



## Об утверждении правил ведения публичной кадастровой карты

Приказ и.о. Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 12 июля 2023 года № 252/НҚ. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 июля 2023 года № 33106.

В соответствии с подпунктом 4-1) статьи 7 Закона Республики Казахстан "Об информатизации" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила ведения публичной кадастровой карты.

2. Комитету геодезии и картографии Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Исполняющий обязанности министра  
цифрового развития, инноваций и  
аэрокосмической промышленности  
Республики Казахстан*

*А. Оразбек*

"СОГЛАСОВАН"

Министерство индустрии и инфраструктурного  
развития Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство сельского хозяйства  
Республики Казахстан

Утвержден приказом  
Исполняющий обязанности министра  
цифрового развития, инноваций и  
аэрокосмической промышленности  
Республики Казахстан  
от 12 июля 2023 года № 252/НҚ

**Правила ведения публичной кадастровой карты**

## **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила ведения публичной кадастровой карты (далее - Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 4-1) статьи 7 Закона Республики Казахстан "Об информатизации" (далее - Закон) и определяют порядок ведения публичной кадастровой карты.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) публичная кадастровая карта (далее – ПКК) – цифровая карта, которая содержит информацию (сведения) из земельного, правового и градостроительного кадастров Республики Казахстан, а также иные сведения государственных органов и (или) организаций в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

2) информационная система единого государственного кадастра недвижимости (далее – ИС ЕГКН) – информационная система, содержащая сведения земельного и правового кадастров, порядок ведения которых определяется Земельным Кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

3. ПКК предназначена для осуществления передачи пространственных данных из ИС ЕГКН посредством набора сервисов.

Доступ в личный кабинет осуществляется посредством портала [idp.egov.kz](http://idp.egov.kz).

4. ПКК обеспечивает доступ в личном кабинете заявителя к следующим функциям:

1) оформление заявлений на оказание коммерческих услуг по земельно-кадастровым работам (далее – ЗКР);

2) оформление заявления на расчет стоимости объекта недвижимости для целей налогообложения для первичных и вторичных объектов недвижимости (для физических лиц);

3) получение результатов и просмотр оказанных коммерческих услуг по ЗКР;

4) автоматическое определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, находящегося в черте населенных пунктов (в том числе проектируемого) при наличии базовых ставок и установленных границ населенного пункта;

5) онлайн-оплата за оказание коммерческих услуг по ЗКР с сохранением электронного чека;

6) поиск информации, содержащейся в ПКК, по критериям отбора;

7) скачивание файлов с результатом поиска информации (\*.pdf /\*.xlsx/ \*.docx) для авторизованных пользователей ИС ЕГКН.

5. На платформе ИС ЕГКН посредством ПКК формируется реестр очередников на получение земельного участка.

## **Глава 2. Порядок ведения публичной кадастровой карты**

### **Параграф 1. Структура публичной кадастровой карты**

6. Информационный обмен между ПКК и ИС ЕГКН осуществляется посредством следующих веб-сервисов:

- 1) информационный веб-сервис по определению объектов недвижимости заявителя;
- 2) веб-сервис по запросу на получение сведений об оплате за оказание услуги;
- 3) веб-сервис по приему заказа из ПКК в ИС ЕГКН;
- 4) веб-сервис по получению доплаты за оказание услуги.

7. Взаимодействие ПКК с информационными системами государственных органов осуществляется в контуре Единой транспортной среды государственных органов (далее - ЕТС ГО) на республиканском уровне посредством шлюза "электронного правительства" (далее - ШЭП).

Доступ к системам для приема и передачи сообщений осуществляется круглосуточно, за исключением технологических перерывов в работе ШЭП, ПКК и ИС ЕГКН.

8. Проверка целостности наполнения сведений ПКК в онлайн режиме, осуществляется владельцем ИС ЕГКН согласно следующим пунктам:

- 1) ежедневный контроль работы ПКК;
- 2) выявление причин в случае возникновения ошибок при осуществлении передачи сведений и незамедлительное их устранение.

## **Параграф 2. Управление публичной кадастровой картой**

9. Для управления данными на ПКК созданы следующие функции:

- 1) приближение к данным по каждому слою системы;
- 2) создание / редактирование испрашиваемого земельного участка (далее – ЗУ), которое осуществляется после нажатия соответствующего интерфейсного элемента авторизованным пользователем.

10. Ввод пространственных данных (координат) на карте производится следующими способами:

- 1) рисование при помощи инструментов "полигон", "линия", "точка" левой кнопкой мыши;
- 2) внесение координат поворотных точек границ испрашиваемого ЗУ на открывшемся модальном окне;
- 3) загрузка файла с координатами поворотных точек границ пространственных данных на открывшемся модальном окне.