

**О внесении изменений и дополнений в решение Мугалжарского районного маслихата от 22 мая 2020 года № 435 "Об утверждении проектов (схем) зонирования земель и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон в городах Кандыагаш, Эмба, Жем и сельских населенных пунктах Мугалжарского района"**

Решение Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 27 октября 2023 года № 101. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 2 ноября 2023 года № 8421

Мугалжарский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Внести в решение Мугалжарского районного маслихата от 22 мая 2020 года № 435 "Об утверждении проектов (схем) зонирования земель и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон в городах Кандыагаш, Эмба, Жем и сельских населенных пунктах Мугалжарского района" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7134) следующие изменения и дополнения:

приложения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 к указанному решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 к настоящему решению;

дополнить указанное решение приложениями 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

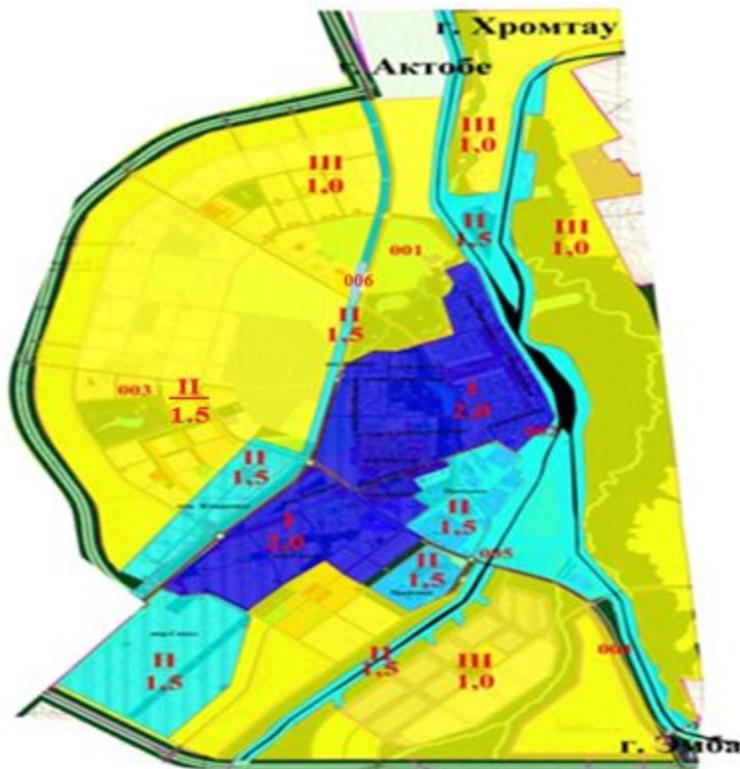
*Председатель маслихата  
Мугалжарского района*

*Б. Кадралин*

Приложение 1 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 27 октября 2023  
года № 101

Приложение 1 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 22 мая 2020 года №  
435

**Проект (схема) зонирования земель города Кандыагаш**



Условные обозначения:

-  - границы оценочных зон
- I** - номер зоны
- 2,0** - поправочный коэффициент
- 003** - кадастровый квартал

Приложение 2 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 27 октября 2023  
года № 101

Приложение 2 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 22 мая 2020 года №  
435

### Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон города Кандыагаш

кадастровый квартал	номер зоны	границы оценочных зон	поправочные коэффициенты
	II	территория железнодорожной станции	1,5
		улицы Сәлім Шынтасов, Утеген Калыбаева, Юрий Гагарина, Елубай Кодарова, Гриненко	

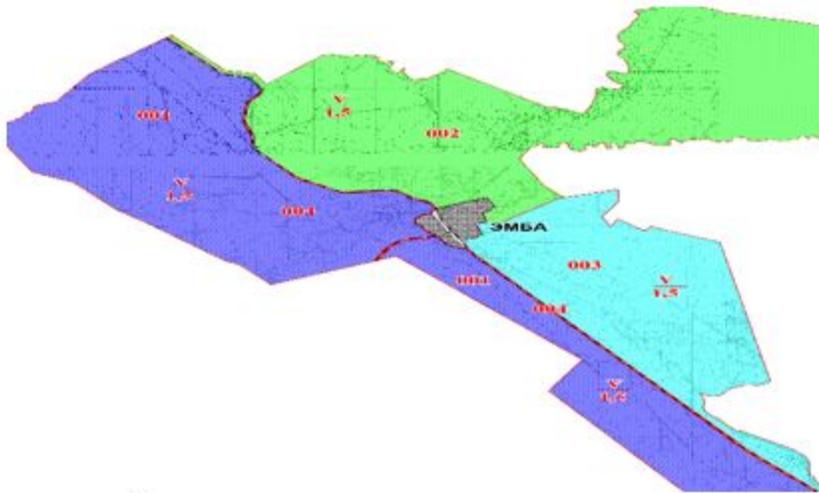
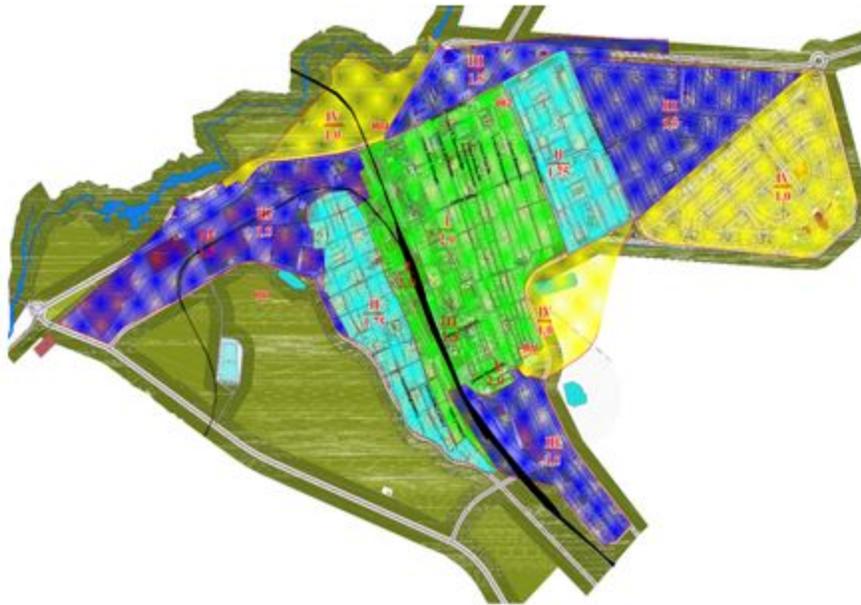
001	I	<p>Ивана Николаевича, Бейбітшілік, Тулеген Байкунова, Ахмет Байтұрсынов, Ақтөбе</p> <p>улицы Сакен Сейфуллина, Жамбыла Жабаева, Утеген Калыбаева, Сұлтанмахмұт Торайғыров, Ахмет Жұбанов, Амангелды Иманова, Алтынды</p> <p>улицы Желтоқсан, Мұнайшылар</p>	2,0
002	I	<p>территория железнодорожной станции</p> <p>улицы Теміржолшылар, Асанхан Калиева, Нурпеис Байганина, Амангелды Иманова, Ахмет Жұбанов, Сұлтанмахмұт Торайғыров, Есет батыра, Жамбыла Жабаева, Сакена Сейфуллина, Алтынды</p> <p>улицы Ереван Баязитұлы Баймұхамбетов, Бейімбет Майлин, Омаш Өмірбаев, Рахымжан Қошқарбаев, Ілияс Жансүгіров, Көбеген Ахметұлы Ахметов, Нұрқожа Орынбасаров, Сакен Сейфуллина, проспект Жеңіс</p> <p>микрорайоны "Жастық", "Достық"</p> <p>микрорайон Болашак, микрорайон "Самал" улицы Бауыржан Момышұлы, Астана, Алматы, Ұлытау, Ақорда, Әлия Молдағұлова, Мәншүк Мәметова, Ер Едіге</p>	2,0
	II	микрорайон "Жаңақоныс", микрорайон "Самал" 9-12 кварталы	1,5

	II	промышленная зона № 1 (земли северной, северо-западной, восточной части города)	1,5
	II	промышленная зона № 2 (земли южной, юго-западной, восточной части города)	1,5
003	II	садовые участки	1,5
004	II	земли железнодорожного транспорта	1,5
005	II	земли автотранспорта	1,5
006	II	земли под линиями электропередач	1,5
001-002	III	земли резерва	1,0

Приложение 3 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 27 октября 2023  
года № 101

Приложение 3 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 22 мая 2020 года  
№ 435

**Проект (схема) зонирования земель города Эмба**



- Условные обозначения:
-  - границы оценочных зон
  - I** - номер зоны
  - 2,0** - поправочный коэффициент
  - 003** - кадастровый квартал

Приложение 4 к решению  
 Мугалжарского районного  
 маслихата от 27 октября 2023  
 года № 101

Приложение 4 к решению  
 Мугалжарского районного  
 маслихата от 22 мая 2020 года №  
 435

**Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон города Эмба**

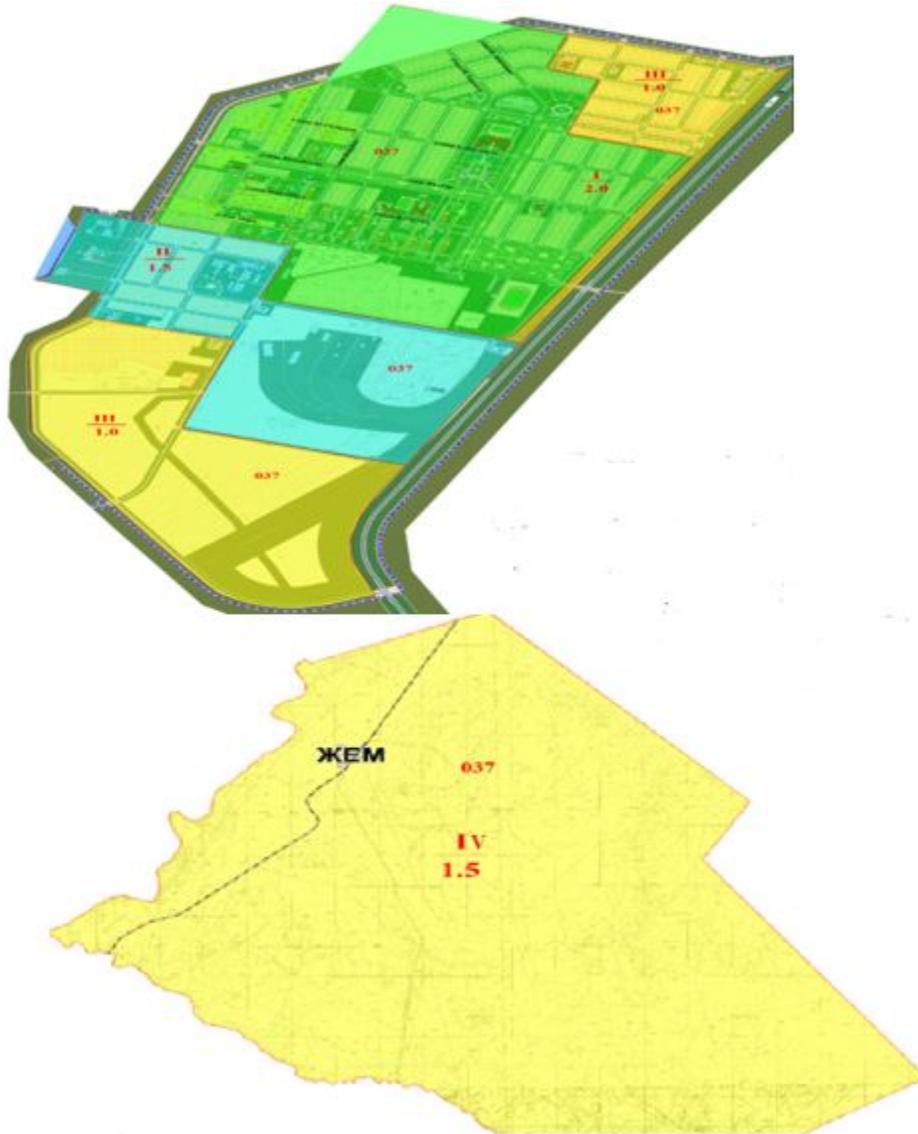
--	--	--	--

кадастровый квартал	номер зоны	границы оценочных зон	поправочные коэффициенты
001	III	земли железнодорожного транспорта	1,5
	I	левая часть железной дороги Алматы-Актобе, улицы Айтеке би, Жиенгали Толепбергенова	2,0
	II	левая часть железной дороги Алматы-Актобе, улицы Елеу Сагинова, Забикүлла Елубаев, Әлия Молдағұлова	1,75
	III	земли промзон	1,5
	V	пастбищные земли	1,5
002	III	земли железнодорожного транспорта	1,5
	I	правая часть железной дороги Алматы-Актобе – улицы Есет - батыра, Ахмет Жұбанов, Талгата Бигельдинова, Амангелды Иманова, Толе би, Шокана Валиханова, Сатыбалды Жалбасова, Желтоқсан	2,0
	II	улицы Желтоқсан, Нәби Бекенбаев	1,75
	III	улицы Қобланды батыр, Бейімбет Майлин, Ахмет Байтұрсынов, Метеостанция, территория городской больницы	1,5
	V	пастбищные земли	1,5
003	I	улицы Зинеша Бралова, Мөңке би	2,0
	III	дома ПМС	1,5
	V	пастбищные земли	1,5
001, 002, 003	IV	земли резерва города Эмба	1,0
004	III	земли железной и автомобильной дороги, под линиями электропередач	1,5
	V	пастбищные земли	1,5

маслихата от 27 октября 2023  
года № 101

Приложение 5 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 22 мая 2020 года  
№ 435

## Проект (схема) зонирования земель города Жем



Условные обозначения:

-  - границы оценочных зон
- I - номер зоны
- 2,0 - поправочный коэффициент
- 037 - кадастровый квартал

Приложение 6 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 27 октября 2023  
года № 101

Приложение 6 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 22 мая 2020 года  
№ 435

### **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон города Жем**

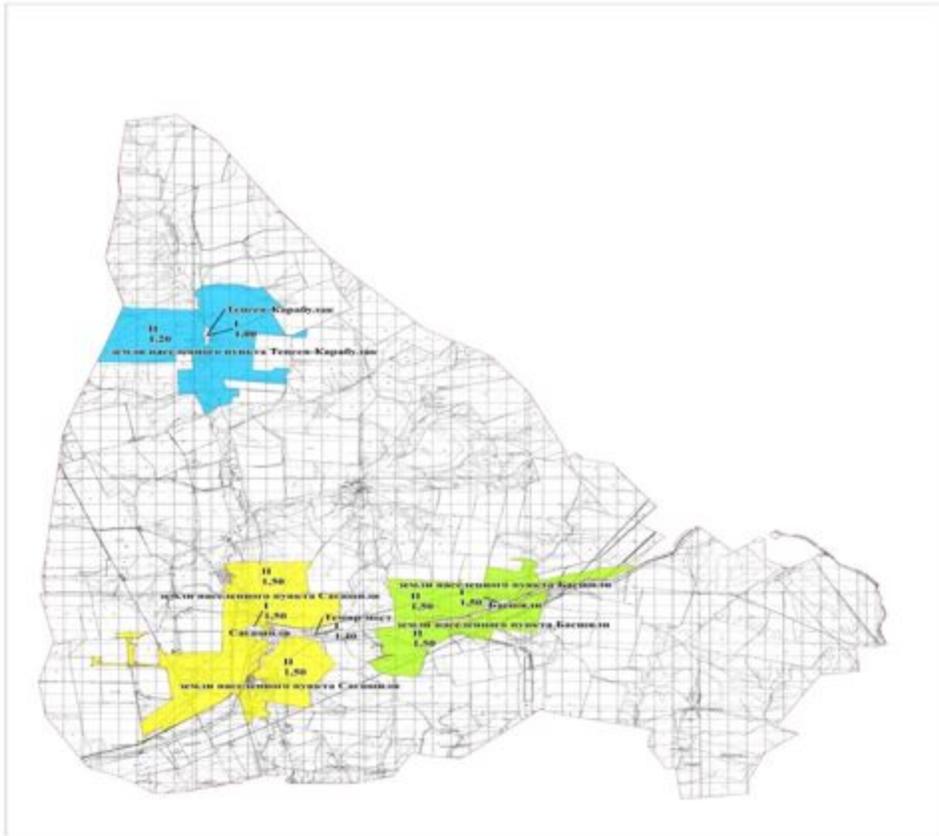
кадастровый квартал	номер зоны	границы оценочных зон	поправочные коэффициенты
037	I	улицы Сағадат Нұрмағанбетов, Мира, Жастар, Бейбітшілік, Тауелсіздік, Казыбек Би, Жерұйық, Юрий Гагарина, Шыганак Берсиева, Нурпеис Байганина	2,0
	II	земли бывшего военного городка (казармы, госпиталь, складские помещения)	1,5
	III	земли промзон	1,0
	IV	пастбищные земли	1,5

Приложение 7 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 27 октября 2023  
года № 101

Приложение 7 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 22 мая 2020 года  
№ 435

### **Проект (схема) зонирования земель Аккемерского сельского округа**





Условные обозначения:

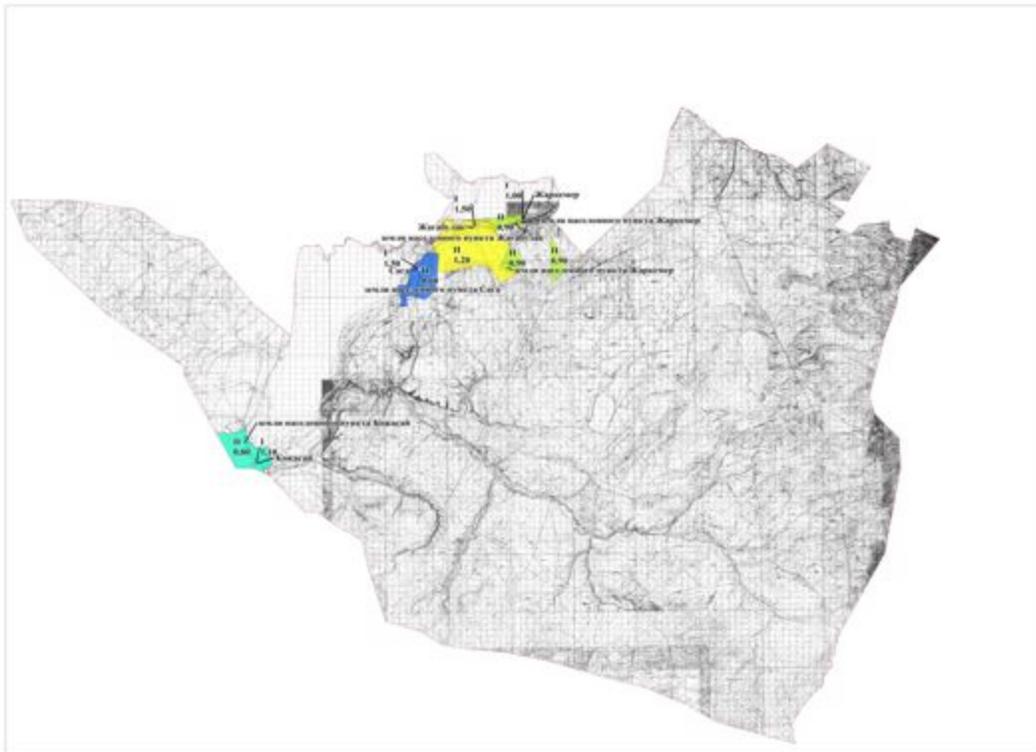
-  - границы оценочных зон
- $\frac{I}{1,5}$  - номер зоны
- $\frac{I}{1,5}$  - поправочный коэффициент

Приложение 9 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 27 октября 2023  
года № 101

Приложение 9 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 22 мая 2020 года  
№ 435

**Проект (схема) зонирования земель Журынского сельского округа**





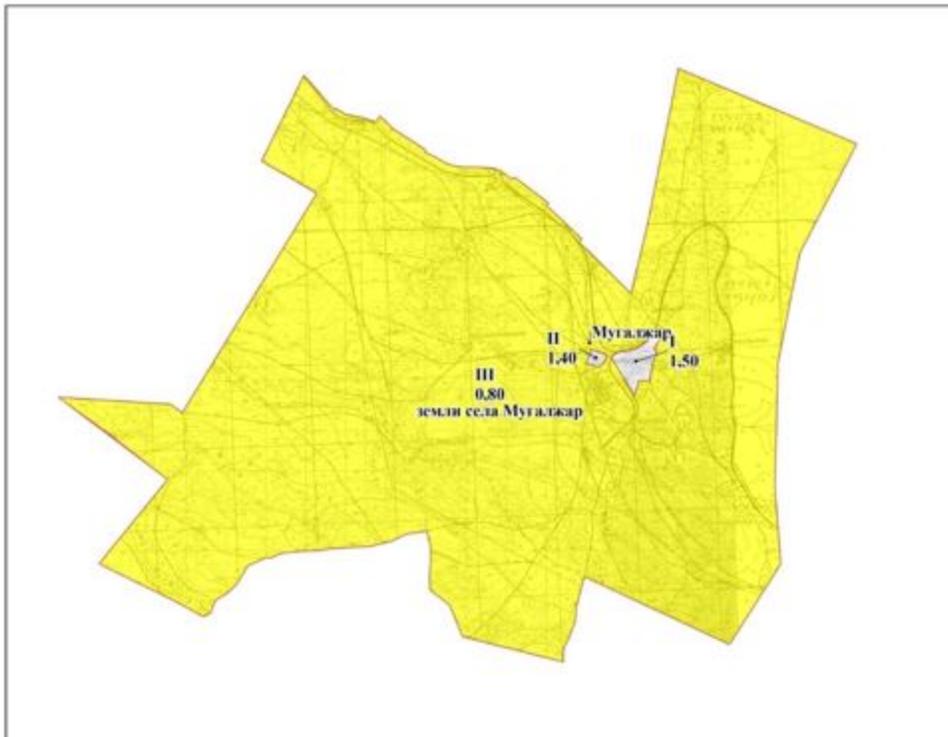
Условные обозначения:

-  - границы оценочных зон
-  - номер зоны
-  - поправочный коэффициент

Приложение 11 к решению  
 Мугалжарского районного  
 маслихата от 27 октября 2023  
 года № 101

Приложение 11 к решению  
 Мугалжарского районного  
 маслихата от 22 мая 2020 года  
 № 435

**Проект (схема) зонирования земель села Мугалжар**



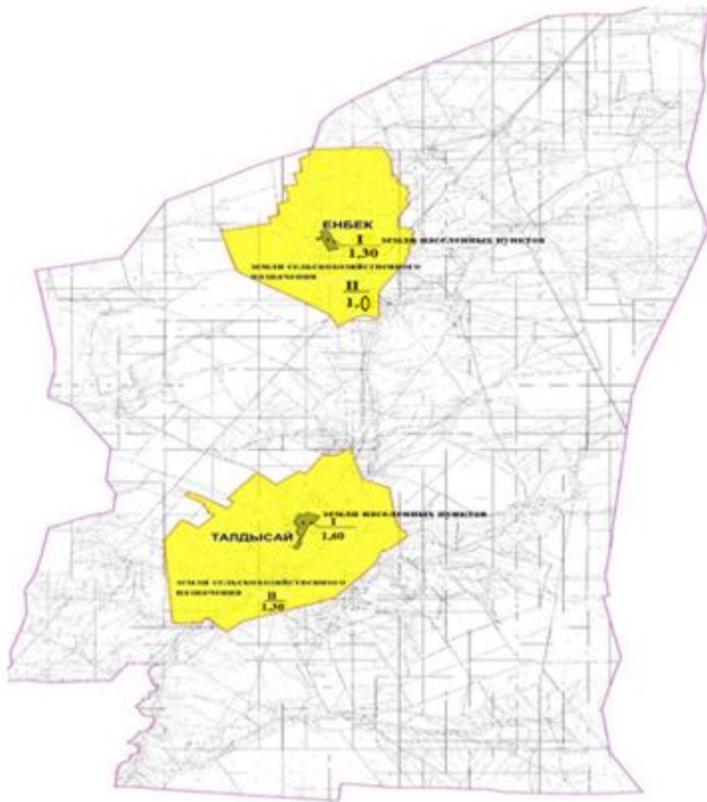
Условные обозначения:

- ∨ - границы оценочных зон
- I** - номер зоны
- 1,5** поправочный коэффициент

Приложение 12 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 27 октября 2023  
года № 101

Приложение 12 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 22 мая 2020 года  
№ 435

**Проект (схема) зонирования земель Талдысайского сельского округа**

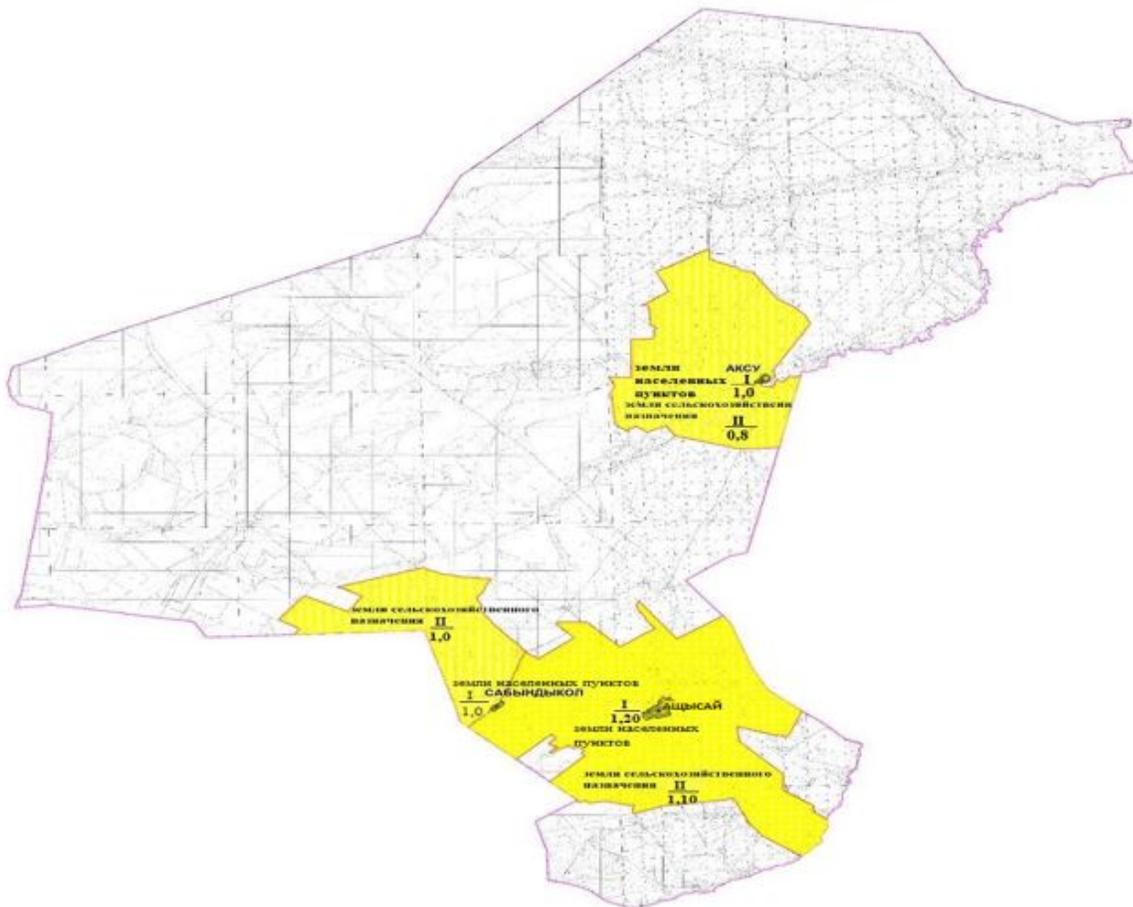


Условные обозначения:

-  - границы оценочных зон
- I** - номер зоны
- $\frac{1,5}{1,5}$  поправочный коэффициент

Приложение 13 к решению  
 Мугалжарского районного  
 маслихата от 27 октября 2023  
 года № 101

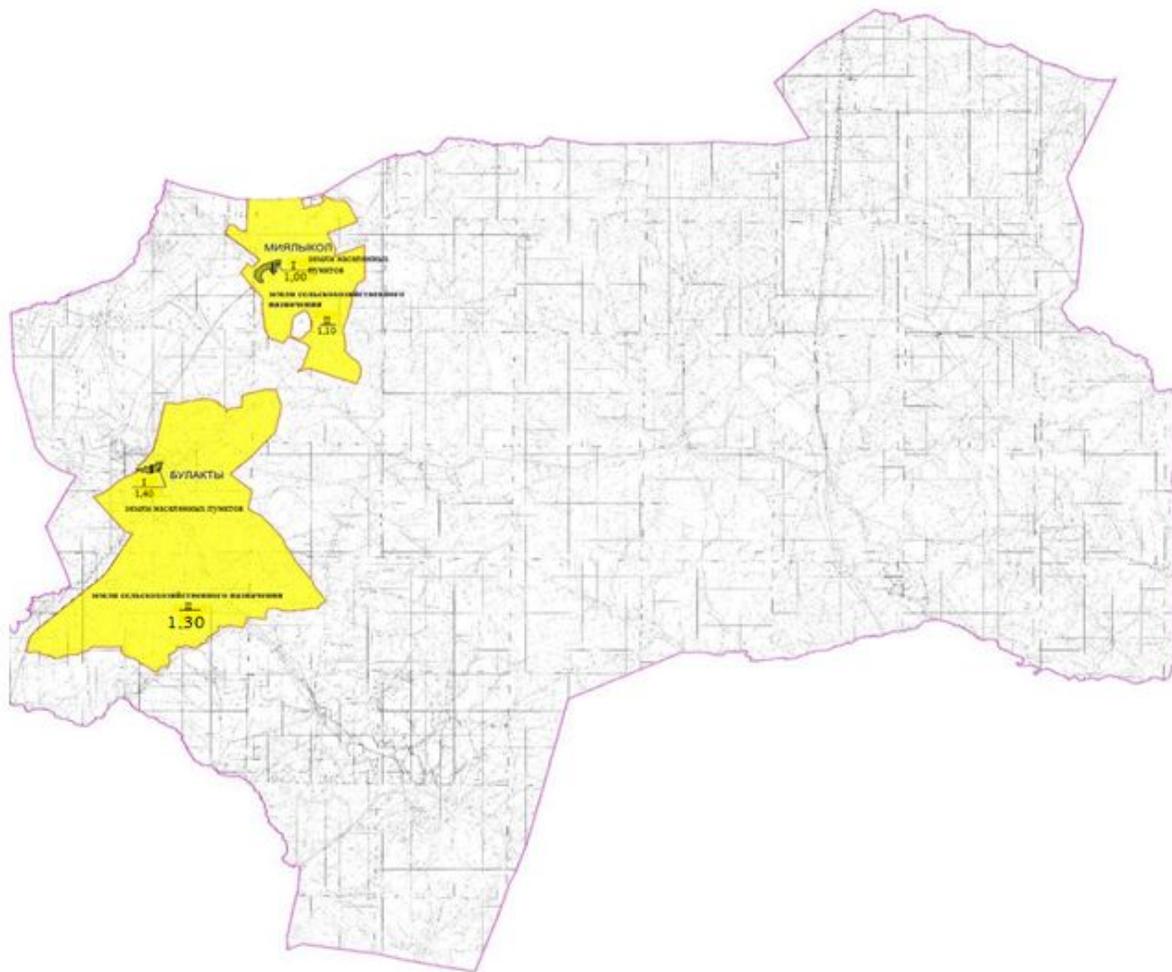
**Проект (схема) зонирования земель Атысайского сельского округа**



Условные обозначения:  
 - границы оценочных зон  
 I - номер зоны  
 1,5 - поправочный коэффициент

Приложение 14 к решению  
 Мугалжарского районного  
 маслихата от 27 октября 2023  
 года № 101

Проект (схема) зонирования земель Егиндибулакского сельского округа

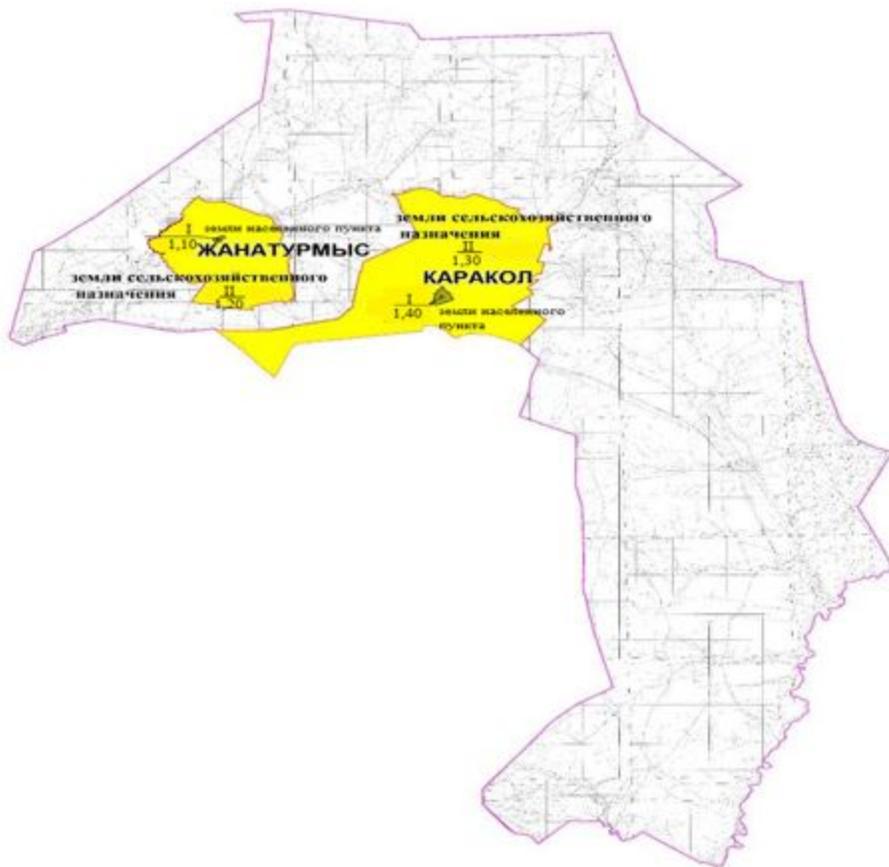


Условные обозначения:

-  - границы оценочных зон
- I** - номер зоны
- 1,5** - поправочный коэффициент

Приложение 15 к решению  
 Мугалжарского районного  
 маслихата от 27 октября 2023  
 года № 101

**Проект (схема) зонирования земель сельского округа имени К.Жубанова**

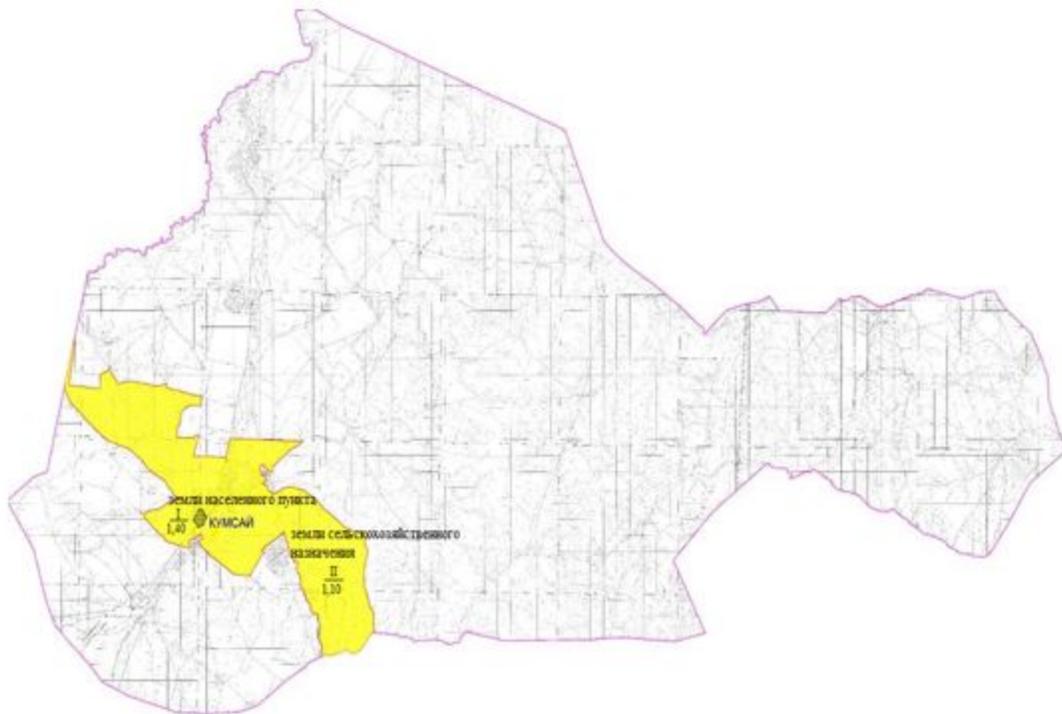


Условные обозначения:

-  - границы оценочных зон
- I** - номер зоны
- 1,5** поправочный коэффициент

Приложение 16 к решению  
 Мугалжарского районного  
 маслихата от 27 октября 2023  
 года № 101

**Проект (схема) зонирования земель Кумсайского сельского округа**

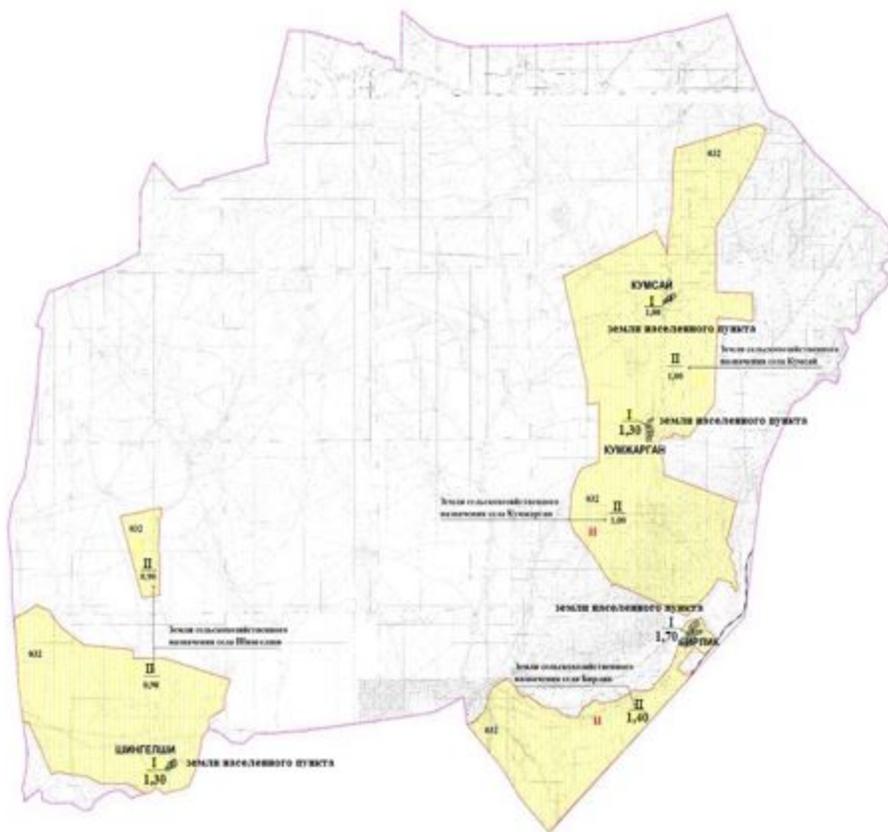


Условные обозначения:

-  - границы оценочных зон
- I** - номер зоны
- 1,5** поправочный коэффициент

Приложение 17 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 27 октября 2023  
года № 101

**Проект (схема) зонирования земель Кумжарганского сельского округа**

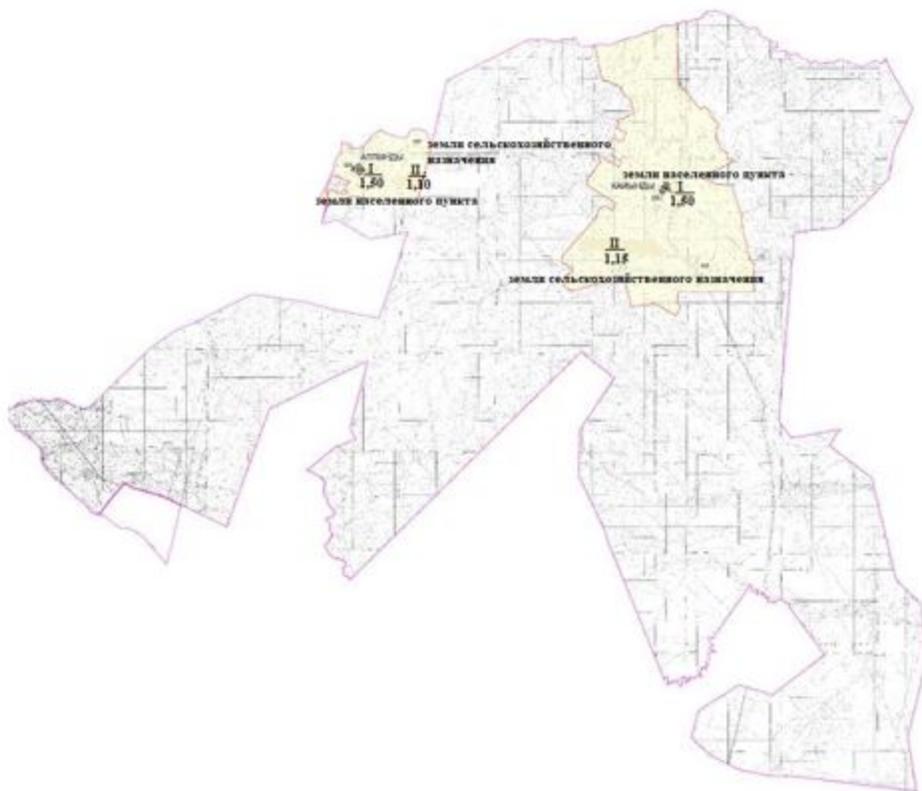


Условные обозначения:

-  - границы оценочных зон
- I** - номер зоны
- 1,5** - поправочный коэффициент

Приложение 18 к решению  
 Мугалжарского районного  
 маслихата от 27 октября 2023  
 года № 101

**Проект (схема) зонирования земель Кайындинского сельского округа**



Условные обозначения:

-  - границы оценочных зон
- I** - номер зоны
- 1,5** поправочный коэффициент

Приложение 19 к решению  
Мугалжарского районного  
маслихата от 27 октября 2023  
года № 101

### Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки и границы оценочных зон в сельских населенных пунктах Мугалжарского района

порядковый номер	кадастровый квартал	номер зоны	границы оценочных зон	поправочные коэффициенты
Батпаккольский сельский округ				
1	02-027-030	I	земли села Жагабулак	1,50
2	02-027-030	I	земли села Жаркемер	1,00
3	02-027-030	I	земли села Сага	1,50
4	02-027-030	I	земли села Кожасай	1,10
5	02-027-030	II	земли населенного пункта села Жагабулак	1,20

6	02-027-030	II	земли населенного пункта села Жаркемер	0,90
7	02-027-030	II	земли населенного пункта села Сага	0,60
8	02-027-030	II	земли населенного пункта села Кожасай	0,80
Аккемерский сельский округ				
9	02-027-011	I	земли села Аккемер	1,50
10	02-027-012	I	земли села Елек	1,50
11	02-027-012	I	земли села Жарык	1,30
12	02-027-012	I	земли села Котибар батыр	1,30
13	02-027-012	I	земли села Коктобе	1,00
14	02-027-011	II	земли населенного пункта села Аккемер	1,50
15	02-027-012	II	земли населенного пункта села Елек	1,50
16	02-027-012	II	земли населенного пункта села Жарык	1,50
17	02-027-012	II	земли населенного пункта села Котибар батыр	1,50
18	02-027-012	II	земли населенного пункта села Коктобе	1,40
Енбекский сельский округ				
19	02-027-008	I	земли села Сагашили	1,50
20	02-027-008	I	земли села Басшили	1,50
21	02-027-008	I	земли села Тепсен-Карабулак	1,00
22		I	земли станция Темир-мост	1,40
23	02-027-008	II	земли населенного пункта села Сагашили	1,50
24	02-027-008	II	земли населенного пункта села Басшили	1,50
25	02-027-008	II	земли населенного пункта села Тепсен-Карабулак	1,20
Журынский сельский округ				
26	02-027-005 02-027-006	I	земли села Журын	1,50

27	02-027-007	I	земли села Колденен Темир	1,10
28	02-027-006	I	земли села Кубелей	1,00
29	02-027-005 02-027-006	II	земли населенного пункта села Журын	1,50
30	02-027-007	II	земли населенного пункта села Колденен Темир	1,30
31	02-027-006	II	земли населенного пункта села Кубелей	1,20
село Мугалжар				
32	02-027-039	I	земли села Мугалжар	1,50
33	02-027-039	II	земли села Мугалжар	1,40
34	02-027-039	III	земли населенного пункта села Мугалжар	0,80
Талдысайский сельский округ				
35	02-027-001	I	земли населенного пункта села Талдысай	1,60
36	02-027-001	I	земли населенного пункта села Енбек	1,30
37	02-027-002	II	з е м л и сельскохозяйственн ого назначения села Талдысай	1,30
38	02-027-002	II	з е м л и сельскохозяйственн ого назначения села Енбек	1,00
Ащысайский сельский округ				
39	02-027-004	I	земли населенного пункта села Ащысай	1,20
40	02-027-004	I	земли населенного пункта села Аксу	1,00
41	02-027-004	I	земли населенного пункта села Сабындыкол	1,00
42	02-027-004	II	з е м л и сельскохозяйственн ого назначения села Ащысай	1,10
			з е м л и сельскохозяйственн	

43	02-027-004	II	ого назначения села Аксу	0,8
44	02-027-004	II	земли сельскохозяйственного назначения села Сабындыкол	1,00
Егиндибулакский сельский округ				
45	02-027-027	I	земли населенного пункта села Булакты	1,40
46	02-027-027	I	земли населенного пункта села Миялыкол	1,00
47	02-027-029	II	земли сельскохозяйственного назначения села Булакты	1,30
48	02-027-029	II	земли сельскохозяйственного назначения села Миялыкол	1,10
сельский округ имени К.Жубанова				
49	02-027-024	I	земли населенного пункта села Каракол	1,40
50	02-027-024	I	земли населенного пункта села Жанатурмыс	1,10
51	02-027-025	II	земли сельскохозяйственного назначения села Каракол	1,30
52	02-027-025	II	земли сельскохозяйственного назначения села Жанатурмыс	1,20
Кумсайский сельский округ				
53	02-027-028	I	земли населенного пункта села Кумсай	1,40
54	02-027-028	II	земли сельскохозяйственного назначения села Кумсай	1,10
Кумжарганский сельский округ				
55	02-027-032	I	земли населенного пункта села Бирлик	1,70
56	02-027-032	I	земли населенного пункта села Кумжарган	1,30

57	02-027-032	I	земли населенного пункта села Шенгелши	1,30
58	02-027-032	I	земли населенного пункта села Кумсай	1,00
59	02-027-032	II	земли сельскохозяйственного назначения села Бирлик	1,40
60	02-027-032	II	земли сельскохозяйственного назначения села Кумжарган	1,00
61	02-027-032	II	земли сельскохозяйственного назначения села Шенгелши	0,90
62	02-027-032	II	земли сельскохозяйственного назначения села Кумсай	1,00
Кайындинский сельский округ				
63	02-027-034	I	земли населенного пункта села Кайынды	1,50
64	02-027-034	I	земли населенного пункта села Алтынды	1,50
65	02-027-035	II	земли сельскохозяйственного назначения села Кайынды	1,15
66	02-027-035	II	земли сельскохозяйственного назначения села Алтынды	1,10