

**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Курчумского района**

Решение Курчумского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 30 марта 2022 года № 17/8-VII. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 8 апреля 2022 года № 27490

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, со статьей 27 Закона Республики Казахстан "О правовых актах", Курчумский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Курчумского района, согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Курчумского района, согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Признать утратившими силу следующие решения Курчумского районного маслихата:

      1) решение "Об утверждении границ оценочных зон поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки сел Курчум, Маркаколь Курчумского района" от 21 декабря 2016 года № 7/9-VI (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 4859);

      2) решение "О внесении изменений в решение Курчумского районного маслихата от 20 декабря 2016 года № 7/9-VI "Об утверждении границ оценочных зони поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки сел Курчум, Теректы Курчумского района" от 26 апреля 2017 года № 9/7-VI (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №5050).

      4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Секретарь маслихата*
 |
*М. Калелов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к решениюКурчумского районного маслихатаот 30 марта 2022 года№ 17/8-VII |

 **Проект (схема) зонирования земель Курчумского района**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решениюКурчумского районного маслихатаот 30 марта 2022 года№ 17/8-VII |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Курчумского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

№ |

Границы оценочных зон |
Номер зон |
поправочные коэффициенты |
|  |
село Курчум |  |  |
|
1 |
Кадастровый квартал 05-072-021 ограничен с севера улицей Акимжанова, с юга улицей Бунтовских, с запада улицей Шаяхметова, с востока улицей Барак батыра. |

I |
2,0 |
|
2 |
Кадастровый квартал 05-072-020 ограничен с севера улицей Турарова, с юга улицей Духовича, с запада улицей Бунтовских, с востока улицей Захарова |
I |
2,0 |
|

3 |
Кадастровый квартал 05-072-022 ограничен с севера улицей Захарова, с юга улицей Тауелсыздык, с запада улицей Духовича, с востока улицей Ибежанова. |
I |

2,0 |
|

4 |
Кадастровый квартал 05-072-023 ограничен с севера улицей Султангазина, с юга улицей Кокшетау, с запада улицей Журба, с востока улицей Токаева. |

I |

2,0 |
|  |
Село Маркаколь |  |  |
|
5 |
Кадастровый квартал 05-072-048 ограничен с севера улицей Кабанбай батыра, с юга улицей Б.Момышулы, с запада улицей Школьный, с востока улицей Садовый. |
I |
1,7 |
|
6 |
Кадастровый квартал 05-072-047 ограничен с севера улицей Дауленова, с юга улицей Даутпаева, с запада улицей Абая, с востока улицей Журба. |
I |

1,5 |
|  |
Курчумский сельский округ |  |  |
|
7 |
В границах села Топтерек |
I |
1,5 |
|
8 |
В границах села Алгабас |
I |
1,7 |
|  |
Маркаколький сельский округ |  |  |
|
9 |
В границах села Акжайлау |
V |
1,2 |
|
10 |
В границах села Кайнарлы |
V |
1,2 |
|
11 |
В границах села Карой |
V |
1,4 |
|
12 |
В границах села Былгары-Табыты |
V |
1,5 |
|
13 |
В границах села Карашилик |
VI |
1,4 |
|  |
Сароленский сельский округ |  |  |
|
14 |
В границах села Саролен |
II |
1,9 |
|
15 |
В границах села Барақ батыр |
II |
1,9 |
|
16 |
В границах села Бирлик |
II |
1,7 |
|  |
Куйганский сельский округ |  |  |
|
17 |
В границах села Куйган |
IV |
1,7 |
|
18 |
В границах села Кайнар |
III |
1,2 |
|
19 |
В границах села Кайынды |
IV |
1,6 |
|
20 |
В границах села Карабулак  |
III |
1,2 |
|  |
Абайский сельский округ |  |  |
|
21 |
Село Бурабай ограничено с востока улицей Уланской, с запада улицей Абая, с севера улицей Уланской, с юга улицей Барак батыра. |
IV |
1,7 |
|
22 |
Село Теректыбулак ограничено восточнее улицей Валиханова, западнее улицей Абая, севернее улицей Саркытбаева, южнее улицей Алтая. |
III |
1,6 |
|
23 |
Село Койтас ограничено восточнее улицей Коктобе, западнее улицей Мусина, севернее улицей Кокорай, южнее улицей А. Иманова. |
IV |
1,6 |
|  |
Калгутинский сельский округ |  |  |
|
24 |
В границах села Каратогай. |
IV |
1,7 |
|
25 |
В границах села Акчий. |
IV |
1,3 |
|
26 |
В границах села Егиндибулак. |
IV |
1,1 |
|  |
Балыкшинский сельский округ |  |  |
|
27 |
Село Аксуат Балыкшинского сельского округа: кадастровый квартал 05-072-037 с севера ограничен улицей Егинбаевича, с востока-улицей Мейрбаевича, с юга-Зайсанским водохранилищем, с запада-улицей Байгабылулы. |
VI |
1,6 |
|
28 |
Село Аманат Балыкшинского сельского округа: кадастровый квартал 05-072-039 ограничен с севера улицей Жанаауыл, с востока улицей центр, с юга Зайсанским водохранилищем, с запада улицей Береговая. |
VI |
1,5 |
|
29 |
Село Жолнускау Балыкшинского сельского округа: кадастровый квартал 05-072-038 с севера ограничен улицей Комарова, с востока-центральной улицей, с юга Зайсанским водохранилищем, с запада улицей Береговая. |
VI |
1,5 |
|  |
Маралдинский сельский округ |  |  |
|
30 |
В границах села Маралды. |
IV |
1,4 |
|
31 |
В границах села Кыстаукурчум. |
IV |
1,4 |
|
32 |
В границах села Ушбулак. |
IV |
1,3 |
|  |
Акбулакский сельский округ |  |  |
|
33 |
В границах села Акбулак |
V |
1,4 |
|
34 |
В границах села Кунгей-Бокенбай |
V |
0,95 |
|
35 |
В границах села Терыскей -Бокенбай |
V |
1,0 |
|  |
Калжырский сельский округ |  |  |
|

36 |
Кадастровый номер 05-072-074 Калжыр на юге по Курчумскому, Маркакольскому шоссе областного значения, на востоке по реке Калжыр, на западе по Ровенскому каналу, на севере по централизованной водозаборной станции. |
IV |
1,6 |
|
37 |
Кадастровый номер 05-072-075 село Правый Калжыр ограничивается на востоке река Калжыр, на западе старый аэропорт, на севере Буранское шоссе, на юге река Иртыш. |
IV |
1,4 |
|
38 |
Кадастровый номер 05-072-076 село Такыр ограничивается на юге Курчумским, Калжырским, Маркакольским шоссе областного значения, на востоке рекой Такыр, на западе старой водозаборной станцией, на севере старым зернохранилищем. |
IV |
1,3 |
|
39 |
Кадастровый номер 05-072-077 восточнее и севернее ограничена трасса Буран Игилик Шенгельды, западнее бывшая конеферма, южнее озеро Зайсан и река Иртыш. |
IV |
1,4 |
|  |
Буранский сельский округ |  |  |
|
40 |
В границах села Боран. |
IV |
1,4 |
|
41 |
В границах села Жидели. |
IV |
1,4 |
|
42 |
В границах села Жанаауыл. |
IV |
1,3 |
|
43 |
В границах села Казахстан. |
IV |
1,3 |
|
44 |
В границах села Игилик. |
IV |
1,4 |
|  |
Тоскайынкий сельский округ |  |  |
|
45 |
Кадастровый квартал 05-072-050 с севера ограничен горами Алтая, с востока-рекой Тоскаин, с юга-землей бывшего аэропорта, с запада-землей сельского хозяйства. |
IV |
1,3 |
|
46 |
Кадастровые кварталы 05-072-055 с севера ограничены кладбищем, с востока-алтайскими горами, с юга-рекой Урунхайкой, с запада-озером Маркаколь. |
VI |
1,0 |
|
47 |
В границах села Балыктыбулак. |
VI |
0,90 |
|
48 |
Село Шанагаты Тоскаинского сельского округа: кадастровый квартал 05-072-053 ограничен с севера шоссе Шанагаты-Тоскаин, с востока рекой Шанагат, с юга заставой "Шанагаты", с запада сельскохозяйственными угодьями. |
IV |
1,3 |
|
49 |
В границах села Бугымуюз. |
IV |
1,3 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан