

## **Об утверждении Правил начисления и выплаты премий государства по вкладам в жилищные строительные сбережения и признании утратившими силу некоторых приказов Министра финансов Республики Казахстан**

Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 28 июля 2023 года № 551. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 июля 2023 года № 33192.

В соответствии с пунктом 6 статьи 10 Закона Республики Казахстан "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила начисления и выплаты премий государства по вкладам в жилищные строительные сбережения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

1) приказ Министра финансов Республики Казахстан от 18 октября 2012 года № 464 "Об утверждении Правил начисления и выплаты премий государства по вкладам в жилищные строительные сбережения и признании утратившими силу некоторых приказов Министра финансов Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 8094);

2) приказ Министра финансов Республики Казахстан от 21 мая 2018 года № 536 "О внесении изменения в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 18 октября 2012 года № 464 "Об утверждении Правил начисления и выплаты премий государства по вкладам в жилищные строительные сбережения и признании утратившими силу некоторых приказов Министра финансов Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 17007).

3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

## **Правила начисления и выплаты премий государства по вкладам в жилищные строительные сбережения**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила начисления и выплаты премий государства по вкладам в жилищные строительные сбережения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан" (далее - Закон) и определяет порядок начисления и выплаты премий государства по вкладам в жилищные строительные сбережения (далее - премии государства) в жилищных строительных сберегательных банках в Республике Казахстан.

### **Глава 2. Порядок начисления и выплаты премий по вкладам в жилищные строительные сбережения**

2. Начисление и выплата премий государства по вкладам граждан Республики Казахстан, в том числе несовершеннолетних, не достигших восемнадцати лет, в жилищные строительные сбережения осуществляется в жилищных строительных сберегательных банках.

Премия государства по заявлению вкладчика начисляется только на один счет и только в одном жилищном строительном сберегательном банке.

3. При истечении срока накопления и в случае ненакопления вкладчиком минимально необходимого размера накопленных денег, он получает вклад и начисленное на него вознаграждение жилищным строительным сберегательным банком, а также премии государства при накоплении вклада более трех лет либо продолжает накопление в жилищном строительном сберегательном банке с начислением премии государства.

Премия государства начисляется до момента получения жилищного займа.

4. Размер ежегодной премии государства составляет двадцать процентов от суммы поощряемого вклада. Поощряемый премией государства вклад включает в себя сумму

вклада в жилищные строительные сбережения и начисленного по нему вознаграждения

5. Поощряемая премией государства сумма накопленных денег не может превышать двухсоткратного месячного расчетного показателя за один календарный год

Если поощряемая премией государства сумма накопленных денег превышает двести месячных расчетных показателей на соответствующий год, то оставшаяся непоощренной сумма накопленных денег учитывается жилищным строительным сберегательным банком при начислении премии в следующем году.

Премия государства в текущем году не начисляется на сумму накопленных денег, поощренную в предыдущие годы.

6. Выплата премий государства осуществляется:

1) при выплате договорной суммы;

2) при досрочном расторжении договора о жилищных строительных сбережениях вкладчиком при накоплении вклада более трех лет со дня заключения договора по дате расторжения договора о жилищных строительных сбережениях.

7. При нецелевом использовании вкладчиком части жилищного займа премия государства подлежит возврату в бюджет в части, пропорциональной части нецелевого использования жилищного займа.

8. При досрочном расторжении договора о жилищных строительных сбережениях со сроком накопления на дату расторжения договора о жилищных строительных сбережениях более трех лет, к которому ранее был (-и) присоединен (-ы) договор (-ы) о жилищных строительных сбережениях со сроком накопления менее трех лет, премия государства, начисленная до объединения по присоединенному (-ым) договору (-ам) о жилищных строительных сбережениях со сроком накопления менее трех лет, не выплачивается и подлежит возврату в бюджет.

Если по присоединенному(-ым) договору(-ам) о жилищных строительных сбережениях на дату расторжения договора о жилищных строительных сбережениях прошло более трех лет, премия государства, начисленная до объединения, возврату в бюджет не подлежит.

9. Возврат премии государства в случае, обнаружения администратором бюджетной программы выплаты премий государства одному вкладчику жилищных строительных сбережений по двум и более счетам по вкладам в жилищные строительные сбережения в нескольких жилищных строительных сберегательных банках, осуществляется жилищным строительным сберегательным банком на основании письменного распоряжения администратора бюджетной программы. При этом, премия государства, начисленная в предыдущие годы, подлежит возврату в бюджет за исключением премий, начисленных по одному из вкладов в жилищные строительные сбережения по выбору вкладчика.

Если в разные финансовые годы премия государства была начислена на разные счета вкладчика жилищных строительных сбережений по его выбору в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона, возврат премии государства не осуществляется.

10. При делении договорной суммы по одному договору о жилищных строительных сбережениях на несколько договоров о жилищных строительных сбережениях премия государства распределяется пропорционально разделенным вкладам.

11. Жилищный строительный сберегательный банк в случаях, предусмотренных статьей 11 Закона, перечисляет премию государства в республиканский бюджет не позднее одного рабочего дня, следующего за днем возврата суммы премии государства от вкладчика.

### **Глава 3. Сроки начисления, перечисления премий государства и их зачисления на вклады в жилищные строительные сбережения**

12. Жилищный строительный сберегательный банк ежегодно в срок до 1 апреля отчетного года предоставляет администратору бюджетной программы по выплате премий по вкладам в жилищные строительные сбережения прогнозные расчеты начисления премий государства для внесения бюджетной заявки расходования средств республиканского бюджета на предстоящий финансовый год.

13. По итогам финансового года жилищный строительный сберегательный банк до 15 января следующего года рассчитывает на каждого вкладчика и предоставляет администратору бюджетной программы окончательный расчет начисленной суммы премий государства, причитающихся по вкладам.

14. Администратор бюджетной программы, после получения от жилищного строительного сберегательного банка окончательного расчета суммы премий государства, до 10 февраля года, следующего за отчетным, перечисляет на корреспондентский счет жилищного строительного сберегательного банка общую сумму премий государства.

15. Жилищный строительный сберегательный банк со дня получения от администратора бюджетной программы общей суммы производит зачисление премий государства по заключенным между жилищным строительным сберегательным банком и его вкладчиками-гражданами Республики Казахстан договорам о жилищных строительных сбережениях, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

16. Если общая сумма премии государства, предусмотренная бюджетом на соответствующий год, будет недостаточной, в связи с уточнением жилищным строительным сберегательным банком окончательного расчета общей суммы премии государства, направленного администратору бюджетной программы в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил, жилищный строительный сберегательный банк после предварительного уведомления администратора бюджетной программы и в случае одобрения администратором бюджетной программы осуществляет зачисление

недостающей суммы премии государства на счета вкладчиков - граждан Республики Казахстан за счет средств подлежащих возврату в бюджет и (или) собственных средств.

Выплаченную сумму премии государства за счет собственных средств жилищный строительный сберегательный банк отражает в бухгалтерском учете на счетах дебиторской задолженности за администратором бюджетной программы.

При принятии решения об уточнении республиканского бюджета администратор бюджетной программы представляет в центральный уполномоченный орган по бюджетному планированию бюджетную заявку на недостающую сумму премии государства, выплаченную жилищным строительным сберегательным банком за счет собственных средств, на основании данных, представленных жилищным строительным сберегательным банком.

После утверждения Закона об уточнении республиканского бюджета на соответствующий год администратор бюджетной программы перечисляет на счет жилищного строительного сберегательного банка недостающую сумму премии государства, зачисленную жилищным строительным сберегательным банком на счета вкладчиков - граждан Республики Казахстан за счет собственных средств.

#### **Глава 4. Расчет и капитализация премии государства**

17. Премия государства рассчитывается в размере, указанном в пунктах 4 и 5 настоящих Правил, по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным годом.

18. Расчет плановой суммы премии государства производится по следующей формуле:

$$\text{Птг} = \text{П} + \text{В} - \text{О}$$

где

Птг - поощряемая премией государства сумма вкладов отчетного года;

П – плановая сумма поступлений во вклады в жилищные строительные сбережения в отчетном году;

В – плановая сумма начисляемого жилищным строительным сберегательным банком вознаграждения на счета вкладчиков в отчетном году;

О – плановая сумма оттоков средств со вкладов жилищных строительных сбережений в результате расторжения договоров о жилищных строительных сбережениях в отчетном году;

19. Расчет поощряемой премией государства суммы вклада отчетного года, начисление и выплата премии государства по которой подлежит в следующем году за отчетным годом, производится по следующей формуле:

$$\text{Птг} = \text{Н} - \text{Ппг} - \text{Пз},$$

где

Птг - поощряемая премией государства сумма вклада отчетного года, в пределах двухсоткратного месячного расчетного показателя;

Н - сумма накопленных средств по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным годом;

Ппг - поощренная премией государства сумма вклада в предыдущие годы;

Пз - сумма премии государства, зачисленная в предыдущие годы.

20. Сумма премии государства после ее поступления от Администратора бюджетной программы в порядке, установленном настоящими Правилами, зачисляется жилищным строительным сберегательным банком на увеличение основной суммы вклада, то есть капитализируется один раз в год, на момент фактического зачисления денег на сберегательные счета.

При подаче вкладчиком заявления на оформление жилищного займа и его получения в период с 1 января до фактического зачисления премии государства на счета вкладчиков, премия государства зачисляется на текущий счет вкладчика.