

**О внесении изменений и дополнения в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2022 года № 60 "Об утверждении Правил назначения и осуществления выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде"**

***Утративший силу***

Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 3 апреля 2023 года № 208. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 апреля 2023 года № 32234. Утратил силу приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 17 июня 2024 года № 221.

      Сноска. Утратил силу приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 17.06.2024 № 221 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2022 года № 60 "Об утверждении Правил назначения и осуществления выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 26793) следующие изменения и дополнение:

      в Правилах назначения и осуществления выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде, утвержденных указанным приказом:

      подпункт 9) пункта 2 исключить;

      пункт 8 исключить;

      подпункт 2) пункта 9 изложить в следующей редакции;

      "2) наличие совокупного дохода семьи (гражданина) за последние 6 (шесть) месяцев на каждого члена семьи не более 1-кратной величины прожиточного минимума включительно, утвержденного законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год;

      При исчислении совокупного дохода семьи (гражданина) учитываются доходы, полученные в Республике Казахстан за расчетный период:

      доходы, получаемые в виде оплаты труда, а именно: все виды заработной платы согласно системы оплаты труда, в том числе сдельная, повременная, а также премии, доплаты, надбавки, а также стимулирующие и компенсационные выплаты в денежной форме (независимо от источника финансирования, включая денежные суммы, выплачиваемые работникам в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан, а также соглашениями, трудовыми, коллективными договорами и актами работодателя);

      доходы от предпринимательской деятельности.";

      пункт 11 изложить в следующей редакции:

      "11. Для назначения выплат заявитель (претендент) посредством ЭЦП авторизуется на сайте портала АО "Отбасы банк" по ссылке www.otbasybank.kz (далее - Портал) и подписывает заявление на назначение выплат за жилище, арендованное в частном жилищном фонде, предусматривающее согласие заявителя (претендента) на сбор и обработку персональных данных, по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

      Члены семьи заявителя (претендента) (при их наличии), посредством Портала подписывают согласие на сбор и обработку персональных данных, о предоставлении АО "Отбасы банк" права на получение сведений о состоянии пенсионных накоплений, сведений, предоставляемых налоговыми органами и о достоверности сведений о доходах.

      В случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, заявления на назначение выплат за жилище, арендованное в частном жилищном фонде подаются законными представителями заявителей (претендентов) и рассматриваются в филиалах АО "Отбасы банк".";

      пункт 12 изложить в следующей редакции:

      "12. АО "Отбасы банк" принимает и рассматривает заявление, проверяет заявителя на соответствие основным требованиям, предъявляемым к заявителю (претенденту), указанным в пункте 9 настоящих Правил, открывает текущий специальный счет для зачисления арендных платежей и выплат, а также назначает выплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления документов.

      Проверка на соответствие основным требованиям, предъявляемым к заявителю (претенденту) и членам его семьи производится АО "Отбасы банк" посредством соответствующих государственных информационных систем.

      При назначении выплаты за жилище, арендованное в частном жилищном фонде, АО "Отбасы банк" посредством Портала обеспечивает формирование договора аренды (найма) жилья, по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам, подписание между получателем и арендодателем, а также регистрация такого договора в уполномоченном регистрирующем органе (при необходимости).

      АО "Отбасы банк" рассматривает заявление и принимает по нему решение в течение 3 (трех) рабочих дней.";

      дополнить пунктом 12-1 следующего содержания:

      "12-1. При выявлении жилища на праве собственности заявителя (претендента) АО "Отбасы банк" приостанавливает рассмотрение заявления заявителя (претендента) и направляет запрос в местный исполнительный орган по месту его жительства.

      Местный исполнительный орган на основании запроса АО "Отбасы банк", в соответствии с законодательством Республики Казахстан, при наличии оснований для снятия с учета нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, принимает меры по снятию заявителя (претендента) с учета нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, с обязательным информированием заявителя (претендента) и АО "Отбасы банк".

      Местный исполнительный орган рассматривает и дает ответ на запрос АО "Отбасы банк" в течение 5 (пяти) рабочих дней.

      При отсутствии оснований для снятия с учета нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, подтвержденных местным исполнительным органом, АО "Отбасы банк" продолжает рассмотрение заявления заявителя (претендента), согласно пункту 12 настоящих Правил.";

      часть первую пункта 13 изложить в следующей редакции:

      "13. АО "Отбасы банк" осуществляет перечисление выплат на счет арендодателя, указанный в договоре аренды, при условии обеспечения получателем наличия на текущем специальном счете 50 % от суммы арендного платежа, а также сумму в связи с превышением критериев к площади арендуемого жилища, предусмотренных пунктом 10 Правил, оплачиваемых получателем за счет собственных средств.";

      приложение 2 изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

      приложение 3 изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *исполняющий обязанности*  *Министра индустрии*  *и инфраструктурного развития*  *Республики Казахстан* | *М. Карабаев* |

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство труда

и социальной защиты населения

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к приказу исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 3 апреля 2023 года № 208 |
|  | Приложение 2 к Правилам назначения и осуществления выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде |

**Коэффициенты области, городов республиканского значения и столицы, применяемые при расчете размера стоимости 1 квадратного метра аренды за жилище, арендуемое получателем в частном жилищном фонде**

|  |  |
| --- | --- |
| Акмолинская область | 1,95 |
| Актюбинская область | 1,75 |
| Алматинская область | 1,61 |
| Атырауская область | 1,41 |
| Восточно-Казахстанская область | 1,78 |
| Жамбылская область | 2,24 |
| Западно-Казахстанская область | 1,82 |
| Карагандинская область | 1,52 |
| Костанайская область | 1,99 |
| Кызылординская область | 2,14 |
| Мангистауская область | 1,30 |
| Павлодарская область | 1,55 |
| Северо-Казахстанская область | 1,92 |
| Туркестанская область | 1,33 |
| город Шымкент | 1,43 |
| город Астана | 1,11 |
| город Алматы | 1,11 |
| область Абай | 1,78 |
| область Жетісу | 1,61 |
| область Ұлытау | 1,52 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к приказу |
|  | Приложение 3 к Правилам назначения и осуществления выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде |
|  | Форма |
|  | АО "Отбасы банк" |

**Заявление на назначение выплат за жилище, арендованное в частном жилищном фонде**

      Прошу рассмотреть возможность назначения мне выплат за жилище, арендованное

мной в частном жилищном фонде, в соответствии с приказом Министра индустрии

и инфраструктурного развития Республики Казахстан "Об утверждении Правил

назначения и осуществления выплат отдельным категориям граждан за жилище,

арендуемое в частном жилищном фонде" от 8 февраля 2022 года № 60

(зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых

актов за № 26793) (далее – Правила), на следующих условиях:

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО – (при его наличии), ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мобильный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество членов семьи (включая заявителя): \_\_\_\_\_\_

Общая площадь арендуемого жилища: \_\_\_\_\_ квадратных метров.

Я, ознакомлен(-а) с актуальной редакцией Правил в части требований к заявителям,

претендующим на получение выплат за жилище, арендуемое в частном жилищном

фонде, а также условий осуществления выплат.

Уведомлен(-а) и согласен(-а), что в случае необеспечения мной наличия на счете,

открытом в АО "Отбасы банк" (далее – Банк), \_\_\_% от суммы арендного платежа,

а также суммы в связи с превышением критериев к площади арендуемого жилища,

предусмотренных Правилами, подлежащих оплате мной за счет собственных средств,

Банк вправе не производить осуществление выплат.

Уведомлен(-а) о том, что не допускается аренда жилища у близких родственников

и супругов, в том числе бывших супругов, а также близких родственников супругов.

Подтверждаю постановку на учет, нуждающегося в жилище и статуса, нуждающегося

в жилище в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях".

Уведомлен(-а) и согласен(-а), что Банк прекращает осуществление выплат

при наступлении следующих случаев:

1) утраты мной статуса нуждающегося в жилище, признанным нуждающимся

согласно Закону Республики Казахстан "О жилищных отношениях";

2) моего отказа от получения выплат;

3) моего выселения из занимаемого жилища, арендуемого в частном жилищном фонде;

4) в случае моего выезда на другое постоянное место жительства либо моей смерти;

5) нецелевого использования мной арендного жилища (в том числе проживания

третьих лиц по адресу, указанному в договоре аренды (найма));

6) предоставления мной фиктивных и ложных сведений.

Уведомлен(-а) и согласен(-а), что при установлении фактов нецелевого использования

мной арендного жилища и (или) предоставления мной фиктивных и ложных сведений,

осуществление выплат прекращается без возможности возобновления.

Подтверждаю, что предоставленные мною в личном кабинете на портале Баспана

(www.Otbasybank.kz) сведения о моих доходах являются полными и достоверными.

В соответствии со статьей 57 Закона Республики Казахстан "О пенсионном

обеспечении в Республике Казахстан" настоящим заявляю, что не возражаю против

получения Банком сведений, предоставляемых Некоммерческим акционерным

обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан" о состоянии

отчисляемых с моих доходов взносах в накопительные пенсионные фонды.

В соответствии с пунктом 2 статьи 30 Кодекса Республики Казахстан "О налогах

и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)" настоящим заявляю,

что не возражаю против получения Банком сведений, предоставляемых налоговыми

органами Республики Казахстан о налогоплательщике (налоговом агенте).

Настоящим заявлением даю свое согласие на раскрытие банковской тайны,

предусмотренной законодательством Республики Казахстан, передачу и получение,

обработку и хранение персональных данных, необходимых для рассмотрения

настоящего заявления, в том числе уполномоченному органу в сфере жилищных

отношений и местным исполнительным органам, а также размещения информации

о получателях выплат за жилье, арендуемое в частном жилищном фонде,

на интернет-ресурсах Банка.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан