

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки поселка Сарыколь и населенных пунктов Сарыкольского района**

Решение маслихата Сарыкольского района Костанайской области от 28 ноября 2023 года № 101. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Костанайской области 4 декабря 2023 года № 10106-10

В соответствии со статьями 8, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 27 Закона Республики Казахстан "О правовых актах" Сарыкольский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель поселка Сарыколь и населенных пунктов Сарыкольского района согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки поселка Сарыколь и населенных пунктов Сарыкольского района согласно приложениям 3, 4 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Сарыкольского районного маслихата "О поправочных коэффициентах к базовым ставкам платы за земельные участки" от 3 ноября 2011 года № 294 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 9-17-127).

4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель Сарыкольского районного маслихата*

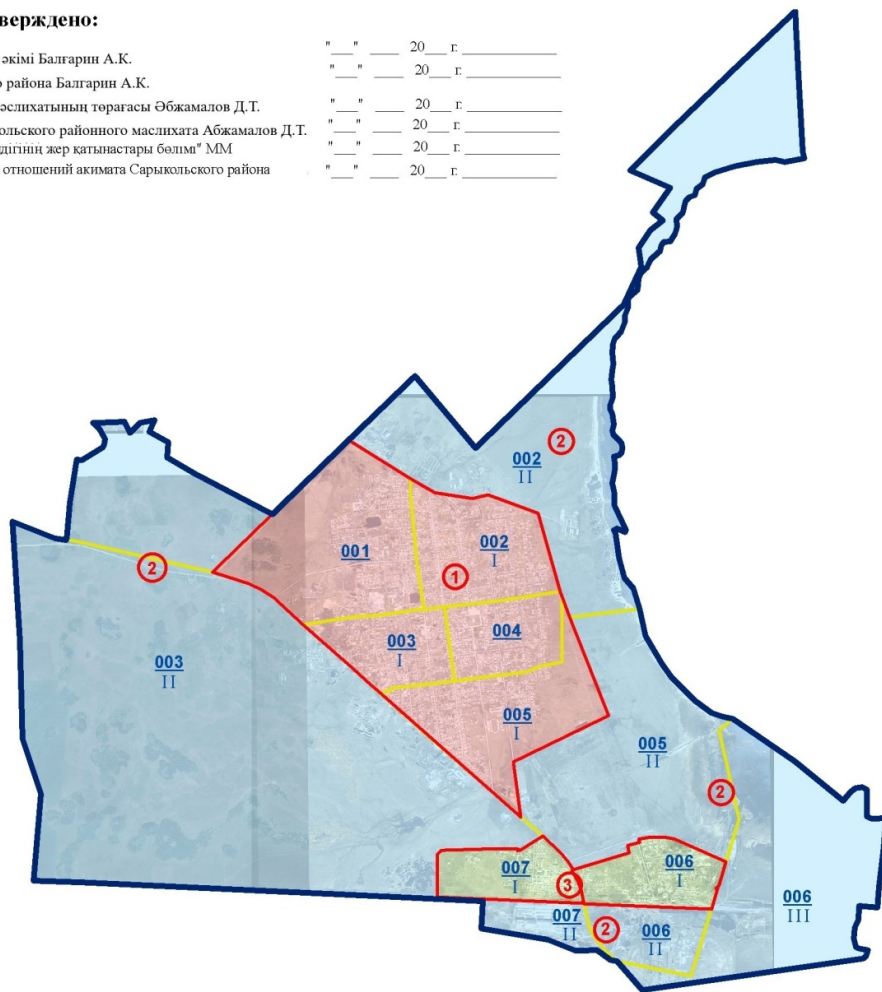
*Д. Абжамалов*

Приложение 1  
к решению Сарыкольского  
районного маслихата  
от 28 ноября 2023 года  
№ 101

**Қостанай облысы Сарыкөл ауданы Сарыкөл кентінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**  
**Проект (схема) границ оценочных зон поселка Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области**

**Бекітілген/Утверждено:**

Сарыкөл ауданының әкімі Балғарин А.К.	"__" ____ 20__ г.
Аким Сарыкольского района Балғарин А.К.	"__" ____ 20__ г.
Сарыкөл аудандық мәслихатының төрағасы Әбжамалов Д.Т.	"__" ____ 20__ г.
Председатель Сарыкольского районного маслихата Абжамалов Д.Т.	"__" ____ 20__ г.
"Сарыкөл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" ММ	"__" ____ 20__ г.
ГУ "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района	"__" ____ 20__ г.



**Төлемнің базалық мөлшерлемесіне түзету коэффициенттері**  
**Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы**

Аймақ нөмірі (кадастрлық кварталдар) Номер зоны (кадастровые кварталы)	1 ш.м жерге төлем за 1 кв.м земли
<b>1</b> 001, 002(I), 003(I), 004, 005(I)	1,9
<b>2</b> 002(II), 003(II), 005(II), 006 (II), 006(III), 007(II)	1,8
<b>3</b> 007(I), 006(I)	1,4

**Шартты белгілер / Условные обозначения:**

- Сарыкөл кенті шекаралары / Границы поселка Сарыколь
- Кадастрлық кварталдың шекаралар / Границы кадастрового квартала
- Бағалау зонасының шекаралары / Границы оценочной зоны
- 003 Кадастрлық кварталдың нөмірі / Номер кадастрового квартала
- 1 Бағалау зонасының нөмірі / Номер оценочной зоны

Басшы	М. Баймаканов			<b>Сарыкөл кенті жерлерін аймақтарға бөлу СХЕМАСЫ</b>			
Маман	О. Борисенко						
Орындаушы	П. Панина						
				Сызбасы	Парақ	Масштаб	Жыл
					1	1:50 000	2023
«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қостанай облысы бойынша филиалы							

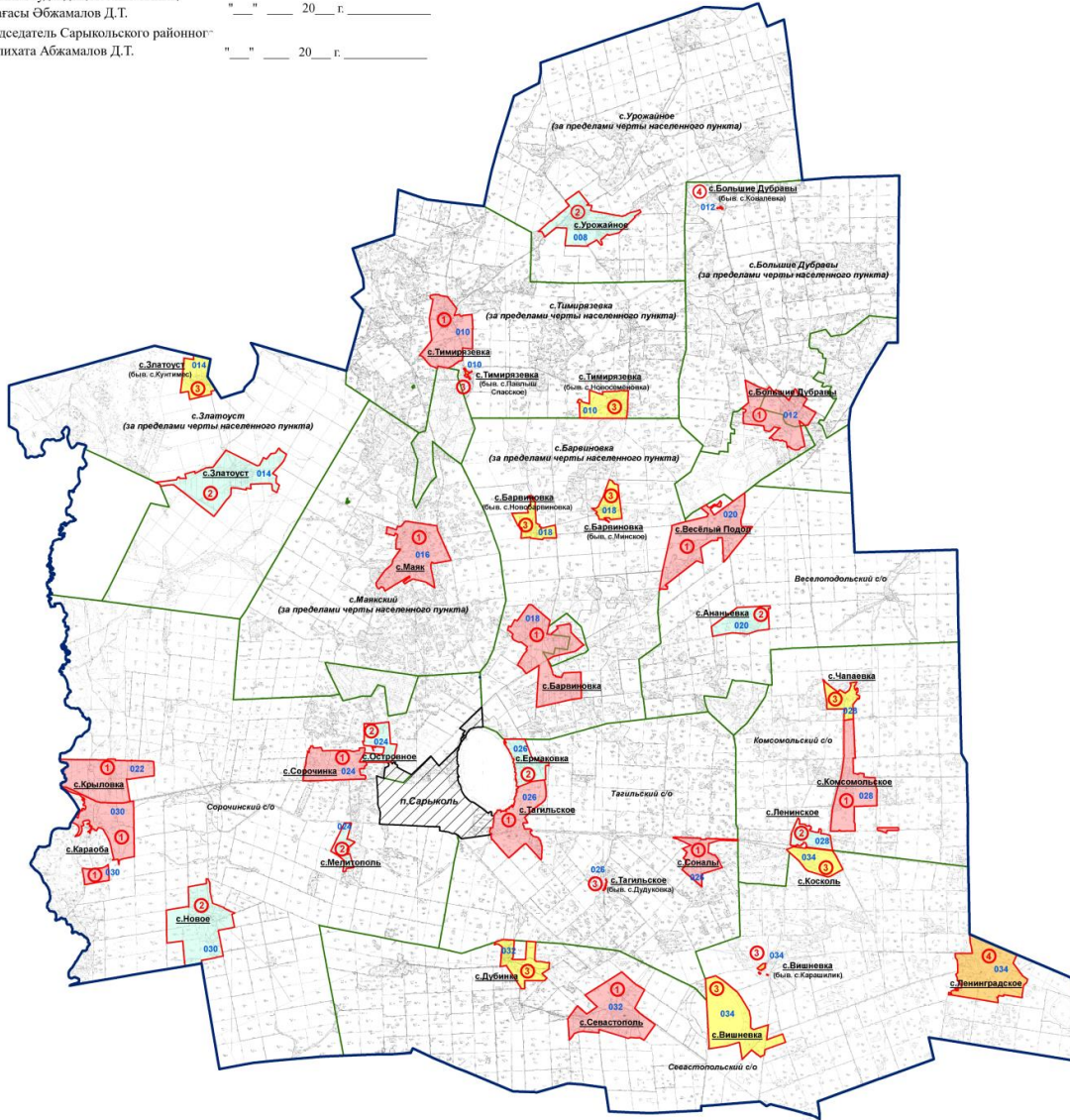
Костанай облысы Сарыкөл ауданының ауылдық елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)

Проект (схема) границ оценочных зон Сарыкольского района (сельских населенных пунктов) Костанайской области

Бектілген/Утверждено:

Сарыкөл ауданының әкімі Балғарин А.К. " " 20 г. "Сарыкөл ауданының әкімдігінің жер қатнастары бөлімі" ММ " " 20 г.
Аким Сарыкольского района Балғарин А.К. " " 20 г. ГУ "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района" " " 20 г.

Сарыкөл аудандық мәслихатының төрағасы Әбжамалов Д.Т. " " 20 г.
Председатель Сарыкольского районного маслихата Абжамалов Д.Т. " " 20 г.



Төлемнің бағалық мәнін өлшемсізге түзету коэффициенттері

Table with 3 columns: Аймақ номері / Номер зоны, Аумақтар, бағалау аймақтарының неғізір сандық қалыптасуы / кадастрық кварталдар / Сіз, кадастровые кварталы в границах оценочных зон, and 1 ш м жерге төлем за 1 км2 земли. It lists zones 1, 2, 3, and 4 with their corresponding populated points and coefficients.

- Шартты белгілер / Основные обозначения:
- Сарыкөл ауданының шекарасы / Границы Сарыкольского района
- Аудандық округінің шекарасы / Границы сельского округа
- Балхалу аумақтық шекарасы / Границы оценочной зоны
- 003 - Кадастрық кварталдар нөмірі / Номер кадастрового квартала
- О - Балхалу аумақтық шегері / Номер оценочной зоны

Table with 4 columns: Position (Басшы, Маман, Орындалды), Name (М. Байбақиев, О. Борисуно, П. Панина), Signature, Date (Сарыкөл аудандық жерлерін айынағара б.у. СХЕМАСЫ, 11.10.2023).

С.Ақпайғалиұлы жинаған деректер. Мәжілістің қарарымен № 98 Қостанай облысы мәжілісінің 2023...

Приложение 3  
к решению Сарыкольского  
районного маслихата  
от 28 ноября 2023 года  
№ 101

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки поселка Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области**

№	Номер зоны	Границы оценочных зон, кадастровые квартала	Поправочные коэффициенты
1	I	<p>Улицы Мендеке батыра-Толстого, Советская-Толстого, Первомайская-Толстого, Миронова-Шолохова, Джамбула-Шолохова, Амангельды-Омарова, Свободы-Габита Мусрепова, Гагарина-Омарова, Совхозная-Омарова, Космодемьянской-Омарова , Комсомольская-Свободы, Чапаева-Шолохова, Олимпийская-Комсомольская (001), Павших борцов-Амангельды, Абая-Амангельды, Тәуелсіздік-Амангельды, Пушкина-Амангельды, Набережная-Мендеке батыра, Озерная-Мендеке батыра , Комарова-Павших борцов , Джамбула-Павших борцов , Миронова-Павших борцов , Первомайская-Павших борцов , Советская-Павших борцов, Беды-Павших борцов, Мендеке батыра-Павших борцов (002), Больничная-Лесная, Медицинская-Толстого, Толстого-Алибек батыра, Чапаева-Алибек батыра,</p>	1,9

		Алибек батыра-Мира, Партизанская-Медицинская, Айтбай батыра-Медицинская, Тэттіқара жырау-Больничная, Алибек батыра-Лесная, Ордженикидзе-Лесная, Астана-Чапаева (003), Абая-Астана, Тәуелсіздік-Астана, Пушкина-Астана, Набережная-Астана, Озерная-Астана, Абая-Мендеке батыра, Абая-Партизанская, Абая-Айтбай батыра, Абая-Тэттіқара жырау, Абая-Алибек батыра, Абая-Ордженикидзе (004), Чапаева-Астана, Астана-Комсомольская, Астана-Павших борцов, Астана-Абая, Астана-Тәуелсіздік, Астана-Пушкина, Астана-Набережная, Астана-Озерная (005)	
2	II	Улицы Матросова, Маншук Маметовой, Горького (007)	1,8
3	III	Улицы Ульянова, Степная, Дзержинского, Строительная, Фрунзе, Железнодорожная, Молодежная, Ватутина, Жукова, Пономорева, Школьная, Станционная, Панкратова, Чкалова, Рабочая, Интернациональная (006)	1,4

Приложение 4  
к решению Сарыкольского  
районного маслихата  
от 28 ноября 2023 года  
№ 101

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Сарыкольского района Костанайской области (сельских населенных пунктов)**

--	--	--	--

№	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
1	I	село Барвиновка (018), село Большие Дубравы (012), село Веселый Подол (020), село Караоба (030), село Комсомольское (028), село Крыловка (022), село Маяк (016), село Тимирязевка (010), село Тагильское (026), село Севастополь (032), село Соналы (026), село Сорочинка (024)	1,8
2	II	село Ананьевка (020), село Ермаковка (026), село Златоуст (014), село Ленинское (028), село Мелитополь (024), село Новое (030), село Островное (024), село Урожайное (008)	1,5
3	III	село Барвиновка (бывшее село Минское) (018), село Барвиновка (бывшее село Новобарвиновка) (018), село Вишневка (034), село Вишневка (бывшее село Карашилик) (034), село Дубинка (032), село Златоуст (бывшее село Кунтимес) (014), село Коскуль (034), село Чапаевка (028), село Тагильское (бывшее село Дудаковка) (026), село Тимирязевка (бывшее село Новосеменовка) (010), село Тимирязевка (бывшее село Павлыш Спасское) (010)	1,1
4	IV	село Большие Дубравы (бывшее село Ковалёвка) (012), село Ленинградское (034)	1,0