

Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Сарыагашского района и города Сарыагаш

Решение Сарыагашского районного маслихата Туркестанской области от 23 июня 2023 года № 4-44-VIII. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Туркестанской области 1 июля 2023 года № 6317-13

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Сарыагашский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель города Сарыагаш и населенных пунктов Сарыагашского района согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Сарыагаш и населенных пунктов Сарыагашского района согласно приложениям 6, 7, 8, 9, 10, 11 к настоящему решению.

3. Признать утратившими силу следующие решения Сарыагашского районного маслихата:

1) Решение Сарыагашского районного маслихата от 27 марта 2015 года № 40-344-V "О схемах зонирования земли в городе Сарыагаш и населенных пунктах Сарыагашского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 3153);

2) Решение Сарыагашского районного маслихата от 27 марта 2015 года № 40-345-V "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Сарыагаш и населенных пунктах Сарыагашского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 3154).

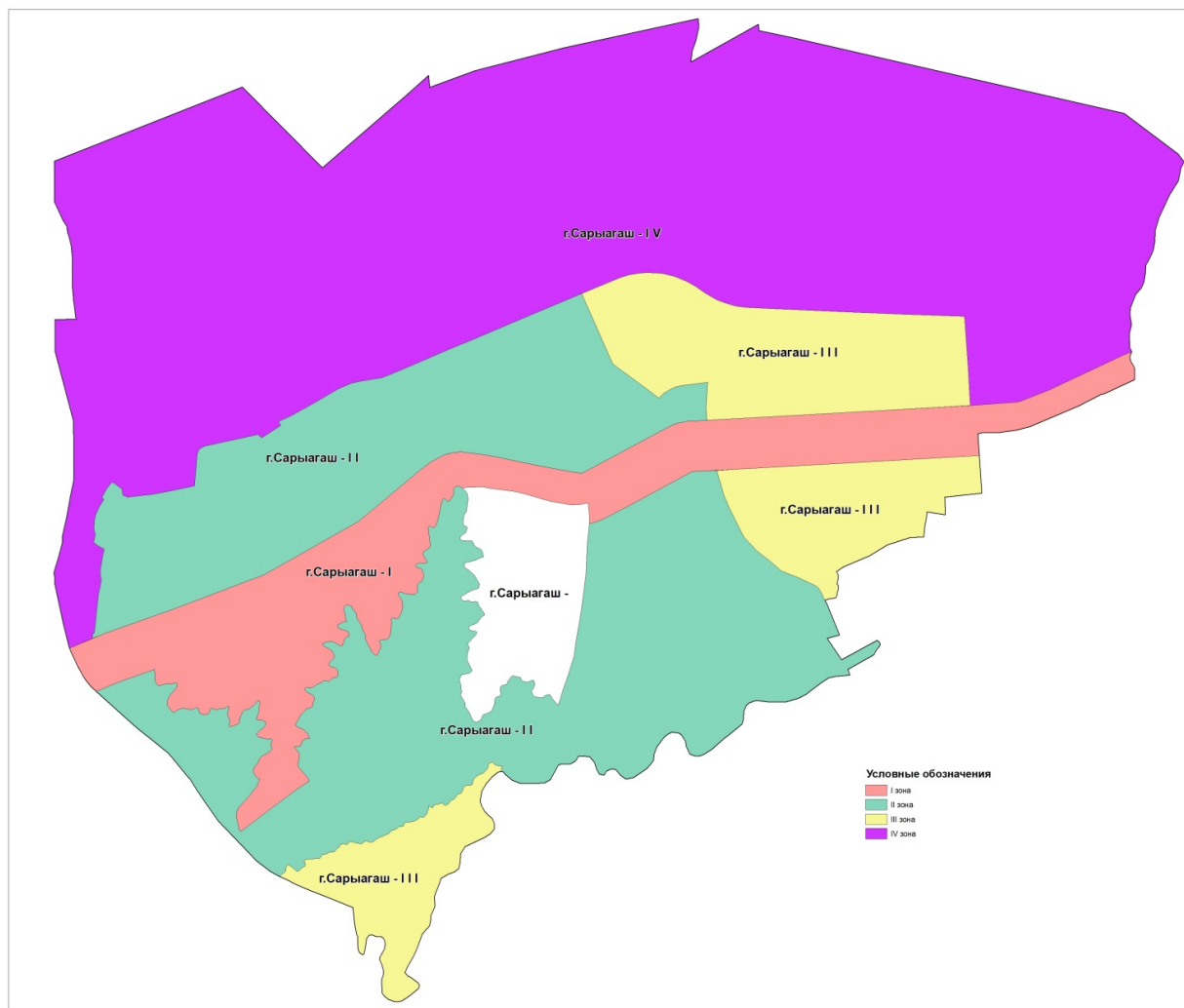
4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель маслихата

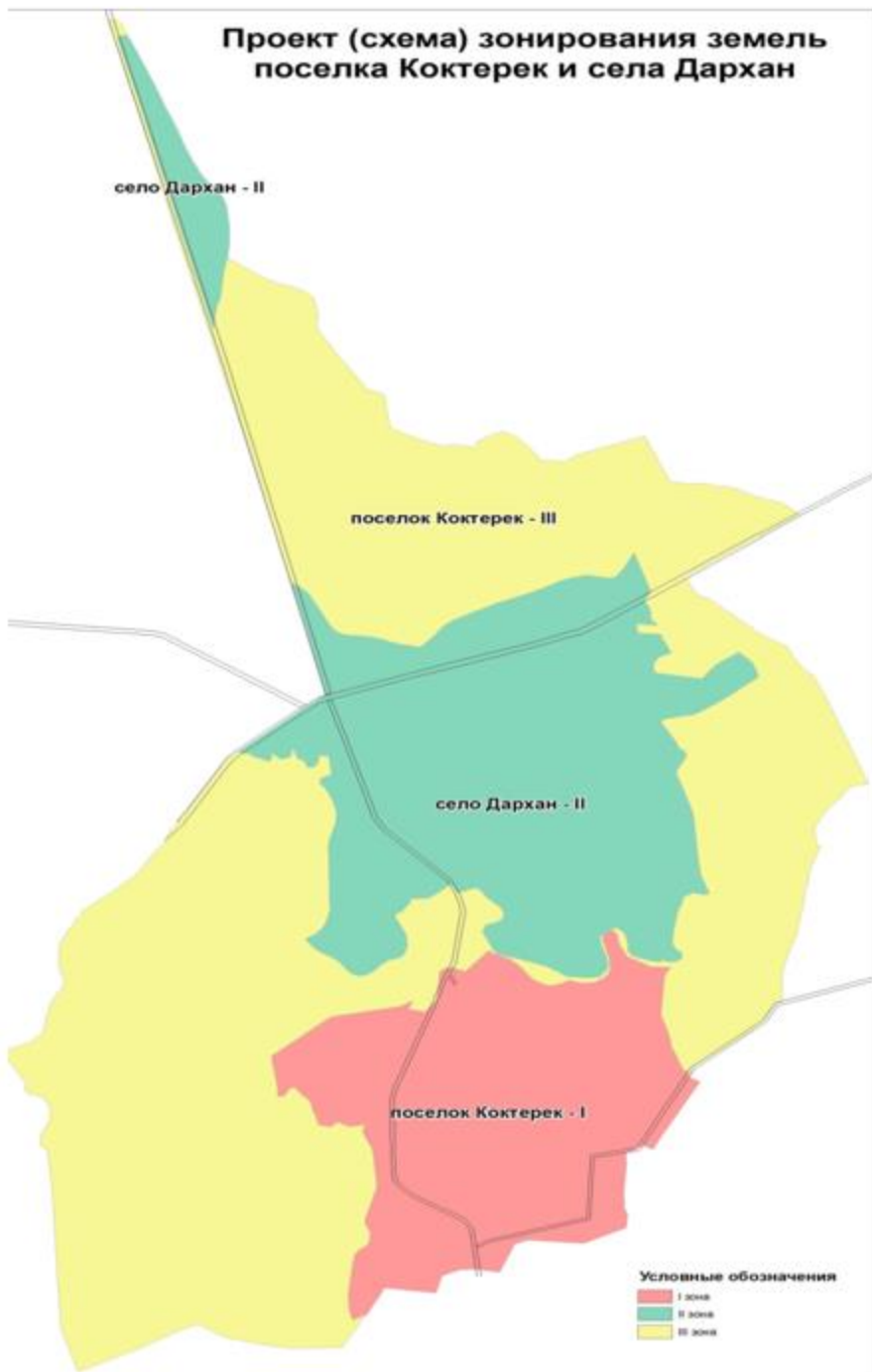
С. Таскулов

Приложение 1 к решению
от 23 июня 2023 года
№ №4-44-VIII

Проект (схема) зонирования земель города Сарыгаш

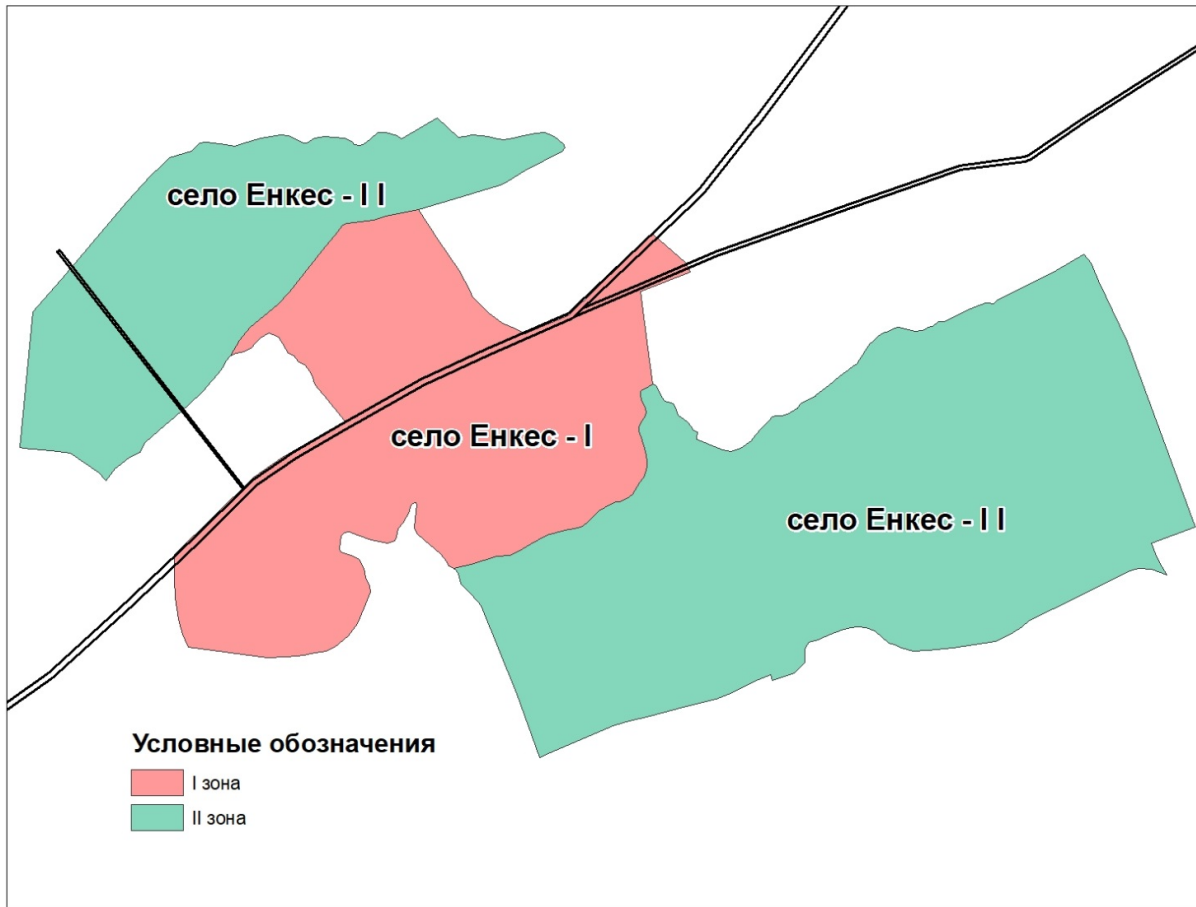


Приложение 2 к решению
Сарыгашского районного
маслихата от "23" июня
2023 года №4-44-VIII



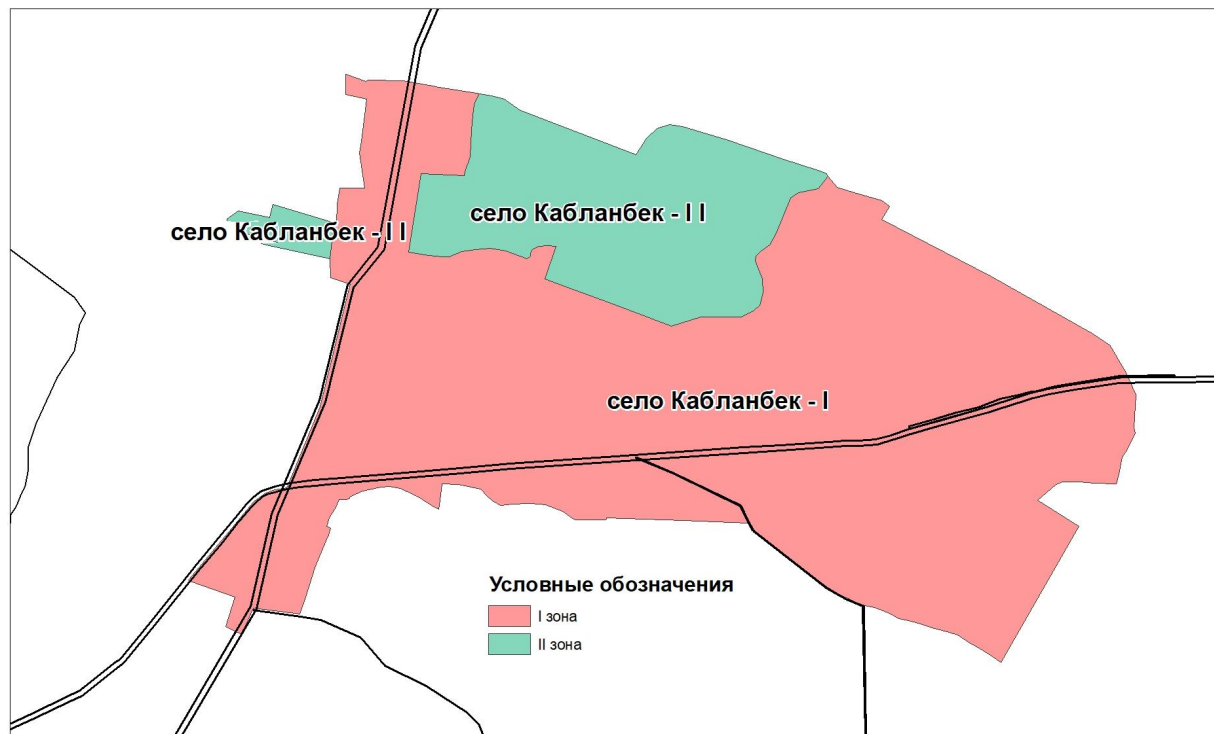
Приложение 3 к решению
Сарыагашского районного
маслихата от "23" июня
2023 года №4-44-VIII

Проект (схема) зонирования земель села Енкес



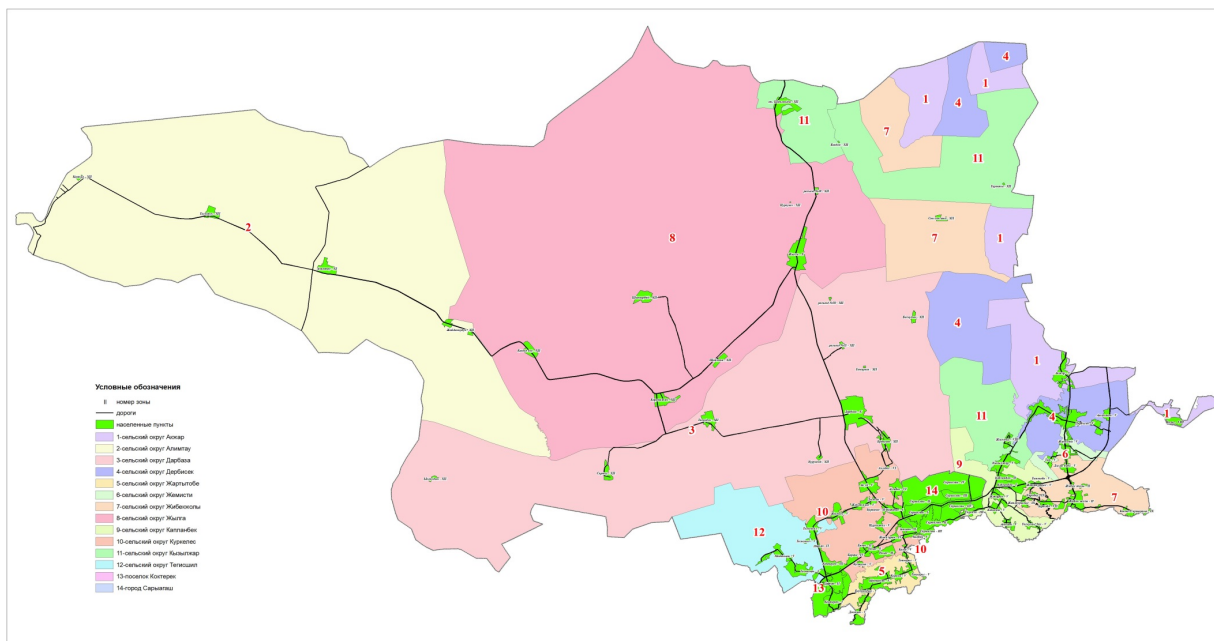
Приложение 4 к решению
Сарыагашского районного
маслихата от "23" июня
2023 года №4-44-VIII

Проект (схема) зонирования земель села Кабланбек



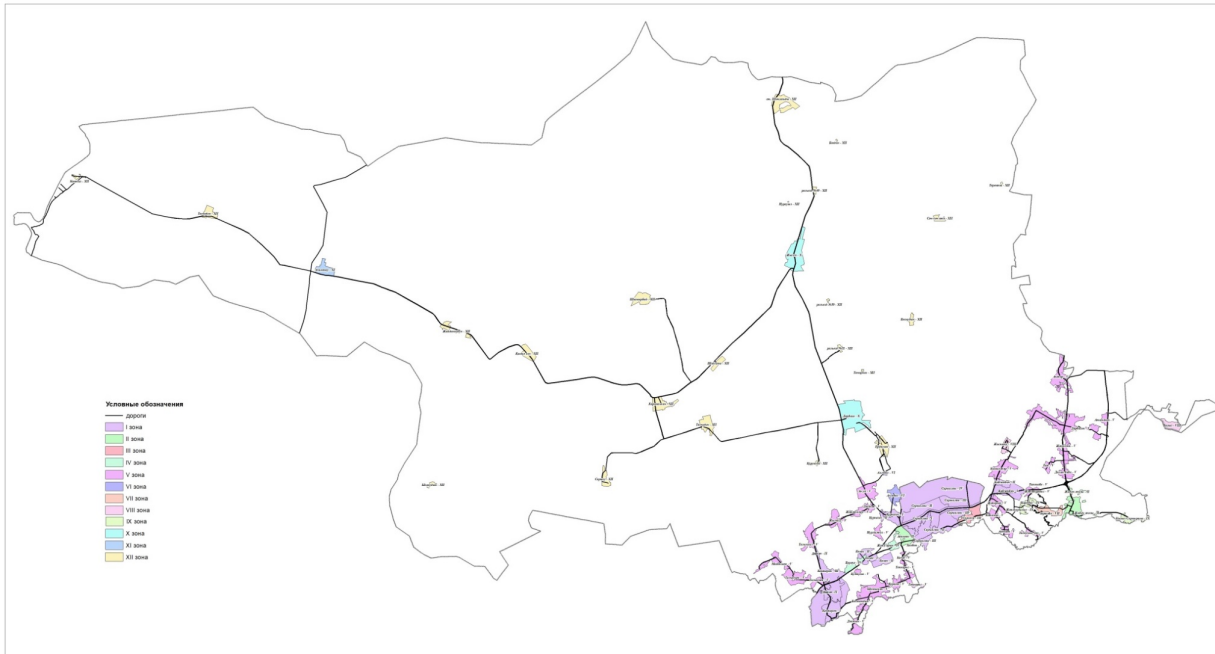
Приложение 5 к решению
Сарыагашского районного
маслихата от "23" июня
2023 года №4-44-VIII

Проект (схема) зонирования земель Сарыагашского района

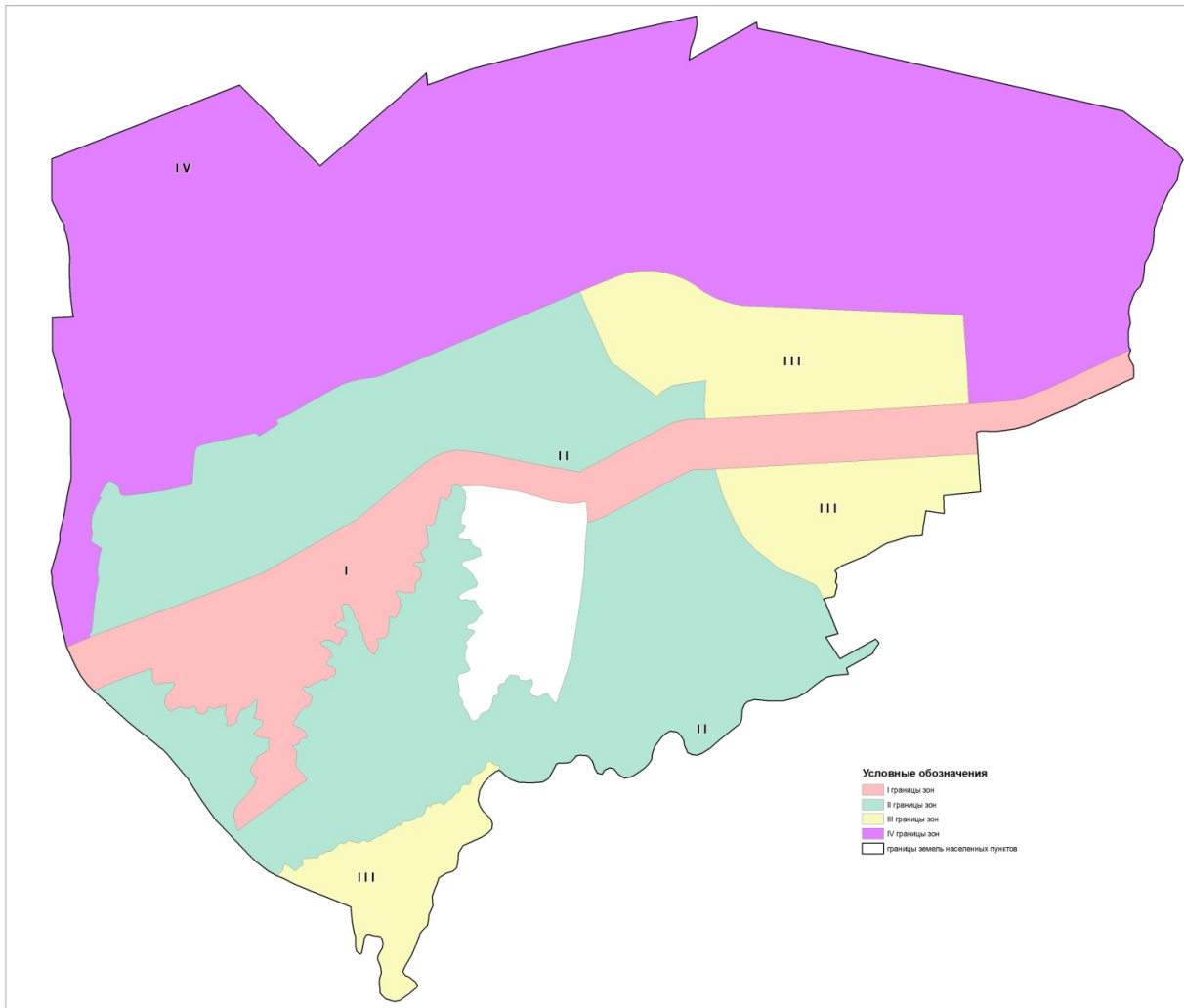


Приложение 6 к решению
Сарыагашского районного

Границы оценочных зон населённых пунктов Сарыагашского района

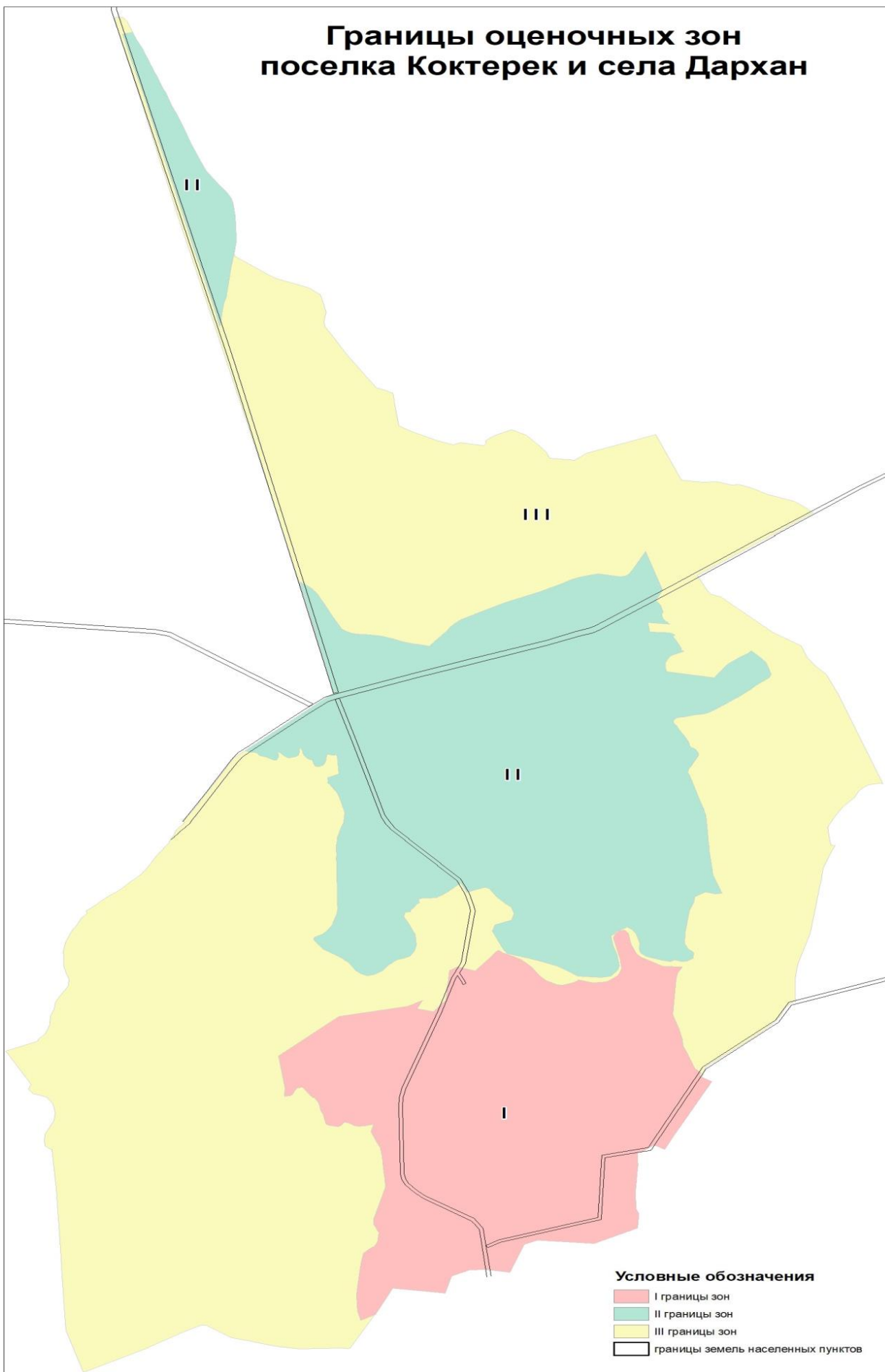


Границы оценочных зон города Сарыагаш

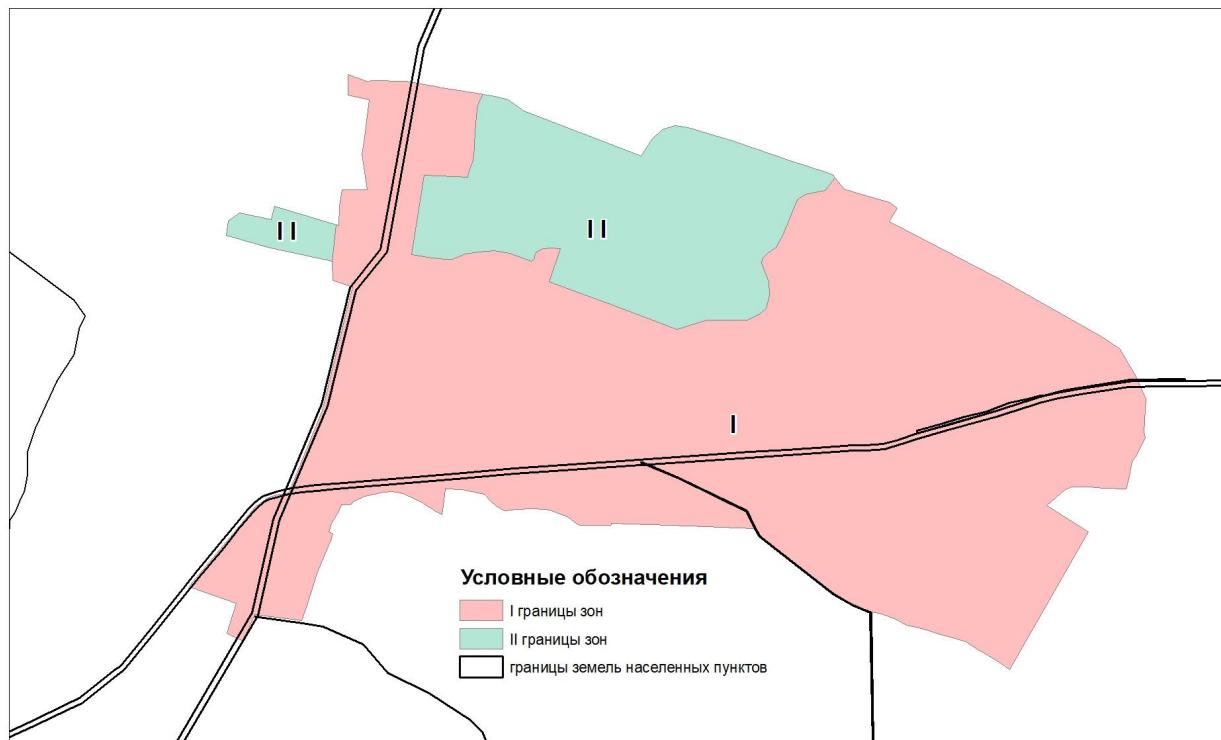


Приложение 8 к решению
Сарыагашского районного
маслихата от "23" июня
2023 года №4-44-VIII

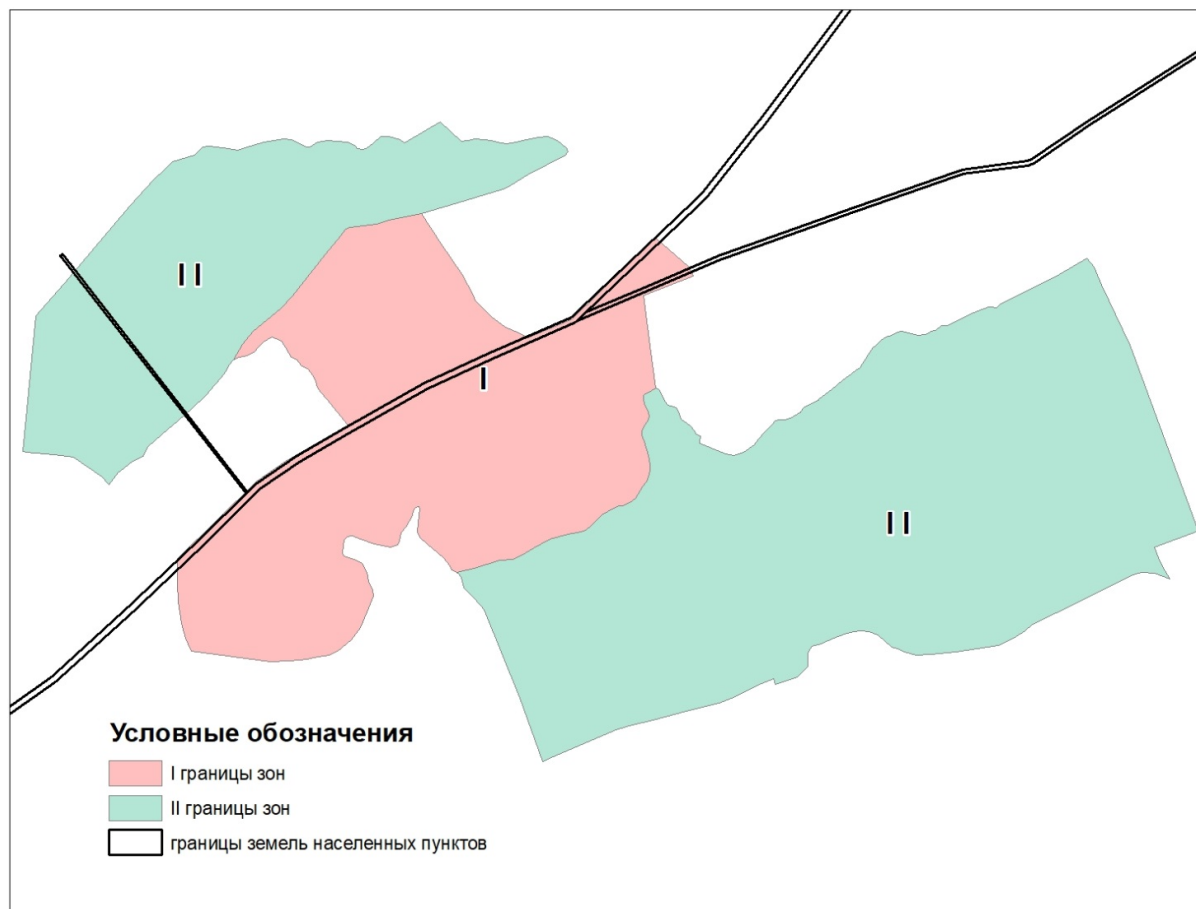
Границы оценочных зон поселка Коктерек и села Дархан



Границы оценочных зон села Кабланбек



Границы оценочных зон села Енкес



Приложение 11 к решению
Сарыагашского районного
маслихата от "23" июня
2023 года №4-44-VIII

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Сарыагашского района и города Сарыагаш

№	Номер зоны	Границы оценочных зон		Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	I	город Сарыагаш		2
	II			1,5
	III			0,8
	IV			0,5
2	I	поселок Коктерек	поселок Коктерек	2
	II		населенный пункт Дархан	1,7

3	I	сельский округ	населенный пункт	1,8
	II	Кабланбек	Кабланбек	1,3
4	I	сельский округ	населенный пункт	1,6
	II	Куркелес	Енкес	1,5
5	I	сельский округ	населенный пункт	2
		Жибек жолы	Жибек жолы	
6	II	сельский округ	населенный пункт	1,8
		Куркелес	Акниет	
7	III	сельский округ	населенный пункт	1,7
		Кабланбек	Сиргели	
8	IV	сельский округ	населенный пункт	1,6
		Куркелес	Куркелес	
9	V	сельский округ	населенный пункт	1,5
			Акжар	Акжар
10			населенный пункт	1,5
				Ынтымак
11			населенный пункт	1,5
				Курама
12		сельский округ	населенный пункт	1,5
			Жарты тобе	Тонкерис
13			населенный пункт	1,5
				Бостандык
14			населенный пункт	1,5
				Достык
15		сельский округ	населенный пункт	1,5
			Жемисти	Жемисти
16			населенный пункт	1,5
				Тын
17		сельский округ	населенный пункт	1,5
			Жибек жолы	Жанатурмыс
18			населенный пункт	1,5
				Диханбаба
19			населенный пункт	1,5
				Жанаарык
20			населенный пункт	1,5
				Нурлыжол
21			населенный пункт	1,5
			Жылысу	
22		населенный пункт	1,5	
			Жанаталап	
23	сельский округ	населенный пункт	1,5	
		Куркелес	Култума	
24		населенный пункт	1,5	
			Береке	
25		населенный пункт	1,5	
			Келес	

26			населенный пункт Дастан	1,5
27			населенный пункт Таскескен	1,5
28		Сельский округ Тегисшил	населенный пункт Тегисшил	1,5
29			населенный пункт Мәдениет	1,5
30		сельский округ Кызылжар	населенный пункт Кызылжар	1,5
31			населенный пункт Тасқұлақ	1,5
32			населенный пункт Зах	1,5
33			населенный пункт Ақниет	1,5
34		сельский округ Кабланбек	населенный пункт Қанағат	1,5
35			населенный пункт Жонарық	1,5
36			населенный пункт Тыңтобе	1,5
37			населенный пункт Дербісек	1,5
38		сельский округ Дербісек	населенный пункт Атамекен	1,5
39	VI	сельский округ Куркелес	населенный пункт Ақ үй	1,4
40			населенный пункт Алғабас	1,4
41	VII	сельский округ Жибек жолы	населенный пункт Зортобе	1,3
42	VIII	сельский округ Ақжар	населенный пункт Бағыс	1,2
43		сельский округ Кызылжар	населенный пункт Жаскешу	1,2
44	IX	сельский округ Жибек жолы	населенный пункт Карабау	1,1
45			населенный пункт Жана курылыс	1,1
46			населенный пункт Кызыл сарқырама	1,1
47	X	сельский округ Дарбаза	населенный пункт Дарбаза	1,0
48		сельский округ Жылга	населенный пункт Жылга	1,0

49	XI	сельский округ Алимтау	населенный пункт Алимтау	0,9
50	XII	сельский округ Дарбаза	населенный пункт Ердәуіт	0,8
51			населенный пункт Таскудык	0,8
52			населенный пункт 51 разъезд	0,8
53			населенный пункт 50 разъезд	0,8
54			населенный пункт Сарысу	0,8
55			населенный пункт Курсай	0,8
56			населенный пункт Бескудык	0,8
57			сельский округ Жылга	населенный пункт Шенгелді
58		населенный пункт Нурауыл		0,8
59		населенный пункт 49 разъезд		0,8
60		населенный пункт Шайхана		0,8
61		населенный пункт №3 ферма		0,8
62		населенный пункт Каракалпак		0,8
63		населенный пункт Шымырбай		0,8
64		населенный пункт Кызыласу		0,8
65		Жібек жолы ауылдық округі	населенный пункт Сок-сок ата	0,8
66	сельский округ Алимтау	населенный пункт Жайдаккудык	0,8	
67		населенный пункт Таскудык	0,8	
68		населенный пункт Коктал	0,8	