



Об утверждении проектов (схем) зонирования земель Мактааральского района, границ оценочных зон в населенных пунктах и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки

Решение Мактааральского районного маслихата Туркестанской области от 7 октября 2022 года № 25-170-VII. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 октября 2022 года № 30262

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан Мактааральский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель Мактааральского района, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мактааральского района, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившими силу некоторые решения Мактааральского районного маслихата, согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

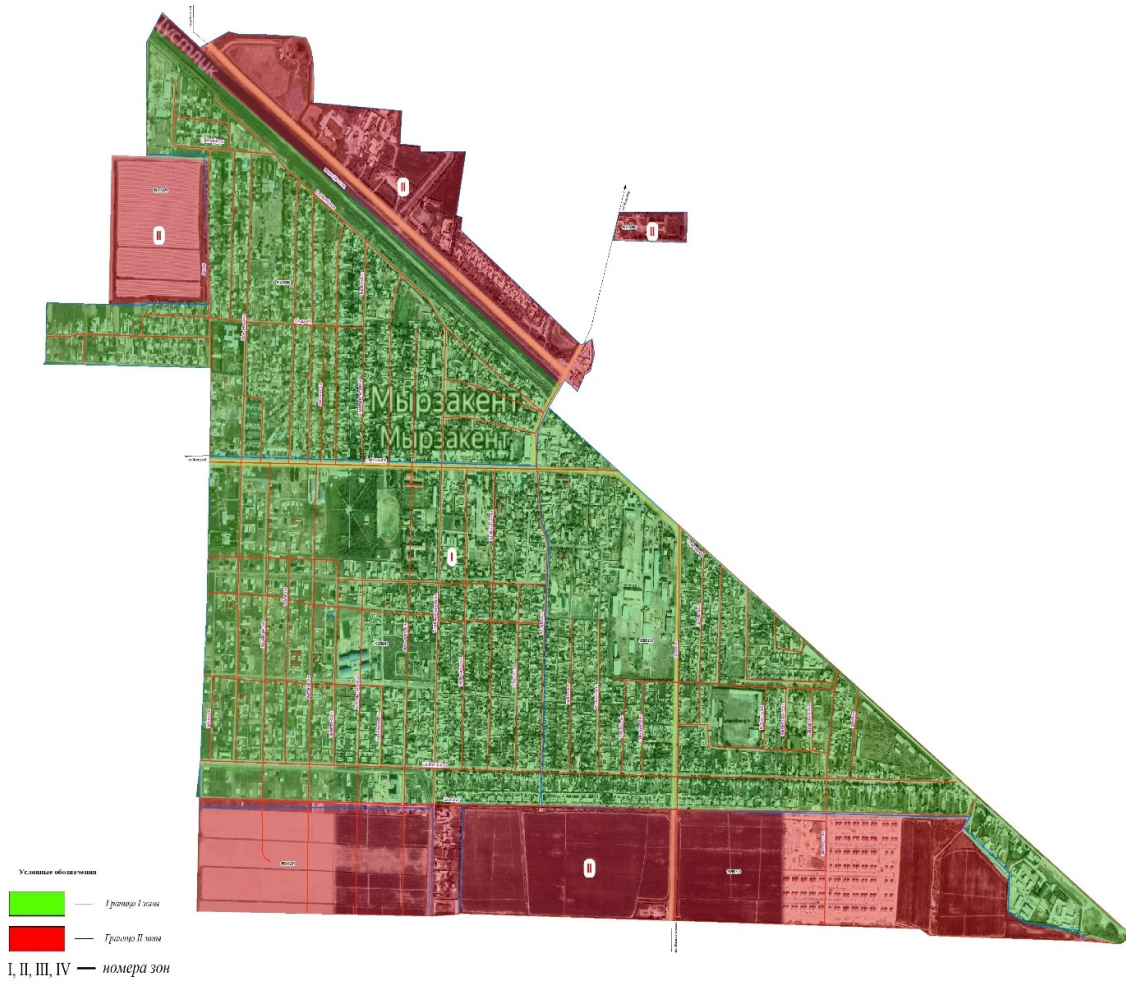
Секретарь маслихата Мактааральского района

К. Сарсекбаев

Приложение 1 к решению
от 7 октября 2022 года
№ 25-170-VII

Проект (схема) зонирования земель Мактааральского района

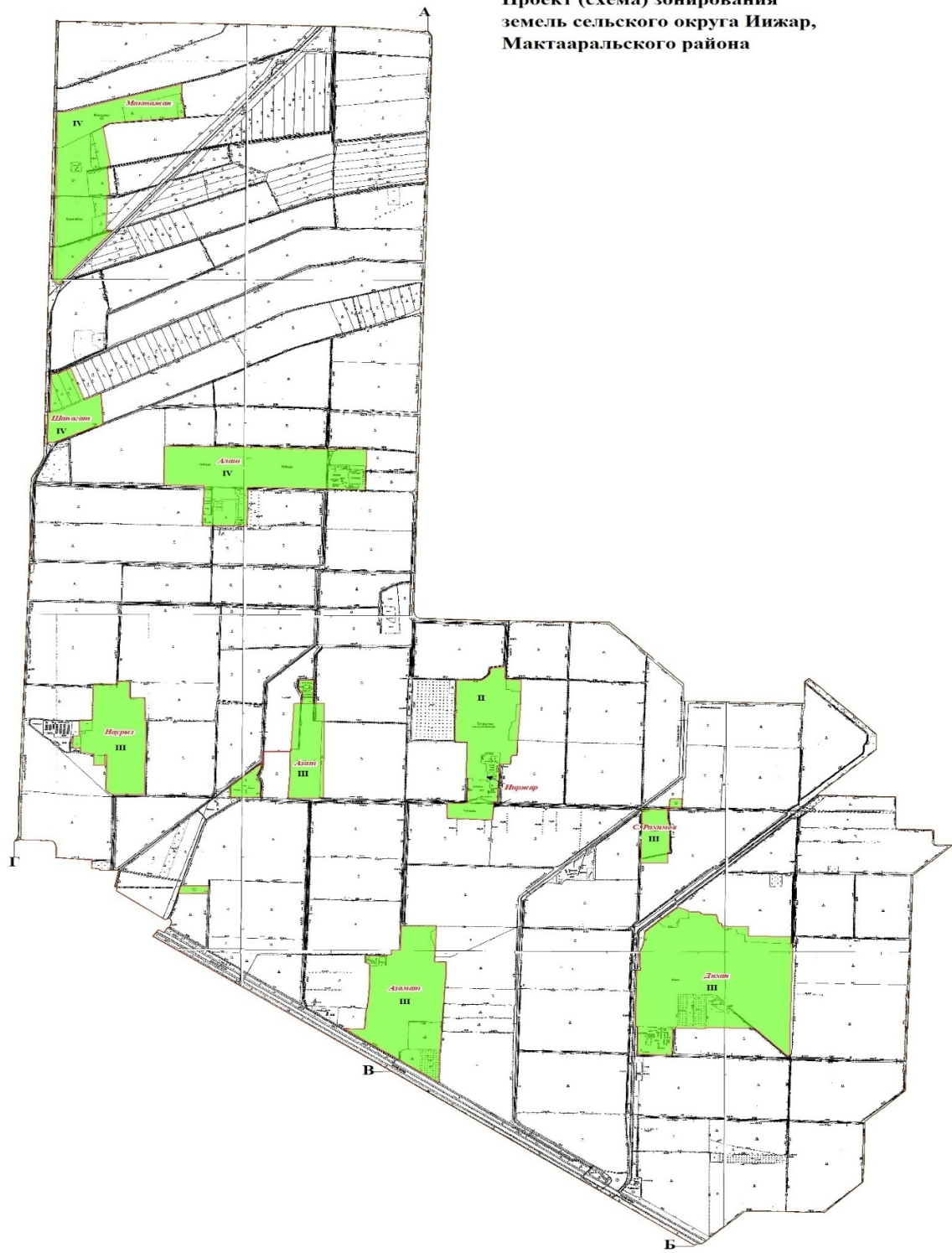
Проект (схема) зонирования земель поселка
Мырзакент, Мактааральского района



Проект (схема) зонирования земель поселка Атакент,
Мактааральского района

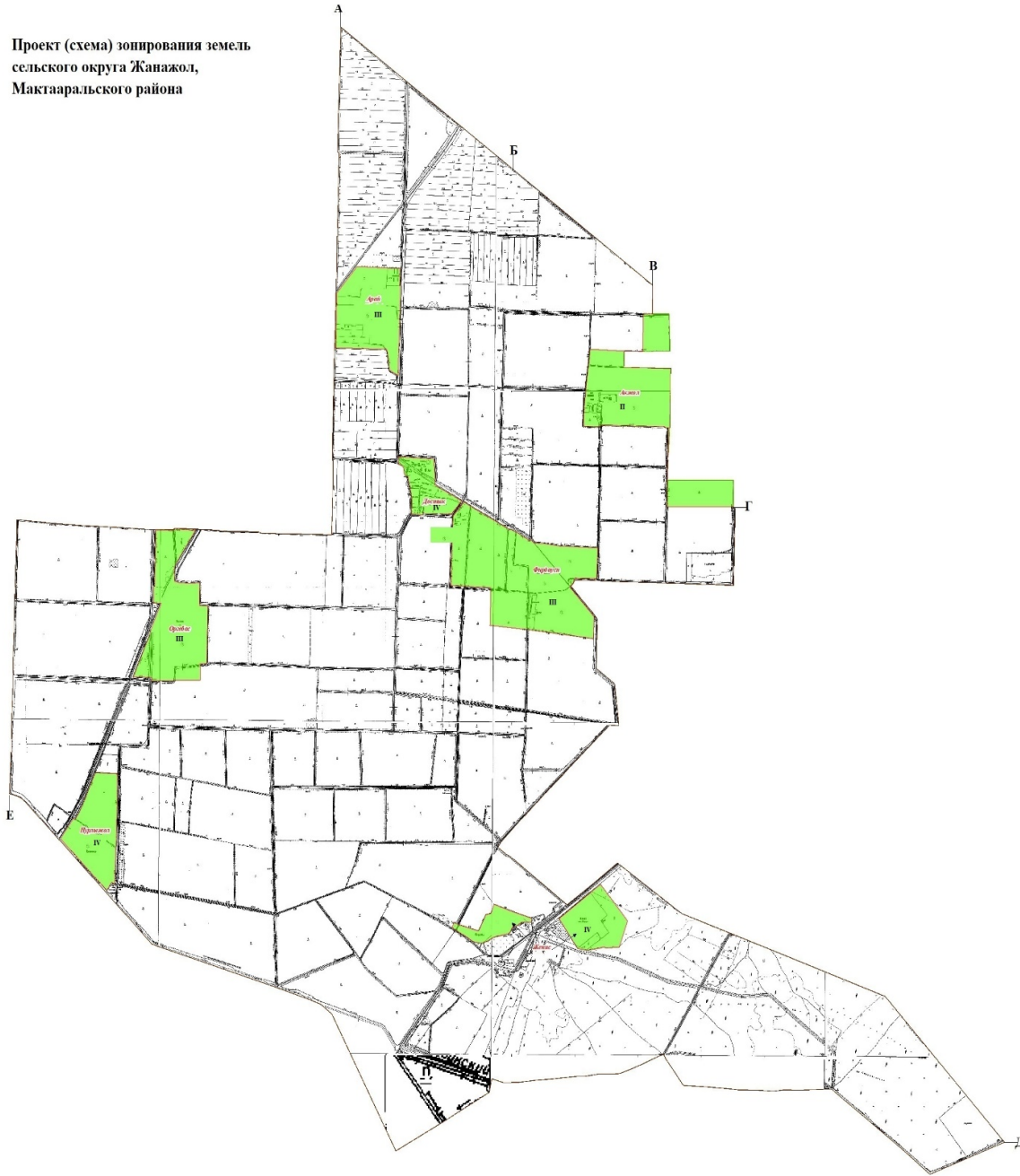


Проект (схема) зонирования
земель сельского округа Иижар,
Макгааральского района



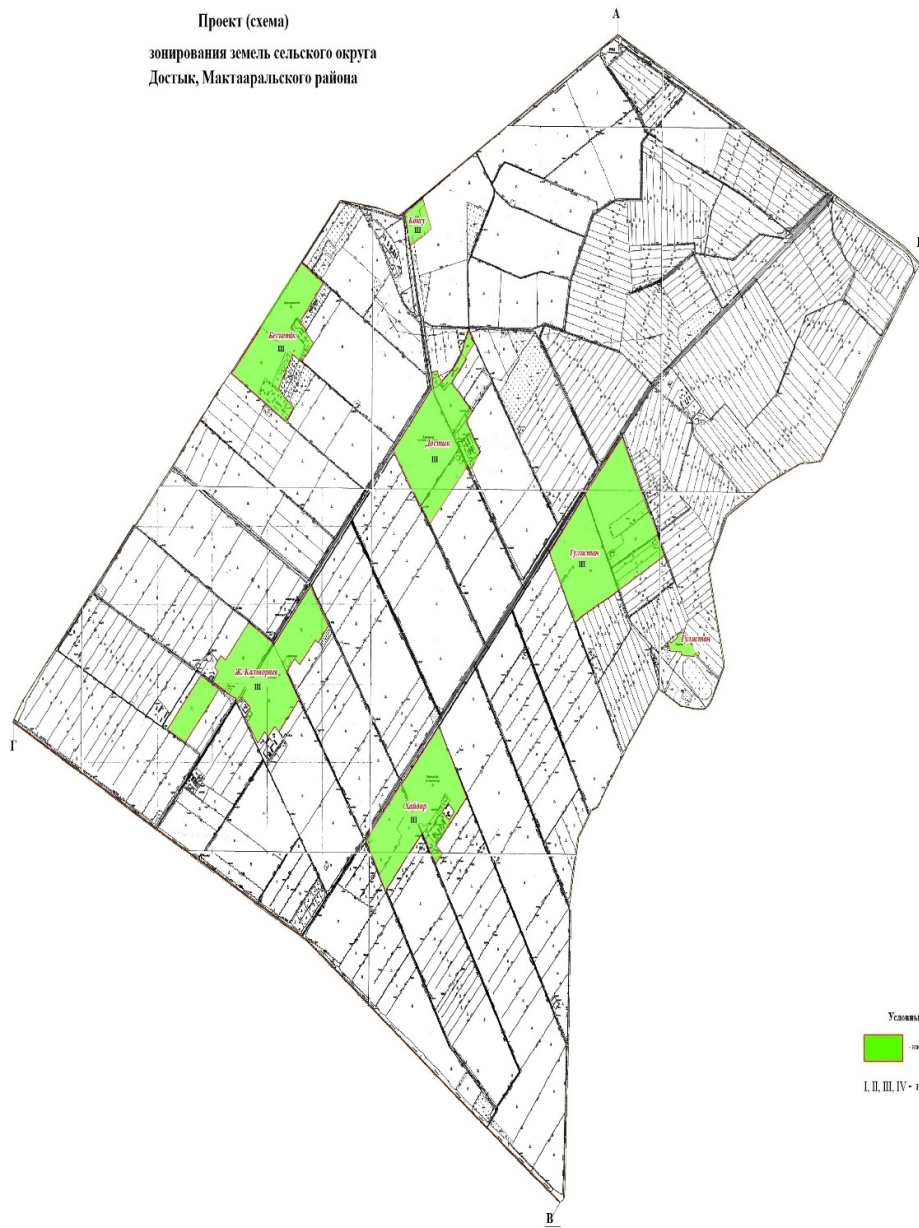
Условные обозначения
— красные пунктиры — красные линии
I, II, III, IV — номера зон

Проект (схема) зонирования земель
сельского округа Жанажол,
Мақтааралського району



Условные обозначения
■ - наклонные думбы
I, II, III, IV - номера зон

Проект (схема)
зонирования земель сельского округа
Достык, Мактааральского района



Условные обозначения

	земельные участки
I, II, III, IV	номера зон

Проект (схема)
зонирования земель сельского округа
Бирлик, Мактааральского района



Условные обозначения
■ - населенные пункты
I, II, III, IV - номера зон

Проект (схема) зонирования земель
сельского округа Елбекши,
Мактааральского района

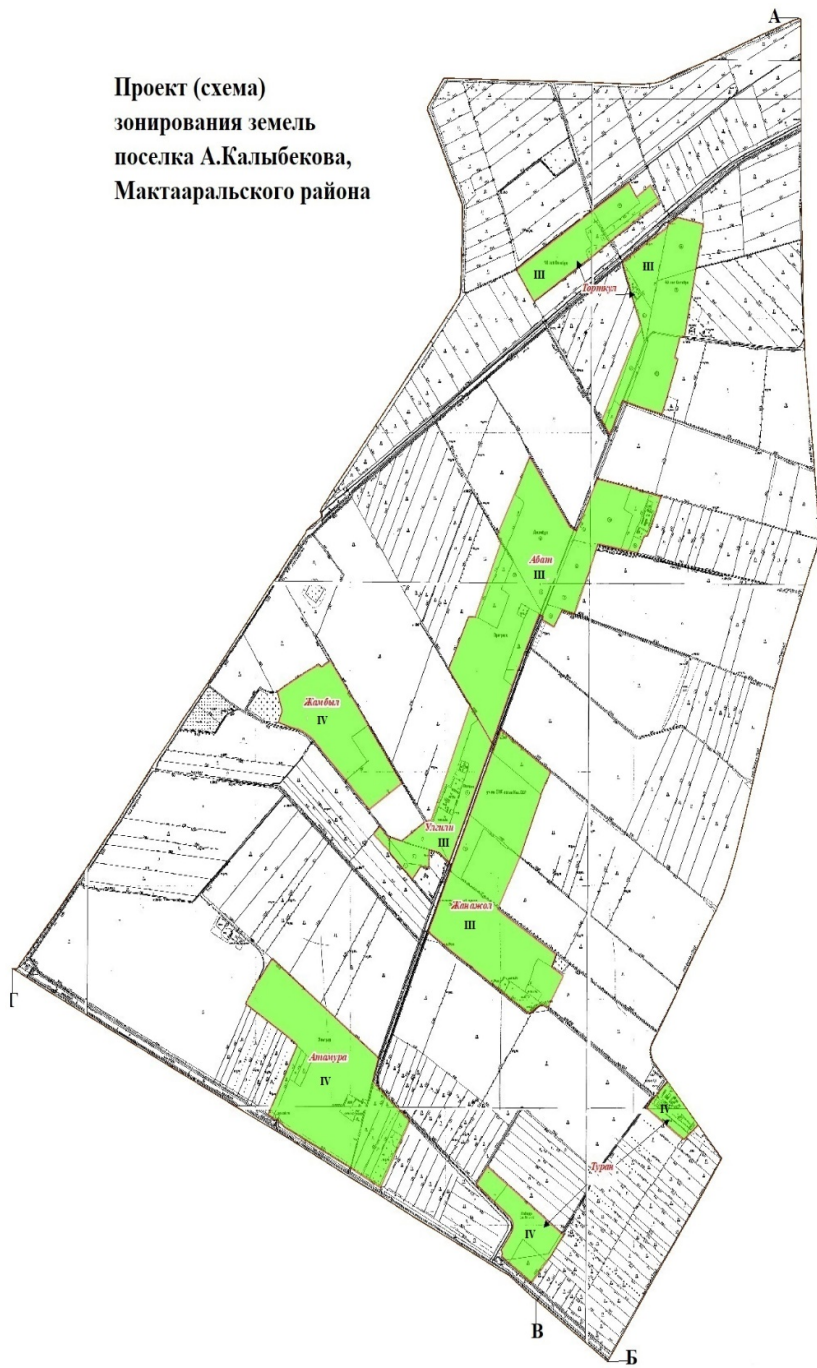


Условные обозначения



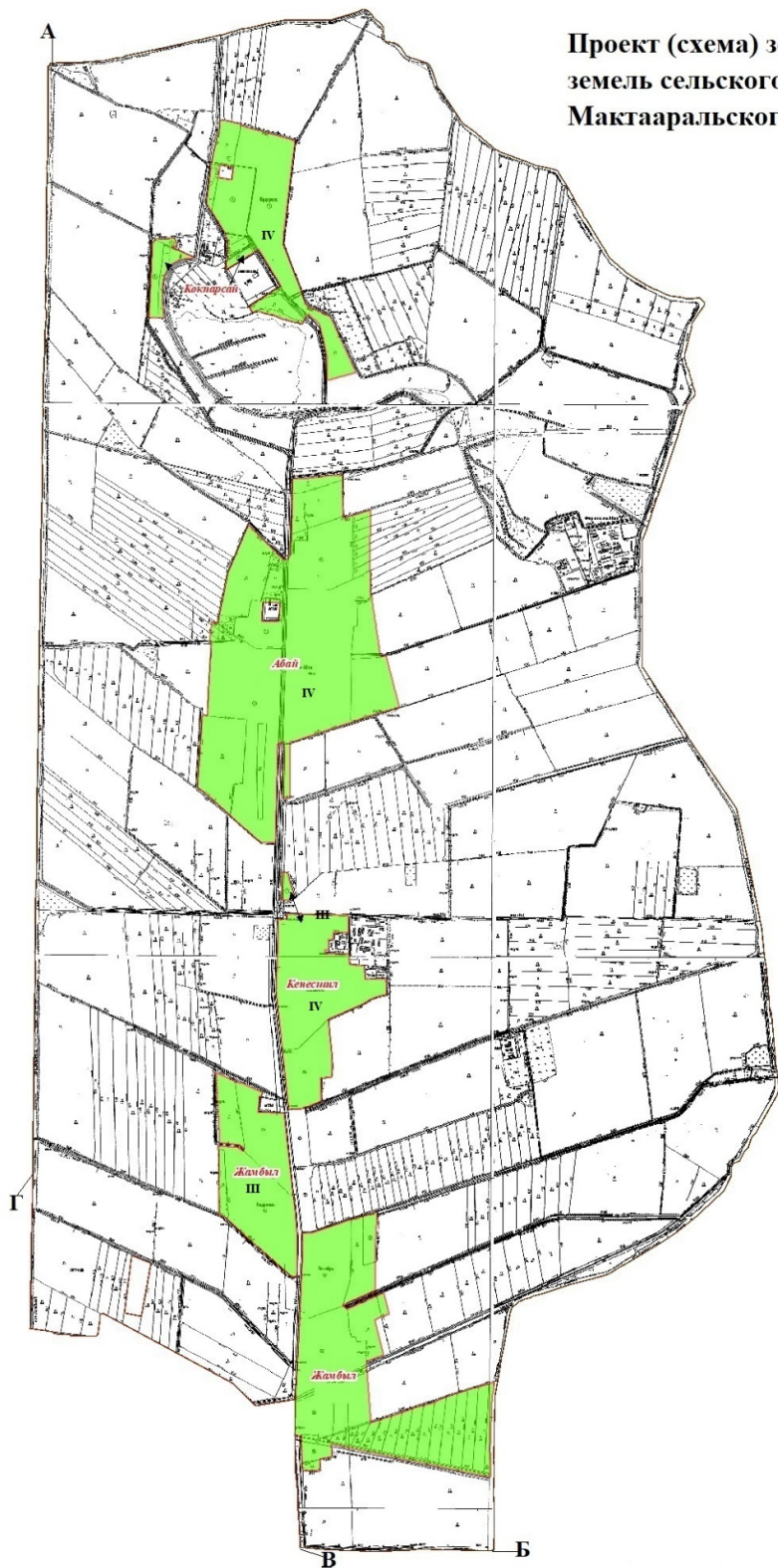
I, II, III, IV - номера зон

Проект (схема)
зонирования земель
поселка А.Калыбекова,
Мактааральского района



Условные обозначения
- населенные пункты
I, II, III, IV

Проект (схема) зонирования
земель сельского округа Жамбыл,
Мактааральского района



Условные обозначения



I, II, III, IV

Проект (схема) зонирования
земель сельского округа
Ж.Нурлыбаева,
Мактааральского района



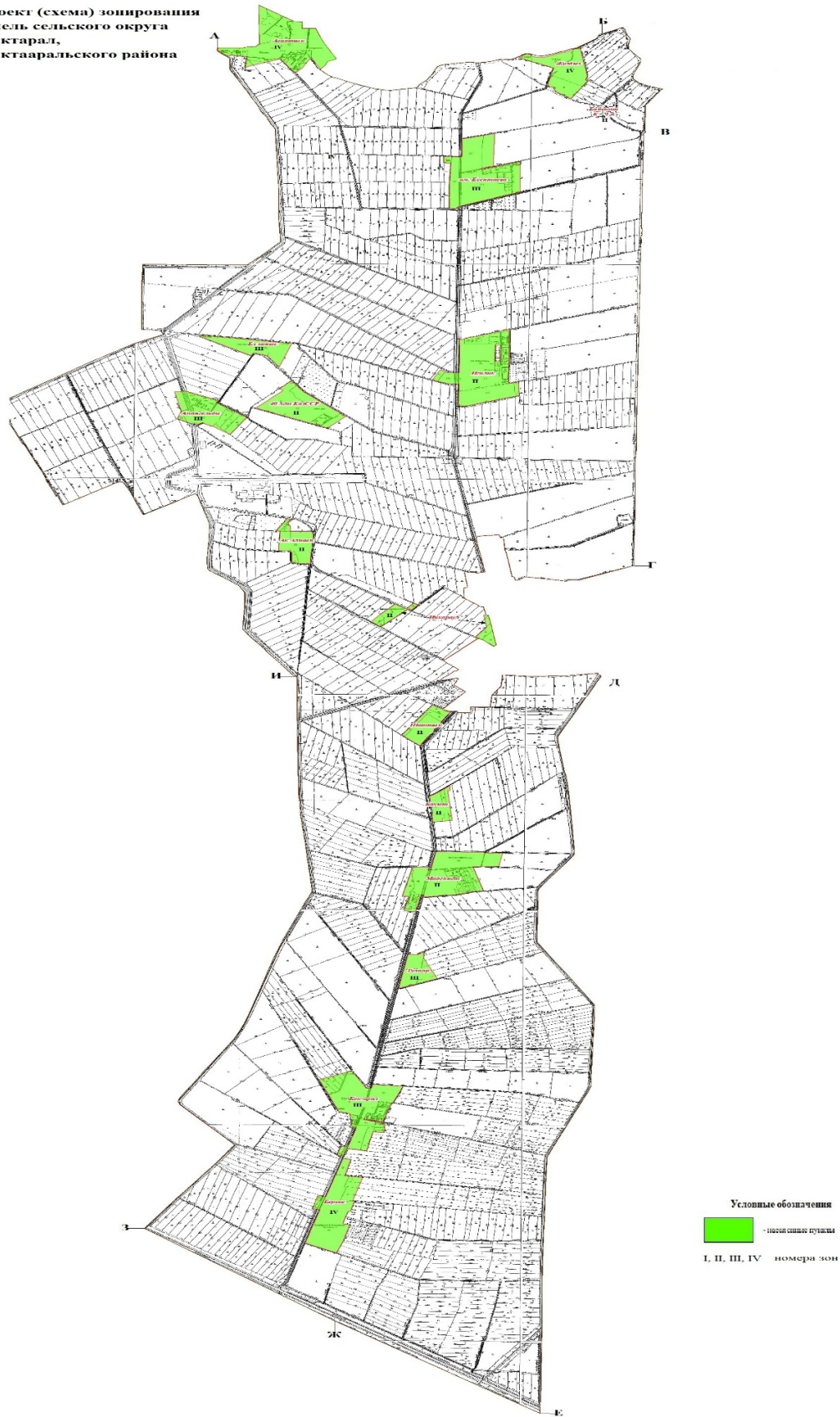
Условные обозначения



- выделенные участки

I, II, III, IV - номера зон

**Проект (схема) зонирования
земель сельского округа
Мактаарал, Мактааральского района**



Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мактааральского района

№	Границы оценочных зон	Номер зоны	Поправочные коэффициенты
1	2	3	4
1	поселок Мырзакент		
	Границы зон 248,249,250 Север района начинается с улицы Жакаева и продолжается до улиц Е.Мамбетова, на западе С.Кожанова на востоке и Шапагата на юге.	I	2,0
	Границы зон 221,238,256 Северная часть района начинается от улицы Абая, граничит с каналом Достык и на западе с Ииржарским сельским округом, а южная часть – от до пересечения с улицами Шапагат и Восточный.	II	1,6
2	поселок Атакент		
	Границы зон 191, 192, 208, 209, 210, 212 Северная часть района начинается с железной дороги и далее охватывает улицы Сатпаева и Жайлымшиева. Южная часть пересекается с улицами Горького, Кожанова и доходит до коллекторной канавы.	I	2,0
	Границы зон 180, 186, 191, 192, 211, 212, 213 Южная часть района расположена на пересечении улиц Восточная и Узбекская, продолжение улицы 8 Марта, а южная часть проходит вдоль железнодорожной линии		1,6

	и граничит с Республикой Узбекистан.	II	
3	Сельский округ Мактарал : в черте границы населенного пункта Оркениет (192)		1.8
4	Сельский округ Мактарал : в черте границы населенного пункта Ак алтын (193)		1.8
5	Сельский округ Мактарал : в черте границы населенного пункта Шаттык (194)		1.8
6	Сельский округ Мактарал : в черте границы населенного пункта Бакыт (204)		1.8
7	Сельский округ Ииржар: в черте границы населенного пункта Ииржар (228)		1.6
8	Сельский округ Бирлик: в черте границы населенного пункта Алгабас (178)		1.6
9	Сельский округ Жанажол : в черте границы населенного пункта Акжол (223)		1.6
10	Сельский округ Мактарал : в черте границы населенного пункта Игилик (197)	II	1.6
11	Сельский округ Мактарал : в черте границы населенного пункта Мадениет (203)		1.6
12	Сельский округ Мактарал : в черте границы населенного пункта Енбекши (202)		1.6
	Сельский округ Мактарал : в черте границы		

13	населенного пункта 40 лет КазССР (199)	1.6
14	Сельский округ Енбекши : черте границы населенного пункта Т.Жайлыбаев (239)	1.6
15	Сельский округ Енбекши : в черте границы населенного пункта Нурлытан (240)	1.6
16	Сельский округ Енбекши : в черте границы населенного пункта Шуғыла (241)	1.6
17	Сельский округ Енбекши : в черте границы населенного пункта Т.Жайлыбаев (243)	1.6
18	Сельский округ Ииржар: в черте границы населенного пункта Дихан (237)	1.4
19	Сельский округ Ииржар: в черте границы населенного пункта С.Рахимов (231)	1.4
20	Сельский округ Ииржар: в черте границы населенного пункта Азат (229)	1.4
21	Сельский округ Ииржар: в черте границы населенного пункта Азамат (236)	1.4
22	Сельский округ Ииржар: в черте границы населенного пункта Наурыз (235)	1.4
23	Сельский округ Ж.Нурлыбаев: в черте границы населенного пункта Ынталы (215)	1.4
24	Сельский округ Ж.Нурлыбаев: в черте границы населенного пункта Онимкер (217)	1.4
25	Сельский округ Ж.Нурлыбаев: в черте границы населенного пункта Макталы (216)	1.4

26	Сельский округ А.Калыбеков: в черте границы населенного пункта Улгили (014)	1.4
27	Сельский округ А.Калыбеков: в черте границы населенного пункта Жанажол (017)	1.4
28	Сельский округ А.Калыбеков: в черте границы населенного пункта Абат (015)	1.4
29	Сельский округ А.Калыбеков: в черте границы населенного пункта Торткул (021)	1.4
30	Сельский округ Бирлик: в черте границы населенного пункта К.Пернебаев (187)	1.4
31	Сельский округ Бирлик: в черте границы населенного пункта Конырат (190)	1.4
32	Сельский округ Бирлик: в черте границы населенного пункта Табысты (189)	1.4
33	Сельский округ Бирлик: в черте границы населенного пункта Оркениет (188)	1.4
34	Сельский округ Бирлик: в черте границы населенного пункта Еркинабад (179)	1.4
35	Сельский округ Жамбыл: в черте границы населенного пункта Жамбыл (183)	1.4
36	Сельский округ Жамбыл: в черте границы населенного пункта Жамбыл (184)	1.4
37	Сельский округ А.Калыбеков: в черте границы населенного пункта Торткул (020)	1.4
	Сельский округ Жанажол : в черте границы	

Ш

38	населенного пункта Арай (222)	1.4
39	Сельский округ Жанажол : в черте границы населенного пункта Оргебас (224)	1.4
40	Сельский округ Жанажол : в черте границы населенного пункта Фирдауси (225)	1.4
41	Сельский округ Достык: в черте границы населенного пункта Достык (023)	1.4
42	Сельский округ Достык: в черте границы населенного пункта Калшораев (002)	1.4
43	Сельский округ Достык: в черте границы населенного пункта Хайдар (003)	1.4
44	Сельский округ Достык: в черте границы населенного пункта Бескетик (005)	1.4
45	Сельский округ Достык: в черте границы населенного пункта Гульистан (024, 025)	1.4
46	Сельский округ Достык: в черте границы населенного пункта Коксу (110)	1.4
47	Сельский округ Мактарал : в черте границы населенного пункта Амангелди (200)	1.4
48	Сельский округ Мактарал : в черте границы населенного пункта Елконыс (198)	1.4
49	Сельский округ Мактарал : в черте границы населенного пункта Тулпар (205)	1.4
50	Сельский округ Мактарал : в черте границы населенного пункта Есентаев (196)	1.4

51	Сельский округ Мактарал : в черте границы населенного пункта Кокарал (206)	1.4
52	Сельский округ Енбекши : в черте границы населенного пункта Жантаксай (242)	1.4
53	Сельский округ Енбекши : в черте границы населенного пункта Жана турмыс (243)	1.4
54	Сельский округ Ииржар: в черте границы населенного пункта Мактажан (232)	1.2
55	Сельский округ Ииржар: в черте границы населенного пункта Шапагат (234)	1.2
56	Сельский округ Ииржар: в черте границы населенного пункта Алаш (233)	1.2
57	Сельский округ Ж.Нурлыбаев: в черте границы населенного пункта Ырысты (218)	1.2
58	Сельский округ Ж.Нурлыбаев: в черте границы населенного пункта Каракыр (219)	1.2
59	Сельский округ Ж.Нурлыбаев: в черте границы населенного пункта Оркен (220)	1.2
60	Сельский округ А.Калыбеков: в черте границы населенного пункта Атамура (018)	1.2
61	Сельский округ А.Калыбеков: в черте границы населенного пункта Жамбыл (016)	1.2
62	Сельский округ А.Калыбеков: в черте границы населенного пункта Туран (019)	1.2
	Сельский округ Жамбыл: в черте границы	IV

63	населенного пункта Абай (176)	1.2
64	Сельский округ Жамбыл: в черте границы населенного пункта Кокпарсай (175)	1.2
65	Сельский округ Жамбыл: в черте границы населенного пункта Кенесшил (181, 182)	1.2
66	Сельский округ Жанажол : в черте границы населенного пункта Нурлыжол (226)	1.2
67	Сельский округ Жанажол : в черте границы населенного пункта Женис (246,247)	1.2
68	Сельский округ Жанажол : в черте границы населенного пункта Достык (221)	1.2
69	Сельский округ Мактарал : в черте границы населенного пункта Береке (207)	1.2
70	Сельский округ Мактарал : в черте границы населенного пункта Жулдыз (201)	1.2
71	Сельский округ Мактарал : в черте границы населенного пункта Азаттык (195)	1.2

Приложение 3 к решению
Мактааральского районного
маслихата от 7 октября
2022 года № 25-170-VII

Перечень утративших силу некоторых решений Мактааральского районного маслихата

1) Решение Мактааральского районного маслихата "О схеме зонирования земель в населенных пунктах Мактааральского района" от 29 марта 2013 года № 15-79-V (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 2279);

2) Решение Мактааральского районного "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мактааральского района" маслихата от 29 марта 2013 года № 15-

80-V (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 2280);

3) Решение Мактааральского районного маслихата "О внесении изменений в решение Мактааральского районного маслихата от 29 марта 2013 года № 15-79-V "О схеме зонирования земель в населенных пунктах Мактааральского района"" от 1 октября 2015 года № 47-301-V (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 3393);

4) Решение Мактааральского районного маслихата "О внесении изменений в решение Мактааральского районного маслихата от 29 марта 2013 года № 15-80-V "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Мактааральского района"" от 1 октября 2015 года № 47-302-V (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 3394);