

Об установлении базовых ставок платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах Восточно-Казахстанской области

Совместные постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 18 мая 2023 года № 104 и решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 31 мая 2023 года № 3/30-VIII. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 8 июня 2023 года № 8863-16

В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Земельного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6, подпунктом 8) пункта 1 статьи 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 3-1 постановления Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки" Восточно-Казахстанский областной акимат ПОСТАНОВЛЯЕТ и Восточно-Казахстанский областной маслихат РЕШИЛ:

1. Установить базовые ставки платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах Восточно-Казахстанской области, согласно приложению 1 к настоящему совместному постановлению и решению.

2. Признать утратившими силу некоторые решения Восточно-Казахстанского областного маслихата и постановления Восточно-Казахстанского областного акимата согласно приложению 2 к настоящему совместному постановлению и решению.

3. Настоящее совместное постановление и решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

и.о. акима Восточно-Казахстанской области

Е. Нурбаев

Д. Рыпаков

Приложение 1 к совместному
постановлению
и решению Восточно-Казахстанского
областного акимата
от 18 мая 2023 года № 104 и
Восточно-Казахстанского областного
маслихата
от 31 мая 2023 года
№ 3/30-VIII

Базовые ставки платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах Восточно-Казахстанской области

№ п/п	Наименование населенного пункта	Базовая ставка платы за 1 кв.м (тенге)
1	2	3
по району Алтай		
1	город Алтай	1125
2	город Серебрянск	570
3	село Березовское	235
Никольский сельский округ		
4	село Никольск	215
5	село Алтайка	470
6	село Бородино	170
7	село Кремнюха	170
Тургусунский сельский округ		
8	село Тургусун	235
Парыгинский сельский округ		
9	село Парыгино	235
10	село Баяновск	190
11	село Кутиха	190
Соловьевский сельский округ		
12	село Соловьево	215
13	село Ленинск	170
14	село Ново-Крестьянка	170
15	село Маяк	170
16	село Подорленок	170
Средигорненский сельский округ		
17	село Средигорное	215
18	село Чиркаин	170
19	село Андреевка	170
20	село Александровка	170
Чапаевский сельский округ		
21	село Чапаево	235
22	село Крестовка	190
23	село Орловка	190
24	село Снегирево	190
25	село Пролетарка	190
26	село Восточное	190
поселок Zubovsk		
27	поселок Zubovsk	235
Малеевский сельский округ		
28	село Малеевск	235
29	село Путинцево	190

30	село Богатырево	190
31	село Быково	190
32	село Ландман	190
	поселок Ново-Бухтарма	
33	поселок Новая Бухтарма	560
34	село Березовка	195
35	село Александровка	195
поселок Октябрьский		
36	поселок Октябрьский	360
37	станция Бухтарма	215
38	село Сажаевка	170
39	станция Селезневка	170
Сельский округ Полянское		
40	село Полянское	235
41	село Васильевка	190
42	село Дородница	190
поселок Прибрежный		
43	поселок Прибрежный	235
44	село Заводинка	190
Северный сельский округ		
45	село Феклистовка	195
46	село Северное	155
47	село Ермаковка	155
по Глубоковскому району		
поселок Глубокое		
48	поселок Глубокое	474
поселок Алтайский		
49	поселок Алтайский	280
50	село Калинино	214
поселок Белоусовка		
51	поселок Белоусовка	280
поселок Верхнеберезовский		
52	поселок Верхнеберезовский	268
Веселовский сельский округ		
53	село Веселовка	268
54	село Заречное	214
Берёзовский сельский округ		
55	село Березовка	268
Красноярский сельский округ		
56	село Предгорное	268
57	село Перевальное	214
58	станция Аврора	214

Кожоховский сельский округ		
59	село Кожохово	280
60	село Прогресс	280
61	село Сметанино	214
Иртышский сельский округ		
62	село Прапорщиково	654
63	село Уварово	280
64	село Черногорка	224
65	разъезд 226 км	224
Опытнопольский сельский округ		
66	село Опытное поле	654
Бобровский сельский округ		
67	село Бобровка	268
68	село Солнечное	654
Ушановский сельский округ		
69	село Ушаново	268
70	село Степное	214
71	село Каменный карьер	214
Секисовский сельский округ		
72	село Секисовка	253
73	село Белокаменка	202
74	село Планидовка	202
75	село Ново-Михайловка	202
Тарханский сельский округ		
76	село Тарханка	268
77	село Винное	268
78	село Горная Ульбинка	654
79	село Ново-Ульбинка	214
80	село Веселое	214
81	станция Ульба Перевалочная	214
Быструшинский сельский округ		
82	село Быструха	253
83	село Зимовье	202
Черемшанский сельский округ		
84	село Черемшанка	268
Малоубинский сельский округ		
85	село Малоубинка	253
86	поселок Карагужиха	202
87	село Топиха	214
по Зайсанскому району		
88	город Зайсан	1 020

Карабулакский сельский округ		
89	село Карабулак	175
90	село Дауал	140
91	село Сатбай	140
92	село Мукашы	140
Кенсайский сельский округ		
93	село Кенсай	175
94	село Жарсу	140
95	село Саржыра	140
96	село Бакасу	140
Айнабулакский сельский округ		
97	село Айнабулак	175
98	село Кайнар	140
99	село Жанатурмыс	140
100	село Шүршітсу	140
Шиликтинский сельский округ		
101	село Шиликты	160
102	село Тасбастау	130
103	село Жалши	130
104	село Какенталды	130
105	село Карасай	130
Биржанский сельский округ		
106	село Биржан	160
107	село Акарал	130
108	село Куаныш	130
Даировский сельский округ		
109	село Дайыр	175
110	село Кокжыра	140
111	село Жамбыл	140
Каратальский сельский округ		
112	село Каратал	175
113	село Улкен Каратал	140
114	село Коскора	140
115	село Жинишкесу	140
116	село Кабыргатал	140
Сарытерекский сельский округ		
117	село Сарытерек	175
118	село Шалкар	140
119	село Когедай	140
120	село Аккойын	140
по Катон-Карагайскому району		
Улкен Нарынский сельский округ		

121	село Улкен Нарын	257
122	село Коктерек	206
123	село Свинчатка	206
124	село Балгын	206
125	село Жулдыз	206
126	село Кокбастау	206
Катон-Карагайский сельский округ		
127	село Катон-Карагай	177
128	село Шынгыстай	142
129	село Жана-Ульгы	142
130	село Мойылды	142
131	село Кабырга	142
Коробихинский сельский округ		
132	село Коробиха	97
132	село Барлык	78
134	село Ушбулак	78
Аксуский сельский округ		
135	село Аксу	95
136	село Бекалка	76
137	село Жазаба	76
138	село Акшарбак	76
Белкарагайский сельский округ		
139	село Белкарагай	96
140	село Орнек	77
141	село Топкаин	77
142	село Согорное	77
Аккайнарский сельский округ		
143	село Аккайнар	95
144	село Кызыл Жулдыз	76
145	село Акмарал	76
146	село Кайынды	76
Жамбылский сельский округ		
147	село Жамбыл	95
148	село Шубарагаш	76
149	село Берель	76
150	село Рахмановские ключи	206
Урыльский сельский округ		
151	село Урыль	95
152	село Аршаты	76
153	село Енбек	76
Ново-Хайрузовский сельский округ		

154	село Ново-Хайрузовка	104
155	село Кундызды	83
156	село Алыбай	83
157	село Приморское	83
Ново-Поляковский сельский округ		
158	село Ново-Поляковка	96
159	село Бесуй	77
160	село Сенное	77
161	село Каражал	77
Алтынбелский сельский округ		
162	село Алтынбель	101
163	село Уштобе	81
164	село Маймер	81
165	село Егынды	81
Солоновский сельский округ		
166	село Солоновка	101
167	село Малонарымка	81
Солдатовский сельский округ		
168	село Солдатово	99
по Курчумскому району		
Курчумский сельский округ		
169	село Курчум	197
170	село Топтерек	177
171	село Алгабас	197
Куйганский сельский округ		
172	село Куйган	116
173	село Кайынды	116
174	село Кайнар	93
Маралдинский сельский округ		
175	село Маралды	95
176	село Кистау Курчум	76
177	село Ушбулак	76
Абайский сельский округ		
178	село Теректыбулак	95
179	село Бурабай	76
180	село Койтас	76
Сарыоленский сельский округ		
181	село Сарыолен	116
182	село Барак Батыр	116
183	село Бирлик	116
Калгутинский сельский округ		
184	село Каратагай	97

185	село Акши	78
186	село Егиндибулак	78
Балыкшинский сельский округ		
187	село Аксуат	99
188	село Жолнускау	79
189	село Аманат	79
Маркакольский сельский округ		
190	село Маркаколь	110
191	село Акжайлау	88
192	село Каршилик	88
193	село Карой	88
194	село Кайнарлы	88
195	село Былгары-Табыты	88
Тоскаинский сельский округ		
196	село Тоскаин	90
197	село Балыктыбулак	72
198	село Шанагаты	72
199	село Бугумуюз	72
200	село Урунхайка	97
Боранский сельский округ		
201	село Боран	105
202	село Жидели	84
203	село Жанаауыл	105
204	село Казахстан	105
205	село Игилик	84
Акбулакский сельский округ		
206	село Акбулак	90
207	село Терискей-Бокенбай	72
208	село Кунгей-Бокенбай	72
Калжырский сельский округ		
209	село Калжыр	105
210	село Правый Усть-Калжыр	84
211	село Такыр	84
212	село Шенгельды	84
по городу Риддер		
213	город Риддер	1210
214	поселок Ульба	580
215	село Пригородное	935
216	село Поперечное	335
217	село Коноваловка	445
218	село Ливино	370

219	село Верхняя Хариузовка	445
220	село Бутаково	335
221	село Лениногорский лесхоз	445
222	село Ульбастрой	405
223	село Лесное	335
по району Самар		
Самарский сельский округ		
224	село Самарское	400
225	село Шубаркайын	168
226	село Каинды	168
Палатцынский сельский округ		
227	село Палатцы	210
228	село Подгорное	168
229	село Каракол	168
230	село Песчанка	168
Кулынжонский сельский округ		
231	село Кулынжон	210
232	село Кокжыра	168
Бастаушинский сельский округ		
233	село Бастауши	210
234	село Кокжота	168
Сарыбелский сельский округ		
235	село Сарыбел	210
236	село Новостройка	210
Сельский округ Аккала		
237	село Аккала	210
238	село Жанажол	168
239	село Койтас	168
240	село Караткуль	168
Мариногорский сельский округ		
241	село Мариногорка	210
242	село Жумба	168
243	село Мойылды	168
Мирлобовский сельский округ		
244	село Мирлобовка	210
245	село Раздольное	168
по Тарбагатайскому району		
246	село Тугыл	200
Акжарский сельский округ		
247	село Акжар	200
248	село Жанатилеу	150,0
249	село Сагындык	120,0

250	село Жаналык	120,0
Кабанбайский сельский округ		
251	село Кабанбай	150,0
252	село Шенгельды	120,0
253	село Казахстан	120,0
254	село Тауке	120,0
255	село Шорга	120,0
256	село Байтогас	120,0
Карасуский сельский округ		
257	село Карасу	150,0
258	село Акмектеп	120,0
259	село Шолакорда	120,0
260	село Отеген	120,0
261	село Жолкурылыс	120,0
262	село Карой	120,0
Куйганский сельский округ		
263	село Куйган	135,0
264	село Жаланаш	110,0
265	село Жамбыл	110,0
Жетыаральский сельский округ		
266	село Жетыарал	135,0
267	село Жангызтал	110,0
268	село Асусай	110,0
269	село Камысты	110,0
Маныракский сельский округ		
270	село Манырак	135,0
271	село Даулетбай	110,0
272	село Жангизтобе	110,0
Жанаауылский сельский округ		
273	село Жанаауыл	135,0
274	село Жанаталап	110,0
275	село Ахметбулак	110,0
276	село Сарыюлен	110,0
по Уланскому району		
277	поселок Касым Кайсенов	370,0
Алмасайский сельский округ		
278	село Алмасай	290,0
279	село Баяш Утепова	225,0
Айыртауский сельский округ		
280	село Айыртау	290,0
281	село Новая Канайка	247,5

	Егинуский сельский округ	
282	село Уланское	247,5
283	село Жанузак	247,5
284	село Бурсак	202,5
	Асубулакский сельский округ	
285	поселок Асубулак	247,5
286	поселок Белогорский	202,5
	поселок Огневка	
287	поселок Огневка	225,0
	Аблакетский сельский округ	
288	село Мамай батыр	290,0
289	село Желдіөзек	290,0
290	село Сагыр	247,5
291	село Бестерек	247,5
	Таргынский сельский округ	
292	село Таргын	225,0
293	село Жантас	225,0
294	село Верхняя Таинта	225,0
295	село Манат	202,5
296	село Изгутты Айтыкова	225,0
	Таврический сельский округ	
297	село Таврическое	290,0
298	село Актобе	202,5
299	село Пролетарка	225,0
300	село Гагарино	225,0
	Багратионовский сельский округ	
301	село Привольное	247,5
302	село Митрофановка	225,0
	Азовский сельский округ	
303	село Азовое	202,5
304	село Ново-Азовое	225,0
305	село Беткудук	202,5
	Каменский сельский округ	
306	село Каменка	225,0
307	село Троицкое	225,0
	Саратовский сельский округ	
308	село Саратовка	290,0
309	село Ново-Одесское	247,5
310	село Отрадное	247,5
	Толеген Тохтаровский сельский округ	
311	село Герасимовка	310,0

312	село Украинка	290,0
313	село Казачье	225,0
	Усть-Каменогорский сельский округ	
314	село Донское	290,0
315	село Восточное	225,0
316	село Макеевка	225,0
317	село Мирное	202,5
	Бозанбайский сельский округ	
318	село Бозанбай	247,5
319	село Алгабас	247,5
по городу Усть-Каменогорск		
320	село Меновное	1254,0
321	село Ахмирово, село Ново-Ахмирово	542,0
322	село Ново-Явленка	409,0
323	село Самсоновка	616,0
324	село Ново-Троицкое	324,0
325	город Усть-Каменогорск	2114,0
по Шемонаихинскому району		
326	город Шемонаиха	1125
Вавилонский сельский округ		
327	село Камышинка	300
328	село Сугатовка	275
329	село Горкуново	220
330	село Кенюхово	220
331	село Пруггеро	220
Волчанский сельский округ		
332	село Волчанка	275
333	село Березовка	220
334	село Кандыковка	220
335	село Крюковка	220
336	село Большая Речка	220
Выдрихинский сельский округ		
337	село Выдриха	290
338	село Межовка	230
Верх-Убинский сельский округ		
339	село Верх-Уба	285
Зевакинский сельский округ		
340	село Зевакино	250
341	село Новая Убинка	200
342	село Убинка	250

Каменевский сельский округ		
343	село Рассыпное	275
344	село Рулиха	275
345	село Коневка	220
346	село Михайловка	220
347	станция Рулиха	220
Октябрьский сельский округ		
348	село Октябрьское	275
349	село Луговое	220
Разинский сельский округ		
350	село Красная Шемонаиха	275
351	село Белый Камень	220
352	село Медведка	220
Первомайский сельский округ		
353	поселок Первомайский	280
354	село Барашки	200
355	село Ново-Ильинка	250
Усть-Таловский сельский округ		
356	поселок Усть-Таловка	465
357	село Березовка	250
358	село Заречное	200
359	село Половинка	200

Приложение 2 к совместному
 постановлению
 и решению Восточно-Казахстанского
 областного акимата
 от 18 мая 2023 года № 104 и
 Восточно-Казахстанского областного
 маслихата
 от 31 мая 2023 года
 № 3/30-VIII

Перечень утративших силу некоторых решений Восточно-Казахстанского областного маслихата и постановлений Восточно-Казахстанского областного акимата

1. Решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 17 апреля 2015 года № 27/336-V и постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 15 апреля 2015 года № 88 "О базовых ставках платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах области" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 3957).

2. Решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 18 марта 2016 года № 37/448-V и постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 14 марта

2016 года № 73 "О внесении изменения в решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 17 апреля 2015 года № 27/336-V и постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 15 апреля 2015 года № 88 "О базовых ставках платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах области" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4509).

3. Постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 28 апреля 2021 года № 155 и решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 23 апреля 2021 года № 4/43-VII "О внесении изменения в решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 17 апреля 2015 года № 27/336-V и постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 15 апреля 2015 года № 88 "О базовых ставках платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах области" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 8764).