



О внесении изменений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 14 августа 2023 года № 149. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 августа 2023 года № 33305

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения.

2. Департаменту политики управления государственными активами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан и его размещение на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр национальной экономики
Республики Казахстан*

А. Куантыров

"СОГЛАСОВАН"

Министерство индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство культуры и спорта
Республики Казахстан

Утвержден приказом
Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 14 августа 2023 года № 149

Перечень некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения

1. В приказе Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 января 2015 года № 17 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в доверительное управление и Типового договора доверительного управления государственным имуществом" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10111):

в Правилах передачи государственного имущества в доверительное управление, утвержденных указанным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 75 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" и определяют порядок передачи государственного имущества в доверительное управление, в том числе проведения тендера, заключения договоров с доверительными управляющими.

Положения настоящих Правил не применяются на правоотношения, связанные с передачей в доверительное управление военного имущества и неиспользуемого военного имущества Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований Республики Казахстан, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений государственных организаций среднего образования, памятников истории и культуры и водохозяйственных сооружений.";

подпункт 10) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"10) объект – имущественный комплекс государственного предприятия, ценные бумаги, доли участия в уставном капитале, недвижимое имущество, деньги, принадлежащие государству, а также иное государственное имущество, за исключением военного имущества и неиспользуемого военного имущества Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований Республики Казахстан, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений государственных организаций среднего образования, памятников истории и культуры и водохозяйственных сооружений;"

пункт 29 изложить в следующей редакции:

"29. Тендер или закрытый тендер на веб-портале реестра проводится со вторника по пятницу, за исключением выходных и праздничных дней, предусмотренных статьей 5 Закона Республики Казахстан "О праздниках в Республике Казахстан". Тендер начинается в период с 10:00 до 13:00 часов по времени города Астаны и заканчивается в день проведения тендера.";

в Типовом договоре доверительного управления государственным имуществом, утвержденном указанным приказом:

пункт 10.6 изложить в следующей редакции:

"10.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон."

2. В приказе Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10467):

преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с пунктом 3 статьи 74 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" **ПРИКАЗЫВАЮ:**";

в Правилах передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных указанным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 74 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" (далее – Закон) и определяют порядок передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду).

Положения настоящих Правил не применяются на правоотношения, связанные с передачей в имущественный наем (аренду) земельных участков, жилищного фонда и имущества, закрепленного за Национальным Банком Республики Казахстан, военного имущества и неиспользуемого военного имущества Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований Республики Казахстан, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений государственных организаций среднего образования, памятников истории и культуры и водохозяйственных сооружений.";

подпункт б) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"б) объект имущественного найма (аренды) (далее – объект) – движимое и недвижимое имущество (вещи), находящиеся в государственной собственности, за исключением земельных участков, жилищного фонда и имущества, закрепленного за Национальным Банком Республики Казахстан, военного имущества и неиспользуемого военного имущества Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований Республики Казахстан, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений государственных организаций среднего образования, памятников истории и культуры и водохозяйственных сооружений.

Деньги, ценные бумаги и имущественные права государства не являются объектом (предметом) договора имущественного найма (аренды);";

подпункт 11) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"11) Национальный оператор почты – оператор почты, определяемый уполномоченным органом в области почты, созданный в организационно-правовой форме акционерного общества, контрольный пакет акций которого принадлежит национальному управляющему холдингу, на которого возложены обязательства, предусмотренные Законом Республики Казахстан "О почте";";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В соответствии с пунктом 3 статьи 74 Закона республиканское имущество в имущественный наем (аренду) передает уполномоченный орган по государственному имуществу (наймодатель (арендодатель) республиканского имущества), за исключением физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений государственных организаций среднего образования.

Коммунальное имущество в имущественный наем (аренду) передает местный исполнительный орган или по согласованию с собранием местного сообщества аппарат акима города районного значения, села, поселка, сельского округа (наймодатель (арендодатель) коммунального имущества), за исключением физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений государственных организаций среднего образования.

В соответствии с подпунктом 1) пункта 1-3 статьи 35 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" акимы города районного значения, села, поселка, сельского округа предоставляют переданное в управление районное коммунальное имущество в имущественный наем (аренду) физическим лицам и негосударственным юридическим лицам без права последующего выкупа.";

пункт 31 изложить в следующей редакции:

"31. Тендер на веб-портале реестра проводится со вторника по пятницу, за исключением выходных и праздничных дней, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О праздниках в Республике Казахстан". Тендер начинается в период с 10:00 до 13:00 часов по времени города Астаны и заканчивается в день проведения тендера.";

приложение 5 изложить в редакции согласно приложению к настоящему перечню некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения и дополнение.

3. В приказе Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 декабря 2018 года № 107 "Об утверждении перечня информационных инструментов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 18117):

преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с подпунктом 13-1) пункта 2 статьи 85 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан, **ПРИКАЗЫВАЮ:**".

Приложение к приказу
Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 14 августа 2023 года № 149
Приложение 5
к Правилам передачи
государственного имущества
в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя

| № | Базовая ставка | |
|---|---|---|
| | Административно-территориальная единица | Размер базовой ставки |
| 1 | города Астаны и Алматы | 2,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год |
| 2 | село, поселок, сельский округ, район в городе, город, район, область | 1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год |
| № | Вид коэффициентов | Размер коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): | |
| | 1.1 офисное | 1 |
| | 1.2 производственное | 0,8 |
| | 1.3 складское, гаражное, котельная | 0,6 |
| | 1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы, спортивные площадки) | 0,7 |
| | 1.5. прочие строения (сооружения) | 0,9 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк) | |
| | 2.1 отдельно стоящее строение | 1 |
| | 2.2 встроено-пристроенная часть | 0,9 |
| | 2.3 цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| | 2.4 подвальная часть | 0,6 |
| | 2.5 прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные сооружения и другое) | 0,7 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск) | |
| | 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление) при | 1,0 |

| | | |
|---|--|---|
| | отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид | |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр): | |
| | 4.1 для городов Астаны и Алматы | для республиканского имущества – 3; для коммунального имущества – 2 |
| | 4.2 для административного центра области и городов Шымкент, Байконур | 2 |
| | 4.3 для городов областного значения | 1,5 |
| | 4.4 для районного центра | 1 |
| | 4.5 поселок, село | 0,5 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): | |
| | 5.1 для расчетно-кассовых центров банков, Национального оператора почты, банкоматов, терминалов оплаты (мультикасс) (в зданиях государственных юридических лиц с ограниченным доступом применяется понижающий коэффициент - 0,5) | 2,5 |
| | 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор | 3,0 |
| | 5.3 для организации торговли, гостиничных услуг, торговых автоматов | 2,5 |
| | 5.4 для организации торговли в зданиях уголовно-исполнительной системы и общежитиях учебных заведений | 1,9 |
| | 5.5 для организации общественного питания (столовая, буфет) | 1,5 |
| | 5.6 для организации услуг в области: науки и высшего образования среднего и дополнительного образования дошкольного образования | 1,1 0,9 0,8 |
| | | |

| | | |
|---|---|-----|
| | 5.7 для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта | 1,0 |
| | 5.8 для организации услуг в сфере сотовой связи, сети интернет (размещение телекоммуникационного оборудования и другое) | 5,0 |
| | 5.9 для организации питания сотрудников, оказания бытовых услуг в зданиях государственных юридических лиц с пропускной системой (ограниченным доступом) | 0,5 |
| | 5.10 для организации общественного питания (столовая, буфет) в учебных заведениях (школах, гимназиях, лицеях, колледжах и спортивных школах) и общежитиях учебных заведений | 0,5 |
| | 5.11 для иных видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.10. | 1,9 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф): | |
| | 6.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности | 0,9 |
| | 6.2 для контролируемых государством акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) | 0,8 |
| | 6.3 для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих организаций | 0,5 |
| | 6.4 для остальных | 1,0 |