

**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Ордабасинского района**

Решение Ордабасинского районного маслихата Туркестанской области от 28 декабря 2022 года № 34/3. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2022 года № 31327

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Ордабасинский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель населенных пунктов Ордабасинского района, согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Ордабасинского района, согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Признать утратившим силу решение Ордабасинского районного маслихата "О проектах (схемах) зонирования земель Ордабасинского района" от 29 июня 2010 года № 32/7 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 14-8-87).

      4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Секретарь маслихата*
 |
*Қ. Әбдіхалық*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решениюОрдабасинского районного маслихатаот "28" декабря 2022 года № 34/3 |

 **Проект (схема)зонирования земель села Темирлан Кажымуханского сельского округа Ордабасинского района**



 **Проект (схема)зонирования земель села Бадам Бадамского сельского округа Ордабасинского района**



 **Проект (схема)зонирования земель села Караспан Караспанского сельского округа Ордабасинского района**



 **Проект (схема)зонирования земель села Шубарсу Шубарсуского сельского округа Ордабасинского района**



 **Проект (схема)зонирования земель села Тортколь Торткольского сельского округа Ордабасинского района**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решениюмаслихата Ордабасинского районаот "28" декабря 2022 года № 34/3 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Ордабасинского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Границы оценочных зон |
Номер зоны |
Поправочные коэффициенты |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Сельский округ Кажымухан село Темирлан |
|  |
Северная часть зоны начинается от пересечения улицы Абасова и улицы К. Омарова, на востоке - от пересечения улицы Абылай хана с улицей Кажымухана, на юге - от пересечения улицы Айтбаева с улицей Абасова, на западе - по улице Кажымухана до пересечения с каналом Найман (106,107). |
І |
1.6 |
|  |
Северная часть зоны начинается на пересечении улицы Абасова и канала Найман, восточная, южная и западная части проходят по границе населенного пункта Темирлан (106,107)  |
ІІ |
1.4 |
|  |
Западная, северная и восточная часть зоны проходят по границе населенного пункта Темирлан, а южная часть - до пересечения с улицей Абасова и каналом Найман (106, 107) |
ІІІ |
1.2 |
|
2 |
Сельский округ Бадам село Бадам |
|  |
Южная часть зоны начинается от пересечения улицы Тасбулатова и канала Акбулак, на востоке-улицы Байтурсынова, на севере - по левой стороне железной дороги, на западе-до пересечения улиц Айбергенова и Алтынсарина (030). |
І |
1.6 |
|  |
Южная часть зоны начинается с улицы Д. Ибраева, запад - с улиц Тасбулатова и Турдалиева, восток - с улицы С. Сейфуллина, север - до улицы Мусрепова (029, 030)  |
ІІ |
1.4 |
|  |
Северная часть зоны начинается с улицы Д. Ибраева, на севере и востоке проходит по границе с населенным пунктом Бадам, на юге до улицы Мусрепова (029, 030, 050) |
ІІІ |
1.2 |
|
3 |
Сельский округ Караспан село Караспан |
|  |
Север и юг зоны проходит через границу населенного пункта Караспан, восток - через водоохранную зону реки Арысь, запад - через улицу Демеуова (016). |
І |
1.6 |
|  |
На западе зона проходит через водоохранную зону реки Арысь, в северной, восточной и южной части через границу населенного пункта Караспан (016). |
ІІ |
1.4 |
|  |
Граница зоны проходит через водоохранную зону реки Арыс в пределах населенного пункта Караспан (029, 030, 050) |
ІІІ |
1.2 |
|
4 |
Сельский округ Шубарсу село Шубарсу |
|  |
Юг и запад зоны проходит через границу населенного пункта Шубарсу, на востоке по улице Бейбарыс, на севере по 32-улице (176, 177, 178, 180, 114, 078). |
І |
1.6 |
|  |
Запад и север зоны проходят через границу населенного пункта Шубарсу, восток - через территорию планируемой застройки, юг - по улице Бейбарыса и по 32-улице(175, 176, 077)  |
ІІ |
1.4 |
|  |
Граница зоны проходит по территории планируемой застройки, расположенной на северо-востоке населенного пункта Шубарсу (077) |
ІІІ |
1.2 |
|
5 |
Сельский округ Тортколь село Тортколь |
|  |
Южная часть зоны проходит через границу населенного пункта Тортколь, на востоке - по улице О. Жумабекулы, на севере - по улице Амангельды, на западе - по улице Абдраманулы (056, 047). |
І |
1.6 |
|  |
Восточная часть зоны проходит по улицам Амангельды и Абдраманулы, запад и юг - по границе населенного пункта Тортколь, север - по территории планируемой застройки (056, 047, 055)  |
ІІ |
1.4 |
|  |
Граница зоны проходит по территории планируемой застройки, расположенной к северу от населенного пункта Тортколь (055, 040) |
ІІІ |
1.2 |
|
6 |
Сельский округ Боржар, в черте границы населенного пункта Ұялыжар(005) |
І |
1.6 |
|
7 |
Сельский округ Боржар, в черте границы населенного пункта Кайнар(083) |
1.6 |
|
8 |
Сельский округ Шубар, в черте границы населенного пункта Шубар(079) |
1.6 |
|
9 |
Сельский округ Кажымухан, в черте границы населенного пункта Кажымұқан(070) |
ІІ |
1.4 |
|
10 |
Сельский округ Боржар, в черте границы населенного пункта Жамбыл(007) |
1.4 |
|
11 |
Сельский округ Боржар, в черте границы населенного пункта Бірлік(008) |
1.4 |
|
12 |
Сельский округ Бөген, в черте границы населенного пункта Боген(063) |
1.4 |
|
13 |
Сельский округ Жеңіс, в черте границы населенного пункта Жеңіс(014) |
1.4 |
|
14 |
Сельский округ Қарақұм, в черте границы населенного пункта Қарақұм (049) |
1.4 |
|
15 |
Сельский округ Кажымухан, в черте границы населенного пункта Амангелді(075) |
ІІІ |
1.2 |
|
16 |
Сельский округ Кажымухан, в черте границы населенного пункта Ынталы(074) |
1.2 |
|
17 |
Сельский округ Кажымухан, в черте границы населенного пункта Көктөбе(069) |
1.2 |
|
18 |
Сельский округ Бадам, в черте границы населенного пункта Дербес(030) |
1.2 |
|
19 |
Сельский округ Бадам, в черте границы населенного пункта Мамыр(030) |
1.2 |
|
20 |
Сельский округ Бадам, в черте границы населенного пункта Ақбулақ(032) |
1.2 |
|
21 |
Сельский округ Бадам, в черте границы населенного пункта Қарабастау(034) |
1.2 |
|
22 |
Сельский округ Бадам, в черте границы населенного пункта Ордабасы(037) |
1.2 |
|
23 |
Сельский округ Боржар, в черте границы населенного пункта Ықыластемір(006) |
1.2 |
|
24 |
Сельский округ Боржар, в черте границы населенного пункта Теспе(054) |
1.2 |
|
25 |
Сельский округ Боржар, в черте границы населенного пункта Ынтымак(053) |
1.2 |
|
26 |
Сельский округ Караспан, в черте границы населенного пункта Бейсен(021) |
1.2 |
|
27 |
Сельский округ Караспан, в черте границы населенного пункта Ақжол(025) |
1.2 |
|
28 |
Сельский округ Караспан, в черте границы населенного пункта Берген(018) |
1.2 |
|
29 |
Сельский округ Караспан, в черте границы населенного пункта Жұлдыз(027) |
1.2 |
|
30 |
Сельский округ Караспан, в черте границы населенного пункта Ынтымақ(088) |
1.2 |
|
31 |
Сельский округ Караспан, в черте границы населенного пункта Төреарық(020) |
1.2 |
|
32 |
Сельский округ Караспан, в черте границы населенного пункта Көлтоған(019) |
1.2 |
|
33 |
Сельский округ Караспан, в черте границы населенного пункта Ақпан(022) |
1.2 |
|
34 |
Сельский округ Караспан, в черте границы населенного пункта Жаңатұрмыс(025) |
1.2 |
|
35 |
Сельский округ Караспан, в черте границы населенного пункта Мәдениет(026) |
1.2 |
|
36 |
Сельский округ Караспан, в черте границы населенного пункта Мақташы(079) |
1.2 |
|
37 |
Сельский округ Караспан, в черте границы населенного пункта Сарыарық(022) |
1.2 |
|
38 |
Сельский округ Караспан, в черте границы населенного пункта Батыр ата(017) |
1.2 |
|
39 |
Сельский округ Шубар, в черте границы населенного пункта Береке(079) |
1.2 |
|
40 |
Сельский округ Шубар, в черте границы населенного пункта Жусансай(072) |
1.2 |
|
41 |
Сельский округ Шубар, в черте границы населенного пункта Тоқсансай(079) |
1.2 |
|
42 |
Сельский округ Шубар, в черте границы населенного пункта Сарытоғай(071) |
1.2 |
|
43 |
Сельский округ Шубар, в черте границы населенного пункта Аққойлы(073) |
1.2 |
|
44 |
Сельский округ Бөген, в черте границы населенного пункта Кемер(064) |
1.2 |
|
45 |
Сельский округ Жеңіс, в черте границы населенного пункта Дихан(013) |
1.2 |
|
46 |
Сельский округ Тортколь, в черте границы населенного пункта Қызылжар(060) |
1.2 |
|
47 |
Сельский округ Тортколь, в черте границы населенного пункта Көкарал(045) |
1.2 |
|
48 |
Сельский округ Тортколь, в черте границы населенного пункта Спатаев(059) |
1.2 |
|
49 |
Сельский округ Кажымухан, в черте границы населенного пункта Боралдай(068) |
1.0 |
|
50 |
Сельский округ Кажымухан, в черте границы населенного пункта Қызылсеңгір(067) |
1.0 |
|
51 |
Сельский округ Боржар, в черте границы населенного пункта Қалаш(009) |
1.0 |
|
52 |
Сельский округ Тортколь, в черте границы населенного пункта Еңбекші(045) |
1.0 |
|
53 |
Сельский округ Тортколь, в черте границы населенного пункта Арыстанды(046) |
1.0 |
|
54 |
Сельский округ Тортколь, в черте границы населенного пункта Елшібек батыр(061) |
1.0 |
|
55 |
Сельский округ Тортколь, в черте границы населенного пункта Жайылма(044) |
1.0 |
|
56 |
Сельский округ Тортколь, в черте границы населенного пункта Нұра(042) |
IV |
0.8 |
|
57 |
Сельский округ Тортколь, в черте границы населенного пункта Ақсары(058) |
0.8 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан