

О внесении изменений и дополнений в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 19 июля 2019 года № 522 "Об утверждении форм типовых договоров, заявления и анкет по вопросам специальных экономических и индустриальных зон"

Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 5 мая 2023 года № 323. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 мая 2023 года № 32464

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития от 19 июля 2019 года № 522 "Об утверждении форм типовых договоров, заявления и анкет по вопросам специальных экономических и индустриальных зон" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 19067) следующие изменения и дополнения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с подпунктом 5) статьи 11 Закона Республики Казахстан "О специальных экономических и индустриальных зонах" **ПРИКАЗЫВАЮ:**";

пункт 1 дополнить подпунктом 10) следующего содержания:

"10) типовую форму договора об осуществлении непрофильной деятельности, согласно приложению 9-1 к настоящему приказу.";

в Типовой форме договора временного возмездного землепользования (аренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона, утвержденной указанным приказом:

подпункт 2) пункта 4 исключить;

подпункт 5) пункта 5 изложить в следующей редакции:

"5) заключать договоры субаренды с участниками специальных экономических и индустриальных зон, а также с лицами, осуществляющими вспомогательные или непрофильные виды деятельности;"

пункт 6 дополнить подпунктом 9-1) следующего содержания:

"9-1) до начала выпуска продукции или производства работ и услуг на территории СЭЗ, предусмотренных Договором об осуществлении деятельности/об осуществлении непрофильной деятельности Арендатор обязуется за счет собственных средств, завершить проектирование объекта в срок не позднее _____, осуществить

строительно-монтажные работы в соответствии с утвержденным проектом и обеспечить ввод в эксплуатацию объекта на территории специальной экономической зоны к _____ 20 __ году.";

заголовок главы 9 изложить в следующей редакции:

"9. Обстоятельства непреодолимой силы";

в Типовой форме договора вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона, утвержденной указанным приказом:

подпункт 2) пункта 4 исключить;

подпункт 6) пункта 4 изложить в следующей редакции:

"6) субарендатор – участник специальной экономической или индустриальной зоны , а также лица, осуществляющие вспомогательные или непрофильные виды деятельности.";

пункт 6 дополнить подпунктом 8-1) следующего содержания:

"8-1) обеспечить арендодателю (его законным представителям), представителям уполномоченных органов доступ на земельный участок;"

пункт 6 дополнить подпунктом 9-1) следующего содержания:

"9-1) до начала выпуска продукции или производства работ и услуг на территории СЭЗ, предусмотренных Договором об осуществлении деятельности/об осуществлении непрофильной деятельности Субарендатор обязуется за счет собственных средств, завершить проектирование объекта в срок не позднее _____, осуществить строительно-монтажные работы в соответствии с утвержденным проектом и обеспечить ввод в эксплуатацию объекта на территории специальной экономической зоны к _____ 20 __ году.";

заголовок главы 9 изложить в следующей редакции:

"9. Обстоятельства непреодолимой силы";

в Типовой форме договора временного пользования (аренды) земельными участками, находящимися в частной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона, утвержденной указанным приказом:

пункт 6 дополнить подпунктом 9-1) следующего содержания:

"9-1) до начала выпуска продукции или производства работ и услуг на территории СЭЗ, предусмотренных Договором об осуществлении деятельности/об осуществлении непрофильной деятельности Субарендатор обязуется за счет собственных средств, завершить проектирование объекта в срок не позднее _____, осуществить строительно-монтажные работы в соответствии с утвержденным проектом и обеспечить ввод в эксплуатацию объекта на территории специальной экономической зоны к _____ 20 __ году.";

подпункт 2) пункта 8 изложить в следующей редакции:

"2) возместить арендатору и (или) участнику СЭЗ или ИЗ, а также лицам, осуществляющим непрофильные или вспомогательные виды деятельности, затраты, связанные с неотделимыми улучшениями земельного участка;"

заголовок главы 9 изложить в следующей редакции:

"9. Обстоятельства непреодолимой силы";

в Типовой форме договора временного вторичного пользования (субаренды) земельными участками, находящимися в частной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона, утвержденной указанным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Субарендодатель сдает нанятое по договору № __ от _____ 20__ г. временного пользования (аренды) земельными участками, находящимися в частной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона, земельный участок/часть земельного участка (далее - земельный участок) во временное вторичное пользование (субаренду) субарендатору для использования в целях осуществления приоритетных или вспомогательных или непрофильных видов деятельности на территории специальной экономической зоны или индустриальной зоны (далее – СЭЗ или ИЗ).";

подпункт 5) пункта 4 изложить в следующей редакции:

"5) субарендатор - участники СЭЗ или ИЗ, а также лица, осуществляющие вспомогательные или непрофильные виды деятельности;"

пункт 4 дополнить подпунктом 7) следующего содержания:

"7) непрофильные виды деятельности - виды деятельности, не входящие в перечень приоритетных видов деятельности, относящиеся к отраслям обрабатывающей промышленности, которые связаны с обработкой сырья, материалов, веществ, компонентов для нового продукта;"

пункт 4 дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

"8) лицо, осуществляющее непрофильные виды деятельности, - лицо, включенное в единый реестр лиц, осуществляющих непрофильные виды деятельности, и осуществляющее такую деятельность на территории специальной экономической зоны;"

пункт 4 дополнить подпунктом 9) следующего содержания:

"9) договор об осуществлении непрофильной деятельности - договор, заключаемый между лицом, осуществляющим непрофильные виды деятельности, или несколькими лицами, осуществляющими непрофильные виды деятельности, и управляющей компанией специальной экономической зоны, устанавливающий условия осуществления деятельности на территории специальной экономической зоны, права, обязанности и ответственность сторон.";

подпункт 1) пункта 5 изложить в следующей редакции:

"1) использовать земельный участок для осуществления приоритетных или вспомогательных или непрофильных видов деятельности на территории СЭЗ;"

подпункт 9) пункта 6 изложить в следующей редакции:

"9) в случае расторжения арендодателем договора об осуществлении деятельности в качестве участника СЭЗ или ИЗ или договора об осуществлении непрофильной деятельности в одностороннем порядке в соответствии с Законом вернуть арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии на основании акта приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения договора об осуществлении деятельности в качестве участника СЭЗ или ИЗ или договора об осуществлении непрофильной деятельности;"

пункт 6 дополнить подпунктом 9-1) следующего содержания:

"9-1) до начала выпуска продукции или производства работ и услуг на территории СЭЗ, предусмотренных Договором об осуществлении деятельности/об осуществлении непрофильной деятельности Субарендатор обязуется за счет собственных средств, завершить проектирование объекта в срок не позднее _____, осуществить строительные-монтажные работы в соответствии с утвержденным проектом и обеспечить ввод в эксплуатацию объекта на территории специальной экономической зоны к _____ 20 __ году.";

абзац четвертый подпункта 1) пункта 7 изложить в следующей редакции:

"расторжения договора об осуществлении деятельности в качестве участника СЭЗ или ИЗ или договора об осуществлении непрофильной деятельности в одностороннем порядке в соответствии с Законом;"

подпункт 5) пункта 8 изложить в следующей редакции:

"5) в случае расторжения арендодателем договора об осуществлении деятельности в качестве участника СЭЗ или ИЗ или договора об осуществлении непрофильной деятельности в одностороннем порядке в соответствии с Законом изъять у Субарендатора земельный участок в надлежащем состоянии на основании акта приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения договора об осуществлении деятельности в качестве участника СЭЗ или ИЗ или договора об осуществлении непрофильной деятельности;"

подпункт 4) пункта 21 изложить в следующей редакции:

"4) расторжении договора об осуществлении деятельности в качестве участника СЭЗ или ИЗ или договора об осуществлении непрофильной деятельности в одностороннем порядке в соответствии с Законом.";

заголовок главы 9 изложить в следующей редакции:

"9. Обстоятельства непреодолимой силы";

в Типовой форме договора об осуществлении деятельности в качестве участника специальной экономической зоны, утвержденной указанным приказом:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. До начала выпуска продукции или производства работ и услуг на территории СЭЗ, предусмотренных настоящим Договором, Участник СЭЗ обязуется за счет собственных средств, завершить проектирование, осуществить строительные-монтажные работы и обеспечить ввод в эксплуатацию объекта на территории специальной экономической зоны в сроки, установленном в графике, предоставленном согласно подпункту 20) пункта 15 настоящего договора.";

подпункт 1) пункта 4 изложить в следующей редакции:

"1) СЭЗ – часть территории Республики Казахстан с точно обозначенными границами, на которой действует специальный правовой режим специальной экономической зоны для осуществления деятельности согласно Закону;"

подпункт 10) пункта 4 изложить в следующей редакции:

"10) приоритетные виды деятельности – виды деятельности, включенные в перечень приоритетных видов деятельности, осуществляемых на территориях специальных экономических зон, на которые распространяется специальный правовой режим специальной экономической зоны;"

подпункт 4) пункта 13 изложить в следующей редакции:

"4) привлекать лиц, осуществляющих вспомогательные виды деятельности по согласованию с другой стороной Договора;"

заголовок главы 13 изложить в следующей редакции:

"13. Обстоятельства непреодолимой силы";

пункты 32, 33, 34, 35 и 36 изложить в следующей редакции:

"32. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, таких как: наводнение и иные стихийные бедствия, пожар, землетрясение, взрывы, экстремальные погодные условия, прочие природные и техногенные явления, войны, эмбарго, забастовка, эпидемии, карантин, введение чрезвычайного положения, комендантского часа, а также иных обстоятельств, независящих от воли сторон, но непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору, либо делающие невозможным исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору.

Издание государственными органами нормативных актов запретительного характера либо изменение законодательства, независящие от воли сторон, но напрямую повлиявшие на неисполнение обязательств по настоящему Договору, либо делающие невозможным исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору, решением суда могут быть признаны как обстоятельства непреодолимой силы.

33. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, чье исполнение каких-либо обязательств в соответствии с настоящим Договором оказалось невозможным в силу наступления таких обстоятельств, обязана в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента наступления или прекращения обстоятельств непреодолимой

силы уведомить об этом другую сторону в письменной форме (мотивировав и обосновав невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору или наступление иных непредвиденных ранее последствий).

34. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое обстоятельство непреодолимой силы, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, когда такое неуведомление или несвоевременное уведомление прямо вызвано соответствующим обстоятельством непреодолимой силы. Уведомление о начале и о прекращении обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться документом либо свидетельством соответствующего органа и/или учреждения, компетентным подтверждать такие обстоятельства, за исключением случаев, когда обстоятельства непреодолимой силы носят общеизвестный и массовый характер и не требуют доказательств.

35. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если невозможность полного или частичного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы будет существовать свыше одного календарного года, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.

36. Наступление обстоятельств непреодолимой силы не требует юридического оформления продления срока действия настоящего Договора.";

пункт 48 изложить в следующей редакции:

"48. В случае не достижения Сторонами согласия в течение трех месяцев со дня получения письменного обращения любой из Сторон к другой Стороне, разрешение споров может производиться в суде Международного финансового центра "Астана", Международном арбитражном центре Международного финансового центра "Астана" или судебных органах Республики Казахстан, а также арбитражах, определяемых соглашением Сторон.";

в Типовой форме договора об осуществлении деятельности в качестве участника индустриальной зоны, утвержденной указанным приказом:

заголовок главы 12 изложить в следующей редакции:

"12. Обстоятельства непреодолимой силы";

пункты 25, 26, 27, 28 и 29 изложить в следующей редакции:

"25. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, таких как: наводнение и иные стихийные бедствия, пожар, землетрясение, взрывы, экстремальные погодные условия, прочие природные и техногенные явления, войны, эмбарго, забастовка, эпидемии, карантин, введение чрезвычайного положения, комендантского часа, а также иных обстоятельств, независящих от воли сторон, но

непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору, либо делающие невозможным исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору.

Издание государственными органами нормативных актов запретительного характера либо изменение законодательства, независимые от воли сторон, но напрямую повлиявшие на неисполнение обязательств по настоящему Договору, либо делающие невозможным исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору, решением суда могут быть признаны как обстоятельства непреодолимой силы.

26. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, чье исполнение каких-либо обязательств в соответствии с настоящим Договором оказалось невозможным в силу наступления таких обстоятельств, обязана в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента наступления или прекращения обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую сторону в письменной форме (мотивировав и обосновав невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору или наступление иных непредвиденных ранее последствий).

27. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое обстоятельство непреодолимой силы, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, когда такое уведомление или несвоевременное уведомление прямо вызвано соответствующим обстоятельством форс-мажора. Уведомление о начале и о прекращении обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться документом либо свидетельством соответствующего органа и/или учреждения, компетентным подтверждать такие обстоятельства, за исключением случаев, когда обстоятельства непреодолимой силы носят общеизвестный и массовый характер и не требуют доказательств.

28. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если невозможность полного или частичного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы будет существовать свыше одного календарного года, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.

29. Наступление обстоятельств непреодолимой силы не требует юридического оформления продления срока действия настоящего Договора.";

пункт 39 изложить в следующей редакции:

"39. В случае не достижения Сторонами согласия в течение трех месяцев со дня получения письменного обращения любой из Сторон к другой Стороне, разрешение споров может производиться в суде Международного финансового центра "Астана",

Международном арбитражном центре Международного финансового центра "Астана" или судебных органах Республики Казахстан, а также арбитражах, определяемых соглашением Сторон.";

в Типовой форме договора по надлежащему исполнению функций управляющих компаний специальных экономических зон, индустриальных зон республиканского и регионального значений, утвержденной указанным приказом:

заголовок главы 8 изложить в следующей редакции:

"8. Обстоятельства непреодолимой силы";

в Типовой форме заявления для регистрации в качестве участника специальной экономической или индустриальной зоны, утвержденной указанным приказом:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Согласно требованиям пункта 2 статьи 18 Закона Республики Казахстан "О специальных экономических и индустриальных зонах" заявителями не являются:";

дополнить приложением 9-1 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету индустриального развития Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

исполняющий обязанности

*Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан*

А. Бейспеков

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

исполняющий обязанности
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 5 мая 2023 года № 323
Приложение 9-1 к приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии

Типовая форма договора об осуществлении непрофильной деятельности

город _____ (место заключения договора)	"__" _____ 20__ года (дата заключения договора)
--	--

_____,
(наименование юридического лица)
именуемое в дальнейшем "Управляющая компания",
в лице _____,
(должность, ф.и.о. лица, подписывающего договор)
действующего на основании _____
(устава, положения, доверенности № ____ от "__" _____ 20__ г.)
с одной стороны и _____,
(наименование юридического лица)
именуемое в дальнейшем "Лицо, осуществляющее непрофильный вид деятельности",
с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", а по отдельности
"Сторона" заключили Договор об осуществлении непрофильной деятельности
(далее - Договор).

1. Предмет Договора

1. Предметом настоящего Договора является осуществление лицом, непрофильного вида деятельности на территории специальной экономической зоны (далее - СЭЗ) _____ видов деятельности _____ (далее - деятельность).

2. До начала выпуска продукции или производства работ и услуг на территории СЭЗ, предусмотренных настоящим Договором, лицо, осуществляющее непрофильный вид деятельности обязуется за счет собственных средств, завершить проектирование, осуществить строительно-монтажные работы и обеспечить ввод в эксплуатацию объекта на территории специальной экономической зоны в сроки, установленном в графике, предоставленном согласно подпункту 20) пункта 15 настоящего договора.

3. Лицо, осуществляющее непрофильные виды деятельности осуществляет указанные в пункте 1 настоящего Договора виды деятельности в соответствии с бизнес-планами (технико-экономическим обоснованием), предоставляемые в Управляющую компанию, и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора,

с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан, проектных документов и настоящего Договора.

2. Основные понятия

4. Определения и термины, разъяснения которым не даны в настоящем разделе, имеют значение, соответствующие определениям и терминам, содержащимся в Законе Республики Казахстан "О специальных экономических и индустриальных зонах" (далее - Закон):

- 1) СЭЗ – часть территории Республики Казахстан с точно обозначенными границами, на которой действует специальный правовой режим специальной экономической зоны для осуществления деятельности согласно настоящему Закону;
- 2) Управляющая компания СЭЗ – юридическое лицо, создаваемое или определяемое в соответствии с Законом и Законом Республики Казахстан "Об инновационном кластере "Парк инновационных технологий" для обеспечения функционирования специальной экономической зоны;
- 3) Лицо, осуществляющее непрофильные виды деятельности - лицо, включенное в единый реестр лиц, осуществляющих непрофильные виды деятельности, и осуществляющее такую деятельность на территории специальной экономической зоны;
- 4) принцип "одного окна" - форма предоставления государственных и иных услуг на территориях специальной экономической и индустриальной зон, предусматривающая минимизацию участия заявителей в сборе и подготовке документов и ограничение их непосредственного контакта с субъектами оказания государственных и иных услуг;
- 5) единый координационный центр – юридическое лицо, осуществляющее координацию деятельности специальных экономических и индустриальных зон;
- 6) объекты инфраструктуры - объекты, входящие в состав объектов производства и (или) передачи тепловой и электрической энергии, водоснабжения и газоснабжения, канализации, транспортных коммуникаций, услуг связи и иных объектов специальной экономической или индустриальной зоны;
- 7) лица, осуществляющие вспомогательные виды деятельности - виды деятельности, не входящие в перечень приоритетных видов деятельности, относящиеся к отраслям обрабатывающей промышленности, которые связаны с обработкой сырья, материалов, веществ, компонентов для нового продукта;
- 8) уполномоченный орган – центральный исполнительный орган, осуществляющий государственное регулирование в сфере создания, функционирования и упразднения специальных экономических и индустриальных зон.

3. Срок Договора

5. Настоящий Договор заключен на срок _____.

6. Срок настоящего договора не превышает срока, в течение которого может функционировать данная специальная экономическая зона.

7. Срок действия настоящего договора может быть продлен по взаимному согласию Сторон, если первоначально установленный Сторонами срок продления договора не превышал срока действия специальной экономической зоны, определенного соответствующим постановлением Правительства Республики Казахстан.

8. Заявление о продлении срока действия настоящего Договора подается в Управляющую компанию не позднее, чем за месяц до окончания срока действия настоящего Договора и рассматривается не позднее одного месяца с даты его поступления в Управляющую компанию.

9. Настоящий Договор вступает в силу с даты внесения сведений в единый реестр лиц, осуществляющих непрофильные виды деятельности.

10. Несвоевременное получение лицом, осуществляющим непрофильные виды деятельности необходимых разрешительных документов, не является основанием для изменения общих сроков выполнения работ по настоящему Договору.

4. Цель Договора

11. Настоящий Договор устанавливает юридические рамки договорных взаимоотношений между Управляющей компанией и лицом, осуществляющим непрофильные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан по осуществлению непрофильных видов деятельности на территории СЭЗ при вложении инвестиций в создание и развитие производств и оказании услуг на территории СЭЗ.

5. Общие права и обязанности Сторон

12. Управляющая компания вправе:

- 1) осуществлять мониторинг выполнения условий договоров об осуществлении деятельности;
- 2) в рамках осуществления мониторинга получать необходимую информацию и документы от лица, осуществляющего непрофильные виды деятельности на основании письменных запросов по принятым обязательствам по настоящему Договору, в предусмотренные Договором, сроки, но не чаще одного раз в квартал;
- 3) в случае установления неисполнения принятых обязательств по настоящему Договору, а также нарушений, связанных с осуществлением деятельности на территории СЭЗ, направить лицу, осуществляющему непрофильные виды деятельности письменное уведомление о необходимости устранения таких нарушений

с указанием срока для представления в адрес Управляющей компании соответствующих разъяснений, а также срока, в течение которого нарушения должны быть устранены;

4) предоставлять во вторичное землепользование или пользование (субаренду) земельных участков и предоставление в аренду (субаренду) объектов инфраструктуры лицам, осуществляющим непрофильные или вспомогательные виды деятельности, а также участникам СЭЗ;

5) получать вознаграждение за услуги, предоставляемые Управляющей компанией лицу, осуществляющему непрофильные виды деятельности;

6) получать доходы от сдачи в аренду и (или) субаренду объектов инфраструктуры, земельных участков, а также иного имущества;

7) на основании отдельных договоров с лицами, осуществляющими непрофильные виды деятельности реализовывать проекты, связанные со строительством объектов инфраструктуры, обеспечивающих функционирование СЭЗ, согласно утвержденному технико-экономическому обоснованию на земельных участках, не переданных иным участникам СЭЗ или лицам, осуществляющим непрофильные виды деятельности;

8) реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

13. Лицо, осуществляющее непрофильные виды деятельности вправе:

1) пользоваться гарантиями правовой защиты, предусмотренными законодательными актами Республики Казахстан для лиц, осуществляющими непрофильные виды деятельности;

2) получать земельные участки и строить объекты инфраструктуры для осуществления непрофильных видов деятельности в порядке, предусмотренном Земельным кодексом, Законом и настоящим Договором;

3) использовать доходы, полученные от осуществления деятельности на территории СЭЗ, после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан по своему усмотрению;

4) привлекать лиц, осуществляющих вспомогательные виды деятельности по согласованию с другой Стороной;

5) определять вспомогательные виды деятельности для своего производства, которые по своему характеру не должны совпадать с видом деятельности лица, осуществляющего непрофильные виды деятельности и информировать о них другую сторону Договора;

6) осуществлять за счет собственных средств строительство необходимых ему объектов инфраструктуры на территории земельного участка, переданного ему во временное возмездное землепользование или пользование (аренду) либо во вторичное землепользование или пользование (субаренду);

7) пользоваться на территории СЭЗ электрической, тепловой энергией, газом, водой,

канализацией, средствами связи и телекоммуникаций, другими услугами коммунальных служб, общественного транспорта и иными услугами, предоставляемыми на территории СЭЗ;

8) ходатайствовать перед Управляющей компании о предоставлении земельного участка лицам, претендующим на осуществление вспомогательных видов деятельности и заключившим в установленном порядке с лицом, осуществляющим непрофильные виды деятельности договоры на выполнение отдельных видов подрядных работ и услуг;

9) пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

14. Управляющая компания обязана:

1) осуществлять на постоянной основе мониторинг выполнения условий настоящего Договора;

2) добросовестно и надлежащим образом выполнять обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан и настоящим Договором;

3) организовать места приема для функционирования центра обслуживания населения по принципу "одного окна", а также оказание информационной помощи по предоставляемым государственным услугам;

4) на основании запроса органов государственных доходов, находящегося на территории СЭЗ выдавать подтверждение фактического потребления ввезенных товаров при осуществлении деятельности, отвечающей целям создания СЭЗ;

5) до заключения настоящего Договора ознакомить лицо, осуществляющее непрофильные виды деятельности с условиями предоставления Управляющей компанией услуг на территории СЭЗ. Данное требование является необходимым только при условии наличия таких услуг.

15. Лицо, осуществляющее непрофильные виды деятельности обязан:

1) осуществлять свою деятельность в соответствии с целями создания СЭЗ;

2) обладать денежными средствами, иным имуществом, не изъятым из оборота, в размере, соответствующем технико-экономическому обоснованию для ведения вида деятельности в соответствии с настоящим Договором;

3) представлять ежегодный отчет о своей деятельности Управляющей компании;

4) представить необходимую информацию о своей деятельности по дополнительному запросу Управляющей компании;

5) осуществлять на территории СЭЗ виды деятельности, указанные в главе 1 настоящего договора;

6) осуществить в соответствии с бизнес-планами и технико-экономическими обоснованиями в течение _____ месяца, (года) инвестиции в объеме _____ тенге;

7) в случае получения письменного уведомления о неисполнении принятых обязательств и (или) устранении выявленных нарушений, установленных в результате

мониторинга деятельности устранить нарушения по согласованию с Управляющей компании в сроки, установленные действующим законодательством Республики Казахстан;

8) при наличии на территории специальной экономической зоны необходимой инфраструктуры и объектов, предназначенных для осуществления непрофильного вида деятельности, в течение одного календарного года со дня подписания настоящего Договора прекратить деятельность своих обособленных структурных подразделений, за исключением представительств, за пределами СЭЗ на основании заключенного договора об осуществлении непрофильной деятельности.

9) за счет собственных средств или иных незапрещенных законодательством Республики Казахстан источников осуществлять строительство необходимых им объектов производства и инфраструктуры на территории земельного участка, переданного им во временное возмездное землепользование или пользование (аренду) или во вторичное землепользование или пользование (субаренду), в соответствии с принятыми обязательствами по настоящему Договору;

10) осуществлять поставки на внутренний рынок части производимой им продукции, объемы в которой не должны превышать ___ процентов от годового объема, при наличии подтвержденной потребности населения и ходатайства со стороны уполномоченного органа;

11) отдавать предпочтение оборудованию, материалам и готовой продукции, произведенным в Республике Казахстан, в случае их конкурентоспособности по экологическим и техническим качествам и ценам;

12) отдавать приоритет казахстанским организациям в выполнении услуг и работ при осуществлении приоритетных видов деятельности на территории СЭЗ, если эти услуги конкурентоспособны по цене, эффективности и качеству;

13) в случае возникновения аварии при проведении предусмотренной настоящим Договором деятельности незамедлительно известить об этом Управляющую компанию и обеспечить применение дополнительных мер по защите здоровья и жизни работников и населения, выполнить ликвидационные работы, направленные на восстановление производства и окружающей природной среды в согласованные сторонами сроки;

14) при осуществлении деятельности и (или) работ на территории СЭЗ в случае возникновения непосредственной угрозы жизни и здоровью населения незамедлительно информировать об этом Управляющую компанию и приостановить работы;

15) не допускать передачи настоящего Договора в залог в целях обеспечения денежных и иных обязательств лица, осуществляющего непрофильные виды деятельности перед третьими лицами;

16) в случае уступки (отчуждения) доли уставного капитала лица, осуществляющего

непрофильные виды деятельности новому собственнику, известить о планируемой сделке Управляющую компанию до ее совершения не менее чем за два месяца;

17) в случае намерения передачи всех прав и обязательств по настоящему Договору иному юридическому лицу, предусмотреть в заключаемом с ним договоре (сделке) условие о солидарной ответственности лица, осуществляющего непрофильные виды деятельности и юридического лица, принимающего права и обязанности, по настоящему Договору;

18) уведомить Управляющую компанию о планируемой сделке по отчуждению имущества и (или) бизнеса не менее, чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты совершения сделки;

19) добросовестно и надлежащим образом выполнять обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором;

20) в течение десяти рабочих дней со дня получения право вторичного землепользования (субаренды) предоставить Управляющей компании график производства проектирования, осуществления строительно-монтажных работ и обеспечения ввода в эксплуатацию объекта, который является неотъемлемой частью настоящего Договора;

21) в течение десяти рабочих дней с даты получения право вторичного землепользования (субаренды) заключить с Управляющей компанией, договор на оказание услуг, предоставляемые Управляющей компанией лицу, осуществляющему непрофильные виды деятельности. Данное требование является обязательным при условии ознакомления и согласия лица, осуществляющего непрофильного вида деятельности с условиями предоставления услуг до заключения настоящего Договора.

6. Налоги, сборы и обязательные платежи

16. Лица, осуществляющие непрофильные виды деятельности облагаются налогами, сборами и другими обязательными платежами в бюджет в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

7. Таможенное регулирование

17. Лицо, осуществляющее непрофильные виды деятельности, исполняет обязательства по уплате таможенных платежей и пошлин в соответствии с Таможенным законодательством Таможенного союза и Республики Казахстан, действующим на момент возникновения обязательств по их уплате.

8. Страхование

18. Лицо, осуществляющее непрофильные виды деятельности осуществляет

в соответствии с законодательством Республики Казахстан обязательные виды страхования, в том числе:

- 1) обязательное страхование гражданско-правовой ответственности работодателя за причинение вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей;
- 2) обязательное экологическое страхование при осуществлении экологически опасных видов хозяйственной и иной деятельности на территории СЭЗ, связанной с ответственностью по возмещению ущерба, нанесенного: окружающей среде и (или) восстановлению состояния окружающей среды до состояния, предшествовавшего его ухудшению; жизни и здоровью граждан в результате аварийного загрязнения окружающей среды; имуществу третьих лиц, принадлежащему им на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и ином законном основании, в результате аварийного загрязнения окружающей среды;
- 3) обязательное социальное страхование на случай: утраты трудоспособности; потери кормильца; потери работы;
- 4) обязательное страхование гражданско-правовой ответственности владельцев транспортных средств;
- 5) обязательное страхование гражданско-правовой ответственности перевозчика перед пассажирами при ведении соответствующего вида деятельности;
- 6) обязательное страхование гражданско-правовой ответственности владельцев объектов, деятельность которых связана с опасностью причинения вреда третьим лицам в результате аварии.

19. Лицо, осуществляющее непрофильные виды деятельности по своему усмотрению, выбирает страховые организации в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Гарантии стабильности Договора

20. Лицу, осуществляющему непрофильные виды деятельности гарантируется защита прав и интересов, которая обеспечивается Конституцией Республики Казахстан, настоящим Договором и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, а также международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан.

21. Принудительное изъятие имущества лица, осуществляющего непрофильные виды

деятельности (национализация, реквизиция) для государственных нужд, допускается в исключительных случаях и в порядке, которые предусмотрены законами Республики Казахстан.

22. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10. Учет и отчетность

23. Лицо, осуществляющее непрофильные виды деятельности, осуществляет в соответствии с законодательством Республики Казахстан ведение учета и учетной документации.

24. Лицо, осуществляющее непрофильные виды деятельности, предоставляет в Управляющую компанию полную информацию о своей деятельности за предыдущий год в соответствии с законодательством, а также направляет в адрес Управляющую компанию до _____ месяц, (год) каждого календарного года отчет о выполнении условий настоящего Договора за истекший год.

11. Конфиденциальность

25. Информация, полученная или приобретенная какой-либо Стороной в процессе выполнения условий настоящего Договора, является конфиденциальной.

26. Стороны не имеют права передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением следующих случаев:

- 1) если такая информация используется в ходе ведения судебного разбирательства;
- 2) уполномоченным государственным органам Республики Казахстан, имеющим право на получение соответствующей информации в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан;
- 3) финансовым учреждениям, в той степени, в которой это целесообразно при организации финансирования, при условии, что такие финансовые учреждения в письменном виде обязуются хранить полученную информацию как конфиденциальную и использовать ее только в указанных целях;
- 4) единому координационному центру в рамках осуществления функций в соответствии с Законом.

27. Стороны соглашаются в случае необходимости предоставлять налоговым органам Республики Казахстан информацию, относящуюся к их счетам, которая может быть запрошена в соответствии с действующим налоговым законодательством Республики Казахстан.

12. Передача прав и обязанностей

28. Лицо, осуществляющее непрофильные виды деятельности, распоряжается принадлежащим ему имуществом и бизнесом на территории СЭЗ по своему усмотрению.

29. В случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, государство имеет приоритетное право выкупа по рыночной цене в государственную собственность отчуждаемые активы лица, осуществляющего непрофильные виды деятельности.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

30. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, таких как: наводнение и иные стихийные бедствия, пожар, землетрясение, взрывы, экстремальные погодные условия, прочие природные и техногенные явления, войны, эмбарго, забастовка, эпидемии, карантин, введение чрезвычайного положения, комендантского часа, а также иных обстоятельств, независящих от воли сторон, но непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору, либо делающие невозможным исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору.

Издание государственными органами нормативных актов запретительного характера либо изменение законодательства, независящие от воли сторон, но напрямую повлиявшие на неисполнение обязательств по настоящему Договору, либо делающие невозможным исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору, решением суда могут быть признаны как обстоятельства непреодолимой силы.

31. При возникновении обстоятельства непреодолимой силы Сторона, чье исполнение каких-либо обязательств в соответствии с настоящим Договором оказалось невозможным в силу наступления таких обстоятельств, обязана в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента наступления или прекращения обстоятельства непреодолимой силы уведомить об этом другую сторону в письменной форме (мотивировав и обосновав невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору или наступление иных непредвиденных ранее последствий).

32. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое обстоятельство непреодолимой силы, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, когда такое не уведомление или несвоевременное уведомление прямо вызвано соответствующим обстоятельством непреодолимой силы. Уведомление о начале и о прекращении обстоятельства непреодолимой силы должно

подтверждаться документом либо свидетельством соответствующего органа и/или учреждения, компетентным подтверждать такие обстоятельства, за исключением случаев, когда обстоятельства непреодолимой силы носят общеизвестный и массовый характер и не требуют доказательств.

33. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно

времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если невозможность полного или частичного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы будет существовать свыше одного календарного года, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.

34. Наступление обстоятельств непреодолимой силы не требует юридического оформления продления срока действия настоящего Договора.

14. Ответственность Сторон специальной экономической зоны

35. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

36. Лицо, осуществляющее непрофильные виды деятельности, несет полную ответственность за допущенные при осуществлении деятельности нарушения требований, установленных техническими регламентами и проектной документации.

37. Лицо, осуществляющее непрофильные виды деятельности, несет ответственность

за весь риск, возникающий в течение и вследствие осуществления деятельности по настоящему Договору и связанный с убытками или нанесением ущерба государству, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

38. Сделки, заключенные лицом, осуществляющим непрофильные виды деятельности,

нарушающие законодательство Республики Казахстан о специальных экономических зонах, влекут применение к виновным лицам ответственности в соответствии с законодательством Республики Казахстан и являются недействительными.

39. Вред, причиненный жизни и здоровью граждан при производстве указанных в Договоре видов деятельности, подлежит возмещению в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

15. Условия изменения, дополнения, прекращения и расторжения настоящего Договора

40. Изменения и (или) дополнения в настоящий Договор вносятся в любое время по взаимному письменному согласию Сторон и оформляются письменно, в виде

дополнительного соглашения, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Об изменениях и (или) дополнениях в настоящий Договор, связанных с ведением единого реестра лиц, осуществляющих непрофильные виды деятельности, Управляющая компания информирует единый координационный центр в течение 2 (двух) рабочих дней со дня внесения изменений и дополнений.

41. Действие настоящего Договора об осуществлении непрофильной деятельности прекращается при:

- 1) упразднении СЭЗ;
- 2) истечении срока его действия, если Сторонами не достигнуто соглашение о его продлении;
- 3) досрочном расторжении договора об осуществлении непрофильной деятельности;
- 4) иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Республики Казахстан или договором об осуществлении непрофильной деятельности.

42. Досрочное прекращение действия настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных Законом.

Для целей настоящего пункта существенными нарушениями являются:

- 1) срыв лицом, осуществляющим непрофильные виды деятельности сроков, определенных пунктом 2 настоящего Договора и графиком производства проектирования, осуществления строительно-монтажных работ и обеспечения ввода в эксплуатацию объекта без уважительных причин более шести календарных месяцев;
- 2) приостановление деятельности лица, осуществляющего непрофильные виды деятельности более чем на два календарных месяца без согласования с Управляющей компанией;
- 3) нарушение при осуществлении деятельности лицом, осуществляющим непрофильные виды деятельности положений настоящего Договора и норм законодательства Республики Казахстан в сфере строительства, которые существенно могут отразиться на качестве выполняемых работ.

43. В течение двух рабочих дней со дня расторжения настоящего Договора Управляющая компания уведомляет об этом лицо, осуществляющее непрофильные виды деятельности, органы государственных доходов, уполномоченный орган, а также местные исполнительные органы области, города республиканского значения, столицы.

44. Нарушение условий настоящего Договора, полностью устраненное лицом, осуществляющим непрофильные виды деятельности в срок, установленный в уведомлении Управляющей компании, не является основанием для досрочного прекращения действия настоящего Договора в одностороннем порядке.

45. Управляющая компания по взаимному согласию Сторон выкупает по балансовой

стоимости на день расторжения настоящего Договора у лица, осуществлявшего непрофильные виды деятельности, возведенные здания и сооружения при возможности использования их в других целях или другими участниками СЭЗ, на основании отдельного договора купли-продажи.

При невозможности такого использования лицо, осуществлявшее непрофильные виды деятельности осуществляет снос всех сооружений и приведение в надлежащее состояние возвращаемых другой стороне земельных участков.

При досрочном расторжении настоящего Договора с лицом, осуществляющим непрофильные виды деятельности, арендовавшим земельные участки на территории СЭЗ, и возведшим строительные объекты, лицом, осуществляющим непрофильные виды деятельности, обеспечивается в течение трехмесячного срока за свой счет демонтаж и удаление с территории СЭЗ принадлежащего ему оборудования и механизмов.

В случае неосуществления лицом, осуществляющим непрофильные виды деятельности демонтажа и удаления с территории СЭЗ принадлежащего ему оборудования, механизмов и возведенных строительных объектов в трехмесячный срок, права на указанные объекты переходят к новому Участнику СЭЗ или лицу, осуществляющему непрофильные виды деятельности.

16. Порядок разрешения споров

46. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

47. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров в течение трех месяцев Стороны передают их на рассмотрение в судебные органы Республики Казахстан.

48. Стороны не освобождаются от выполнения обязательств, установленных Договором до полного разрешения возникших споров и разногласий.

17. Применимое право

49. К настоящему Договору и другим соглашениям (договорам) заключенными Сторонами, в том числе с другими лицами, в реализацию настоящего Договора применяется действующее право Республики Казахстан.

18. Язык Договора

50. Текст Договора составляется на государственном и русском языках в 2 экземплярах для каждой из Сторон, все экземпляры идентичны.

51. По соглашению Сторон текст Договора может быть также переведен на иной язык.

52. В случае возникновения разногласий или споров при уяснении содержания и толковании Договора вариант текста на _____ имеет преимущественную силу.

19. Заключительные положения

53. Все уведомления и документы, требуемые в связи с реализацией данного Договора, считаются предоставленными и доставленными должным образом каждой из Сторон по настоящему Договору только по факту их получения.

54. Уведомление и документы вручаются непосредственно Стороне или отправляются по почте, заказной авиапочтой, факсом, электронной почтой.

55. При изменении почтового адреса по настоящему Договору каждая из Сторон обязана представить письменное уведомление другой стороне в течение 7 рабочих дней

56. Все приложения к Договору рассматриваются как его составные части. При наличии каких-либо расхождений между положениями приложений и самим Договором, Договор имеет основополагающее значение.

57. Изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются письменным соглашением Сторон. Такое соглашение является составной частью настоящего Договора.

58. При выступлении на стороне "Лица, осуществляющего непрофильные виды деятельности" нескольких юридических лиц, каждое из них является подписантом настоящего Договора с Управляющей компании, а заключенный между ними договор о совместной деятельности участников на осуществление непрофильных видов деятельности на территории специальной экономической зоны является неотъемлемым приложением к договору.

59. Настоящий Договор подписан _____ (дня), _____ (месяца) 20 ____ года в г. _____ Республика Казахстан, уполномоченными представителями Сторон.

60. Юридические адреса и подписи Сторон:

Управляющая компания	Лицо, осуществляющее непрофильные виды деятельности:
_____	_____
Юр. адрес _____	_____
РНН _____	_____
ИИК _____	_____
БИК _____	_____
_____	_____
Подпись _____	Подпись _____

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан