

О внесении изменения и дополнений в решение маслихата города Алматы от 20 ноября 2006 года № 284 "Об утверждении Плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территории города Алматы"

Решение внеочередной XXI сессии маслихата города Алматы VII созыва от 20 июня 2022 года № 144. Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Казахстан 23 июня 2022 года № 28575

Маслихат города Алматы РЕШИЛ:

1. Внести в решение маслихата города Алматы от 20 ноября 2006 года № 284 "Об утверждении Плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территории города Алматы" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 720) следующие изменение и дополнения:

в приложении 4 к Плану реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территории города Алматы, утвержденном указанным решением:

в разделе Ж-3 зона малоэтажной застройки (2-3 этажа) без участка, последний абзац изложить в следующей редакции:

"Параметры зданий, расположенных южнее Восточной объездной дороги (ВОАД), проспекта Аль-Фараби, улица Саина, улица Жандосова, (от улицы Саина до границы города), определить не более трех этажей плюс цокольный этаж для всех видов застройки с максимальной высотой не более двенадцати метров до верха парапета (конька кровли) от средней планировочной отметки земли, за исключением строительства объектов здравоохранения и образования, но не более 15 метров.";

дополнить абзацами следующего содержания:

"Также в указанном квадрате не допускается деление земельных участков с целевым использованием для сельскохозяйственного назначения и строительство зданий малой этажности, в полосе горных прилавков, в том числе на площадках с крутизной склона 15 градусов и более.

Вышеуказанные нормы не распространяются на перепланировку (переоборудование, перепрофилирование) реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт жилых домов всех типов и объектов предпринимательской деятельности, осуществляемых в пределах существующих параметров.";

в разделе Ж-5 зона многоквартирных жилых домов в 6-12 этажей, дополнить абзацами следующего содержания:

"Допустимые параметры жилых зданий расположенных южнее проспекта Абая, севернее проспекта Аль-Фараби, восточнее улицы Яссауи, западнее Восточной

объездной дороги (ВОАД) определить не более 6-9 этажей для всех видов застройки с максимальной высотой не более тридцати пяти метров до верха парапета (конька кровли) от средней планировочной отметки земли.

При этом, параметры жилых зданий применять не ниже 3 класса комфортности.";

в разделе ОЦ-1 территории системы общегородского центра (СОЦ) дополнить абзацами следующего содержания:

"Параметры многофункциональных зданий выше 9 этажей, планируемые южнее проспекта Абая, севернее проспекта Аль-Фараби, восточнее улицы Яссауи, западнее Восточной объездной дороги (ВОАД), допускаются при условии архитектурного, градостроительного обоснования, прохождения общественных обсуждений и наличии положительного решения консультативно-совещательного органа, созданного при акимате города Алматы для организации работы по содействию деятельности государственных органов в проведении комплекса градостроительных мероприятий.

Состав и площадь квартир жилой части многофункционального здания не должны превышать 30 % от общей площади здания и (или) комплекса и соответствовать требованиям действующих нормативов, СН РК 3.02-09-2019, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20 января 2020 года № 9-НК (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан от 22 января 2020 года № 19907).".

2. Настоящий решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Секретарь маслихата города Алматы

С. Канкуров