

**Об утверждении проекта (схем) зонирования земель Созакского района, границ оценочных зон в населенных пунктах и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки**

Решение Созакского районного маслихата Туркестанской области от 23 декабря 2022 года № 155. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 января 2023 года № 31572

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан и в соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан "О правовых актах", маслихат района Созак РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Созакского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Созакского района согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Признать утратившими силу следующие решения Созакского районного маслихата:

      1) от 25 июня 2013 года № 109 "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффицентов и базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Созакского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 2337);

      2) от 17 февраля 2016 года № 333 "О схеме зонирования земель в населенных пунктах Созакского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 3620).

      4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Секретарь маслихата*
 |
*Б. Байғараев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 кот 23 декабря2022 года № 155 |

 **Проект (схема) зонирования земель сельского округа Шолаккорган Созакского района**





 **Проект (схема) зонирования земель сельского округа Каракур Созакского района**





 **Проект (схема) зонирования земель сельского округа Каратау Созакского района**





 **Проект (схема) зонирования земель сельского округа Созак Созакского района**



 **Проект (схема) зонирования земель сельского округа Тасты Созакского района**





 **Проект (схема) зонирования земель сельского округа Сызган Созакского района**





 **Проект (схема) зонирования земель поселка Таукент Созакского района**







 **Проект (схема) зонирования земель сельского округа Кумкент Созакского района**





 **Проект (схема) зонирования земель сельского округа Шу Созакского района**





 **Проект (схема) зонирования земель поселка Кыземшек Созакского района**







 **Проект (схема) зонирования земель сельского округа Жуантобе Созакского района**





 **Проект (схема) зонирования земель сельского округа Жартытобе Созакского района**





|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решениюСозакского районногомаслихата от 23 декабря2022 года № 155 |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Созакского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№  |
Границы оценочных зон |
Номера зон |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Сельский округ Шолаккорган |
I.II.III |
2,0 |
|
1,7 |
|
1,4 |
|
1 |
село Жеткиншек |
I |
1,4 |
|
2 |
село Абай |
I |
1,3 |
|
3 |
село Балдысу |
I |
1,2 |
|
4 |
село Карабулак |
I |
1,0 |
|
2 |
Сельский округ Каракур |
I |  |
|
1 |
село Каракур |
I |
1,2 |
|
2 |
село Шага |
I |
0,9 |
|
3 |
село Раң |
I |
0,9 |
|
3 |
Сельский округ Каратау |
I |  |
|
1 |
село Бакырлы |
I |
1,2 |
|
2 |
село Аксумбе |
I |
1,0 |
|
3 |
село Сарыжаз |
I |
1,0 |
|
4 |
Сельский округ Созак |
I.II |
1.6
1.4 |
|
1 |
село Коктобе |
I |
1,1 |
|
2 |
село Ыбырай |
I |
1,0 |
|
3 |
село Кокпансор |
I |
1,1 |
|
4 |
Село Шақырық |
I |
1,1 |
|
5 |
Сельский округ Тасты |
I |  |
|
1 |
село Тасты |
I |
1,4 |
|
2 |
село Кылты |
I |
1,1 |
|
6 |
Сельский округ Сызган |
I |  |
|
1 |
село Козмолдак |
I |
1,4 |
|
2 |
село Кайнар |
I |
1,3 |
|
3 |
село Басбулак |
I |
1,0 |
|
4 |
село Сызган |
I |
1,3 |
|
7 |
паселок Таукент |
I |
1,4 |
|
2 |
село Жыныс |
I |
1,1 |
|
8 |
Сельский округ Кумкент |
I |  |
|
1 |
село Кумкент |
I |
1,4 |
|
2 |
село Кызыл Қанат |
I |
1,1 |
|
3 |
село Кызыл кол |
I |
1,1 |
|
9 |
Сельский округ Шу |
I |  |
|
1 |
село Шу |
I |
1,2 |
|
10 |
поселок Кыземшек |
I |
1.4 |
|
2 |
село Тайконыр |
I |
0,9 |
|
11 |
Сельский округ Жуантобе |
I |  |
|
1 |
село Жуантобе |
I |
1,5 |
|
2 |
село Коныратарык |
I |
0,8 |
|
12 |
Сельский округ Жартытобе |
I |  |
|
1 |
село Жартытобе |
I |
1,6 |
|
2 |
село Акколтык |
I |
1,4 |
|
3 |
село Баба ата |
I |
1,1 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан