

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Сарыагашского района и города Сарыагаш**

Решение Сарыагашского районного маслихата Туркестанской области от 23 июня 2023 года № 4-44-VIII. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Туркестанской области 1 июля 2023 года № 6317-13

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Сарыагашский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель города Сарыагаш и населенных пунктов Сарыагашского района согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Сарыагаш и населенных пунктов Сарыагашского района согласно приложениям 6, 7, 8, 9, 10, 11 к настоящему решению.

      3. Признать утратившими силу следующие решения Сарыагашского районного маслихата:

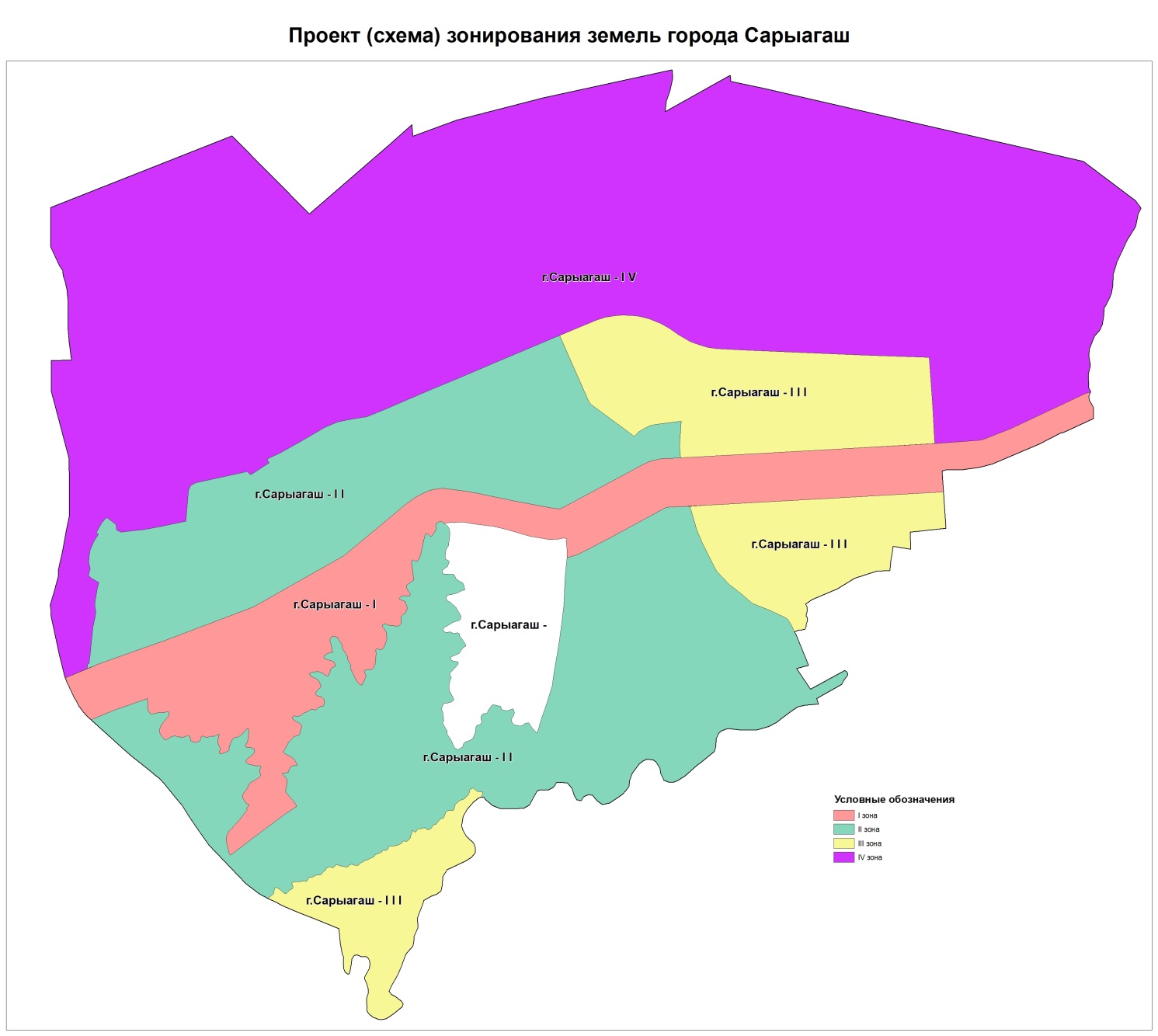
      1) Решение Сарыагашского районного маслихата от 27 марта 2015 года № 40-344-V "О схемах зонирования земли в городе Сарыагаш и населенных пунктах Сарыагашского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 3153);

      2) Решение Сарыагашского районного маслихата от 27 марта 2015 года № 40-345-V "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффицентов к базовым ставкам платы за земельные участки в городе Сарыагаш и населенных пунктах Сарыагашского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 3154).

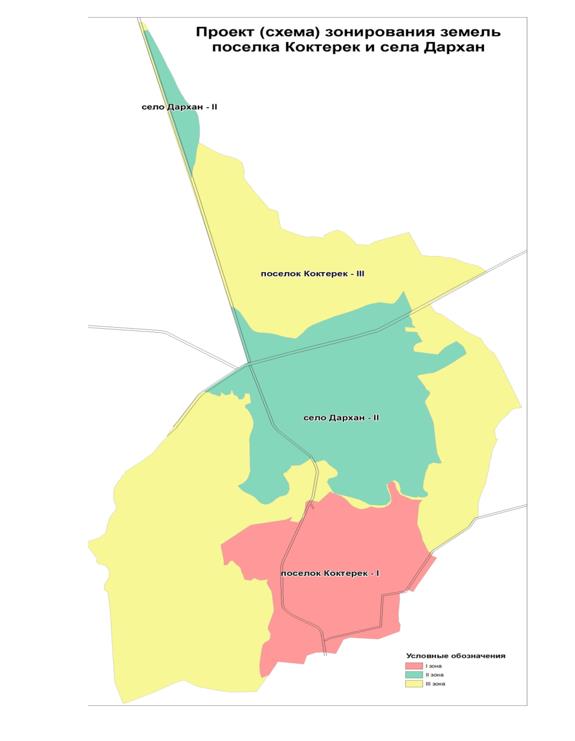
      4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель маслихата* | *С. Таскулов* |

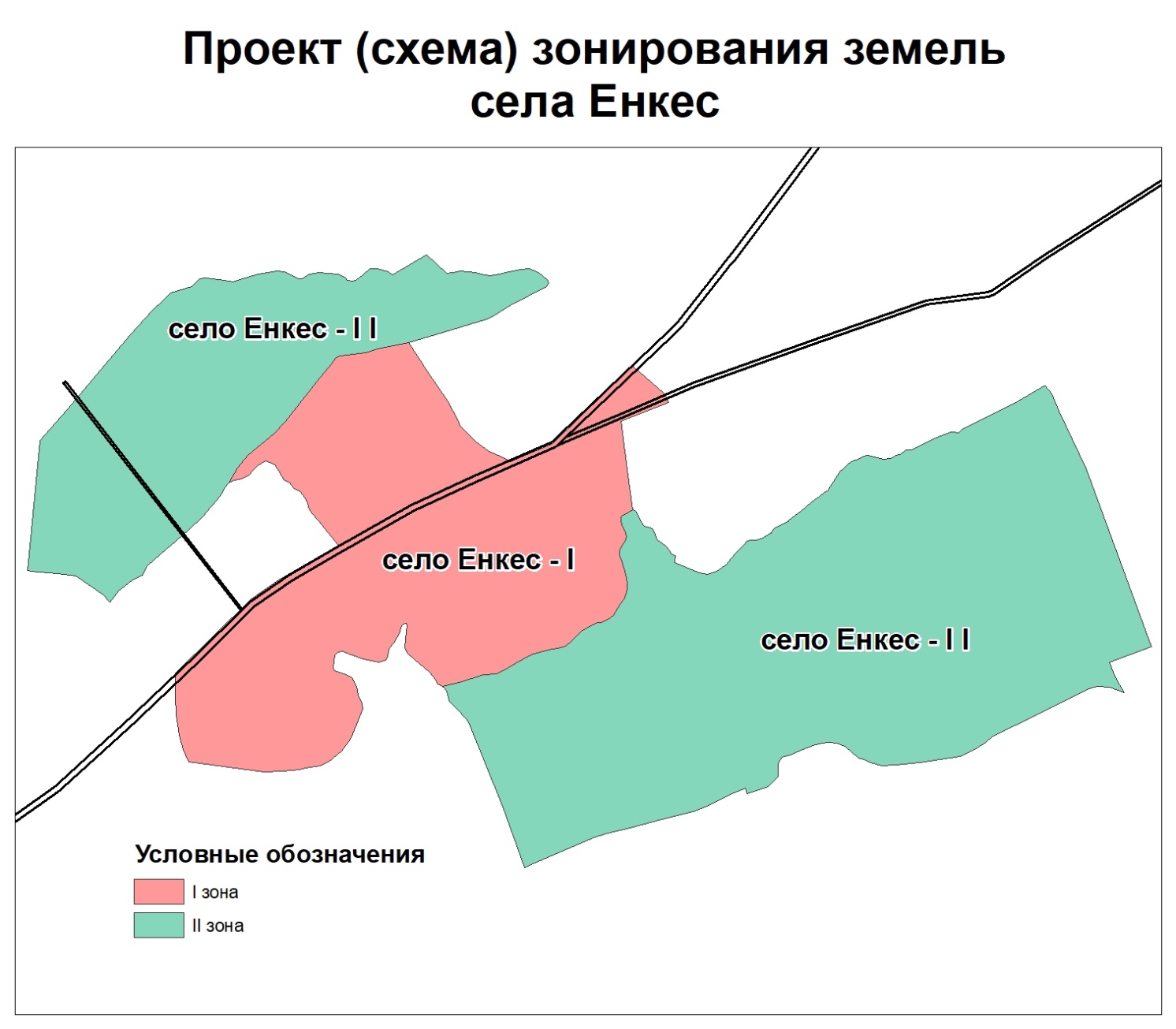
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению от 23 июня 2023 года № №4-44-VIII |



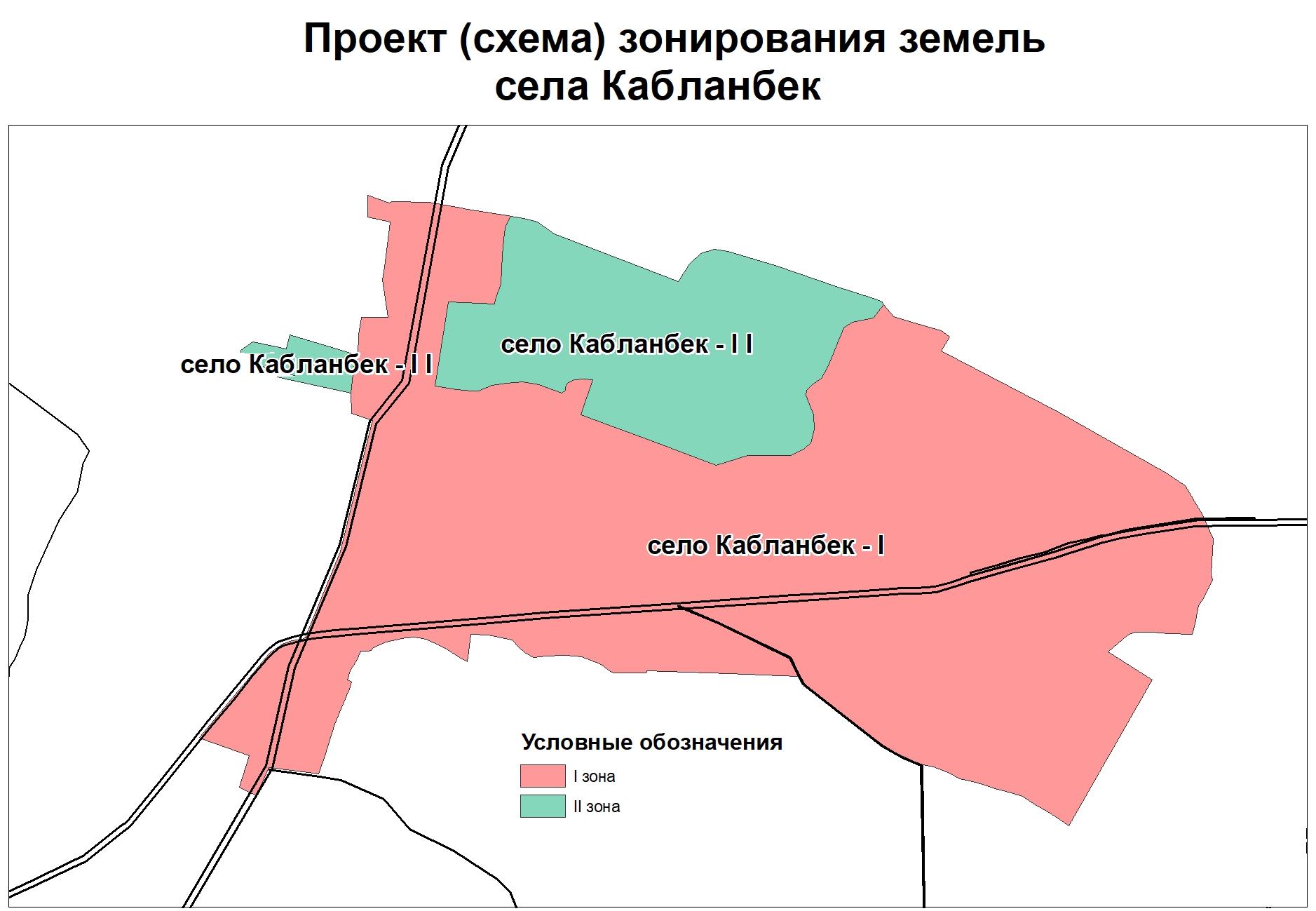
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к решению Сарыагашского районного маслихата от "23" июня 2023 года №4-44-VIII |



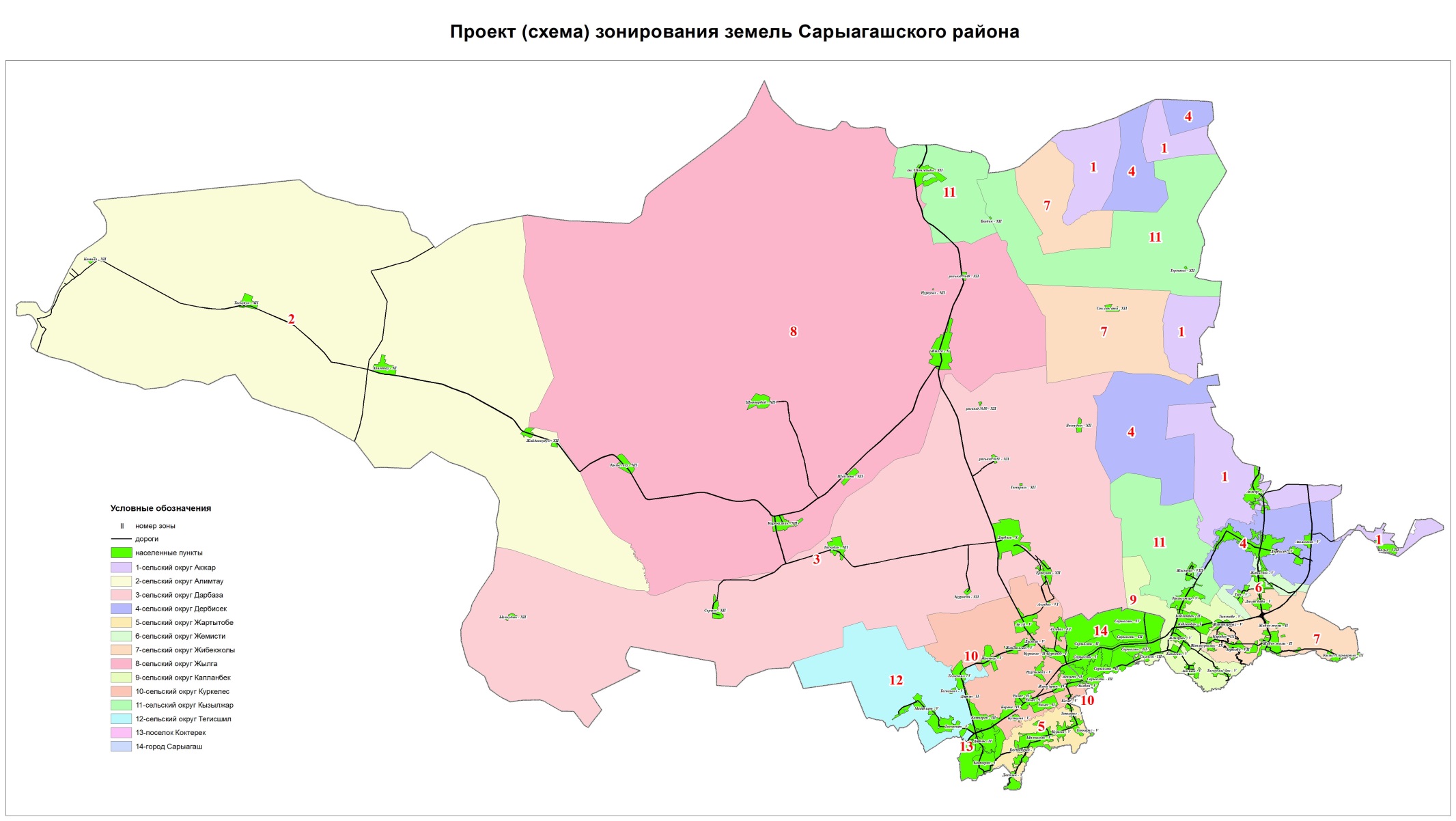
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к решению Сарыагашского районного маслихата от "23" июня 2023 года №4-44-VIII |



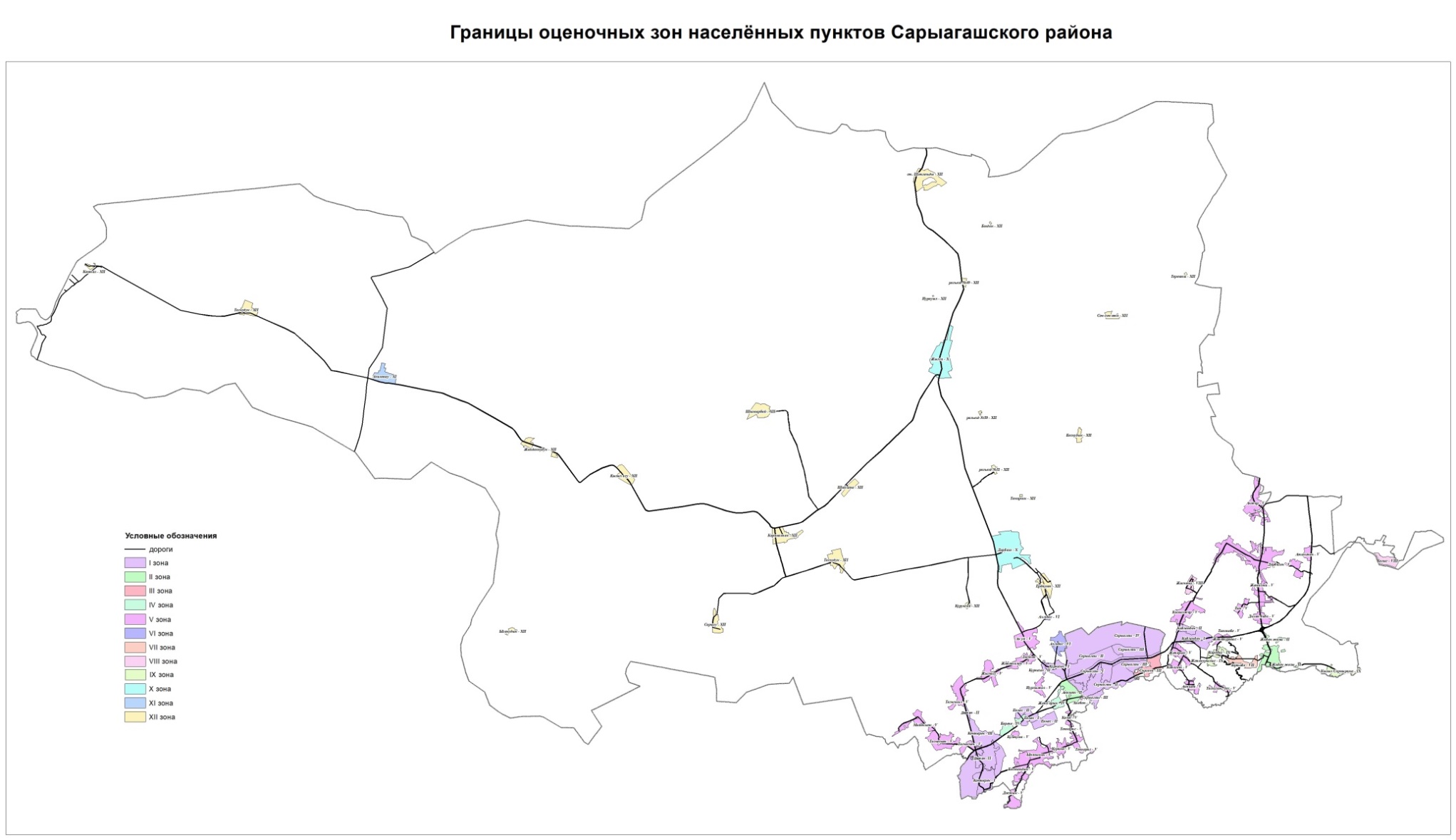
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 к решению Сарыагашского районного маслихата от "23" июня 2023 года №4-44-VIII |



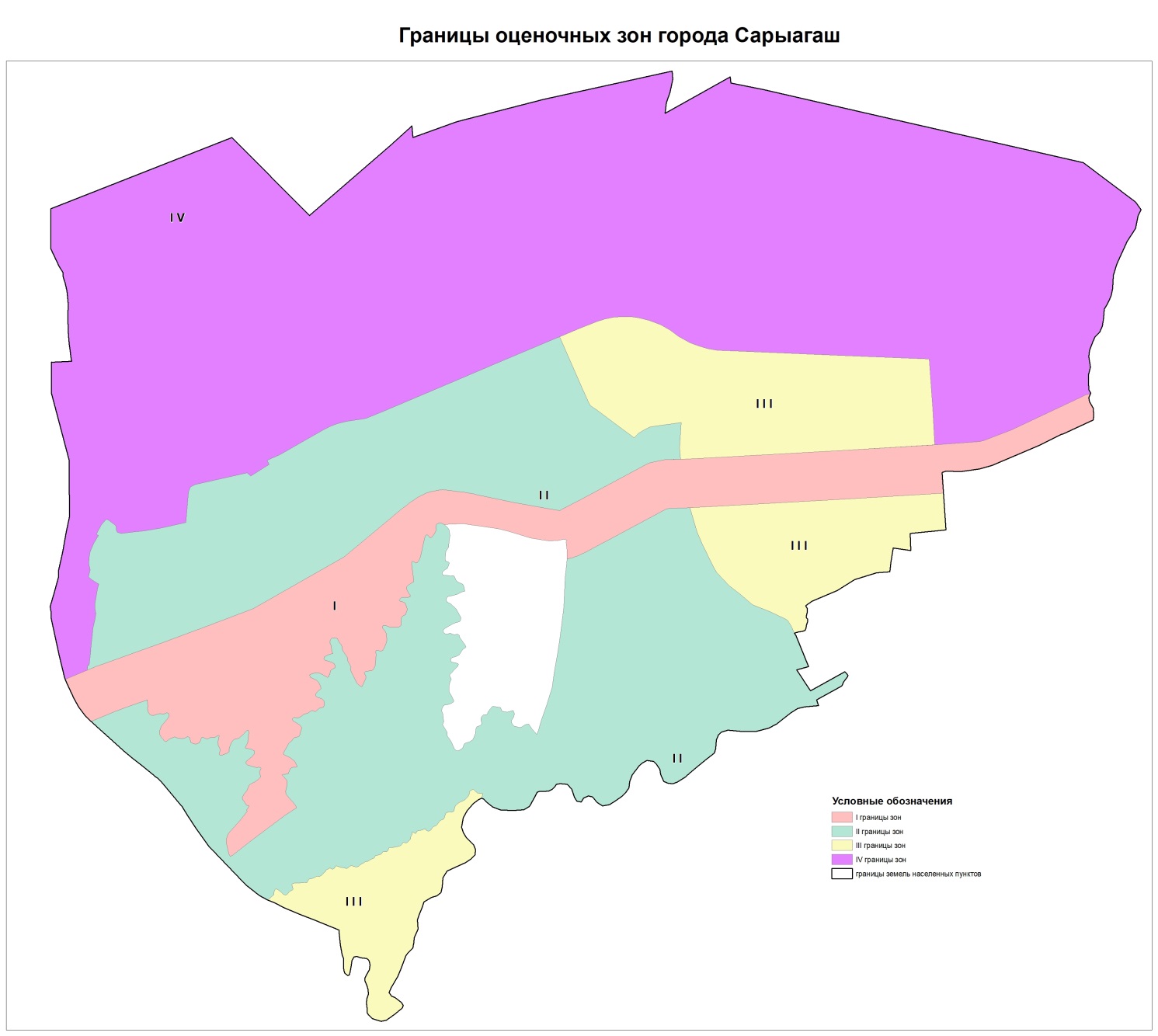
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5 к решению Сарыагашского районного маслихата от "23" июня 2023 года №4-44-VIII |



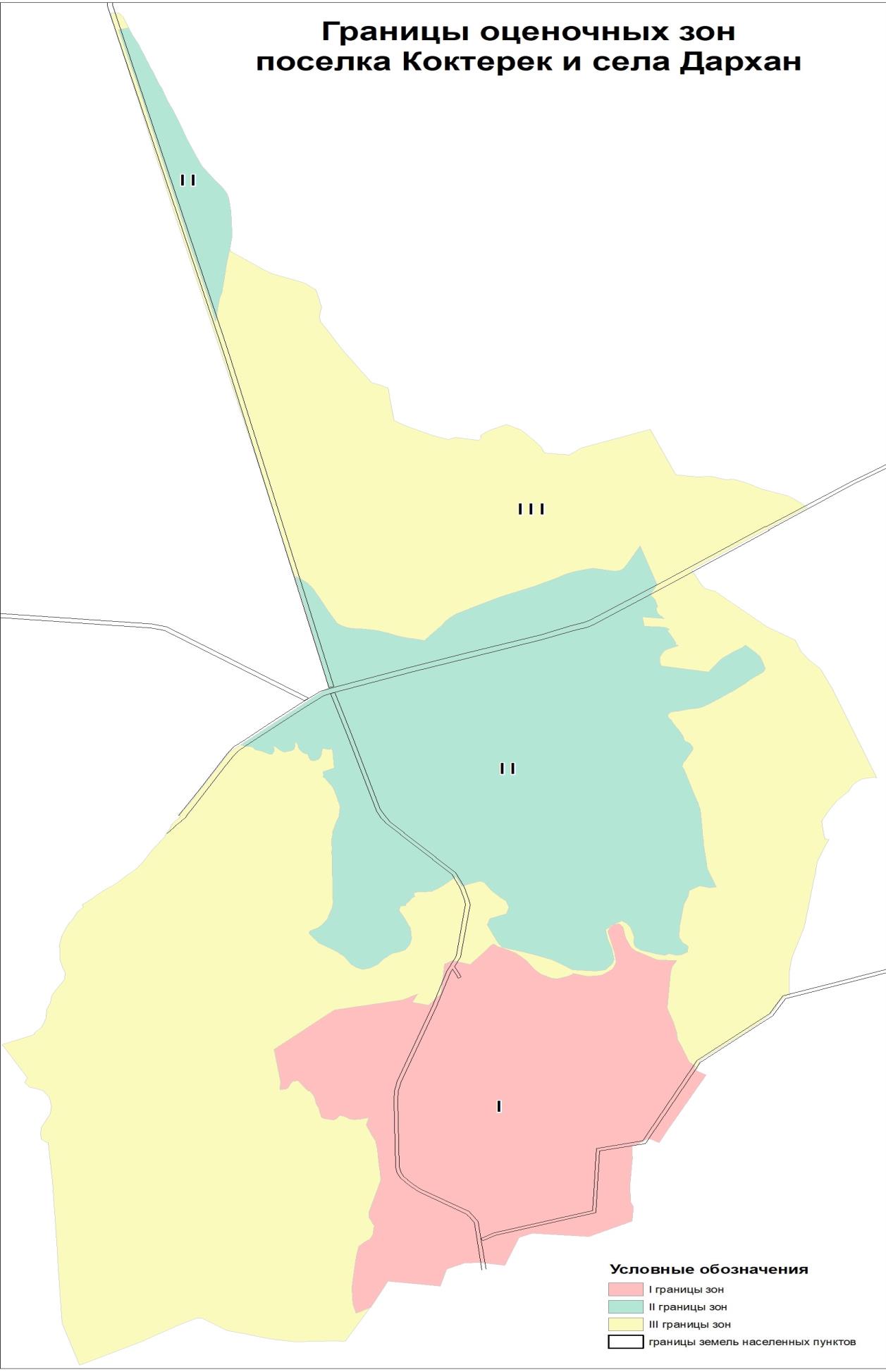
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 6 к решению Сарыагашского районного маслихата от "23" июня 2023 года №4-44-VIII |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 7 к решению Сарыагашского районного маслихата от "23" июня 2023 года №4-44-VIII |



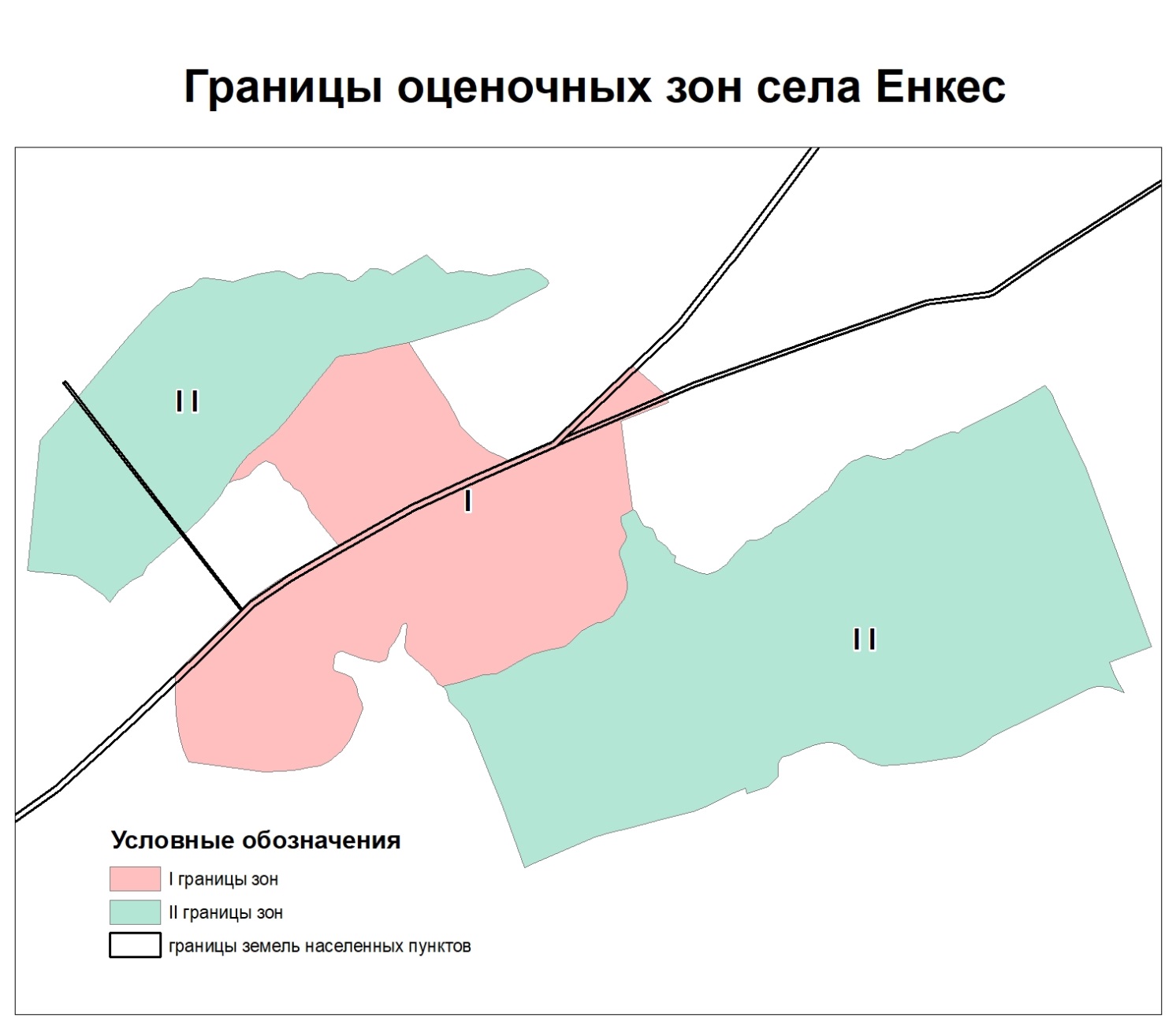
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 8 к решению Сарыагашского районного маслихата от "23" июня 2023 года №4-44-VIII |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 9 к решению Сарыагашского районного маслихата от "23" июня 2023 года №4-44-VIII |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 10 к решению Сарыагашского районного маслихата от "23" июня 2023 года №4-44-VIII |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 11 к решению Сарыагашского районного маслихата от "23" июня 2023 года №4-44-VIII |

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Сарыагашского района и города Сарыагаш**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Номер зоны | Границы оценочных зон | | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
| 1 | I | город Сарыагаш | | 2 |
| II | 1,5 |
| III | 0,8 |
| IV | 0,5 |
| 2 | I | поселок Коктерек | поселок Коктерек | 2 |
| II | населенный пункт Дархан | 1,7 |
| 3 | I | сельский округ Кабланбек | населенный пункт Кабланбек | 1,8 |
| II | 1,3 |
| 4 | I | сельский округ Куркелес | населенный пункт Енкес | 1,6 |
| II | 1,5 |
| 5 | I | сельский округ Жибек жолы | населенный пункт Жибек жолы | 2 |
| 6 | II | сельский округ Куркелес | населенный пункт Акниет | 1,8 |
| 7 | III | сельский округ Кабланбек | населенный пункт Сиргели | 1,7 |
| 8 | IV | сельский округ Куркелес | населенный пункт Куркелес | 1,6 |
| 9 | V | сельский округ Акжар | населенный пункт Акжар | 1,5 |
| 10 | сельский округ Жарты тобе | населенный пункт Ынтымак | 1,5 |
| 11 | населенный пункт Курама | 1,5 |
| 12 | населенный пункт Тонкерис | 1,5 |
| 13 | населенный пункт Бостандык | 1,5 |
| 14 | населенный пункт Достык | 1,5 |
| 15 | сельский округ Жемисти | населенный пункт Жемисти | 1,5 |
| 16 | населенный пункт Тын | 1,5 |
| 17 | сельский округ Жибек жолы | населенный пункт Жанатурмыс | 1,5 |
| 18 | населенный пункт Диханбаба | 1,5 |
| 19 | сельский округ Куркелес | населенный пункт Жанаарык | 1,5 |
| 20 | населенный пункт Нурлыжол | 1,5 |
| 21 | населенный пункт Жылысу | 1,5 |
| 22 | населенный пункт Жанаталап | 1,5 |
| 23 | населенный пункт Култума | 1,5 |
| 24 | населенный пункт Береке | 1,5 |
| 25 | населенный пункт Келес | 1,5 |
| 26 | населенный пункт Дастан | 1,5 |
| 27 | Сельский округ Тегисшил | населенный пункт Таскескен | 1,5 |
| 28 | населенный пункт Тегисшил | 1,5 |
| 29 | населенный пункт Мәдениет | 1,5 |
| 30 | сельский округ Кызылжар | населенный пункт Кызылжар | 1,5 |
| 31 | сельский округ Кабланбек | населенный пункт Тасқұлақ | 1,5 |
| 32 | населенный пункт Зах | 1,5 |
| 33 | населенный пункт Ақниет | 1,5 |
| 34 | населенный пункт Қанағат | 1,5 |
| 35 | населенный пункт Жонарық | 1,5 |
| 36 | населенный пункт Тыңтобе | 1,5 |
| 37 | сельский округ Дербісек | населенный пункт Дербисек | 1,5 |
| 38 | населенный пункт Атамекен | 1,5 |
| 39 | VI | сельский округ Куркелес | населенный пункт Ак үй | 1,4 |
| 40 | населенный пункт Алгабас | 1,4 |
| 41 | VII | сельский округ Жибек жолы | населенный пункт Зортобе | 1,3 |
| 42 | VIII | сельский округ Ақжар | населенный пункт Багыс | 1,2 |
| 43 | сельский округ Кызылжар | населенный пункт Жаскешу | 1,2 |
| 44 | IX | сельский округ Жибек жолы | населенный пункт Карабау | 1,1 |
| 45 | населенный пункт Жана курылыс | 1,1 |
| 46 | населенный пункт Кызыл саркырама | 1,1 |
| 47 | X | сельский округ Дарбаза | населенный пункт Дарбаза | 1,0 |
| 48 | сельский округ Жылга | населенный пункт Жылга | 1,0 |
| 49 | XI | сельский округ Алимтау | населенный пункт Алимтау | 0,9 |
| 50 | XII | сельский округ Дарбаза | населенный пункт Ердәуіт | 0,8 |
| 51 | населенный пункт Таскудык | 0,8 |
| 52 | населенный пункт 51 разъезд | 0,8 |
| 53 | населенный пункт 50 разъезд | 0,8 |
| 54 | населенный пункт Сарысу | 0,8 |
| 55 | населенный пункт Курсай | 0,8 |
| 56 | населенный пункт Бескудык | 0,8 |
| 57 | сельский округ Жылга | населенный пункт Шенгелді | 0,8 |
| 58 | населенный пункт Нурауыл | 0,8 |
| 59 | населенный пункт 49 разъезд | 0,8 |
| 60 | населенный пункт Шайхана | 0,8 |
| 61 | населенный пункт №3 ферма | 0,8 |
| 62 | населенный пункт Каракалпак | 0,8 |
| 63 | населенный пункт Шымырбай | 0,8 |
| 64 | населенный пункт Кызыласу | 0,8 |
| 65 | Жібек жолы ауылдық округі | населенный пункт Сок-сок ата | 0,8 |
| 66 | сельский округ Алимтау | населенный пункт Жайдаккудык | 0,8 |
| 67 | населенный пункт Таскудык | 0,8 |
| 68 | населенный пункт Коктал | 0,8 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан