



**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Курчумского района**

Решение Курчумского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 30 марта 2022 года № 17/8-VII. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 8 апреля 2022 года № 27490

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, со статьей 27 Закона Республики Казахстан "О правовых актах", Курчумский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Курчумского района, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Курчумского района, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившими силу следующие решения Курчумского районного маслихата:

1) решение "Об утверждении границ оценочных зон поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки сел Курчум, Маркаколь Курчумского района" от 21 декабря 2016 года № 7/9-VI (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 4859);

2) решение "О внесении изменений в решение Курчумского районного маслихата от 20 декабря 2016 года № 7/9-VI "Об утверждении границ оценочных зон поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки сел Курчум, Теректы Курчумского района" от 26 апреля 2017 года № 9/7-VI (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №5050).

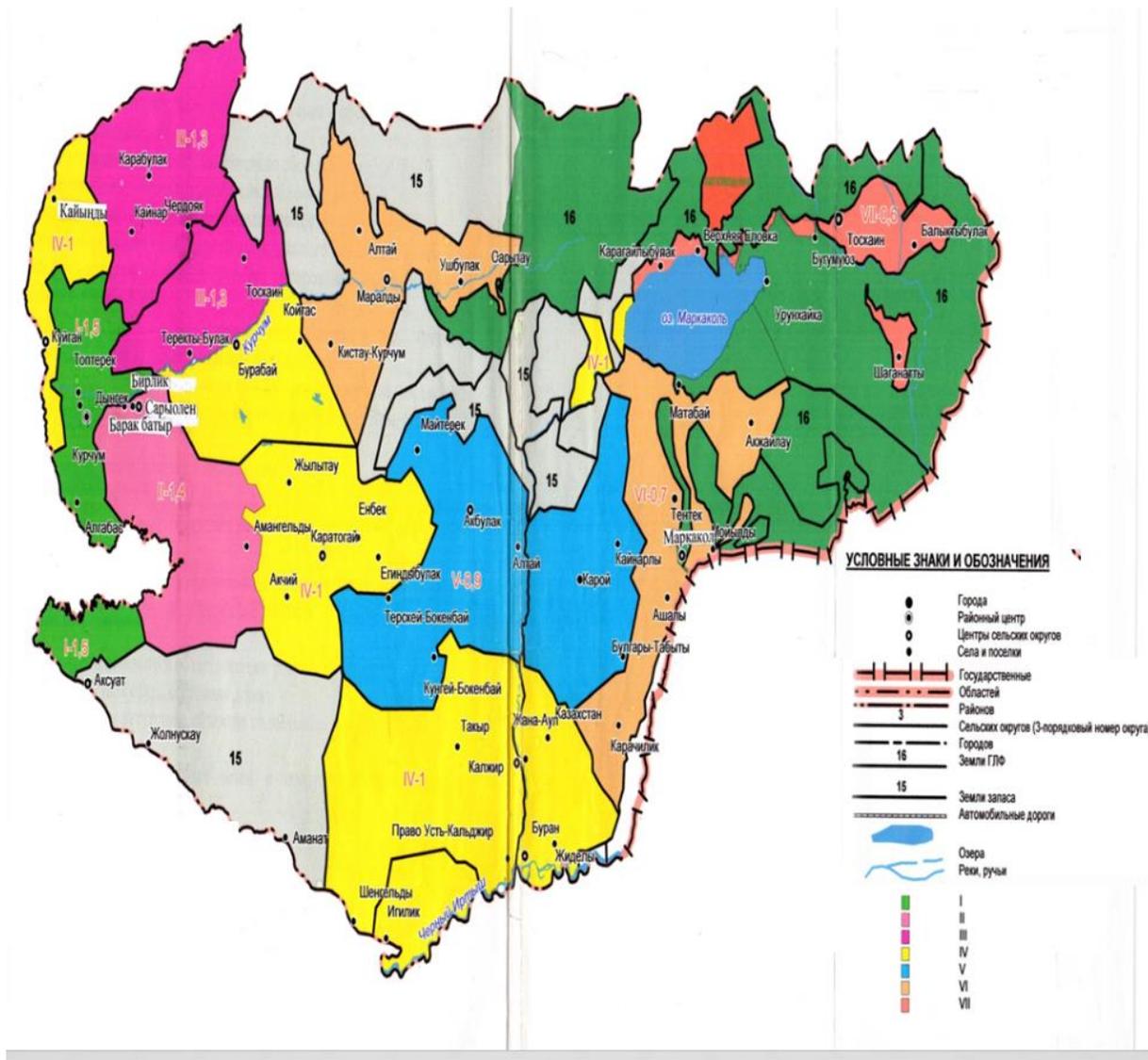
4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Секретарь маслихата*

*М. Калелов*

Приложение к решению  
Курчумского районного  
маслихата  
от 30 марта 2022 года  
№ 17/8-VII

**Проект (схема) зонирования земель Курчумского района**



Приложение 2 к решению Курчумского районного маслихата от 30 марта 2022 года № 17/8-VII

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Курчумского района**

№	Границы оценочных зон	Номер зон	поправочные коэффициенты
	село Курчум		
1	Кадастровый квартал 05-072-021 ограничен с севера улицей Акимжанова, с юга улицей Бунтовских, с запада улицей		2,0

	Шаяхметова, с востока улицей Барак батыра.	I	
2	Кадастровый квартал 05-072-020 ограничен с севера улицей Турарова, с юга улицей Духовича, с запада улицей Бунтовских, с востока улицей Захарова	I	2,0
3	Кадастровый квартал 05-072-022 ограничен с севера улицей Захарова, с юга улицей Тауелсыздык, с запада улицей Духовича, с востока улицей Ибежанова.	I	2,0
4	Кадастровый квартал 05-072-023 ограничен с севера улицей Султангазина, с юга улицей Кокшетау, с запада улицей Журба, с востока улицей Токаева.	I	2,0
	Село Маркаколь		
5	Кадастровый квартал 05-072-048 ограничен с севера улицей Кабанбай батыра, с юга улицей Б.Момышулы, с запада улицей Школьный, с востока улицей Садовый.	I	1,7
6	Кадастровый квартал 05-072-047 ограничен с севера улицей Дауленова, с юга улицей Даутпаева, с запада улицей Абая, с востока улицей Журба.	I	1,5
	Курчумский сельский округ		
7	В границах села Топтерек	I	1,5
8	В границах села Алгабас	I	1,7
	Маркакольский сельский округ		
9	В границах села Акжайлау	V	1,2
10	В границах села Кайнарлы	V	1,2
11	В границах села Карой	V	1,4
12	В границах села Былгары-Табыты	V	1,5

13	В границах села Карашилик	VI	1,4
	Сароленский сельский округ		
14	В границах села Саролен	II	1,9
15	В границах села Барак батыр	II	1,9
16	В границах села Бирлик	II	1,7
	Куйганский сельский округ		
17	В границах села Куйган	IV	1,7
18	В границах села Кайнар	III	1,2
19	В границах села Кайынды	IV	1,6
20	В границах села Карабулак	III	1,2
	Абайский сельский округ		
21	Село Бурабай ограничено с востока улицей Уланской, с запада улицей Абая, с севера улицей Уланской, с юга улицей Барак батыра.	IV	1,7
22	Село Теректыбулак ограничено восточнее улицей Валиханова, западнее улицей Абая, севернее улицей Саркытбаева, южнее улицей Алтая.	III	1,6
23	Село Койтас ограничено восточнее улицей Коктобе, западнее улицей Мусина, севернее улицей Кокорай, южнее улицей А. Иманова.	IV	1,6
	Калгутинский сельский округ		
24	В границах села Каратагай.	IV	1,7
25	В границах села Акчий.	IV	1,3
26	В границах села Егиндибулак.	IV	1,1
	Балыкшинский сельский округ		
	Село Аксуат Балыкшинского сельского округа:		

27	кадастровый квартал 05-072-037 с севера ограничен улицей Егинбаевича, с востока-улицей Мейрбаевича, с юга-Зайсанским водохранилищем, с запада-улицей Байгабылулы.	VI	1,6
28	Село Аманат Балыкшинского сельского округа: кадастровый квартал 05-072-039 ограничен с севера улицей Жанаауыл, с востока улицей центр, с юга Зайсанским водохранилищем, с запада улицей Береговая.	VI	1,5
29	Село Жолнускау Балыкшинского сельского округа: кадастровый квартал 05-072-038 с севера ограничен улицей Комарова, с востока-центральной улицей, с юга Зайсанским водохранилищем, с запада улицей Береговая.	VI	1,5
	Маралдинский сельский округ		
30	В границах села Маралды .	IV	1,4
31	В границах села Кыстаукурчум.	IV	1,4
32	В границах села Ушбулак .	IV	1,3
	Акбулакский сельский округ		
33	В границах села Акбулак	V	1,4
34	В границах села Кунгей-Бокенбай	V	0,95
35	В границах села Терыскей -Бокенбай	V	1,0
	Калжырский сельский округ		
	Кадастровый номер 05-072-074 Калжыр на юге по Курчумскому,		

36	Маркакольскому шоссе областного значения, на востоке по реке Калжыр, на западе по Ровенскому каналу, на севере по централизованной водозаборной станции.	IV	1,6
37	Кадастровый номер 05-072-075 село Правый Калжыр ограничивается на востоке река Калжыр, на западе старый аэропорт, на севере Буранское шоссе, на юге река Иртыш.	IV	1,4
38	Кадастровый номер 05-072-076 село Такыр ограничивается на юге Курчумским, Калжырским, Маркакольским шоссе областного значения, на востоке рекой Такыр, на западе старой водозаборной станцией, на севере старым зернохранилищем.	IV	1,3
39	Кадастровый номер 05-072-077 восточнее и севернее ограничена трасса Буран Игилик Шенгельды, западнее бывшая конеферма, южнее озеро Зайсан и река Иртыш.	IV	1,4
	Буранский сельский округ		
40	В границах села Боран.	IV	1,4
41	В границах села Жидели.	IV	1,4
42	В границах села Жанаауыл.	IV	1,3
43	В границах села Казахстан.	IV	1,3
44	В границах села Игилик.	IV	1,4
	Тоскайынский сельский округ		
45	Кадастровый квартал 05-072-050 с севера ограничен горами Алтая, с востока-рекой Тоскаин, с юга-землей бывшего		1,3

	аэропорта, с запада-землей сельского хозяйства.	IV	
46	Кадастровые кварталы 05-072-055 с севера ограничены кладбищем, с востока-алтайскими горами, с юга-рекой Урунхайкой, с запада-озером Маркаколь.	VI	1,0
47	В границах села Балыктыбулак.	VI	0,90
48	Село Шанагаты Тоскаинского сельского округа: кадастровый квартал 05-072-053 ограничен с севера шоссе Шанагаты-Тоскаин, с востока рекой Шанагат, с юга заставой "Шанагаты", с запада сельскохозяйственными угодьями.	IV	1,3
49	В границах села Бугымуюз.	IV	1,3