

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Толебийского района**

Решение Толебийского районного маслихата Туркестанской области от 18 августа 2023 года № 4/30-VIII. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Туркестанской области 31 августа 2023 года № 6338-13

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, маслихат Толебийского района РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Толебийского района согласно Приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах Толебийского раиона согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Признать утратившим силу решение Толебийского районного маслихата от 24 апреля 2008 года № 6/46-IV "Об установлении границ районов в Толебийском районе и городе Ленгер районного значения для целей реализации земельных участков субъектам частной собственности" (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативно-правовых актов за 14-13-42).

      4. Настоящее решение вводится в деиствие по истечении десяти календарных днеи после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель районного маслихата*
 |
*Н. Койбагаров*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решениюот 18 августа 2023 года№ 4/30-VIII |

 **Проект (схема) зонирования земель Толебийского района**























|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решениюТолебийского районного маслихатаот 18 августа 2023 года№ 4/30-VIII |

 **Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в сельских населенных пунктах Толебийского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№р/с |
Наименование города, сельских округов и населенных пунктов |
Коэффициенты к базовым ставкам предыдущей платы |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы |
|  |
|
2012 год |
2022 год |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|  |
Город Ленгер  |
|
1 |
зона I |
1,0 |
1,9 |
|
2 |
зона II |
0.5 |
1,5 |
|
3 |
зона III |  |
1 |
|
Аккумский сельский округ |
|
1 |
село Аққұм  |
1 |
1,7 |
|
2 |
село Жаңаұйым |
1 |
1,7 |
|
3 |
село Момынай  |
1 |
1,9 |
|
Алатауский сельский округ |
|
1 |
село Жаңатұрмыс  |
1 |
1,1 |
|
2 |
село Нысанбек  |
1 |
1,4 |
|
3 |
село Кайнар  |
1 |
1,4 |
|
4 |
село Алатау  |
1 |
1,7 |
|
5 |
село Шатыртөбе  |
1 |
1,1 |
|
6 |
село Шұбарағаш  |
1 |
1,1 |
|
7 |
село Қосағаш  |
1 |
1,5 |
|
8 |
село Қорған  |
1 |
1,1 |
|
9 |
село Екпінді  |
1 |
1,5 |
|
10 |
село Біркөлік |
1 |
2 |
|  |
|
Верхне-Аксуский сельский округ |
|
1 |
село Мәдени  |
1 |
1,4 |
|
2 |
село Сарқырама  |
1 |
1,2 |
|
Зертасский сельский округ |
|  |  |  |  |
|
1 |
село Зертас  |
1 |
1,5 |
|
1,3 |
|
2 |
село Жаңа күш |
1 |
1,2 |
|
Каскасуcкий сельский округ |
|
1 |
село Қасқасу  |
1 |
1,6 |
|
2 |
село Жоғарғы Қасқасу  |
1 |
1,5 |
|
3 |
село Кеңесарық |
1 |
1,5 |
|
4 |
село Керегетас  |
1 |
1,1 |
|
Киелитасский сельский округ |
|
1 |
село Достық  |
1 |
2 |
|
2 |
село Сұлтан Рабат  |
1 |
2 |
|
1,5 |
|
3 |
село Киелітас  |
1 |
1,7 |
|
4 |
село Ақайдар  |
1 |
1,7 |
|
Кемекалганский сельский округ |
|
1 |
село Абай  |
1 |
1,6 |
|
2 |
село Ақбастау  |
1 |
1,4 |
|
3 |
село Әңгірата  |
1 |
1,4 |
|
4 |
село Ұйымшыл |
1 |
1,4 |
|
5 |
село Қарақия  |
1 |
1,3 |
|
6 |
село Қаратөбе  |
1 |
1,3 |
|
Коксаекский сельский округ |
|
1 |
село Көксәйек  |
1 |
1,8 |
|
1,4 |
|
2 |
село Қазақстан  |
1 |
1,3 |
|
3 |
село Жіңішке  |
1 |
1,2 |
|
4 |
село Алтынбастау  |
1 |
1,2 |
|  |  |  |  |
|
Когалинский сельский округ |
|
1 |
село Диханкөл  |
1 |
1,5 |
|
2 |
село Ұзынарық  |
1 |
1,5 |
|
3 |
село Алшалы  |
1 |
1,4 |
|  |  |  |  |
|
Каратобинский сельский округ |
|
1 |
село Төңкеріс  |
1 |
1,3 |
|
2 |
село Балдыберек |
1 |
1,3 |
|
3 |
село Қаратөбе  |
1 |
1,4 |
|
4 |
село Қостөбе |
1 |
1,3 |
|
5 |
село Майбұлақ  |
1 |
1,3 |
|  |  |  |  |
|
Тасарыкский сельский округ |
|
1 |
село Тасарық |
1 |
1,5 |
|
2 |
село Ханарык |
1 |
1,4 |
|
3 |
село Оңтүстік |
1 |
1,4 |
|
4 |
село Жамбыл  |
1 |
1,4 |
|  |  |  |  |
|
Первомайский сельский округ |
|
1 |
село Бірінші Мамыр |
1 |
1,7 |
|
1,5 |
|
2 |
село Жаңа жол  |
1 |
1,5 |
|
3 |
село Бейнеткеш  |
1 |
1,5 |
|
4 |
село Зағамбар  |
1 |
1,5 |
|
5 |
село Тағайна  |
1 |
1,5 |
|
6 |
село Алғабас  |
1 |
1,5 |
|
7 |
село Ынтымақ  |
1 |
1,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |
|   | Приложение 2 к решениюТолебийского районного маслихатаот 18 августа 2023 года№ 4/30-VIII |

 **Зонирование и поправочные коэффициенты сельскохозяйственных земель по Толебийскому району**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Зона № |
Предыдущий поправочный коэффициент |
Рекомендуемый поправочный коэффициент |
Номер и наименование кадастровых кварталов, относящихся к зоне |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |  |
1,5 |
Город Ленгер 19-305- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
Алатауский сельский округ |
|
2 |
1,3 |
1,5 |
19-298-021-;  |
|  |
1,3 |
1,5 |
19-298-010-,  |
|  |
0,8 |
1,5 |
19-298-011-,  |
|  |  |  |  |
|
3 |  |  |
Аккумский сельский округ |
|  |
1,4 |
1,5 |
19-298-016-;  |
|  |
0,8 |
1,5 |
19-298-017- |
|  |  |  |  |
|
4 |  |  |
Первомайский сельский округ |
|  |
1,4 |
1,5 |
19-298-067-;  |
|  |
0,8 |
1,5 |
19-298-068-,  |
|  |
1,4 |
1,5 |
19-298-074-,  |
|  |
0,8 |
1,5 |
19-298-075- |
|
5 |  |  |
Верхне-Аксуский сельский округ |
|  |
1,2 |
1,5 |
19-298-006;  |
|  |
0,8 |
1,5 |
19-298-007- |
|  |
0,9 |
1,5 |
19-289-120- |
|
6 |  |  |
Зертасский сельский округ |
|  |
1,4 |
1,5 |
19-298-026-,  |
|  |
0,8 |
1,5 |
 19-298-028- |
|  |
0,8 |
1,5 |
19-289-124- |
|  |  |  |  |
|
7 |  |  |
Кемекалганский сельский округ |
|  |
1,3 |
1,5 |
19-298-080- |
|  |
0,8 |
1,5 |
19-293-113- |
|  |  |  |  |
|
8 |  |  |
Киелитасский сельский округ |
|  |
1,4 |
1,5 |
19-298-080- |
|  |
1 |
1,5 |
19-298-081- |
|  |  |  |  |
|
9 |  |  |
Коксаекский сельский округ |
|  |
1,3 |
1,5 |
19-298-039-;  |
|  |
0,8 |
1,5 |
19-298-040-, |
|  |
0,8 |
1,5 |
19-298-041-,  |
|  |
1,3 |
1,5 |
19-298-045-,  |
|  |
0,7 |
1,5 |
19-298-046-,  |
|  |
0,8 |
1,5 |
19-298-047-,  |
|  |
0,8 |
1,5 |
19-298-048- |
|  |  |  |  |
|
10 |  |  |
Каратобинский сельский округ |
|  |
1,2 |
1,5 |
19-298-061- |
|  |  |  |  |
|
11 |  |  |
Каскасуcкий сельский округ |
|  |
1,2 |
1,5 |
19-298-001-,  |
|  |
0,8 |
1,5 |
19-298-002- |
|  |  |  |  |
|
12 |  |  |
Когалинский сельский округ |
|  |
1,3 |
1,5 |
 19-298-056-,  |
|  |
0,8 |
1,5 |
19-289-122- |
|  |  |  |  |
|
13 |  |  |
Тасарыкский сельский округ |
|  |
1,2 |
1,5 |
19-298-032-,  |
|  |
0,8 |
1,5 |
19-298-033-,  |
|  |
0,8 |
1,5 |
19-298-034-, |
|  |
0,8 |
1,5 |
19-289-011- |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан