



**Об утверждении Правил использования выплат целевых накоплений из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 26 февраля 2024 года № 76. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 февраля 2024 года № 34058.

В соответствии с подпунктом 10-31) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила использования выплат целевых накоплений из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан*

*К. Шарлапаев*

"СОГЛАСОВАН"

Министерство труда  
и социальной защиты населения  
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов  
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Агентство Республики Казахстан  
по регулированию и развитию  
финансового рынка

# "СОГЛАСОВАН"

Министерство цифрового развития, инноваций  
и аэрокосмической промышленности  
Республики Казахстан

Приложение к приказу  
Министра промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан  
от 26 февраля 2024 года № 76

## **Правила использования выплат целевых накоплений из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила использования выплат целевых накоплений из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 10-31) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и определяют порядок использования выплат целевых накоплений из единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) единый накопительный пенсионный фонд (далее – ЕНПФ) – юридическое лицо, осуществляющее ведение учета целевых активов и целевых требований, учет и зачисление целевых накоплений на целевые накопительные счета, выплаты целевых накоплений получателю целевых накоплений с целевого накопительного счета уполномоченному оператору, учет возвратов целевых накоплений;

2) получатель целевых накоплений – гражданин Республики Казахстан, достигший восемнадцатилетнего возраста, имеющий право на получение целевых накоплений;

3) целевой накопительный счет – личный именной счет получателя целевых накоплений, открытый в ЕНПФ в соответствии с Законом Республики Казахстан "О правах ребенка в Республике Казахстан" и законодательством Республики Казахстан, на котором учитываются целевые накопления и с которого производятся выплаты целевых накоплений;

4) выплаты целевых накоплений – сумма целевых накоплений, выплачиваемых с целевого накопительного счета получателю целевых накоплений, а также наследникам в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

5) динамическая идентификация – процедура установления личности получателя целевых накоплений или его законного представителя (в случае ограниченной дееспособности получателя целевых накоплений) с целью однозначного подтверждения его прав на получение электронных банковских услуг путем использования одноразового (единовременного) кода;

6) целевые накопления из ЕНПФ в целях улучшения жилищных условий и (или) оплату образования (далее – целевые накопления) – деньги, накопленные на целевом накопительном счете получателя целевых накоплений за счет пятидесяти процентов от усредненного за восемнадцать лет, предшествующих отчетному году, инвестиционного дохода Национального фонда Республики Казахстан и усредненного за восемнадцать лет, предшествующих отчетному году, инвестиционного дохода, ежегодно начисляемого на данную сумму;

7) уполномоченные операторы – банки второго уровня, Национальный оператор почты, осуществляющие открытие и ведение банковских счетов для зачисления выплат целевых накоплений, перечисляемых ЕНПФ в целях улучшения жилищных условий;

8) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок использования выплат целевых накоплений в целях улучшения жилищных условий**

3. Для использования выплат целевых накоплений в целях улучшения жилищных условий получатель целевых накоплений либо его законный представитель (в случае недееспособности (ограниченной дееспособности) получателя целевых накоплений) самостоятельно получает из ЕНПФ информацию о сумме целевых накоплений получателя целевых накоплений, в том числе через интернет-ресурс ЕНПФ.

4. Получатель целевых накоплений или его законный представитель авторизуется на интернет-ресурсе или в мобильном приложении уполномоченного оператора и открывает свой личный кабинет, в котором заполняет электронное заявление на выплату целевых накоплений в целях улучшения жилищных условий (далее – заявление на выплату) с указанием номера банковского счета в долларах Соединенных Штатов Америки (далее – доллар США), суммы выплаты целевых накоплений и цели использования, с удостоверением ЭЦП либо динамической идентификацией.

5. Использование выплат целевых накоплений в целях улучшения жилищных условий на территории Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан допускается на цели:

1) окончательного расчета (без оформления ипотечного жилищного займа) по гражданско-правовым сделкам, связанных с приобретением в собственность по

договорам купли-продажи, обмена (мены) жилища или земельного участка (с целевым назначением – индивидуальное жилищное строительство или личное подсобное хозяйство), долевого участия в жилищном строительстве при наличии гарантии согласно законодательству о долевом участии в жилищном строительстве или при заключении акта о передачи доли в многоквартирном жилом доме в соответствии с законодательством о долевом участии в жилищном строительстве;

2) внесения первоначального взноса для получения ипотечного жилищного займа на приобретение жилища и (или) жилища с проведением ремонта в рамках одного договора банковского займа, частичного или полного погашения задолженности по ипотечному жилищному займу на приобретение жилища и (или) жилища с проведением ремонта в рамках одного договора банковского займа, рефинансирования ипотечного жилищного займа;

3) пополнения вклада в жилищные строительные сбережения (в том числе для дальнейшего накопления) с целью получения (рефинансирования) ипотечного жилищного займа на приобретение жилища (в том числе для проведения ремонта в рамках одного договора банковского займа) или строительство индивидуального жилого дома (включая приобретение земельного участка с целевым назначением – индивидуальное жилищное строительство или личное подсобное хозяйство).

При выборе цели указанной в настоящем подпункте допускается пополнение средств вклада в жилищные строительные сбережения получателя целевых накоплений путем уступки действующих вкладов в жилищные строительные сбережения его близких родственников и (или) супруга (-ги).

4) частичного или полного погашения задолженности по ипотечному жилищному займу на приобретение жилища (в том числе для проведения ремонта в рамках одного договора банковского займа) или строительство индивидуального жилого дома (включая приобретение земельного участка с целевым назначением – индивидуальное жилищное строительство или личное подсобное хозяйство), полученного по системе жилищных строительных сбережений;

5) приобретения жилища в рамках финансирования исламским банком, частичного, полного погашения задолженности в рамках финансирования исламским банком сделки по приобретению жилища;

6) оплаты по договорам долгосрочной аренды жилища с правом выкупа, предоставленного в рамках программ жилищного строительства или антикризисных программ, приватизации, купли-продажи с рассрочкой платежа;

7) строительства индивидуального жилого дома (при наличии в собственности земельного участка с целевым назначением – индивидуальное жилищное строительство или личное подсобное хозяйство).

6. Наличие в собственности получателя целевых накоплений жилища не является основанием для отказа в получении и использовании выплат целевых накоплений.

7. Не допускается использование выплат целевых накоплений на приобретение получателем целевых накоплений жилища у супруга (-ги) и своих близких родственников, а также близких родственников супруга (-ги) получателя целевых накоплений.

При этом использование выплат целевых накоплений по обязательствам ипотечного жилищного займа допускается в случае, когда приобретенное (приобретаемое) жилище является собственностью получателя целевых накоплений.

8. Уполномоченный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней после рассмотрения и одобрения заявления на выплату и документов, поданного получателем целевых накоплений или его законным представителем, направляет в ЕНПФ электронное уведомление о зарегистрированном уполномоченным оператором заявлении на выплату.

9. ЕНПФ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения электронного уведомления от уполномоченного оператора переводит уполномоченному оператору сумму выплаты целевых накоплений, указанную в заявлении на выплату, для последующего зачисления на банковский счет в долларах США получателя целевых накоплений, открытый уполномоченным оператором.

10. Получатель целевых накоплений или его законный представитель в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня поступления суммы выплаты целевых накоплений на банковский счет в долларах США, предоставляет уполномоченному оператору документы, подтверждающие цель, согласно пункту 28 Правил формирования и учета целевых требований, целевых накоплений и выплат целевых накоплений, а также начисления целевых требований, утвержденных постановлением Правительством Республики Казахстан от 18 января 2024 года № 16 (далее – постановление Правительства).

11. Уполномоченный оператор в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления получателем целевых накоплений документов, подтверждающих цель, согласно пункту 28 постановления Правительства, осуществляет их проверку и перечисляет выплаты целевых накоплений по их целевому назначению.

12. В случае не предоставления получателем целевых накоплений или его законным представителем документов, подтверждающих цель, согласно пункту 28 постановления Правительства в срок, указанный в пункте 10 настоящих Правил, сумма выплаты целевых накоплений, находящаяся у уполномоченного оператора, подлежит возврату в ЕНПФ.

13. При расторжении договора о жилищных строительных сбережениях, уступки прав по договору о жилищных строительных сбережениях, смерти, расторжения договора о долевом участии в жилищном строительстве, уступки права по договору о долевом участии в жилищном строительстве, за исключением случаев наличия решений судов, вступивших в законную силу, сумма целевых накоплений подлежит

возврату на счет в ЕНПФ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента появления указанных оснований.

14. Уполномоченным оператором возврат выплат целевых накоплений в ЕНПФ осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан