

**О некоторых вопросах базовых ставок налога на земли выделенные под автостоянки (паркинги)**

Решение внеочередной ХХV сессии маслихата города Алматы VII созыва от 12 сентября 2022 года № 155. Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Казахстан 12 сентября 2022 года № 29511

      В соответствии со статьей 505, с пунктом 3 статьи 509 Кодексом Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)", подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", маслихат города Алматы РЕШИЛ:

      1. Установить категории автостоянок (паркингов) в городе Алматы, согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Установить размер базовых ставок налога на земли выделенные под автостоянки (паркинги) в зависимости от категории автостоянок (паркингов), согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Признать утратившими силу следующие решения маслихата города Алматы:

      1) решение маслихата города Алматы от 29 февраля 2012 года № 12 "О некоторых вопросах базовых ставок налога на земли выделенные под автостоянки (паркинги)" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 930);

      2) решение маслихата города Алматы от 24 января 2018 года № 190 "О внесении дополнения в решение III сессии маслихата города Алматы V созыва от 29 февраля 2012 года № 12 "О некоторых вопросах базовых ставок налога на земли, выделенные под автостоянки (паркинги)" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 1450).

      4. Настоящий решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Секретарь маслихата города Алматы* | *С. Канкуров* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению маслихата города Алматы от 12 сентября 2022 года № 155 |

**Категории автостоянок (паркингов) в городе Алматы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п№ | Типы и виды автостоянок (паркингов) | Назначение автостоянок (паркингов) | Целевое назначение земельного участка в соответствии с классификатором земель города Алматы | Категория автостоянок (паркинга) |
| 1. | Служебные автостоянки (паркинги) | Хранение автотранспортных средств, принадлежащих физическим и юридическим лицам, на бесплатной основе | Для эксплуатации и обслуживания автостоянок (паркингов) | I категория |
| 2. | Штрафные автостоянки | Хранение автотранспортных средств на штрафных автостоянках | Для эксплуатации и обслуживания автостоянок (паркингов) |
| 3. | Парковки транспортных средств маломобильных групп населения и велотранспорта | Хранение автотранспортных средств маломобильных групп населения и велотранспорта | Для эксплуатации и обслуживания автостоянок (паркингов) |
| 4. | Автостоянки (паркинги), парковочные места которые расположены в цокольных и (или) подземных уровнях зданий и являющихся неотъемлемой составляющей частью таких зданий | Хранение автотранспортных средств, принадлежащих физическим и юридическим лицам, на платной и бесплатной основе | Для эксплуатации и обслуживания здания строения, сооружения с автостоянкой (паркингом) | II категория |
| 5. | Многоуровневые, автостоянки (паркинги) связанные с капитальным строительством с постоянно закрепленными местами | Хранение автотранспортных средств, принадлежащих физическим и юридическим лицам, с ежегодной фиксированной оплатой | Для эксплуатации и обслуживания многоуровневой автостоянки (паркинга) |
| 5-1. | Автостоянки (площадочного типа) принадлежащие физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателями оснащенные:  - парковочным оборудованием для закрытых парковок с реализацией функций аварийного открывания шлагбаумов в случае чрезвычайных ситуаций, связанных с потерей энергоснабжения;  - центром управления и мониторинга состояния парковки и парковочного оборудования, с наличием у оператора единого телефонного номера технической поддержки, с не менее чем 3 линиями;  - системой видеофиксации государственных номерных знаков автотранспортных средств, заезжающих и выезжающих с парковки с функцией автоматического распознавания с возможностью передачи информации в централизованную биллинговую систему по защищенному каналу связи в процессинговый центр органов внутренних дел;  - системой передачи парковочных транзакций в режиме онлайн в фискальные органы Республики Казахстан и центральную биллинговую систему | Краткосрочное хранение автотранспортных средств, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на платной основе по утвержденному тарифу | Для эксплуатации и обслуживания автостоянок (паркингов) |
| 6. | Надземные автостоянки (паркинги) открытого типа с постоянно закрепленными местами | Хранение автотранспортных средств, принадлежащих физическим и юридическим лицам, с фиксированной ежегодной оплатой | Для эксплуатации и обслуживания автостоянок (паркингов) | III категория |
| 7. | Автостоянки (паркинги), где в течении суток на одном месте паркуются несколько машин и используется суточный или часовой тариф | Краткосрочное хранение автотранспортных средств, принадлежащих физическим и юридическим лицам, на платной основе по утвержденному тарифу | Для эксплуатации и обслуживания автостоянок (паркингов) | IV категория |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к решению маслихата города Алматы от 12 сентября 2022 года № 155 |

**Размер базовых ставок налога на земли выделенные под автостоянки**  
**(паркинги) в зависимости от категории автостоянок (паркингов)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория автостоянки (паркинга) | Базовая налоговая ставка за один квадратный метр на землю города Алматы, за исключением земель, занятых жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями при нем (тенге) | Размер увеличения базовых ставок на земли выделенные под автостоянки (паркинги) в соответствии со статьей 509 Налогового кодекса (раз) | Базовая налоговая ставка на земли города Алматы, выделенные под автостоянки (паркинги), с учетом размера увеличения в тенге |
| I  категория | 28,95 | 1 | 28,95 |
| II  категория | 28,95 | 2 | 57,9 |
| III категория | 28,95 | 5 | 144,75 |
| IV категория | 28,95 | 10 | 289,5 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан