

**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мангистауского района**

Решение Мангистауского районного маслихата Мангистауской области от 18 мая 2022 года № 13/141. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 мая 2022 года № 28231

      В соответствии со статьями 8, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и статьей 27 Закона Республики Казахстан "О правовых актах", Мангистауский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мангистауского района согласно приложению к настоящему решению.

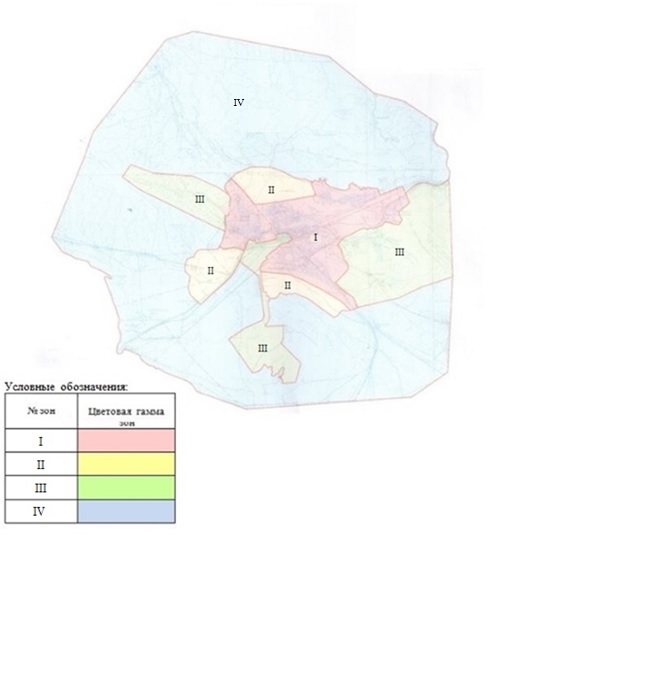
      2. Признать утратившим силу решение Мангистауского районного маслихата "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мангистауского района" от 8 апреля 2021 года №3/19 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №4485).

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

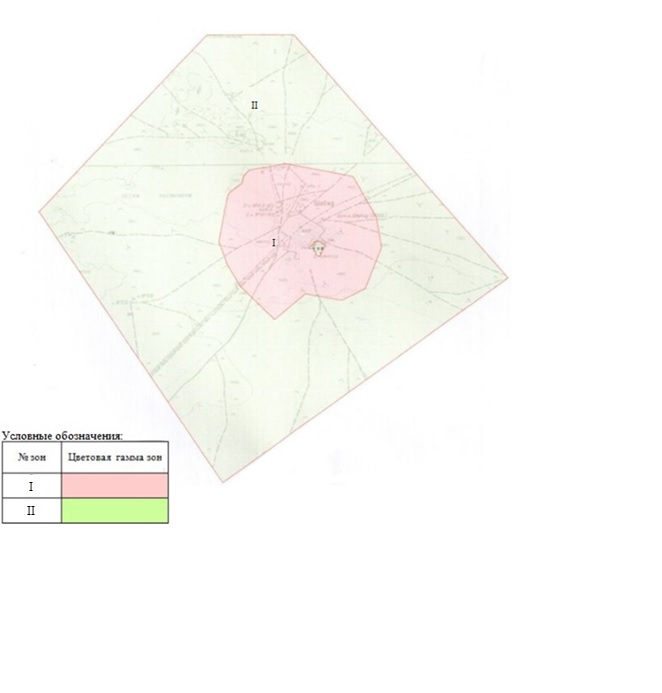
|  |  |
| --- | --- |
| *Секретарь Мангистауского районного маслихата* | *А. Сарбалаев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению |
|  | от 18 мая 2022 года |
|  | № 13/141 |

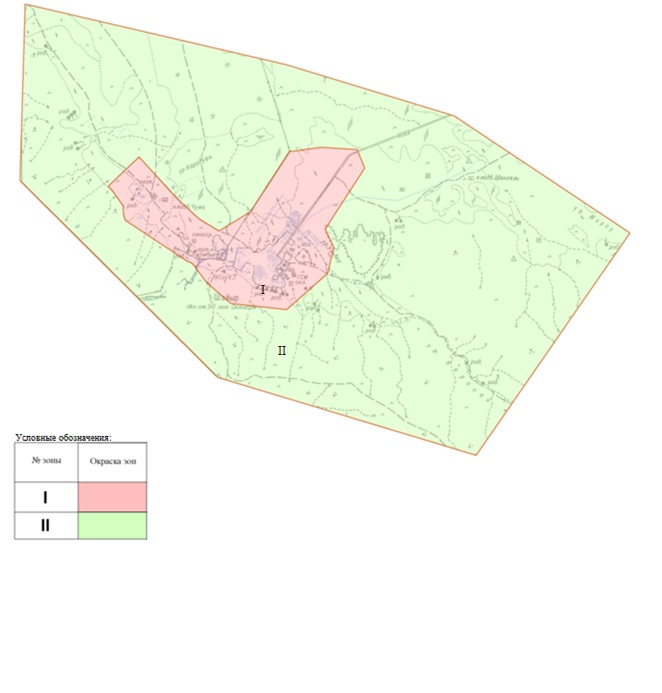
**Проект (схема) зонирования земель села Шетпе**



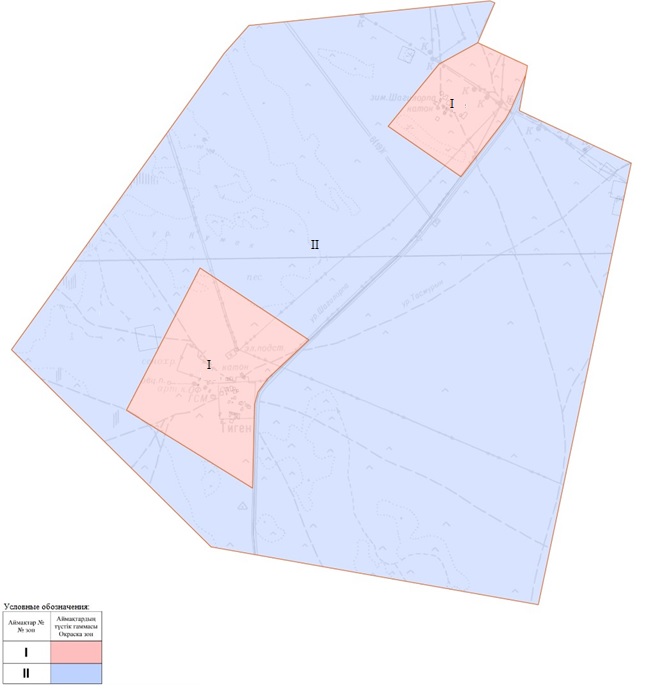
**Проект (схема) зонирования земель села Шебир сельского округа Шебир**



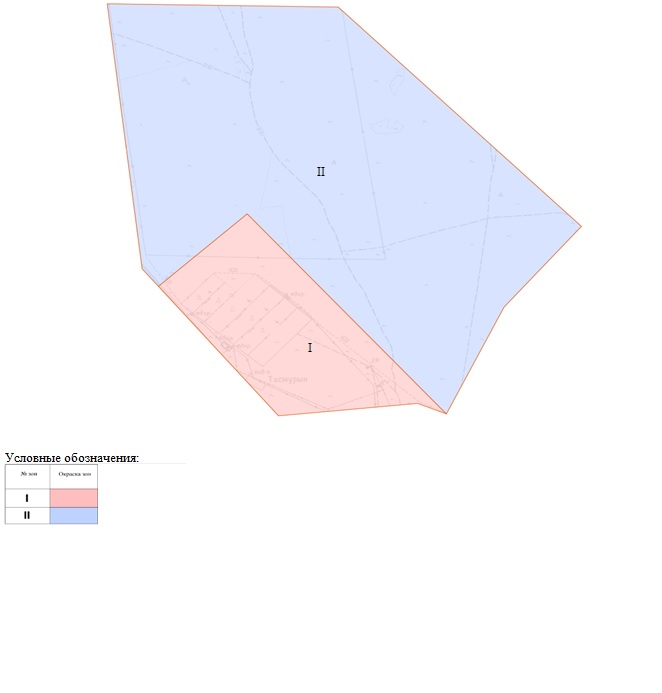
**Проект (схема) зонирования земель села Шайыр сельского округа Шайыр**



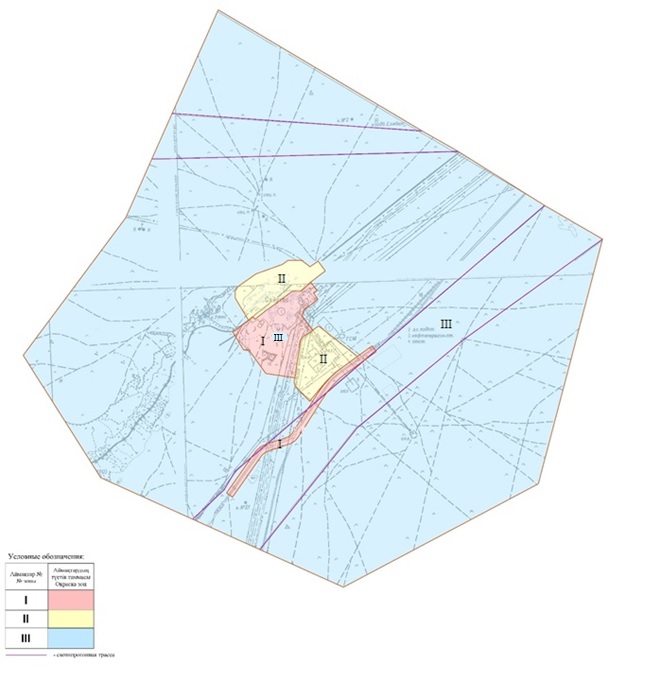
**Проект (схема) зонирования земель села Тиген сельского округа Шайыр**



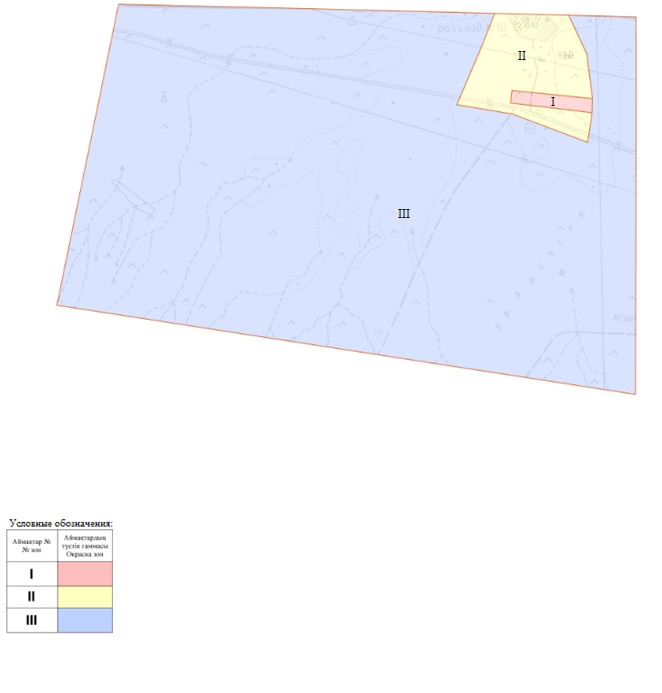
**Проект (схема) зонирования земель села Тасмурын сельского округа Шайыр**



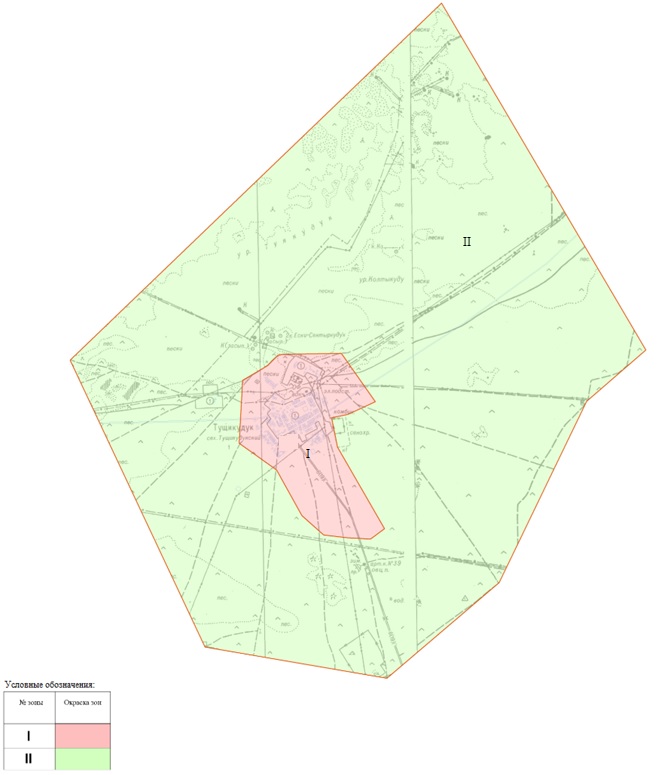
**Проект (схема) зонирования земель села Cайотес сельского округа Сайотес**



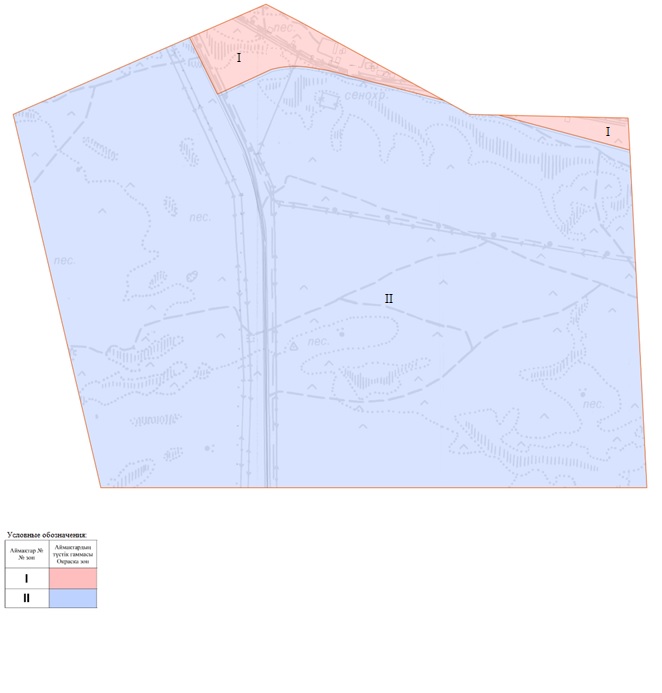
**Проект (схема) зонирования земель села Боздак сельского округа Сайотес**



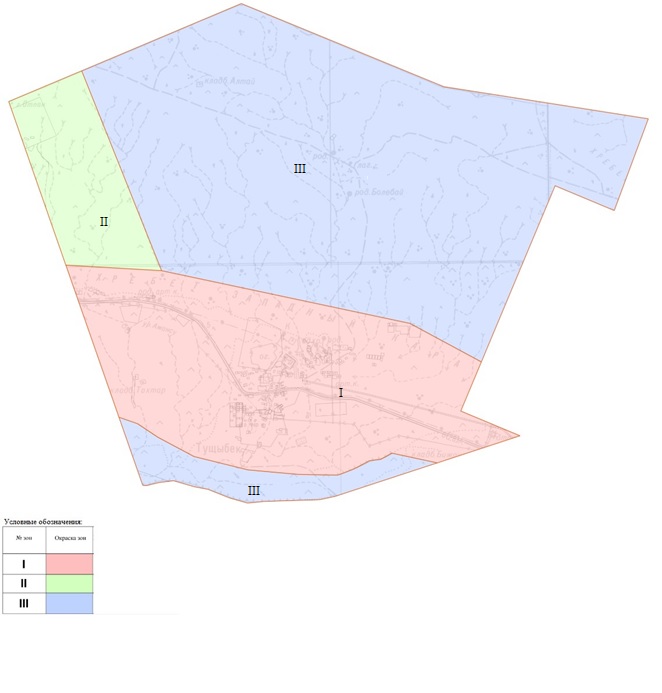
**Проект (схема) зонирования земель села Тущикудык сельского округа Тущикудык**



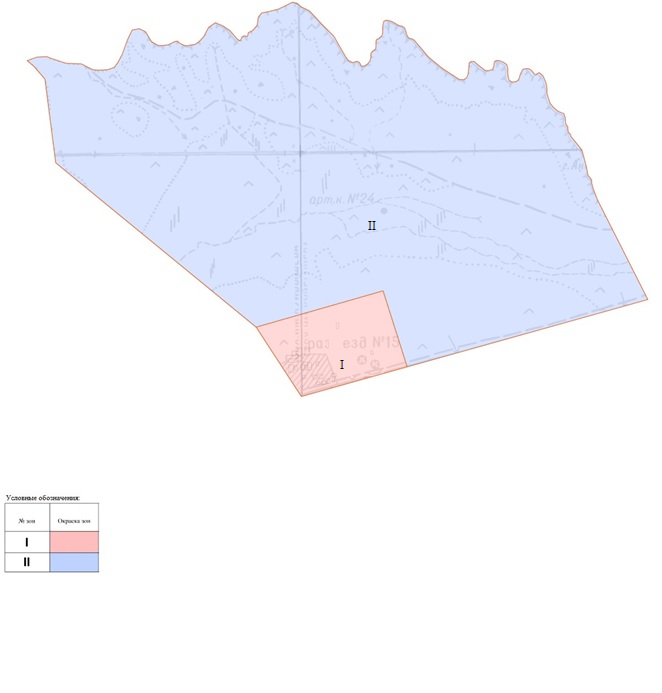
**Проект (схема) зонирования земель села Киякты сельского округа Тущикудык**



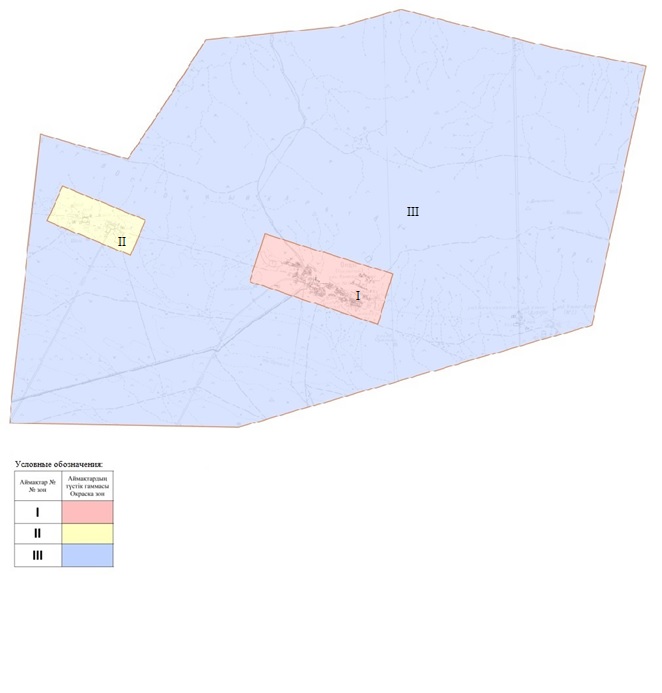
**Проект (схема) зонирования земель села Тущыбек сельского округа Отпан**



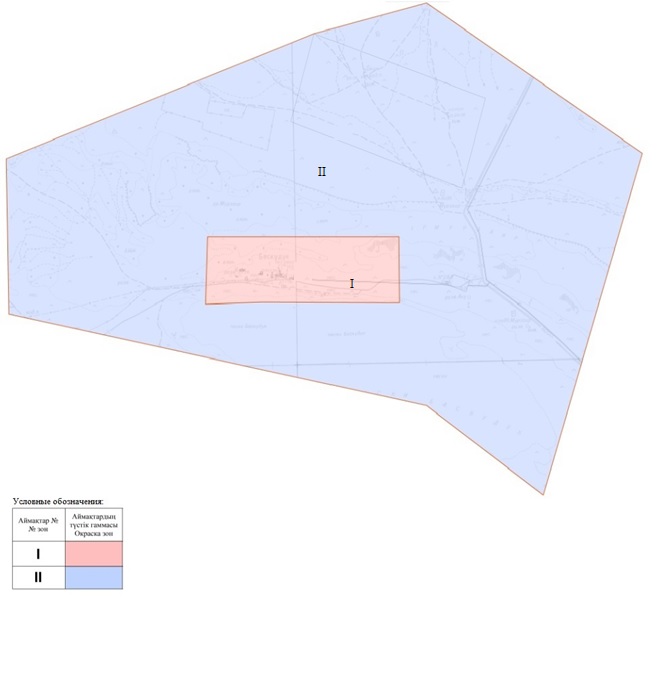
**Проект (схема) зонирования земель села 15-Бекет сельского округа Отпан**



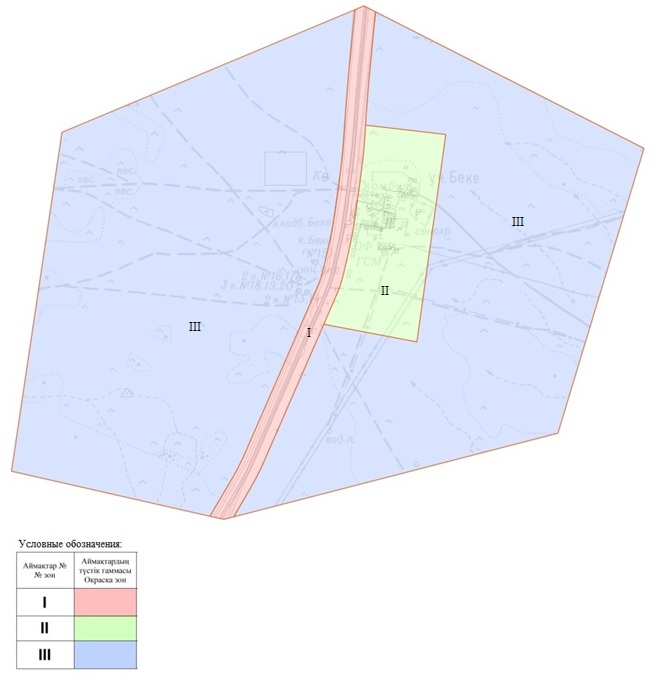
**Проект (схема) зонирования земель села Онды сельского округа Онды**



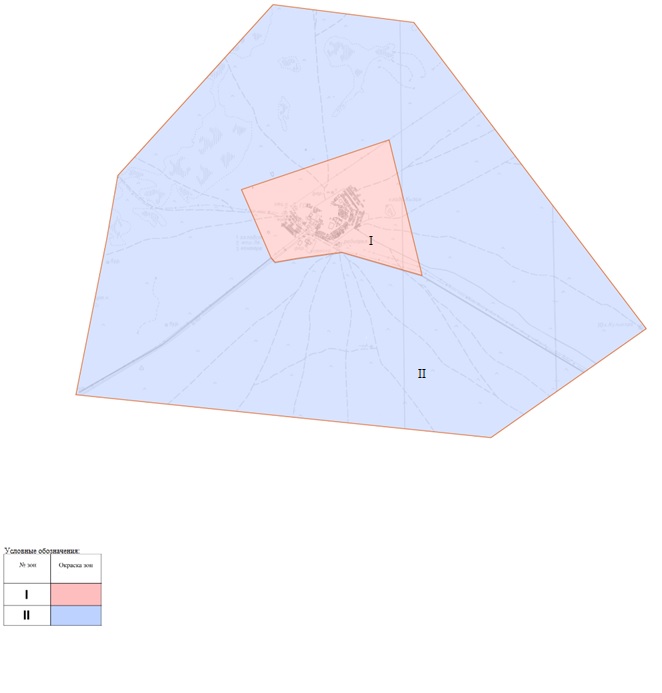
**Проект (схема) зонирования земель села Баскудык сельского округа Онды**



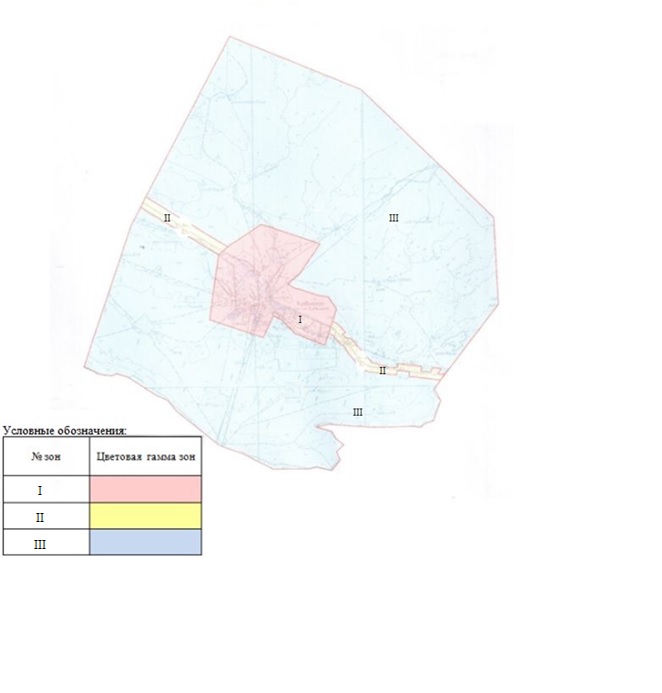
**Проект (схема) зонирования земель села Беки сельского округа Онды**



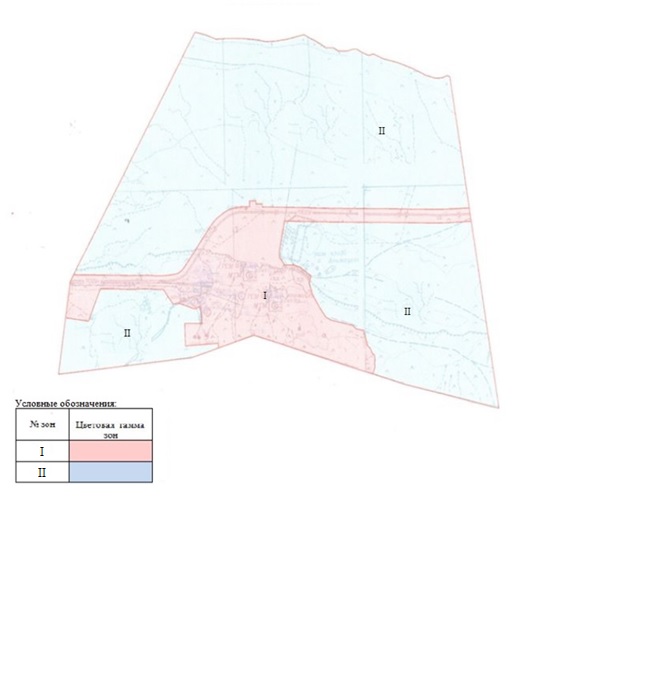
**Проект (схема) зонирования земель села Кызан**



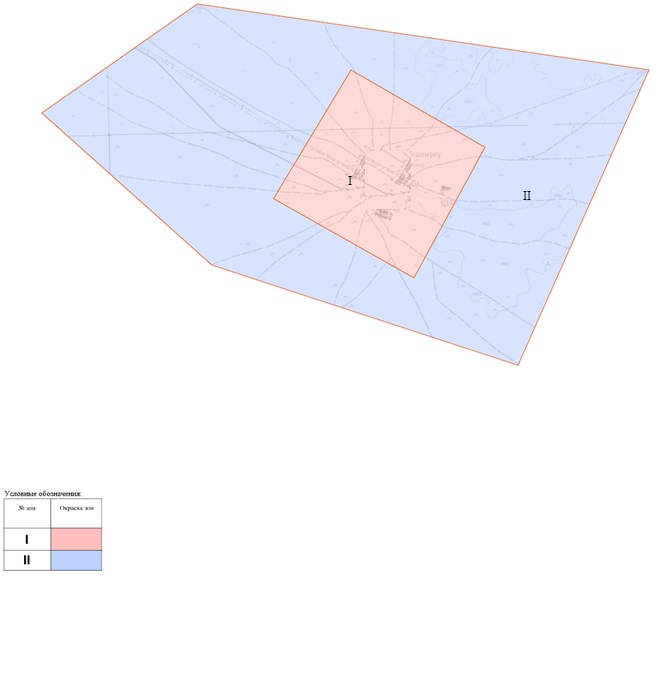
**Проект (схема) зонирования земель села Жынгылды**



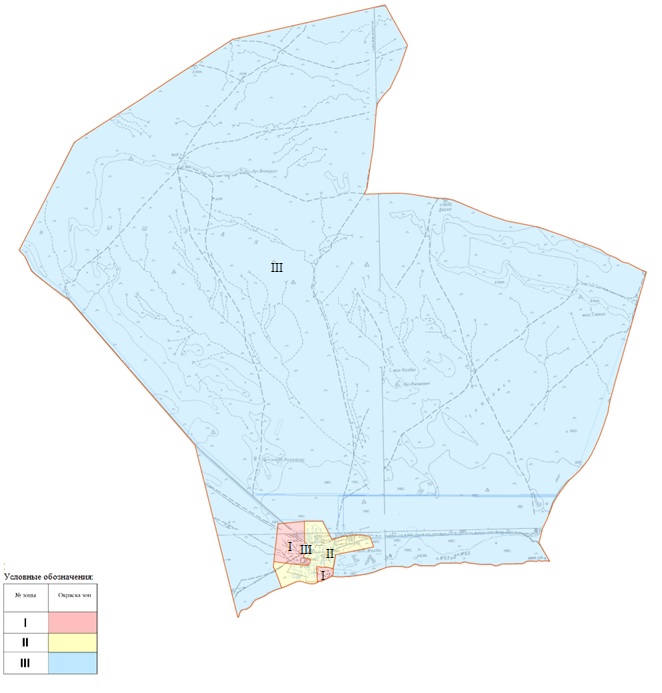
**Проект (схема) зонирования земель села Жармыш**



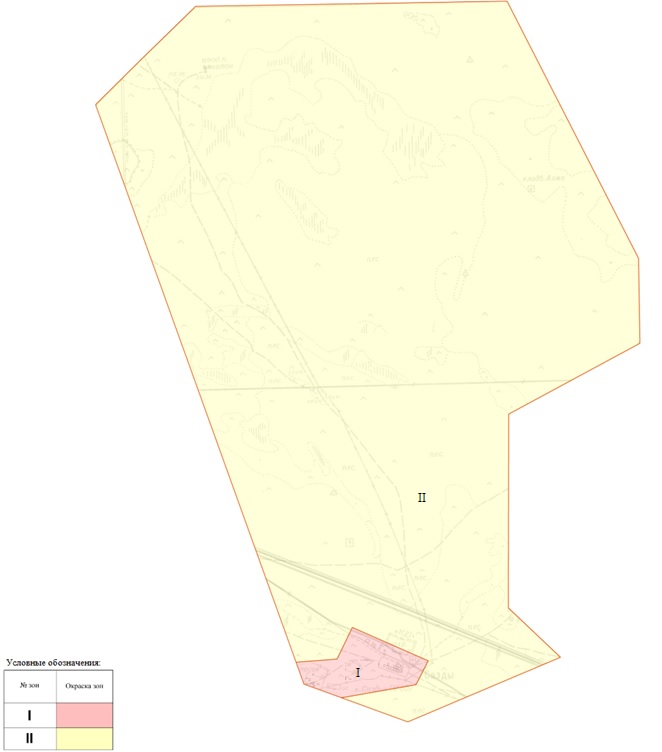
**Проект (схема) зонирования земель села Акшымырау**



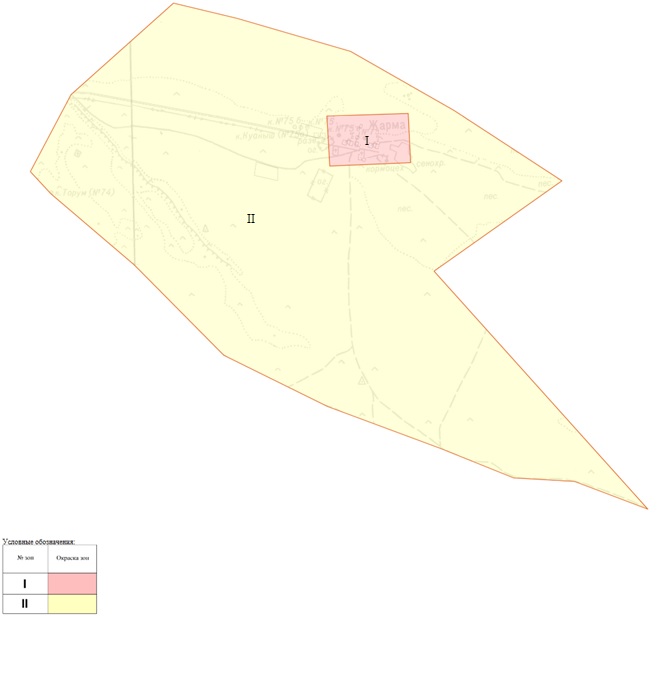
**Проект (схема) зонирования земель села Уштаган сельского округа Актобе**



**Проект (схема) зонирования земель села Сазды сельского округа Актобе**



**Проект (схема) зонирования земель села Жарма сельского округа Актобе**



**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мангистауского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/н | Границы оценочных зон | Номера зон | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| село Шетпе | | | |
| 1 | 001 кадастровый квартал (микрорайоны Базарлы, Базарлы-2, Богет, Карашокы, Карашокы-2, Курылысшы, Кызылтуран, Макаш, Орталык): граничит с резервной зоной на севере, с железнодорожной сетью на юге, с микрорайоном Косбулак-2 на востоке, с микрорайоном Старый Шетпе на западе. | І | 2,0 |
| 2 | 002 кадастровый квартал (микрорайоны Косбулак, Косбулак-1, Косбулак-2, Жанаорпа, Жанаорпа-1, Жанаорпа-2): граничит с сельскохозяйственной зоной на севере, с производственной зоной на юге, с сельскохозяйственной и производственной зонами на востоке, с микрорайонами Ащибулак и Кызылтуран на западе. | 2,0 |
| 3 | 002 кадастровый квартал (микрорайоны Ащибулак, Ащибулак-1, Ащибулак-2): граничит с железнодорожной сетью на севере, с резервной зоной на юге, с микрорайоном Жанаорпа на востоке, с производственной зоной на западе. | 2,0 |
| 4 | 003 кадастровый квартал (микрорайон Старый Шетпе): граничит с автомобильной дорогой "Шетпе-Тиген" на севере, с производственной зоной на юге, с микрорайонами Базарлы и Богет на востоке, с производственной зоной на западе. | 2,0 |
| 5 | 001 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственной зоной на севере, с микрорайоном Базарлы на юге, с микрорайоном Косбулак-2 на востоке, с микрорайоном Старый Шетпе на западе. | І | 1,9 |
| 6 | 002 кадастровый квартал: граничит с микрорайоном Ащибулак-2 на севере, с сельскохозяйственной зоной на юге, с микрорайоном Ащибулак на востоке, с автомобильной дорогой "Подъезд к товариществу с ограниченной ответственностью "Каспий Цемент" на западе. | 1,9 |
| 7 | 002 кадастровый квартал: граничит с автомобильной дорогой "Шетпе-Актау" на севере, с железнодорожной сетью на юге и востоке, с сельскохозяйственной зоной на западе. | 1,9 |
| 8 | 003 кадастровый квартал: граничит с автомобильной дорогой "Подъезд к горному карьеру" на севере, с автомобильной дорогой "Шетпе-Актау" на юге, с сельскохозяйственными зонами на востоке и западе. | 1,9 |
| 9 | 001 кадастровый квартал: граничит с микрорайоном Макаш на севере, с железнодорожной сетью на юге, с микрорайоном Курылысшы на востоке, с промышленной зоной на западе. | ІІІ | 1,8 |
| 10 | 002 кадастровый квартал: граничит с скотопрогонной трассой на севере, с сельскохозяйственными зонами на юге, востоке и западе. | 1,8 |
| 11 | 002 кадастровый квартал: граничит с микрорайоном Косбулак на севере, с сельскохозяйственной зоной на юге, с землей запаса на востоке, с микрорайонами Жанаорпа и Жанаорпа-1на западе. | 1,8 |
| 12 | 003 кадастровый квартал: граничит с микрорайоном Старый Шетпе на севере, с внутрипоселковой автомобильной дорогой на юге, с промышленной зоной на востоке, с микрорайоном Старый Шетпе на западе. | 1,8 |
| 13 | 003 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственными зонами на севере и юге, с микрорайоном Старый Шетпе на востоке, с сельскохозяйственной зоной на западе. | 1,8 |
| 14 | 023 кадастровый квартал (скотопрогонная трасса): граничит с производственными зонами на севере и юге, с сельскохозяйственными зонами на востоке и западе. | 1,8 |
| 15 | 001 кадастровый квартал: граничит с землей запаса на севере, с микрорайоном Косбулак-2 на юге, с землей запаса на востоке, с автомобильной дорогой "Шетпе-Тиген" на западе. | IV | 1,7 |
| 16 | 002 кадастровый квартал: граничит с производственной и резервной зонами на севере, с землями запаса на юге, востоке и западе. | 1,7 |
| 17 | 003 кадастровый квартал: граничит с землей запаса на севере, с автомобильной дорогой "Шетпе-Актау" на юге, с промышленной зоной и микрорайоном Старый Шетпе на востоке, с селом Тущыбек на западе. | 1,7 |
| 18 | 021 кадастровый квартал: граничит с землями запаса на севере и юге, с сельскохозяйственной зоной на востоке, с землей запаса на западе. | 1,7 |
| 19 | 023 кадастровый квартал (скотопрогонная трасса): граничит с сельскохозяйственными зонами на севере и юге, с землями запаса на востоке и западе. | 1,7 |
| село Шебир сельского округа Шебир | | | |
| 20 | 024 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственными зонами на севере, юге, востоке и западе. | I | 1,0 |
| 21 | 024 кадастровый квартал: граничит с землями запаса на севере и юге, с селом Тущикудук на востоке, с землей запаса на западе. | II | 0,8 |
| село Шайыр сельского округа Шайыр | | | |
| 22 | 005 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственными зонами на севере, юге, востоке и западе. | I | 1,5 |
| 23 | 005 кадастровый квартал: граничит с землями запаса на севере, юге и востоке, с селом Жынгылды на западе. | II | 1,2 |
| село Тиген сельского округа Шайыр | | | |
| 24 | 005 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственными зонами на севере, юге, востоке и западе. | I | 1,2 |
| 25 | 005 кадастровый квартал: граничит с землей запаса на севере, сельскохозяйственными зонами на юге, востоке и западе. | 1,2 |
| 26 | 005 кадастровый квартал: граничит с селом Тасмурын на севере, землями запаса на юге, востоке и западе. | II | 1,0 |
| село Тасмурын сельского округа Шайыр | | | |
| 27 | 005 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственной зоной на севере, селом Тиген на юге, сельскохозяйственными зонами на востоке и западе. | I | 1,2 |
| 28 | 005 кадастровый квартал: граничит с землей запаса на севере, селитебной зоной на юге, землями запаса на востоке и западе. | II | 1,0 |
| село Сайотес сельского округа Сайотес | | | |
| 29 | 010 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, юге, востоке и западе. | I | 2,0 |
| 30 | 010 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, скотопрогонной зоной на юге, скотопрогонной зоной на востоке, резервной зоной на западе. | 2,0 |
| 31 | 010 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, промышленной зоной на юге, резервной зоной на западе и востоке. | II | 1,8 |
| 32 | 010 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, социальной зоной на юге, резервной зоной на востоке и западе. | 1,8 |
| 33 | 010 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере и юге, резервной зоной на западе и востоке. | III | 1,6 |
| 34 | 023 кадастровый квартал: граничит с территорией района на севере и юге, резервной зоной на западе и востоке. | 1,6 |
| село Боздак сельского округа Сайотес | | | |
| 35 | 010 кадастровый квартал: граничит с севера и юга, с востока скотопрогоном, с запада скотопрогоном. | I | 1,5 |
| 36 | 010 кадастровый квартал: граничит с железнодорожной сетью на севере, резервной зоной на юге, резервной зоной на востоке и западе. | II | 1,2 |
| 37 | 010 кадастровый квартал: граничит на севере с железнодорожной сетью, на юге с землей сельского хозяйства, на западе и востоке с скотопрогоном. | III | 1,0 |
| 38 | 023 кадастровый квартал: граничит на севере с железнодорожной сетью, на юге с резервной зоной, на востоке с территорией района, на западе с железнодорожной сетью. | IV | 1,0 |
| село Тущикудык сельского округа Тущикутык | | | |
| 39 | 004 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере и юге, резервной зоной на востоке и западе. | I | 1,5 |
| 40 | 004 кадастровый квартал: граничит с селом Шебир на севере, автомобильной дорогой "Тущикудук-Шетпе" на юге, земель запаса на востоке и западе. | II | 1,0 |
| село Киякты сельского округа Тущикудык | | | |
| 41 | 004 кадастровый квартал: граничит на севере с землей запаса, на юге с автомобильной дорогой месторождения Актау-Каламкас, на востоке с автомобильной дорогой "Киякты-Тущикулык", на западе с землей запаса. | I | 1,2 |
| 42 | 004 кадастровый квартал: граничит с землями запаса на севере и юге, с землями запаса на востоке и западе. | II | 1,0 |
| село Тущыбек сельского округа Отпан | | | |
| 43 | 006 кадастровый квартал: граничит на севере и юге с резервной зоной, на востоке с землей села Шетпе, на западе с автомобильной дорогой "Актау-Шетпе". | I | 1,5 |
| 44 | 002 кадастровый квартал: граничит на севере с землями запаса, на юге с землей сельского хозяйства, на востоке с резервной зоной, на западе с землей сельского хозяйства. | II | 1,2 |
| 45 | 002 кадастровый квартал: граничит на севере с резервной зоной, на юге с землями запаса, на востоке с территорией района, землей сельского хозяйства на западе. | ІІІ | 1,0 |
| 46 | 002 кадастровый квартал: граничит на севере с землей запаса, на юге с резервной зоной, на востоке с селом Шетпе, на западе с землей запаса. | 1,0 |
| село 15-Бекет сельского округа Отпан | | | |
| 47 | 006 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, железнодорожной сетью на юге, резервной зоной на востоке, землей запаса на западе. | I | 1,2 |
| 48 | 006 кадастровый квартал: граничит с землей запаса на севере, железнодорожной сетью на юге, землей запаса на востоке, землей сельского хозяйства на западе. | II | 1,0 |
| село Онды сельского округа Онды | | | |
| 49 | 011 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, автомобильной дорогой "Шетпе-Онды" на юге, резервной зоной на востоке и западе. | I | 1,5 |
| 50 | 011 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере и юге, резервной зоной на востоке и западе. | II | 1,3 |
| 51 | 011 кадастровый квартал: граничит с селом Жармыш на севере, скотопрогоном на юге, землями запаса на востоке, землей сельского хозяйства на западе. | III | 1,0 |
| село Баскудык сельского округа Онды | | | |
| 52 | 011 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере и юге, резервной зоной на востоке и западе. | I | 1,2 |
| 53 | 011 кадастровый квартал: граничит на севере и юге с землями запаса, на востоке с землями запаса, землей сельского хозяйства на западе. | II | 1,0 |
| село Беки сельского округа Онды | | | |
| 54 | 011 кадастровый квартал: граничит на севере с автомобильной дорогой "Беки-Шетпе", на юге с автомобильной дорогой "Актау-Беки", на востоке с селитебной зоной, сельскохозяйственной зоной. | I | 1,5 |
| 55 | 011 кадастровый квартал: граничит с сельскохозяйственной зоной на севере, юге и востоке и коммерческой зоной на западе. | II | 1,3 |
| 56 | 011 кадастровый квартал: граничит на севере с автомобильной дорогой "Беки-Шетпе", на юге с автомобильной дорогой "Актау-Беки", на востоке с землями запаса, на западе с сельскохозяйственной зоной. | III | 1,0 |
| село Кызан | | | |
| 57 | 007 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, автомобильной дорогой "Кызан-Шетпе" на юге, резервной зоной на востоке и западе. | I | 1,2 |
| 58 | 007 кадастровый квартал: граничит на севере и юге с землями запаса, на востоке с землей села Акшымырау, на западе с резервной зоной. | II | 1,0 |
| село Жынгылды | | | |
| 59 | 006 кадастровый квартал: граничит на севере и юге с резервной зоной, на востоке с автомобильной дорогой "Жынгылды-Шетпе", на западе с автомобильной дорогой "Жынгылды-Таушык". | I | 1,8 |
| 60 | 006 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, юге и востоке, земель запаса на западе. | II | 2,0 |
| 61 | 006 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере и юге, землей сельского хозяйства на востоке и западе. | 2,0 |
| 62 | 006 кадастровый квартал: граничит на севере с землями села Шайыр, на юге с резервной зоной, на востоке с землями запаса, землей сельского хозяйства на западе. | III | 1,6 |
| 63 | 006 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, земель запаса на юге, востоке и западе. | 1,6 |
| село Жармыш | | | |
| 64 | 009 кадастровый квартал: граничит на севере с землями запаса, на юге с землей села Онды, на востоке с автомобильной дорогой "Жармыш-Бейнеу", на западе с автомобильной дорогой "Жармыш-Шетпе". | I | 1,8 |
| 65 | 009 кадастровый квартал: граничит с землей запаса на севере, селитебной зоной на юге, землей запаса на востоке и западе. | II | 1,8 |
| 66 | 009 кадастровый квартал: граничит с селитебной зоной на севере, землей села Онды на юге, резервной зоной на востоке, сельскохозяйственной землей на западе. | 1,8 |
| 67 | 009 кадастровый квартал: граничит на севере с селитебной зоной, на юге с землей села Онды, на востоке с землей сельского хозяйства, на западе с резервной зоной. | 1,8 |
| село Акшымырау | | | |
| 68 | 008 кадастровый квартал: граничит с землей сельского хозяйства на севере, юге, востоке и западе. | I | 1,2 |
| 69 | 008 кадастровый квартал: граничит на севере, юге и востоке с землей сельского хозяйства, на западе с землей села Кызан. | II | 1,0 |
| село Уштаган сельского округа Актобе | | | |
| 70 | 012 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, земель запаса на юге, резервной зоной на востоке и западе. | I | 1,8 |
| 71 | Кадастровый квартал 012: граничит с резервной зоной на севере, юге, востоке и западе. | 1,8 |
| 72 | 012 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, земель запаса на юге, резервной зоной на востоке и западе. | II | 1,6 |
| 73 | 012 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, юге, востоке и западе. | III | 1,4 |
| 74 | 012 кадастровый квартал: граничит на севере и юге с землями запаса, на востоке с землями сельскохозяйственного назначения, на западе с землями запаса. | 1,4 |
| село Сазды сельского округа Актобе | | | |
| 75 | 012 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, юге и востоке, земель запаса на западе. | I | 1,5 |
| 76 | 012 кадастровый квартал: граничит с земельными участками на севере, юге, востоке и западе. | II | 1,2 |
| село Жарма сельского округа Актобе | | | |
| 77 | 012 кадастровый квартал: граничит с резервной зоной на севере, юге, востоке и западе. | I | 1,2 |
| 78 | 012 кадастровый квартал: граничит с землями запаса на севере, землей сельского хозяйства на юге, востоке и западе. | II | 1,0 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан