



## О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 183. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года № 32157

**Примечание ИЗПИ!**

**Порядок введения в действие см. п. 4.**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить перечень некоторых приказов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования, за исключением пункта 3 Перечня некоторых приказов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения, который вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр индустрии  
и инфраструктурного развития  
Республики Казахстан*

*М. Карабаев*

**"СОГЛАСОВАН"**

Министерство по чрезвычайным ситуациям  
Республики Казахстан

**"СОГЛАСОВАН"**

Министерство национальной экономики  
Республики Казахстан

**"СОГЛАСОВАН"**

**Перечень некоторых приказов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения**

1. В приказе Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71 "Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10401):

в Правилах оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных указанным приказом:

подпункт 24) пункта 10 исключить;

в пункте 25:

подпункт 1) изложить в следующей редакции:

"1) проверяет соответствие состава работ и технологии производства проектным решениям;"

подпункт 5) изложить в следующей редакции:

"5) не допускает применение конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих национальным стандартам, техническим регламентам и проектно-сметной документации;"

пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26. Автор или разработчик проекта, а также эксперт по авторскому надзору является ответственным за:

качественное и своевременное выполнение функций;

качественное и своевременное ведение журнала авторского надзора за строительством объекта;

своевременное выполнение и строгое соблюдение плана-графика ведения авторского надзора;

обеспечение соответствие строящегося объекта проектно-сметной документации."

2. В приказе Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 "Об утверждении форм заключений о качестве

строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 15150):

в форме декларации о соответствии, утвержденной указанным приказом:

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);"

3. В приказе Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2021 года № 202 "Об утверждении Правил выдачи решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 22672):

в Правилах выдачи решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений), утвержденных указанным приказом:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Для сноса объектов, указанных в пункте 2 статьи 60 Закона ППР не требуется. Собственники таких объектов осуществляют снос зданий и сооружений самостоятельно на основании решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений) в соответствии с перечнем основных требований к оказанию государственной услуги "Выдача решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений)" (далее – Решение о сносе) согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – Перечень основных требований).

При сносе части блокированного жилого дома или нежилого здания и сооружения требуется разработка проектной (проектно-сметной) документации по усилению остальной части жилого дома или нежилого здания и сооружения с прохождением комплексной вневедомственной экспертизы проекта, в соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона.";

дополнить пунктом 7-1 следующего содержания:

"7-1. Местные исполнительные органы направляют информацию о выданных Решениях о сносе по технически и (или) технологически сложным объектам в территориальные подразделения уполномоченного органа в сфере гражданской защиты к 5 числу месяца, следующего за отчетным периодом.";

дополнить пунктом 17-1 следующего содержания:

"17-1. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил, актуализируют информацию о порядке оказания государственной услуги и направляют в Единый контакт-центр.";

пункты 18, 19 и 20 изложить в следующей редакции:

"18. Государственная услуга "Выдача решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений)" (далее – государственная услуга ) оказывается местными исполнительными органами областей, городов Астана, Алматы и Шымкента, района, города областного значения (далее – услугодатель).

19. Для получения государственной услуги физические и юридические лица (далее – услугополучатели) подают через веб-портал "электронного правительства", заявление по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, с приложением документов указанных в Перечне основных требований.

20. Требования к оказанию государственной услуги, включающие характеристику процесса, форму, содержание и результат оказания, а также иные сведения с учетом особенностей оказания государственной услуги изложены в Перечне основных требований.";

пункты 24 и 25 изложить в следующей редакции:

"24. Сотрудник ответственного структурного подразделения услугодателя в течение двух рабочих дней с момента получения документов, указанных в Перечне основных требований, проверяет полноту представленных документов.

При представлении услугополучателем неполного пакета документов услугодатель в указанные сроки дает мотивированный отказ в дальнейшем рассмотрении заявления.

25. При предоставлении услугополучателем полного пакета документов, сотрудник ответственного структурного подразделения услугодателя по технически и (или) технологически несложным объектам в течение 4 (четырёх) рабочих дней, по технически и (или) технологически сложным объектам в течение 9 (девяти) рабочих дней проверяет достоверность представленных документов и соответствие услугополучателя и (или) представленных документов и сведений требованиям, установленных настоящим Перечнем основных требований и в течение 1 (одного) рабочего дня оформляется решение на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений), согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

При наличии оснований, предусмотренных в пункте 9 приложения 1 к настоящим Правилам, сотрудник ответственного структурного подразделения услугодателя уведомляет услугополучателя о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги, а также времени и месте (способе) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению в соответствии со статьей 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Уведомление о заслушивании направляется не менее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания услугодателю в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП) уполномоченного лица услугодателя в "личный кабинет" портала направляется положительный результат либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.";

приложения 1 и 3 изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Перечню.

Приложение 1 к Перечню  
 Приложение 1  
 к Правилам выдачи решения  
 на проведение комплекса работ  
 по постутилизации объектов  
 (снос зданий и сооружений)

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Выдача решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений)" Наименование подвида государственной услуги: 1) на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) технически и (или) технологически несложных объектов; 2) на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) технически и (или) технологически сложных объектов.		
1	Наименование услугодателя	Местные исполнительные органы областей, городов Астана, Алматы и Шымкента, района, города областного значения
2	Способы предоставления государственной услуги	Веб-портал "электронного правительства" <a href="http://www.egov.kz">www.egov.kz</a> (далее – портал).
3	Срок оказания государственной услуги	1) со дня сдачи пакета документов на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) технически и (или) технологически несложных объектов к услугодателю и при обращении на портал – 5 (пять) рабочих дней; 2) со дня сдачи пакета документов на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) технически и (или) технологически сложных объектов к услугодателю и при обращении на портал – 10 (десять) рабочих дней.
4	Форма оказания государственной услуги	Электронная (полностью автоматизированная)
		Решение о сносе либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги в случаях и по основаниям,

5	Результат оказания государственной услуги	<p>предусмотренным пунктом 9 настоящего Перечня основных требований к оказанию государственной услуги.</p> <p>Форма предоставления результата оказания государственной услуги: электронная.</p> <p>Результат оказания государственной услуги направляется услугополучателю в "личный кабинет" в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП ) уполномоченного лица услугодателя.</p>
6	Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан	Бесплатно
7	График работы услугодателя, Государственной корпорации и объектов информации	<p>портала – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляется следующим рабочим днем);</p> <p>услугодателя – с понедельника по пятницу с 8.30, 9.00 до 18.00, 18.30 часов, с перерывом на обед с 13.00 часов до 14.00, 14:30 часов, кроме выходных и праздничных дней в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.</p>
		<p>на портал:</p> <p>заявление по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, удостоверенного ЭЦП услугополучателя;</p> <p>в случае сноса объекта подрядным способом предоставляется</p>

Перечень документов  
истребуемых у услугополучателя  
для оказания государственной  
услуги

электронная копия договора на  
подрядные работы;  
в случае если у объекта  
недвижимости нескольких  
собственников, то необходимо  
предоставить электронную копию  
нотариально  
засвидетельствованное  
письменное согласие других  
собственников объекта на  
проведение комплекса работ по  
постутилизации (снос зданий и  
сооружений) и его параметры;  
в случае если проведение  
комплекса работ по сносу  
строений затрагивает интересы  
смежных собственников  
помещений (частей дома), то  
необходимо предоставить  
электронную копию нотариально  
засвидетельствованное  
письменное согласие смежных  
собственников помещений (частей  
дома);  
копия экспертного заключения по  
техническому обследованию  
надежности и устойчивости  
зданий и сооружений выдаваемое  
экспертом, имеющим  
соответствующий аттестат на  
право осуществления  
технического обследования  
надежности и устойчивости  
зданий и сооружений, либо  
аккредитованной организацией,  
имеющей в своем составе  
аттестованных экспертов;  
электронная копия ППР (не  
требуется по объектам указанные  
в пункте 2 статьи 60 Закона,  
градостроительной и  
строительной деятельности в  
Республике Казахстан)/проектной  
(проектно-сметной) документации  
;  
в случае признания  
многоквартирного жилого дома  
аварийным, электронная копия  
соответствующего заключения о  
сносе межведомственной  
комиссии, создаваемой местным  
исполнительным органом по  
форме согласно приложению А  
Методической рекомендации по

		сносу аварийных многоквартирных жилых домов, утвержденной приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29 декабря 2012 года № 795.
9	Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан	<p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, объектов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным настоящими Правилами и иными законодательными актами Республики Казахстан;</p> <p>3) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение (приговор) суда о запрещении деятельности или отдельных видов деятельности, требующих получения определенной государственной услуги;</p> <p>4) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение суда, на основании которого услугополучатель лишен специального права, связанного с получением государственной услуги.</p>
10	Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной	<p>Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи.</p> <p>Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, а также Единого контакт-центра по</p>

	форме и через Государственную корпорацию	вопросам оказания государственных услуг. Контактный телефон справочной службы услугодателя по вопросам оказания государственной услуги размещены на интернет-ресурсах Министерства: www.miid.gov.kz. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.
--	--	---

Приложение 2 к Перечню  
 Приложение 3  
 к Правилам выдачи решения на проведение комплекса работ по поостутилизации объектов (снос зданий и сооружений)  
 Форма  
 Руководителю местного исполнительного органа (областей, городов Астана, Алматы и Шымкента, района, города областного значения)

---

(фамилия, имя, отчество  
 (при его наличии)  
 наименование государственного органа  
 )

от \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество  
 (при его наличии)  
 – для физического лица/  
 наименование организации  
 – для юридических лиц и (или)  
 по доверенности)

---

ИИН/БИН)  
 Адрес \_\_\_\_\_  
 (юридический адрес или место проживания)  
 контакты \_\_\_\_\_  
 (электронный адрес, телефон)

## Заявление

Прошу Вас разрешить проведение комплекса работ по поостутилизации объекта (снос здания и сооружения):

\_\_\_\_\_

(полное наименование объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(место расположения объекта, помещения (отдельные части),

которого подлежат проведению комплекса работ по деутилизации объекта  
(сносу здания и сооружения)

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,  
содержащихся в информационных системах.

Принял(а) (подпись) \_\_\_\_\_

Дата: " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Сдал (подпись) \_\_\_\_\_

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан