



Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки в городе Темиртау Карагандинской области

Решение Карагандинского областного маслихата от 22 ноября 2023 года № 109.
Зарегистрировано в Департаменте юстиции Карагандинской области 27 ноября 2023 года № 6523-09

В соответствии со статьей 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Карагандинский областной маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки в городе Темиртау Карагандинской области согласно приложению.

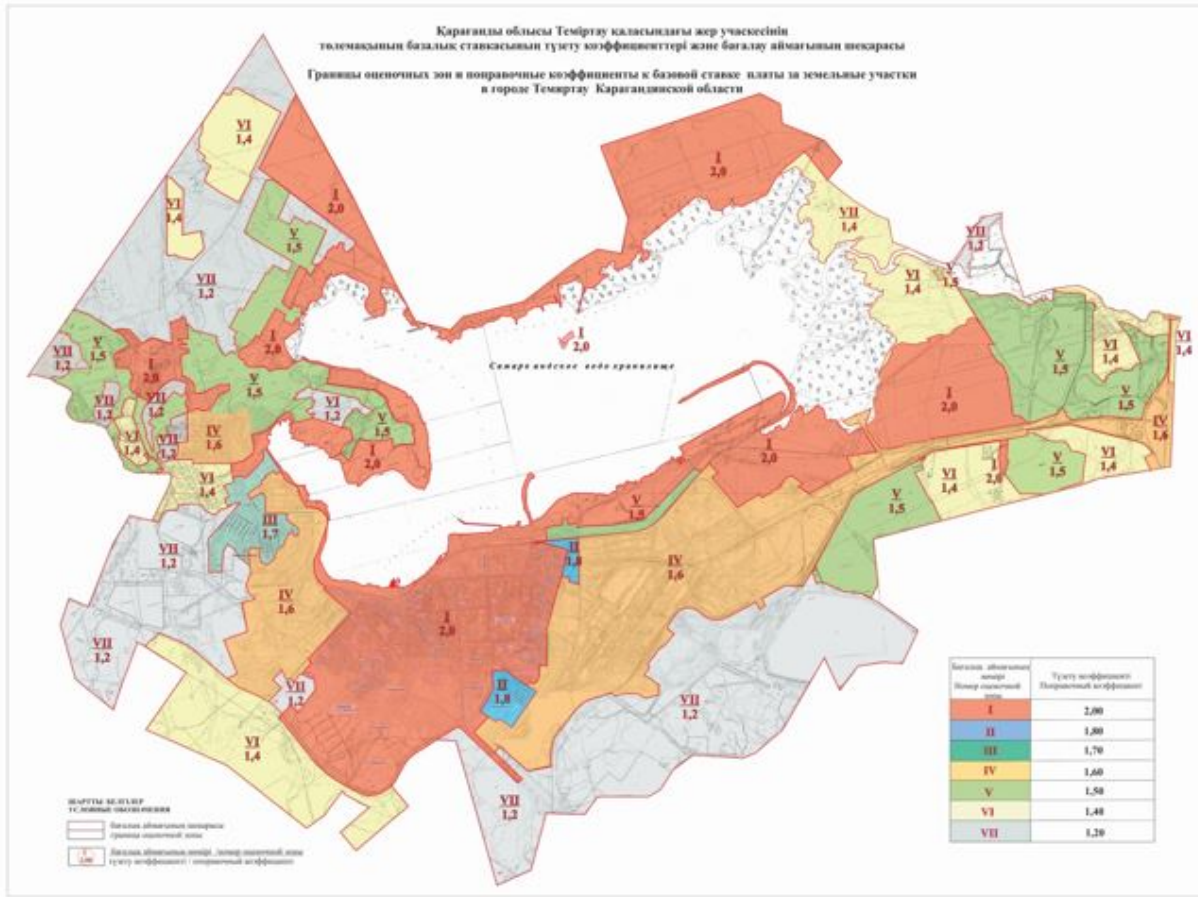
2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель областного маслихата

Н. Кобжанов

Приложение
к решению
Карагандинского областного
маслихата
от 22 ноября 2023 года
№ 109

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки в городе Темиртау Карагандинской области



№ оценочной зоны	Описание границ оценочной зоны	Поправочный коэффициент
I	<p>Состоит из 6-ти участков.</p> <p>1-й участок включает: 007-028, 031, 055, 088-092, 095-102, 116, 117, 123, 127-128, 130, 134; частично: 004, 029, 030, 107, 114, 124, 126 учетные квартала;</p> <p>- территория административно-делового центра города;</p> <p>- жилая застройка, представленная 2-9 этажными домами и частный сектор;</p> <p>- гаражные общества, расположенные в центре города;</p> <p>- прибрежные земли Самаркандского водохранилища;</p> <p>- земли лесного фонда, занятые лесонасаждениями.</p> <p>2-й участок включает участки лесного фонда, расположенные в западной части города у автодороги Алматы – Екатеринбург (учетный квартал 114 (часть)).</p>	2,0

	<p>3-й участок включает участки лесопосадок, расположенные в восточной части города (учетный квартал 131).</p> <p>4-й участок включает остров в Самаркандском водохранилище (учетный квартал 110).</p> <p>5-й участок включает зону отдыха на правом берегу Самаркандского водохранилища (учетный квартал 126 (часть)).</p> <p>6-й участок включает земли лесного фонда (учетный квартал 133).</p>	
II	<p>Состоит из 2-х отдельно расположенных участков.</p> <p>1-й участок – включает частично учетный квартал 030.</p> <p>Граница зоны проходит на севере по улице Амангельды, на востоке по улице Караганды, на юге - включает весь частный сектор, на западе по проспекту Момышулы.</p> <p>2-й участок - включает учетные квартала: 076-084, территорию гаражных обществ, с восточной стороны жилую зону.</p>	1,8
III	<p>Состоит из одного участка – территория Старого города. Включает учетные квартала 004-006, 093, 094. Зона расположена в западной части города и представлена частным сектором, 2-5-ти этажными домами и гаражным обществом "Сортопрокатчик".</p>	1,7
IV	<p>Состоит из 3-х отдельно расположенных участков.</p> <p>1-й участок – территория жилой зоны на левом берегу Самаркандского водохранилища. Включает учетные квартала 002, 003.</p> <p>2-й участок – территория Западной промзоны, включает учетные квартала 103-105.</p> <p>3-й участок – территория Восточной промышленной зоны, занятая зданиями и сооружениями, включает учетные квартала 106, частино: 107, 125.</p>	1,6

V	<p>Состоит из семи отдельно расположенных участков, занятых садоводческими обществами, станцией Жанааул, станцией Карьерная (Солонишки).</p> <p>1-й участок включает: 044, 047, 048, 052, 057, 129; частично: 031, 045, 046, 049, 051, 053-056, 058 учетные квартала.</p> <p>2-й участок включает: 032, 034-036, 038; частично: 001, 037 учетные квартала.</p> <p>3-й участок включает: 008 учетный квартал.</p> <p>4-й участок включает: 070-075, 106; частично: 107 учетные квартала.</p> <p>5-й участок включает: 060-069; частично: 114, 125 учетные квартала.</p> <p>6-й участок включает: частично 125, 107 учетные квартала.</p> <p>7-й участок включает: частично 125 учетный квартал.</p>	1,5
VI	<p>Земли сельскохозяйственного назначения хорошего качества.</p> <p>Включает: частично 037, 114, 121, 122, 124, 125, 132 учетные квартала.</p>	1,4
VII	<p>Земли сельскохозяйственного назначения неудовлетворительного качества.</p> <p>Включает учетные квартала 044, 049; частично: 001, 006, 037, 038, 045, 046, 051, 055, 056, 058, 103, 105, 107, 114, 124.</p>	1,2