



О внесении изменений и дополнений в приказ исполняющего обязанности министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 5 декабря 2023 года № 106 "Об утверждении Правил предоставления и пользования жилищем из государственного жилищного фонда или жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде"

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 3 мая 2024 года № 161. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 6 мая 2024 года № 34338

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ исполняющего обязанности министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 5 декабря 2023 года № 106 "Об утверждении Правил предоставления и пользования жилищем из государственного жилищного фонда или жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 33748) следующие изменения и дополнения:

в Правилах предоставления и пользования жилищем из государственного жилищного фонда или жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде:

дополнить пунктами 17-1, 17-2, 17-3, 17-4, 17-5 и 17-6 следующего содержания:

"17-1. Жилищная комиссия формируется из четного количества не менее шести человек местного исполнительного органа, государственного предприятия, государственного учреждения предоставляющее жилище, в том числе представителей профсоюзных организаций (при наличии).

17-2. Жилищную комиссию возглавляют:

- 1) в центральных государственных органах - руководитель аппарата;
- 2) в местных исполнительных органах, государственных учреждениях и государственных предприятиях - заместитель первого руководителя.

17-3. Секретарь жилищной комиссии является членом жилищной комиссии, без права голоса.

17-4. Секретарем жилищной комиссии ведется протокол заседания жилищной комиссии.

17-5. Решения жилищной комиссии принимаются большинством голосов путем голосования.

17-6. Решение жилищной комиссии правомочно, если оно принято двумя третями из числа присутствующих членов.";

пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Жилищные комиссии в течение тридцати календарных дней со дня регистрации документов заявителя, указанных в пункте 17 настоящих Правил, принимают решение о предоставлении жилища, либо выносят мотивированный отказ в письменном виде.";

пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20. Договор найма (поднайма) жилища составляется в трех экземплярах. Один экземпляр договора найма (поднайма) жилища хранится в администрации государственного учреждения (государственного предприятия), второй передается местному исполнительному органу для регистрации в реестре государственного имущества (далее – реестр) и который хранится как документ строгой отчетности, третий выдается заявителю и является единственным документом, предоставляющим право на вселение в жилище.

На веб-портале реестра www.e-qazyna.kz наниматели (поднаниматели) вправе просмотреть информацию по заключенным с ними договорам найма (поднайма) жилища, в том числе, по условиям договора, начислениям по договору, перечисленным платежам в бюджет и пени при наличии.";

пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26. При освобождении жилища наниматели (поднаниматели) передают наймодателю жилище по акту приема-передачи, сведения о котором в трехдневный срок вносятся наймодателем в реестр."

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

К. Шарлапаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов
Республики Казахстан

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан