

**О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности**

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 183. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года № 32157

      Примечание ИЗПИ!

      Порядок введения в действие см. п. 4.

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Утвердить перечень некоторых приказов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения согласно приложению к настоящему приказу.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования, за исключением пункта 3 Перечня некоторых приказов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения, который вводится в действие по истечении шестидесяти календарный дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Министр индустрии*  *и инфраструктурного развития*  *Республики Казахстан* | *М. Карабаев* |

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство по чрезвычайным ситуациям

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство цифрового развития, инноваций

и аэрокосмической промышленности

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к приказу Министр индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 183 |

**Перечень некоторых приказов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения**

      1. В приказе Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71 "Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10401):

      в Правилах оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных указанным приказом:

      подпункт 24) пункта 10 исключить;

      в пункте 25:

      подпункт 1) изложить в следующей редакции:

      "1) проверяет соответствие состава работ и технологии производства проектным решениям;";

      подпункт 5) изложить в следующей редакции:

      "5) не допускает применение конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих национальным стандартам, техническим регламентам и проектно-сметной документации;";

      пункт 26 изложить в следующей редакции:

      "26. Автор или разработчик проекта, а также эксперт по авторскому надзору является ответственным за:

      качественное и своевременное выполнение функций;

      качественное и своевременное ведение журнала авторского надзора за строительством объекта;

      своевременное выполнение и строгое соблюдение плана-графика ведения авторского надзора;

      обеспечение соответствие строящегося объекта проектно-сметной документации.".

      2. В приказе Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 "Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 15150):

      в форме декларации о соответствии, утвержденной указанным приказом:

      пункт 12 изложить в следующей редакции:

      "12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);".

      3. В приказе Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2021 года № 202 "Об утверждении Правил выдачи решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 22672):

      в Правилах выдачи решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений), утвержденных указанным приказом:

      пункт 6 изложить в следующей редакции:

      "6. Для сноса объектов, указанных в пункте 2 статьи 60 Закона ППР не требуется. Собственники таких объектов осуществляют снос зданий и сооружений самостоятельно на основании решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений) в соответствии с перечнем основных требований к оказанию государственной услуги "Выдача решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений)" (далее – Решение о сносе) согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – Перечень основных требований).

      При сносе части блокированного жилого дома или нежилого здания и сооружения требуется разработка проектной (проектно-сметной) документации по усилению остальной части жилого дома или нежилого здания и сооружения с прохождением комплексной вневедомственной экспертизы проекта, в соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона.";

      дополнить пунктом 7-1 следующего содержания:

      "7-1. Местные исполнительные органы направляют информацию о выданных Решениях о сносе по технически и (или) технологически сложным объектам в территориальные подразделения уполномоченного органа в сфере гражданской защиты к 5 числу месяца, следующего за отчетным периодом.";

      дополнить пунктом 17-1 следующего содержания:

      "17-1. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил, актуализируют информацию о порядке оказания государственной услуги и направляют в Единый контакт-центр.";

      пункты 18, 19 и 20 изложить в следующей редакции:

      "18. Государственная услуга "Выдача решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений)" (далее – государственная услуга) оказывается местными исполнительными органами областей, городов Астана, Алматы и Шымкента, района, города областного значения (далее – услугодатель).

      19. Для получения государственной услуги физические и юридические лица (далее – услугополучатели) подают через веб-портал "электронного правительства", заявление по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, с приложением документов указанных в Перечне основных требований.

      20. Требования к оказанию государственной услуги, включающие характеристику процесса, форму, содержание и результат оказания, а также иные сведения с учетом особенностей оказания государственной услуги изложены в Перечне основных требований.";

      пункты 24 и 25 изложить в следующей редакции:

      "24. Сотрудник ответственного структурного подразделения услугодателя в течение двух рабочих дней с момента получения документов, указанных в Перечне основных требований, проверяет полноту представленных документов.

      При представлении услугополучателем неполного пакета документов услугодатель в указанные сроки дает мотивированный отказ в дальнейшем рассмотрении заявления.

      25. При предоставлении услугополучателем полного пакета документов, сотрудник ответственного структурного подразделения услугодателя по технически и (или) технологически несложным объектам в течение 4 (четырех) рабочих дней, по технически и (или) технологически сложным объектам в течение 9 (девяти) рабочих дней проверяет достоверность представленных документов и соответствие услугополучателя и (или) представленных документов и сведений требованиям, установленных настоящим Перечнем основных требований и в течение 1 (одного) рабочего дня оформляется решение на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений), согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

      При наличии оснований, предусмотренных в пункте 9 приложения 1 к настоящим Правилам, сотрудник ответственного структурного подразделения услугодателя уведомляет услугополучателя о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги, а также времени и месте (способе) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению в соответствии со статьей 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

      Уведомление о заслушивании направляется не менее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

      По результатам заслушивания услугополучателю в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП) уполномоченного лица услугодателя в "личный кабинет" портала направляется положительный результат либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.";

      приложения 1 и 3 изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Перечню.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к Перечню |
|  | Приложение 1 к Правилам выдачи решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень основных требований к оказанию государственной услуги  "Выдача решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов  (снос зданий и сооружений)"  Наименование подвида государственной услуги:  1) на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) технически и (или) технологически несложных объектов;  2) на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) технически и (или) технологически сложных объектов. | | |
| 1 | Наименование услугодателя | Местные исполнительные органы областей, городов Астана, Алматы и Шымкента, района, города областного значения |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги | Веб-портал "электронного правительства" www.egov.kz (далее – портал). |
| 3 | Срок оказания государственной услуги | 1) со дня сдачи пакета документов на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) технически и (или) технологически несложных объектов к услугодателю и при обращении на портал – 5 (пять) рабочих дней;  2) со дня сдачи пакета документов на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) технически и (или) технологически сложных объектов к услугодателю и при обращении на портал – 10 (десять) рабочих дней. |
| 4 | Форма оказания государственной услуги | Электронная (полностью автоматизированная) |
| 5 | Результат оказания государственной услуги | Решение о сносе либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги в случаях и по основаниям, предусмотренным пунктом 9 настоящего Перечня основных требований к оказанию государственной услуги.  Форма предоставления результата оказания государственной услуги: электронная.  Результат оказания государственной услуги направляется услугополучателю в "личный кабинет" в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП) уполномоченного лица услугодателя. |
| 6 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно |
| 7 | График работы услугодателя, Государственной корпорации и объектов информации | портала – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляется следующим рабочим днем);  услугодателя – с понедельника по пятницу с 8.30, 9.00 до 18.00, 18.30 часов, с перерывом на обед с 13.00 часов до 14.00, 14:30 часов, кроме выходных и праздничных дней в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан. |
| 8 | Перечень документов истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги | на портал:  заявление по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, удостоверенного ЭЦП услугополучателя;  в случае сноса объекта подрядным способом предоставляется электронная копия договора на подрядные работы;  в случае если у объекта недвижимости нескольких собственников, то необходимо предоставить электронную копию нотариально засвидетельствованное письменное согласие других собственников объекта на проведение комплекса работ по постутилизации (снос зданий и сооружений) и его параметры;  в случае если проведение комплекса работ по сносу строений затрагивает интересы смежных собственников помещений (частей дома), то необходимо предоставить электронную копию нотариально засвидетельствованное письменное согласие смежных собственников помещений (частей дома);  копия экспертного заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений выдаваемое экспертом, имеющим соответствующий аттестат на право осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, либо аккредитованной организацией, имеющей в своем составе аттестованных экспертов;  электронная копия ППР (не требуется по объектам указанные в пункте 2 статьи 60 Закона, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан)/проектной (проектно-сметной) документации;  в случае признания многоквартирного жилого дома аварийным, электронная копия соответствующего заключения о сносе межведомственной комиссии, создаваемой местным исполнительным органом по форме согласно приложению А Методической рекомендации по сносу аварийных многоквартирных жилых домов, утвержденной приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29 декабря 2012 года № 795. |
| 9 | Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан | 1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;  2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, объектов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным настоящими Правилами и иными законодательными актами Республики Казахстан;  3) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение (приговор) суда о запрещении деятельности или отдельных видов деятельности, требующих получения определенной государственной услуги;  4) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение суда, на основании которого услугополучатель лишен специального права, связанного с получением государственной услуги. |
| 10 | Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме и через Государственную корпорацию | Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи.  Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, а также Единого контакт-центра по вопросам оказания государственных услуг.  Контактный телефон справочной службы услугодателя по вопросам оказания государственной услуги размещены на интернет-ресурсах Министерства: www.miid.gov.kz. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к Перечню |
|  | Приложение 3 к Правилам выдачи решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений) |
|  | Форма |
|  | Руководителю местного исполнительного органа (областей, городов Астана, Алматы и Шымкента, района, города областного значения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) наименование государственного органа) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физического лица/ наименование организации – для юридических лиц и (или) по доверенности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИИН/БИН) Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (юридический адрес или место проживания) контакты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (электронный адрес, телефон) |

**Заявление**

      Прошу Вас разрешить проведение комплекса работ по постутилизации объекта

(снос здания и сооружения):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта, помещения (отдельные части),

которого подлежат проведению комплекса работ по постутилизации объекта

(сносу здания и сооружения)

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,

содержащихся в информационных системах.

Принял(а) (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Сдал (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан