

Об утверждении Правил установки нестационарных объектов торговли на территории города Алматы и в пригородной зоне

Постановление акимата города Алматы от 13 января 2023 года № 1/13.
Зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 19 января 2023 года № 1707

В соответствии с подпунктом 9-23) статьи 4 Закона Республики Казахстан "Об особом статусе города Алматы", акимат города Алматы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила установки нестационарных объектов торговли на территории города Алматы и в пригородной зоне согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Коммунальному государственному учреждению "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы" обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Алматы, курирующего вопросы предпринимательства.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города Алматы

Е. Досаев

Приложение
к постановлению акимата
города Алматы
от 13 января 2023 года № 1/13

Правила установки нестационарных объектов торговли на территории города Алматы и в пригородной зоне

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила установки нестационарных объектов торговли на территории города Алматы и в пригородной зоне (далее - Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 9-23) статьи 4 Закона Республики Казахстан "Об особом статусе города Алматы" и определяют порядок установки нестационарных торговых объектов торговли на территории города Алматы и в пригородной зоне.

2. В настоящих правилах используются следующие основные понятия:

1) субъект предпринимательства - это индивидуальные предприниматели, негосударственные коммерческие юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность (субъекты частного предпринимательства), государственные предприятия (субъекты государственного предпринимательства);

2) нестационарный торговый объект - временное сооружение или временная конструкция, непрочно связанные с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе автоматизированное устройство или транспортное средство.;

3) эскиз (эскизный проект) - упрощенный вид проектного (планировочного, пространственного, архитектурного, технологического, конструктивного, инженерного, декоративного или другого) решения, выполненный в форме схемы, чертежа, первоначального наброска (рисунка) и объясняющий замысел этого решения;

4) прилегающая территория - территория (в границах пяти метров по периметру), непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц;

5) архитектурный облик - это свод рекомендаций, регламентирующих обязательную визуальную составляющую элементов городского пространства: фасадов зданий и сооружений, благоустройства, вывесок, указателей, малых архитектурных форм и других элементов городской инфраструктуры, направленных на формирование целостной эстетичной архитектуры, комфортной, доступной и безопасной городской среды;

6) уполномоченный орган по земельным отношениям - структурное подразделение местного исполнительного органа города Алматы, осуществляющий функции в сфере регулирования вопросов земельных отношений на территории города Алматы;

Глава 2. Порядок установки нестационарных торговых объектов

3. Право размещения нестационарных торговых объектов приобретает субъектом предпринимательства по результатам проведения торгов (аукциона), проводимого уполномоченным органом по земельным отношениям, на основании договора на право аренды земельного участка.

4. Уполномоченный орган по земельным отношениям проводит торги (аукцион) в соответствии с Правилами организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных-правовых актов № 24803).

5. При определении мест установки нестационарных торговых объектов указывается их точное месторасположение, занимаемая площадь, период осуществления торговой деятельности, составляющий не менее одного года и не более пяти лет, сфера деятельности с учетом близлежащей инфраструктуры (торговые

объекты, в которых реализуется схожий ассортимент товаров, а также объекты общественного питания).

6. Вид деятельности нестационарного торгового объекта определяется его собственником по согласованию с уполномоченным органом в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Субъект предпринимательства при установке нестационарных торговых объектов должен предусмотреть:

1) свободное движение пешеходов (ширина пешеходной части тротуара не менее 1,5 метров), создание условий для лиц с инвалидностью и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

2) беспрепятственный доступ пожарных подразделений, аварийно-спасательной техники к существующим зданиям и сооружениям.

8. Расстояние от места расположения нестационарного торгового объекта в сфере общественного питания до точки подключения к инженерным сетям (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) составляет не более 20 (двадцати) метров.

9. Эскизный проект нестационарного торгового объекта по типу разрабатывается с сохранением архитектурно-художественного облика местности, эстетических характеристик (тип используемого оборудования, его форма, параметры (размеры), пропорции, масштаб) колористического решения фасадов и стилистике объекта, а также архитектурно-градостроительному решению окружающей застройки.

10. При установке нестационарных торговых объектов, субъекту предпринимательства необходимо подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения, канализации, водопроводу и электросетям при наличии технологической возможности с учетом месторасположения объекта, технических параметров и характеристик, расстояния до близлежащих инженерных сетей, соответствующих условий к подключению к инженерным сетям и/или автономности;

11. При установке нестационарных торговых объектов, субъекту предпринимательства необходимо иметь вывеску.

12. Иные вопросы, по порядку установки нестационарных торговых объектов, не урегулированные настоящими Правилами, регламентируются законодательными актами Республики Казахстан.