



Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в селе Саумалколь Айыртауского района

Решение Айыртауского районного маслихата Северо-Казахстанской области от 24 мая 2023 года № 8-4-1. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 31 мая 2023 года № 7517-15

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан, Айыртауский районный маслихат Северо-Казахстанской области РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, села Саумалколь Айыртауского района согласно приложению 1 настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в селе Саумалколь Айыртауского района согласно приложению 2 к настоящему решению.

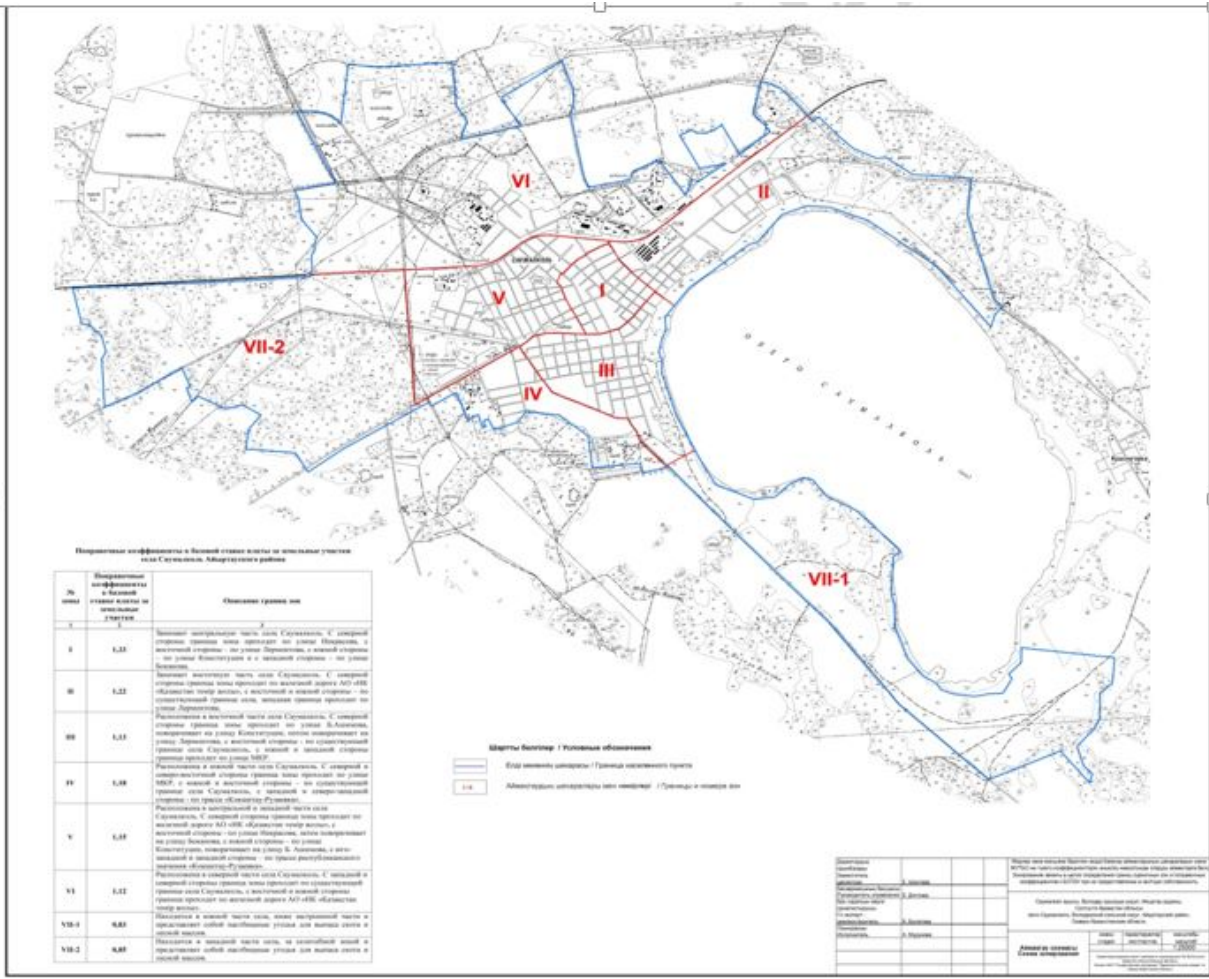
3. Настоящее решение водится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель Айыртауского районного маслихата
Северо-Казахстанской области*

Г. Абулкаирова

Приложение 1
к решению Айыртауского
районного маслихата
от 24 мая 2023 года № 8-4-1

Проект (схема) зонирования земель села Саумалколь Айыртауского района



Исполнитель: _____	Проверено: _____
Дата: _____	Масштаб: _____

Приложение 2
к решению Айыртауского
районного маслихата
от 24 мая 2023 года № 8-4-1

Границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в селе Саумалколь Айыртауского района

№ зоны	Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки	Описание границ зон
I	1,33	Занимает центральную часть села Саумалколь. С северной стороны граница зоны проходит по улице Некрасова, с восточной стороны – по улице Лермонтова, с южной стороны – по улице Конституции и с западной стороны – по улице Боканова.
		Занимает восточную часть села Саумалколь. С северной стороны граница зоны проходит по железной дороге Акционерное

II	1,22	общество "Национальная Компания "Қазақстан темір жолы" , с восточной и южной стороны – по существующей границе села, западная граница проходит по улице Лермонтова.
III	1,13	Расположена в восточной части села Саумалколь. С северной стороны граница зоны проходит по улице Байкен Ашимова, на улицу Конституции, потом поворот на улицу Лермонтова, с восточной стороны - по существующей границе села Саумалколь, с южной и западной стороны граница проходит по улице МКР.
IV	1,18	Расположена в южной части села Саумалколь. С северной и северо-восточной стороны граница зоны проходит по улице МКР, с южной и восточной стороны – по существующей границе села Саумалколь, с западной и северо-западной стороны - по трассе "Кокшетау-Рузаевка".
V	1,15	Расположена в центральной и западной части села Саумалколь. С северной стороны граница зоны проходит по железной дороге Акционерное общество "Национальная Компания "Қазақстан темір жолы", с восточной стороны - по улице Некрасова, затем поворот на улицу Боканова, с южной стороны – по улице Конституции, поворот на улицу Байкен Ашимова, с юго-западной и западной стороны – по трассе республиканского значения "Кокшетау-Рузаевка".
VI	1,12	Расположена в северной части села Саумалколь. С западной и северной стороны граница зоны проходит по существующей границе села Саумалколь, с восточной и южной стороны граница проходит по железной дороге Акционерное общество "Национальная Компания "Қазақстан темір жолы".

VII-1	0,83	Находится в южной части села (ниже застроенной части) и представляет собой пастбищные угодья для выпаса скота и лесной массив. С северо-западной стороны граница проходит на пересечении улицы Полевая и автомобильная дорога "Саумалколь-Лобаново-Зеренда", затем граница перпендикулярно направлена в сторону озера Саумалколь и с северо-восточной, восточной, южной и западной сторон граница проходит по существующей границе села Саумалколь.
VII-2	0,85	Находится в западной части села (за селитебной зоной) и представляет собой пастбищные угодья для выпаса скота и лесной массив. С северной стороны граница зоны проходит по железной дороге Акционерное общество "Национальная Компания "Қазақстан темір жолы", с восточной и юго-восточной стороны – по трассе республиканского значения "Кокшетау-Рузаевка", с южной и западной сторон граница зоны проходит по существующей границе села Саумалколь.