

О внесении изменений в постановление акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 28 декабря 2022 года № 245 "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Сергеевка и селам района Шал акына Северо-Казахстанской области"

Постановление акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 31 октября 2023 года № 199. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Северо-Казахстанской области 1 ноября 2023 года № 7608-15

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Сергеевка и селам района Шал акына Северо-Казахстанской области" от 28 декабря 2022 года № 245 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 31519) следующие изменения:

в Правилах организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Сергеевка и селам района Шал акына Северо-Казахстанской области, утвержденных указанным постановлением:

подпункт 2), 3), 8) пункта 2 изложить в новой редакции:

"2) объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;

3) общее имущество объекта кондоминиума – части объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудования, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства другое имущество общего пользования), кроме квартир, нежилых

помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности;";

"8)кондоминиум многоквартирного жилого дома (далее – кондоминиум) – форма собственности, зарегистрированная в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан, при которой квартиры, нежилые помещения, парковочные места, кладовки находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, а те части, которые не находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, принадлежат собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района Шал акына Северо-Казахстанской области.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким района Шал акына
Северо-Казахстанской области*

Р. Смагулов