



## Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Жанаозен и селах Кызылсай, Тенге, Рахат

Решение Мангистауского областного маслихата от 28 декабря 2023 года № 8/91.  
Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 9 января 2024 года № 4665-12

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан и подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Мангистауский областной маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Жанаозен и селах Кызылсай, Тенге, Рахат, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель Мангистауского областного маслихата*

*Ж. Матаев*

"СОГЛАСОВАНО"

Республиканское

государственное учреждение

"Департамент государственных доходов

по Мангистауской области"

Комитета государственных доходов

Министерства финансов

Республики Казахстан"

Приложение к решению  
Мангистауского областного маслихата  
от 28 декабря 2023 года № 8/91

## Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Жанаозен и селах Кызылсай, Тенге, Рахат

№	Зона	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	2	3	4
город Жанаозен			
		Юго-восточная часть города Жанаозен (микрорайоны "Шанырак"	

1	I	, "Шугыла", "Самал", "ЗА", "Коктем", "Оркен", "Мунайлы", "Рауан")	2,0
2	II	Центральная часть города Жанаозен (промышленная зона, в том числе земли производственных объектов)	1,8
3	III	Юго-восточная часть города Жанаозен (микрорайоны "Арай", "Мамыр", "Бостандык", "Акбулак", "Астана", "Байтерек")	1,5
4	IV	Южная часть города Жанаозен (земли индустриальной зоны и придорожные полосы по 500 метров прилегающие с обеих сторон к автомобильной дороге "Жетыбай-Жанаозен-Фетисово-граница Республики Туркменистан (на Туркменбаши)")	1,2
5	V	Восточная, северная и западная части города Жанаозен (земли сельскохозяйственного назначения и иного режима использования)	1,0
село Кызылсай города Жанаозен			
6	I	Северная и западная части села Кызылсай (жилые, социальные, коммерческие зоны и части промышленной и резервной зоны)	1,5
7	II	Центральная часть села Кызылсай (земли промышленной зоны)	1,2
8	III	Северо-восточная и южная части села Кызылсай (земли сельскохозяйственного назначения и иного режима использования)	1,0
село Тенге города Жанаозен			
		Северо-восточная часть села Тенге (земли	

9	I	селитебной зоны (жилая зона)	1,5
10	II	Северо-восточная часть села Тенге (промышленная зона, в том числе земли производственных объектов, граница зоны проходит по магистральному газопроводу "Жанаозен-Жетыбай-Акту" до придорожной полосы по 500 метров прилегающей с обеих сторон к автомобильной дороге "Жетыбай-Жанаозен-Фетисово-граница Республики Туркменистан (на Туркменбаши)")	1,2
11	III	Западная, восточная, южная и центральная части села Тенге (земли сельскохозяйственного назначения и иного режима использования)	1,0
село Рахат города Жанаозен			
12	I	Центральная, северная части села Рахат (жилые, социальные, коммерческие зоны и часть промышленной зоны)	1,5
13	II	Северная, восточная и полуцентральная части села Рахат (границы зоны в южной части граничат с магистральным газопроводом "Жанаозен-Жетыбай-Акту", в северной части с границами военного городка республиканского государственного учреждения "Воинская часть 5548 Национальной гвардии Республики Казахстан", в восточной части с границами города Жанаозен)	1,2

14	III	Южная часть села Рахат (земли сельскохозяйственного назначения и иного режима использования, границы зоны в северной части граничат с магистральным газопроводом "Жанаозен-Жетыбай-Ақтау", в южной части с границами города Жанаозен)	1,0
----	-----	---	-----