

О некоторых вопросах базовых ставок налога на земли выделенные под автостоянки (паркинги)

Решение внеочередной XXV сессии маслихата города Алматы VII созыва от 12 сентября 2022 года № 155. Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Казахстан 12 сентября 2022 года № 29511

В соответствии со статьей 505, с пунктом 3 статьи 509 Кодексом Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)", подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", маслихат города Алматы РЕШИЛ:

1. Установить категории автостоянок (паркингов) в городе Алматы, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Установить размер базовых ставок налога на земли выделенные под автостоянки (паркинги) в зависимости от категории автостоянок (паркингов), согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившими силу следующие решения маслихата города Алматы:

1) решение маслихата города Алматы от 29 февраля 2012 года № 12 "О некоторых вопросах базовых ставок налога на земли выделенные под автостоянки (паркинги)" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 930);

2) решение маслихата города Алматы от 24 января 2018 года № 190 "О внесении дополнения в решение III сессии маслихата города Алматы V созыва от 29 февраля 2012 года № 12 "О некоторых вопросах базовых ставок налога на земли, выделенные под автостоянки (паркинги)" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 1450).

4. Настоящий решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Секретарь маслихата города Алматы

С. Канкуров

Приложение 1
к решению маслихата
города Алматы
от 12 сентября 2022 года № 155

Категории автостоянок (паркингов) в городе Алматы

			Целевое назначение земельного участка в соответствии с	
--	--	--	--	--

п/п№	Типы и виды автостоянок (паркингов)	Назначение автостоянок (паркингов)	классификатором земель города Алматы	Категория автостоянок (паркинга)
1.	Служебные автостоянки (паркинги)	Хранение автотранспортных средств, принадлежащих физическим и юридическим лицам, на бесплатной основе	Для эксплуатации и обслуживания автостоянок (паркингов)	I категория
2.	Штрафные автостоянки	Хранение автотранспортных средств на штрафных автостоянках	Для эксплуатации и обслуживания автостоянок (паркингов)	
3.	Парковки транспортных средств маломобильных групп населения и велотранспорта	Хранение автотранспортных средств маломобильных групп населения и велотранспорта	Для эксплуатации и обслуживания автостоянок (паркингов)	
4.	Автостоянки (паркинги), парковочные места которые расположены в цокольных и (или) подземных уровнях зданий и являющихся неотъемлемой составляющей частью таких зданий	Хранение автотранспортных средств, принадлежащих физическим и юридическим лицам, на платной и бесплатной основе	Для эксплуатации и обслуживания здания строения, сооружения с автостоянкой (паркингом)	II категория
5.	Многоуровневые, автостоянки (паркинги) связанные с капитальным строительством с постоянно закрепленными местами	Хранение автотранспортных средств, принадлежащих физическим и юридическим лицам, с ежегодной фиксированной оплатой	Для эксплуатации и обслуживания многоуровневой автостоянки (паркинга)	
	Автостоянки (площадочного типа) принадлежащие физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателями оснащенные:			

5-1.

- парковочным оборудованием для закрытых парковок с реализацией функций аварийного открывания шлагбаумов в случае чрезвычайных ситуаций, связанных с потерей энергоснабжения;

- центром управления и мониторинга состояния парковки и парковочного оборудования, с наличием у оператора единого телефонного номера технической поддержки, с не менее чем 3 линиями;

- системой видеофиксации государственных номерных знаков автотранспортных средств, заезжающих и выезжающих с парковки с функцией автоматического распознавания с возможностью передачи информации в централизованную биллинговую систему по защищенному каналу связи в процессинговый центр органов внутренних дел;

- системой передачи парковочных транзакций в режиме онлайн в фискальные органы

Краткосрочное хранение автотранспортных средств, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на платной основе по утвержденному тарифу

Для эксплуатации и обслуживания

	Республики Казахстан и центральную биллинговую систему		автостоянок (паркингов)	
6.	Надземные автостоянки (паркинги) открытого типа с постоянно закрепленными местами	Хранение автотранспортных средств, принадлежащих физическим и юридическим лицам, с фиксированной ежегодной оплатой	Для эксплуатации и обслуживания автостоянок (паркингов)	III категория
7.	Автостоянки (паркинги), где в течении суток на одном месте паркуются несколько машин и используется суточный или часовой тариф	Краткосрочное хранение автотранспортных средств, принадлежащих физическим и юридическим лицам, на платной основе по утвержденному тарифу	Для эксплуатации и обслуживания автостоянок (паркингов)	IV категория

Приложение 2
к решению маслихата
города Алматы
от 12 сентября 2022 года № 155

Размер базовых ставок налога на земли выделенные под автостоянки (паркинги) в зависимости от категории автостоянок (паркингов)

Категория автостоянки (паркинга)	Базовая налоговая ставка за один квадратный метр на землю города Алматы, за исключением земель, занятых жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем (тенге)	Размер увеличения базовых ставок на земли выделенные под автостоянки (паркинги) в соответствии со статьей 509 Налогового кодекса (раз)	Базовая налоговая ставка на земли города Алматы, выделенные под автостоянки (паркинги), с учетом размера увеличения в тенге
I категория	28,95	1	28,95
II категория	28,95	2	57,9
III категория	28,95	5	144,75
IV категория	28,95	10	289,5

