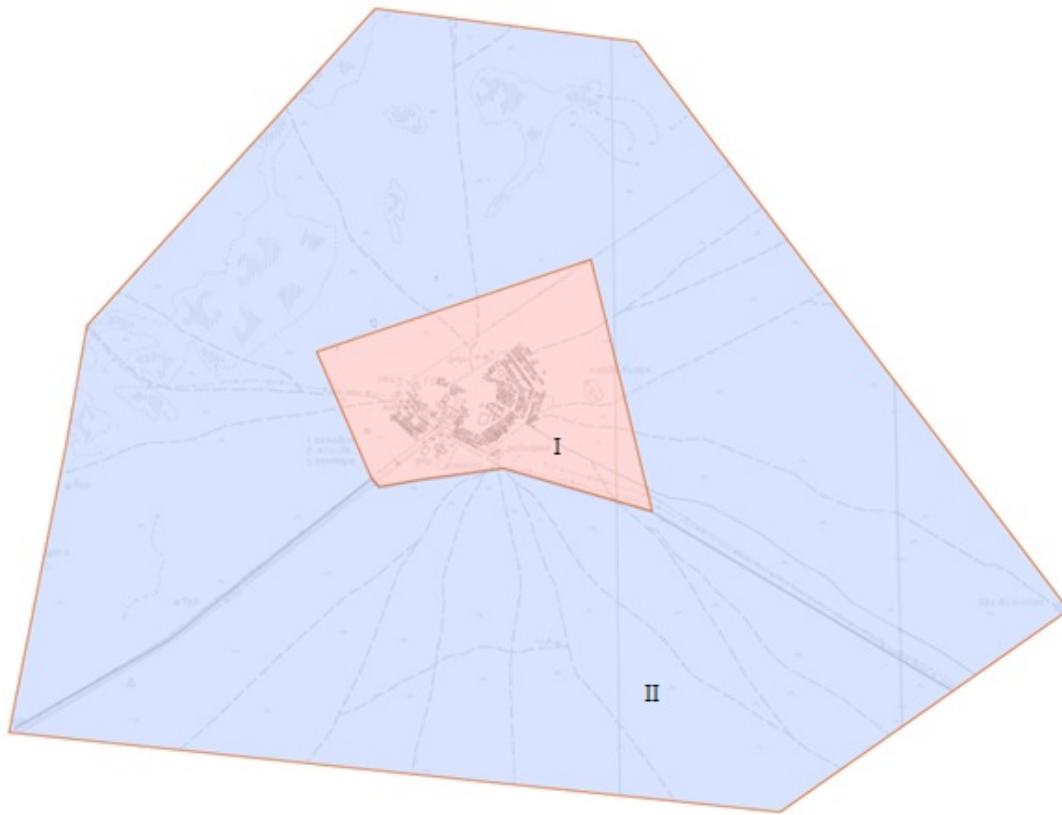
Проект (схема) зонирования земель села Беки сельского округа Онды



Условные обозначения:

Аймактар № № зон	Аймактардың түстік гаммасы Оқрасқа зон
I	Red
II	Green
III	Blue

Проект (схема) зонирования земель села Кызан

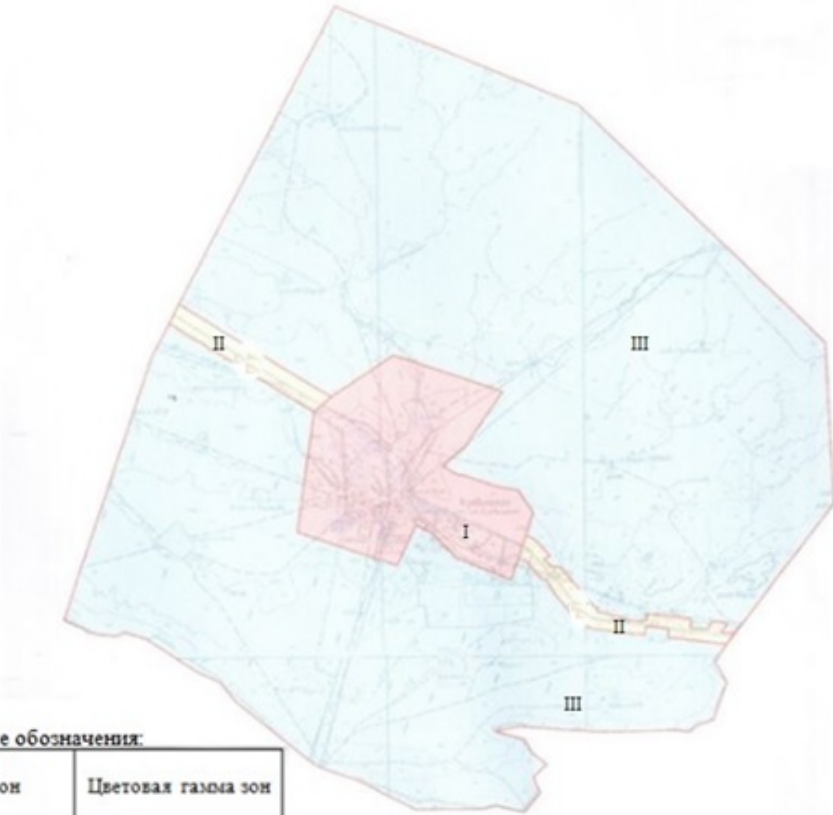


Условные обозначения:

№ зон	Окраска зон
I	Красная
II	Синяя

**Проект (схема) зонирования земель села Жынғылды**

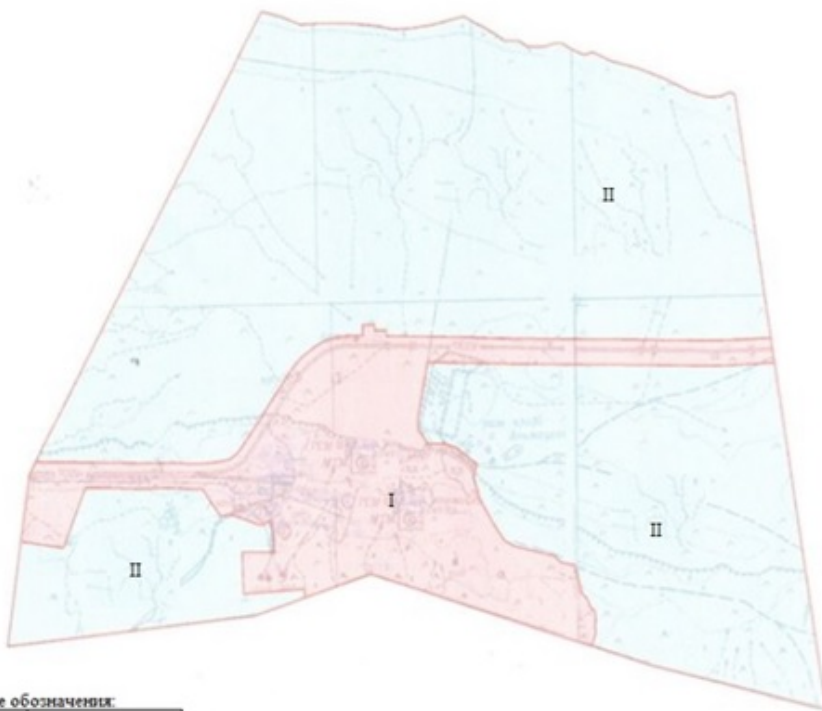




Условные обозначения:

№ зон	Цветовая гамма зон
I	Красный
II	Желтый
III	Синий

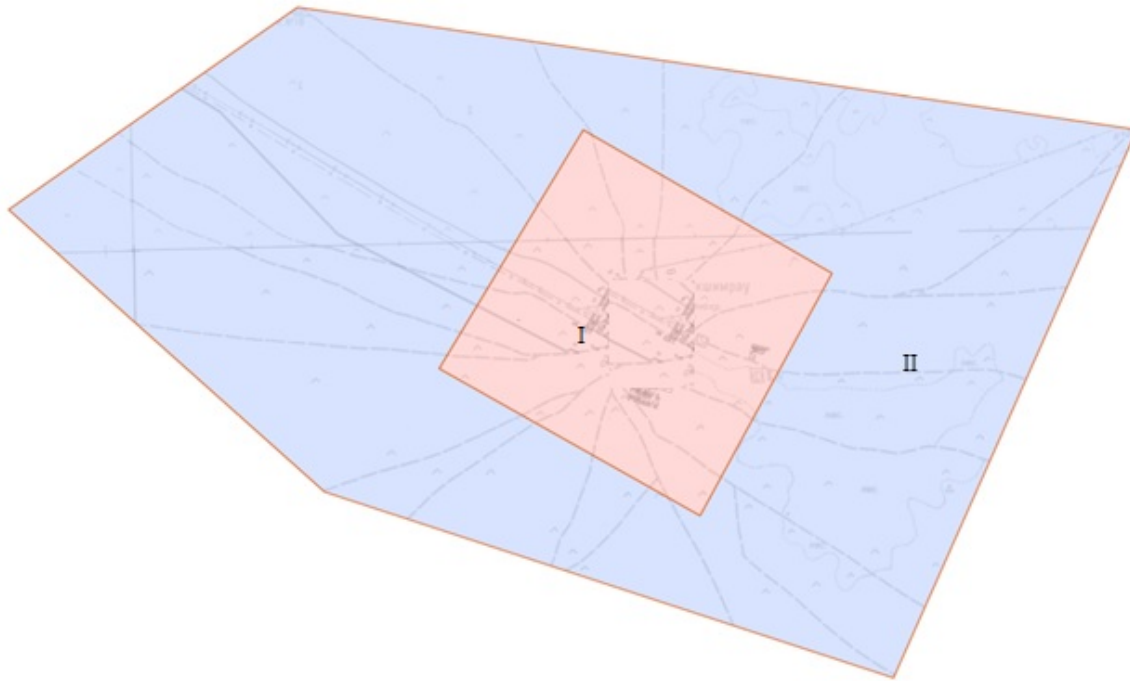
Проект (схема) зонирования земель села Жармыш



Условные обозначения:

№ зон	Цветовая гамма зон
I	Красный
II	Синий

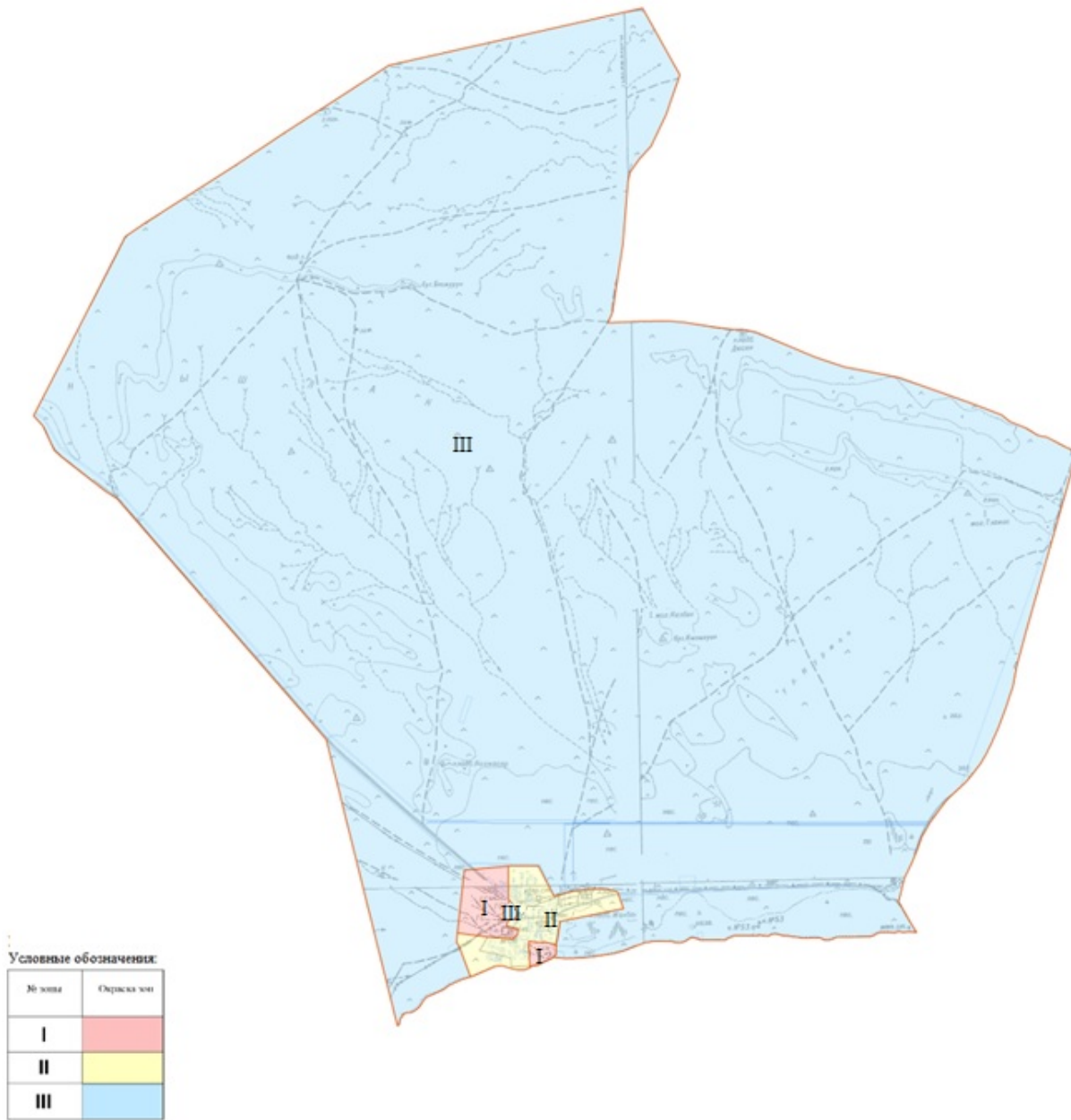
Проект (схема) зонирования земель села Акшымырау



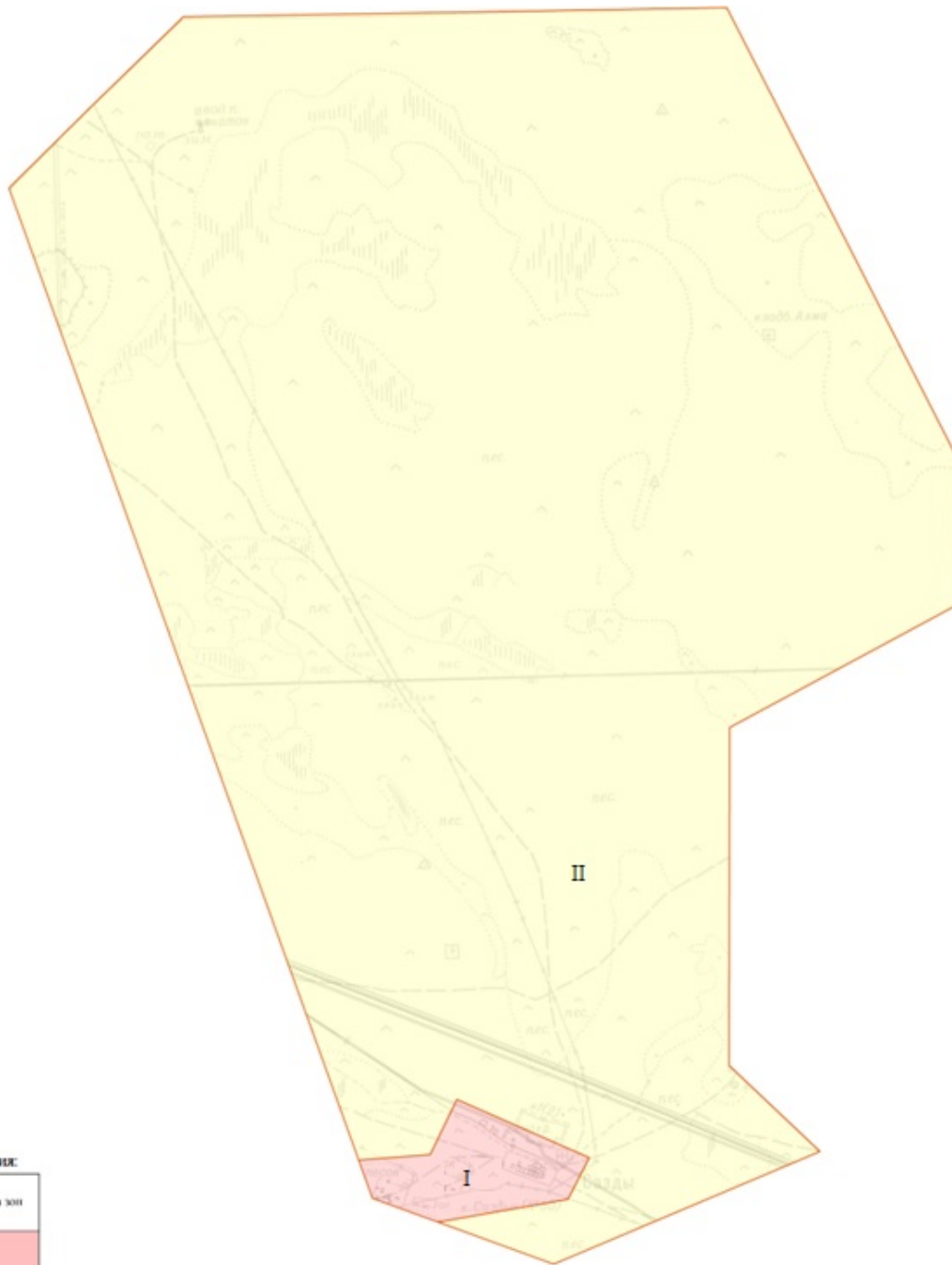
Условные обозначения:

№ зон	Окраска зон
I	Красная
II	Синяя

Проект (схема) зонирования земель села Уштаган сельского округа Актобе



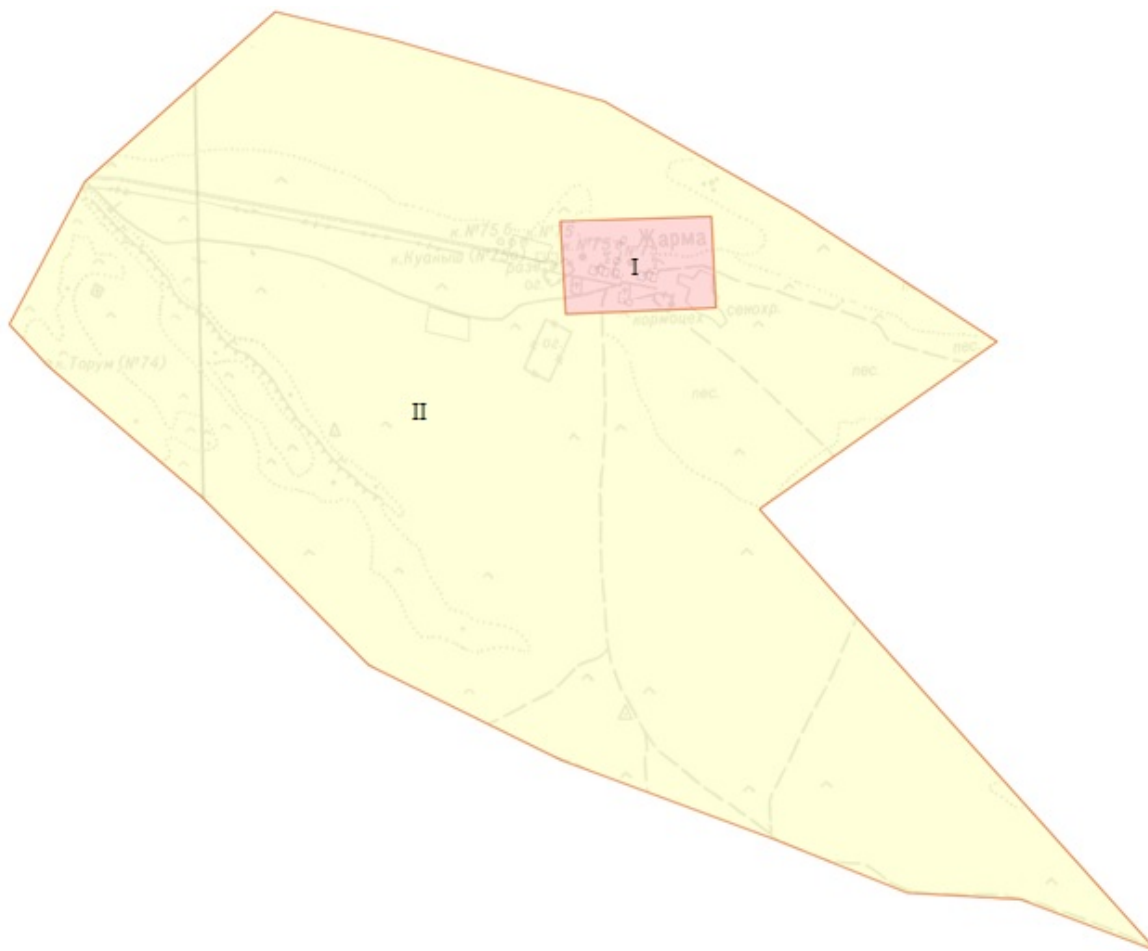
Проект (схема) зонирования земель села Сазды сельского округа Актобе



Условные обозначения:

№ зон	Окраска зон
I	Розовый
II	Желтый

**Проект (схема) зонирования земель села Жарма сельского округа Актобе**



Условные обозначения:

№ зон	Окраска зон
I	
II	

### Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мангистауского района

п/п	Границы оценочных зон	Номера зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	2	3	4
село Шетпе			
	001 кадастровый квартал (микрорайоны Базарлы, Базарлы-2, Богет,		

1	Карашоқы, Карашоқы-2, Курылысшы, Кызылтуран, Макаш, Орталык): граничит с резервной зоной на севере, с железнодорожной сетью на юге, с микрорайоном Косбулак-2 на востоке, с микрорайоном Старый Шетпе на западе.	2,0
2	002 кадастровый квартал (микрорайоны Косбулак, Косбулак-1, Косбулак-2, Жанаорпа, Жанаорпа-1, Жанаорпа-2): граничит с сельскохозяйственной зоной на севере, с производственной зоной на юге, с сельскохозяйственной и производственной зонами на востоке, с микрорайонами Ащибулак и Кызылтуран на западе.	2,0
3	002 кадастровый квартал (микрорайоны Ащибулак, Ащибулак-1, Ащибулак-2): граничит с железнодорожной сетью на севере, с резервной зоной на юге, с микрорайоном Жанаорпа на востоке, с производственной зоной на западе.	2,0
4	003 кадастровый квартал (микрорайон Старый Шетпе): граничит с автомобильной дорогой "Шетпе-Тиген" на севере, с производственной зоной на юге, с микрорайонами Базарлы и Богет на востоке, с производственной зоной на западе.	2,0
5	001 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственной зоной на севере, с микрорайоном Базарлы	1,9

	на юге, с микрорайоном Косбулак-2 на востоке, с микрорайоном Старый Шетпе на западе.	
6	002 кадастровый квартал: граничит с микрорайоном Ащибулак -2 на севере, с сельскохозяйственной зоной на юге, с микрорайоном Ащибулак на востоке, с автомобильной дорогой " I Подъезд к товариществу с ограниченной ответственностью " Каспий Цемент" на западе.	1,9
7	002 кадастровый квартал: граничит с автомобильной дорогой " Шетпе-Актау" на севере, с железнодорожной сетью на юге и востоке, с сельскохозяйственной зоной на западе.	1,9
8	003 кадастровый квартал: граничит с автомобильной дорогой " Подъезд к горному карьеру" на севере, с автомобильной дорогой " Шетпе-Актау" на юге, с сельскохозяйственными зонами на востоке и западе.	1,9
9	001 кадастровый квартал: граничит с микрорайоном Макаш на севере, с железнодорожной сетью на юге, с микрорайоном Курылышы на востоке, с промышленной зоной на западе.	1,8
10	002 кадастровый квартал: граничит с скотопрогонной трассой на севере, с сельскохозяйственными зонами на юге, востоке и западе.	1,8



11	002 кадастровый квартал: г р а н и ч и т с микрорайоном Косбулак на севере, с сельскохозяйственной зоной на юге, с землей запаса на востоке, с микрорайонами Жанаорпа и Жанаорпа- 1 на западе.	Ш	1,8
12	003 кадастровый квартал: г р а н и ч и т с микрорайоном Старый Шетпе на севере, с внутрипоселковой автомобильной дорогой на юге, с промышленной зоной на востоке, с микрорайоном Старый Шетпе на западе.		1,8
13	003 кадастровый квартал: г р а н и ч и т с сельскохозяйственными зонами на севере и юге, с микрорайоном Старый Шетпе на востоке, с сельскохозяйственной зоной на западе.		1,8
14	023 кадастровый квартал (скотопрогонная трасса): г р а н и ч и т с производственными зонами на севере и юге, с сельскохозяйственными зонами на востоке и западе.		1,8
15	001 кадастровый квартал: г р а н и ч и т с землей запаса на севере, с микрорайоном Косбулак- 2 на юге, с землей запаса на востоке, с автомобильной дорогой " Шетпе-Тиген" на западе.		1,7
16	002 кадастровый квартал: г р а н и ч и т с производственной и резервной зонами на севере, с землями запаса на юге, востоке и западе.		1,7
	003 кадастровый квартал: г р а н и ч и т с землей запаса		

17	на севере, с автомобильной дорогой "Шетпе-Актау" на юге, с промышленной зоной и микрорайоном Старый Шетпе на востоке, с селом Тущыбек на западе.	IV	1,7
18	021 кадастровый квартал: граничит с землями запаса на севере и юге, с сельскохозяйственной зоной на востоке, с землей запаса на западе.		1,7
19	023 кадастровый квартал (скотопрогонная трасса): граничит с сельскохозяйственными зонами на севере и юге, с землями запаса на востоке и западе.		1,7
село Шебир сельского округа Шебир			
20	024 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственными зонами на севере, юге, востоке и западе.	I	1,0
21	024 кадастровый квартал: граничит с землями запаса на севере и юге, с селом Тущикудук на востоке, с землей запаса на западе.	II	0,8
село Шайыр сельского округа Шайыр			
22	005 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственными зонами на севере, юге, востоке и западе.	I	1,5
23	005 кадастровый квартал: граничит с землями запаса на севере, юге и востоке, с селом Жынгылды на западе.	II	1,2
село Тиген сельского округа Шайыр			
24	005 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственными зонами на севере, юге, востоке и западе.		1,2

25	005 кадастровый квартал: граничит с землей запаса на севере, сельскохозяйственными зонами на юге, востоке и западе.	I	1,2
26	005 кадастровый квартал: граничит с селом Тасмурын на севере, землями запаса на юге, востоке и западе.	II	1,0
село Тасмурын сельского округа Шайыр			
27	005 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственной зоной на севере, селом Тиген на юге, сельскохозяйственными зонами на востоке и западе.	I	1,2
28	005 кадастровый квартал: граничит с землей запаса на севере, селитебной зоной на юге, землями запаса на востоке и западе.	II	1,0
село Сайотес сельского округа Сайотес			
29	010 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, юге, востоке и западе.	I	2,0
30	010 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, скотопрогонной зоной на юге, скотопрогонной зоной на востоке, резервной зоной на западе.		2,0
31	010 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, промышленной зоной на юге, резервной зоной на западе и востоке.	II	1,8
32	010 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, социальной зоной на юге, резервной зоной на востоке и западе.		1,8

33	010 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере и юге, резервной зоной на западе и востоке.	III	1,6
34	023 кадастровый квартал: граничит с территорией района на севере и юге, резервной зоной на западе и востоке.		1,6
село Боздак сельского округа Сайотес			
35	010 кадастровый квартал: граничит с севера и юга, с востока скотопрогоном, с запада скотопрогоном.	I	1,5
36	010 кадастровый квартал: граничит с железнодорожной сетью на севере, резервной зоной на юге, резервной зоной на востоке и западе .	II	1,2
37	010 кадастровый квартал: граничит на севере с железнодорожной сетью, на юге с землей сельского хозяйства, на западе и востоке с скотопрогоном.	III	1,0
38	023 кадастровый квартал: граничит на севере с железнодорожной сетью, на юге с резервной зоной, на востоке с территорией района, на западе с железнодорожной сетью.	IV	1,0
село Тушикудык сельского округа Тушикутык			
39	004 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере и юге, резервной зоной на востоке и западе.	I	1,5
40	004 кадастровый квартал: граничит с селом Шебир на севере, автомобильной дорогой "Тушикудук-Шетпе" на юге, земель запаса на востоке и западе.	II	1,0
село Киякты сельского округа Тушикудык			

41	004 кадастровый квартал: границит на севере с землей запаса, на юге с автомобильной дорогой месторождения Актау-Каламкас, на востоке с автомобильной дорогой " Киякты-Тушикулык", на западе с землей запаса.	I	1,2
42	004 кадастровый квартал: границит с землями запаса на севере и юге, с землями запаса на востоке и западе.	II	1,0
село Тушыбек сельского округа Отпан			
43	006 кадастровый квартал: границит на севере и юге с резервной зоной, на востоке с землей села Шетпе, на западе с автомобильной дорогой " Актау-Шетпе".	I	1,5
44	002 кадастровый квартал: границит на севере с землями запаса, на юге с землей сельского хозяйства, на востоке с резервной зоной, на западе с землей сельского хозяйства.	II	1,2
45	002 кадастровый квартал: границит на севере с резервной зоной, на юге с землями запаса, на востоке с территорией района, землей сельского хозяйства на западе.	III	1,0
46	002 кадастровый квартал: границит на севере с землей запаса, на юге с резервной зоной, на востоке с селом Шетпе, на западе с землей запаса.		1,0
село 15-Бекет сельского округа Отпан			
47	006 кадастровый квартал: границит с резервной зоной на севере, железнодорожной сетью на юге, резервной зоной на востоке, землей запаса на западе.	I	1,2

48	006 кадастровый квартал: границит с землей запаса на севере, железнодорожной сетью на юге, землей запаса на востоке, землей сельского хозяйства на западе.	II	1,0
село Онды сельского округа Онды			
49	011 кадастровый квартал: границит с резервной зоной на севере, автомобильной дорогой " Шетпе-Онды" на юге, резервной зоной на востоке и западе.	I	1,5
50	011 кадастровый квартал: границит с резервной зоной на севере и юге, резервной зоной на востоке и западе.	II	1,3
51	011 кадастровый квартал: границит с селом Жармыш на севере, скотопрогоном на юге, землями запаса на востоке, землей сельского хозяйства на западе.	III	1,0
село Баскудык сельского округа Онды			
52	011 кадастровый квартал: границит с резервной зоной на севере и юге, резервной зоной на востоке и западе.	I	1,2
53	011 кадастровый квартал: границит на севере и юге с землями запаса, на востоке с землями запаса, землей сельского хозяйства на западе.	II	1,0
село Беки сельского округа Онды			
54	011 кадастровый квартал: границит на севере с автомобильной дорогой " Беки-Шетпе", на юге с автомобильной дорогой " Актау-Беки", на востоке с селитебной зоной, сельскохозяйственной зоной.	I	1,5

55	011 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственной зоной на севере, юге и востоке и коммерческой зоной на западе.	II	1,3
56	011 кадастровый квартал: граничит на севере с автомобильной дорогой " Беки-Шетпе", на юге с автомобильной дорогой " Актау-Беки", на востоке с землями запаса, на западе с сельскохозяйственной зоной.	III	1,0
село Кызан			
57	007 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, автомобильной дорогой " Кызан-Шетпе" на юге, резервной зоной на востоке и западе.	I	1,2
58	007 кадастровый квартал: граничит на севере и юге с землями запаса, на востоке с землей села Акшымырау, на западе с резервной зоной.	II	1,0
село Жынгылды			
59	006 кадастровый квартал: граничит на севере и юге с резервной зоной, на востоке с автомобильной дорогой " Жынгылды-Шетпе", на западе с автомобильной дорогой " Жынгылды-Таушык".	I	1,8
60	006 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, юге и востоке, земель запаса на западе.	II	2,0
61	006 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере и юге, землей сельского хозяйства на востоке и западе.		2,0

62	006 кадастровый квартал: границит на севере с землями села Шайыр, на юге с резервной зоной, на востоке с землями запаса, землей сельского хозяйства на западе.	Ш	1,6
63	006 кадастровый квартал: границит с резервной зоной на севере, земель запаса на юге, востоке и западе.		1,6
село Жармыш			
64	009 кадастровый квартал: границит на севере с землями запаса, на юге с землей села Онды, на востоке с автомобильной дорогой " Жармыш-Бейнеу", на западе с автомобильной дорогой " Жармыш-Шетпе".	I	1,8
65	009 кадастровый квартал: границит с землей запаса на севере, селитебной зоной на юге, землей запаса на востоке и западе.		1,8
66	009 кадастровый квартал: границит с селитебной зоной на севере, землей села Онды на юге, резервной зоной на востоке, сельскохозяйственной землей на западе.	II	1,8
67	009 кадастровый квартал: границит на севере с селитебной зоной, на юге с землей села Онды, на востоке с землей сельского хозяйства, на западе с резервной зоной.		1,8
село Акшымырау			
68	008 кадастровый квартал: границит с землей сельского хозяйства на севере, юге, востоке и западе.	I	1,2



69	008 кадастровый квартал: граничит на севере, юге и востоке с землей сельского хозяйства, на западе с землей села Кызан.	II	1,0
село Уштаган сельского округа Актобе			
70	012 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, земель запаса на юге, резервной зоной на востоке и западе .	I	1,8
71	Кадастровый квартал 012 : граничит с резервной зоной на севере, юге, востоке и западе.		1,8
72	012 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, земель запаса на юге, резервной зоной на востоке и западе .	II	1,6
73	012 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, юге, востоке и западе.	III	1,4
74	012 кадастровый квартал: граничит на севере и юге с землями запаса, на востоке с землями сельскохозяйственного назначения, на западе с землями запаса.		1,4
село Сазды сельского округа Актобе			
75	012 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, юге и востоке, земель запаса на западе.	I	1,5
76	012 кадастровый квартал: граничит с земельными участками на севере, юге, востоке и западе.	II	1,2
село Жарма сельского округа Актобе			
77	012 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, юге, востоке и западе.	I	1,2

78	012 кадастровый квартал: граничит с землями запаса на севере, землей сельского хозяйства на юге, востоке и западе.	П	1,0
----	--	---	-----

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан