

Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора

Совместный приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 6 мая 2024 года № 164 и Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 24. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 мая 2024 года № 34385

В соответствии с пунктом 5 статьи 141 и пунктом 1 статьи 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан ПРИКАЗЫВАЕМ:

1. Утвердить:

1) критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, согласно приложению 1 к настоящему совместному приказу;

2) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении органов архитектуры и градостроительства, согласно приложению 2 к настоящему совместному приказу;

3) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, согласно приложению 3 к настоящему совместному приказу;

4) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении органов строительства, согласно приложению 4 к настоящему совместному приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан

_____ Н. Байбазаров

Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан

_____ К. Шарлапаев

"СОГЛАСОВАН"

Комитет по правовой статистике
и специальным учетам
Генеральной прокуратуры
Республики Казахстан

Утвержден приказом
Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 13 мая 2024 года № 24
и Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 6 мая 2024 года № 164
Приложение 1
к совместному приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан

Критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (далее – Критерии) разработаны в соответствии со статьями 141 и 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 июля 2018 года № 3 "Об утверждении формы проверочного листа" (зарегистрирован в

Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 17371) и приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 июня 2022 года № 48 "Об утверждении Правил формирования регулируемыми государственными органами системы оценки и управления рисками" и о внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 июля 2018 года № 3 "Об утверждении Правил формирования государственными органами системы оценки рисков и формы проверочных листов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 28577).

2. В настоящих Критериях используются следующие понятия:

1) субъекты контроля и надзора – местные исполнительные органы по делам: архитектуры и градостроительства; строительства;

государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;

2) значительные нарушения – нарушения, установленные нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства не являющиеся грубыми, связанные с предоставлением недостоверной отчетности и мониторинга, несвоевременностью и правильностью оформления исполнительной документации, а также требования в сфере архитектуры, градостроительства и строительства направленные на профилактику и предупреждение нарушения влекущие ухудшение состояния благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека;

3) незначительное нарушения – нарушение требований, не относящиеся к значительным и грубым нарушениям, но влекущие причинение ущерба законным интересам физических и юридических лиц, государства;

4) грубые нарушения – действия, повлекшие ухудшение состояния благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека, возникшие в результате нарушения требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на всех стадиях жизненного цикла, связанные с техногенными происшествиями, нанесением ущерба государственным интересам, юридическим и физическим лицам, ущемлением прав и законных интересов граждан и общества, не обеспечением прочности, устойчивости и надежности объекта, деформацией недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;

5) риск – вероятность причинения вреда в результате деятельности субъекта контроля и надзора жизни или здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства с учетом степени тяжести его последствий;

6) объективные критерии оценки степени риска (далее – объективные критерии) – критерии оценки степени риска, используемые для отбора субъектов (объектов)

контроля и надзора в зависимости от степени риска в определенной сфере деятельности и не зависящие непосредственно от отдельного субъекта (объекта) контроля и надзора;

7) субъективные критерии оценки степени риска (далее – субъективные критерии) – критерии оценки степени риска, используемые для отбора субъектов (объектов) контроля и надзора в зависимости от результатов деятельности конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора;

8) система оценки и управления рисками – процесс принятия управленческих решений, направленных на снижение вероятности наступления неблагоприятных факторов путем распределения субъектов (объектов) контроля и надзора по степеням риска для последующего осуществления профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверок на соответствие требованиям с целью минимально возможной степени ограничения свободы предпринимательства, обеспечивая при этом допустимый уровень риска в соответствующих сферах деятельности, а также направленных на изменение уровня риска для конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) освобождения такого субъекта (объекта) контроля и надзора от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверок на соответствие требованиям;

9) проверочный лист – перечень требований, предъявляемых к деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, несоблюдение которых влечет за собой угрозу жизни и здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, государства.

3. Критерии формируются посредством объективных и субъективных критериев.

Глава 2. Объективные критерии

4. В области архитектуры, градостроительства и строительства к высокой степени риска по объективным критериям относятся все субъекты контроля и надзора - местные исполнительные органы по делам:

архитектуры и градостроительства;

строительства;

государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, поскольку их деятельность непосредственно связано с наибольшим причинением вреда жизни или здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства с учетом степени тяжести его последствий, то есть их деятельность обеспечивает безопасность, комфортную и благоприятную среду обитания.

Глава 3. Субъективные критерии

5. Для оценки степени рисков по субъективным критериям для проведения профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора используются следующие источники информации:

1) результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора;

2) результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора.

6. На основании имеющихся источников информации регулирующие государственные органы формируют данные по субъективным критериям, подлежащие анализу и оценке.

Анализ и оценка субъективных критериев позволяет сконцентрировать проведение профилактического контроля субъекта (объекта) контроля и надзора в отношении субъекта (объекта) контроля и надзора с наибольшим потенциальным риском.

При этом при анализе и оценке не применяются данные субъективных критериев, ранее учтенные и использованные в отношении конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора либо данные, по которым истек срок исковой давности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. В зависимости от возможного риска и значимости проблемы, единичности или системности нарушения, анализа принятых ранее решений по каждому источнику информации требования, предъявляемые к деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, соответствуют степени нарушения – грубое, значительное и незначительное.

Распределение нарушений требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также государственных нормативов на грубые, значительные, незначительные, приведены в приложении 1 к настоящим Критериям.

8. Исходя из приоритетности применяемых источников информации и значимости показателей субъективных критериев, в соответствии с порядком расчета показателя степени риска по субъективным критериям, рассчитывается показатель степени риска по субъективным критериям по шкале от 0 до 100 баллов.

По показателям степени риска субъект (объект) контроля и надзора относится:

1) к высокой степени риска – при показателе степени риска от 71 до 100 включительно;

2) к средней степени риска – при показателе степени риска от 31 до 70 включительно;

3) к низкой степени риска – при показателе степени риска от 0 до 30 включительно.

Приоритетность применяемых источников информации и значимость показателей субъективных критериев устанавливаются согласно перечню субъективных критериев для определения степени риска по субъективным критериям в сфере архитектуры, градостроительства и строительства согласно приложению 2 к настоящим Критериям.

9. Для отнесения субъекта контроля и надзора к степени риска в соответствии с пунктом 4 настоящих Критериев применяется следующий порядок расчета показателя степени риска.

Государственный орган собирает информацию и формирует базу данных по субъективным критериям из источников согласно пункту 6 настоящих Критериев.

Расчет показателя степени риска по субъективным критериям (R) осуществляется в автоматизированном режиме путем суммирования показателя степени риска по нарушениям по результатам предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора (SP) и показателя степени риска по субъективным критериям, с последующей нормализацией значений данных в диапазон от 0 до 100 баллов.

$R_{\text{пром}} = SP + SC$, где

$R_{\text{пром}}$ – промежуточный показатель степени риска по субъективным критериям,

SP – показатель степени риска по нарушениям,

SC – показатель степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев.

Расчет производится по каждому субъекту (объекту) контроля и надзора однородной группы субъектов (объектов) контроля и надзора каждой сферы государственного контроля и надзора. При этом перечень оцениваемых субъектов (объектов) контроля и надзора, относимых к однородной группе субъектов (объектов) контроля и надзора одной сферы государственного контроля и надзора, образует выборочную совокупность (выборку) для последующей нормализации данных.

10. По данным, полученным по результатам предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора, формируется показатель степени риска по нарушениям, оцениваемый в баллах от 0 до 100.

При выявлении одного грубого нарушения по любому из источников информации, указанных в пункте 6 настоящих Критериев, субъекту контроля и надзора приравнивается показатель степени риска 100 баллов и в отношении него проводится профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора.

При не выявлении грубых нарушений показатель степени риска по нарушениям рассчитывается суммарным показателем по нарушениям значительной и незначительной степени.

При определении показателя значительных нарушений применяется коэффициент 0,7.

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$SP_3 = (SP_2 \times 100 / SP_1) \times 0,7$, где:

SP_3 – показатель значительных нарушений;

SP_1 – требуемое количество значительных нарушений;

SP2 – количество выявленных значительных нарушений;

При определении показателя незначительных нарушений применяется коэффициент 0,3.

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$SP_H = (SP2 \times 100/SP1) \times 0,3$, где:

SP_H – показатель незначительных нарушений;

SP1 – требуемое количество незначительных нарушений;

SP2 – количество выявленных незначительных нарушений;

Показатель степени риска по нарушениям (SP) рассчитывается по шкале от 0 до 100 баллов и определяется путем суммирования показателей значительных и незначительных нарушений по следующей формуле:

$SP = SP_3 + SP_H$, где:

SP – показатель степени риска по нарушениям;

SP₃ – показатель значительных нарушений;

SP_H – показатель незначительных нарушений.

Полученное значение показателя степени риска по нарушениям включается в расчет показателя степени риска по субъективным критериям.

11. Расчет показателя степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев, производится по шкале от 0 до 100 баллов и осуществляется по следующей формуле:

$$SC = \sum_{i=1}^n x_i * w_i, \text{ где}$$

X_i – показатель субъективного критерия,

W_i – удельный вес показателя субъективного критерия x_i,

n – количество показателей.

Полученное значение показателя степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев, включается в расчет показателя степени риска по субъективным критериям.

12. Рассчитанные по субъектам (объектам) значения по показателю R нормализуются в диапазон от 0 до 100 баллов. Нормализация данных осуществляется по каждой выборочной совокупности (выборке) с использованием следующей формулы:

$$R = \frac{R_{арал} - R_{min}}{R_{max} - R_{min}},$$

R – показатель степени риска (итоговый) по субъективным критериям отдельного субъекта (объекта) контроля и надзора,

R_{max} – максимально возможное значение по шкале степени риска по субъективным критериям по субъектам (объектам), входящим в одну выборочную совокупность (выборку) (верхняя граница шкалы),

R_{min} – минимально возможное значение по шкале степени риска по субъективным критериям по субъектам (объектам), входящим в одну выборочную совокупность (выборку) (нижняя граница шкалы),

R_{пром} – промежуточный показатель степени риска по субъективным критериям, рассчитанный в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев.

13. Профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля проводится на основании полугодовых списков профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля.

Приложение 1
к Критериям оценки степени
риска в области архитектуры,
градостроительства
и строительства за деятельностью
местных исполнительных органов
по делам архитектуры,
градостроительства,
строительства и государственного
архитектурно-строительного контроля
и надзора

Степени нарушения требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также государственных нормативов

№ п/п	Наименование требований	Степень нарушения
Органы архитектуры и градостроительства		
1	Ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию	грубое
2	Соблюдение требований порядка приемки объектов в эксплуатацию при сверке актов приемки построенного объекта в эксплуатацию	грубое
3	Наличие проектов генерального плана городов республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики	грубое
	Наличие и (или) соответствие требованиям законодательства утвержденных градостроительных	

4	проектов (проектов детальной планировки, схем развития и застройки – упрощенного варианта генеральных планов малых населенных пунктов) городов республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики	грубое
5	Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов о предоставлении заявителю соответствующего права на землю	грубое
6	Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений)	грубое
7	Соблюдение требований согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство	значительное
8	Ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов	значительное
9	В ы д а ч а архитектурно-планировочного задания	грубое
10	Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о генеральных планах населенных пунктов, планах зонирования территории, планах детальных планировок, проектах планировок промышленных зон, проектах застройки, проектах благоустройства и озеленения, других планировочных проектов	значительное
11	Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о красных линиях и линиях регулирования застройки	значительное
	Предоставление в базу данных государственного	

12	градостроительного кадастра информации о согласованных эскизных проектах, о выданных архитектурно-планировочных заданиях, технических условиях, схемы трасс наружных инженерных сетей	значительное
Органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора		
1	Ведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов	грубое
2	Соблюдение требований порядка приемки объектов в эксплуатацию при сверке актов приемки построенного объекта в эксплуатацию	грубое
3	Соблюдение порядка приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ	значительное
4	Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации на строящихся и построенных объектах	грубое
5	Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия заключения экспертизы проектов	грубое
6	Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия соответствующего права на земельный участок	грубое
7	Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ	значительное
8	Не осуществление контроля и надзора на предмет соответствия выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению	(грубое

	прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	
9	Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и несоответствие категориальности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
10	Соответствие единым квалификационным требованиям, предъявляемых для осуществления лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для занятия изыскательской деятельностью	грубое
11	Соответствие единым квалификационным требованиям, предъявляемых для осуществления лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для занятия проектной деятельностью к лицензиатам I, II, III категорий	грубое
12	Соответствие единым квалификационным требованиям, предъявляемых для осуществления лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам I, II, III категорий	грубое
13	Соблюдение требований аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инженеринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
	Не осуществление контроля и надзора на предмет соответствия аккредитованных организаций, осуществляющих технический	

14	надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям	грубое
15	Не осуществление контроля и надзора на предмет соответствия аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям	грубое
16	Не осуществление контроля и надзора на предмет соответствия аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы (экспертизу проектов), установленным квалификационным требованиям	грубое
17	Не осуществление контроля и надзора на предмет обеспечения населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для инвалидов и других маломобильных групп к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности	грубое
18	Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия свидетельства об аккредитации юридических лиц, осуществляющих технический надзор, и экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности	грубое
	Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия свидетельства об аккредитации	

19	юридических лиц, осуществляющих экспертные работы (экспертизу проектов)	грубое
20	Представление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора	грубое
21	Не составление протокола об административном правонарушении по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний	значительное
	<p>Не назначение внеплановой проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора в отношении конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора по следующим основаниям:</p> <p>1) контроль исполнения предписаний об устранении выявленных грубых нарушений, определенных в критериях оценки степени риска, в результате проверки на соответствие требованиям и профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;</p> <p>2) контроль исполнения предписаний об устранении выявленных значительных и незначительных нарушений, определенных в критериях оценки степени риска, в результате проверки на соответствие требованиям и профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора в случаях, если субъект контроля и надзора более одного раза не предоставил информацию об устранении выявленных нарушений и (или) не устранил нарушения;</p>	

22	<p>3) обращения физических и юридических лиц по нарушениям требований законодательства Республики Казахстан при наличии убедительных оснований и подтверждающих доказательств;</p> <p>4) поручения органов прокуратуры по конкретным фактам причинения либо об угрозе причинения вреда жизни, здоровью человека, окружающей среде и законным интересам физических и юридических лиц, государства;</p> <p>5) обращения государственных органов по конкретным фактам причинения вреда жизни, здоровью человека, окружающей среде и законным интересам физических и юридических лиц, государства, а также нарушений требований законодательства Республики Казахстан, неустранение которых влечет причинение вреда жизни и здоровью человека;</p> <p>6) повторная проверка, связанная с обращением субъекта контроля и надзора о несогласии с первоначальной проверкой (неправомерность применения мер оперативного реагирования);</p> <p>7) поручение органа уголовного преследования по основаниям, предусмотренным Уголовно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.</p>	грубое
23	<p>Не назначение проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора на соответствие требованиям, установленных нормативными правовыми актами и (или) профилактического контроля и надзора органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отношении конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора на основании полугодового графика и (или) полугодового списка</p>	грубое

Не составление акта о результатах проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора с указанием в нем следующей информации:

- 1) дата, время и место составления акта;
- 2) наименование органа контроля и надзора;
- 3) дата и номер акта о назначении проверки, на основании которого проведена проверка;
- 4) фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) и должность лица (лиц), проводившего проверку;
- 5) наименование или фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) субъекта (объекта) контроля и надзора, должность представителя физического или юридического лица, присутствовавшего при проведении проверки;
- 6) дата, место и период проведения проверки;
- 7) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, их характере;
- 8) наименование проверочного листа и пункты требований, по которым выявлены нарушения;
- 9) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом представителя субъекта (объекта) контроля и надзора, а также лиц, присутствовавших при проведении проверки, их подписи или отказ от подписи;
- 10) подпись должностного лица (лиц), проводившего проверку

грубое

Не составление предписания об устранении выявленных нарушений органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора по результатам проверки и (или) профилактического контроля и

надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора с указанием в нем следующей информации:

1) дата, время и место составления предписания;

2) наименование органа контроля и надзора;

3) фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) и должность лица (лиц), проводившего (проводивших) проверку и профилактический контроль и надзор с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;

4) наименование или фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) субъекта контроля и надзора, должность представителя физического или юридического лица, присутствовавшего при проведении проверки и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;

грубое

5) дата, место и период проведения проверки и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;

6) перечень выявленных нарушений в соответствии с пунктами проверочного листа с обязательным указанием степени тяжести нарушения в соответствии с субъективными критериями оценки степени риска;

7) рекомендации и указания на возможные действия по устранению выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

8) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с предписанием представителя субъекта контроля и надзора (руководителя юридического лица либо его уполномоченного лица, физического лица), а также лиц, присутствовавших при проведении проверки и

	<p>профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора, их подписи или отказ от подписи;</p> <p>9) подпись должностного лица (лиц), проводившего (проводивших) проверку и профилактический контроль и надзор с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора</p>	
26	<p>Не применение мер оперативного реагирования по итогам внеплановой проверки, проверки на соответствие требованиям и (или) профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора</p>	грубое
27	<p>Не составление протокола об административном правонарушении с указанием в нем следующих сведений:</p> <p>1) дата и место составления протокола;</p> <p>2) должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол;</p> <p>3) сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело (для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата рождения, место жительства, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер, место работы, абонентский номер телефона, факса, сотовой связи и (или) электронный адрес (если они имеются); для юридических лиц – наименование, место нахождения, номер и дата государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, идентификационный номер и банковские реквизиты, абонентский номер телефона, факса, сотовой связи и (или) электронный адрес (если они имеются);</p> <p>4) место, время совершения и существо административного правонарушения;</p> <p>5) статья, предусматривающая административную</p>	грубое

	<p>ответственность за данное правонарушение; фамилии, имена, отчества (при их наличии), адреса свидетелей и потерпевших, если они имеются;</p> <p>6) объяснение физического лица либо представителя юридического лица, в отношении которого возбуждено дело; название, номер, дата метрологической поверки, показания технического средства, если оно использовалось при выяснении и фиксации административного правонарушения;</p> <p>7) иные сведения, необходимые для разрешения дела, в том числе время и место рассмотрения дела об административном правонарушении, а также прилагаются документы, подтверждающие факт совершения административного правонарушения</p>	
28	<p>Не составление постановления о привлечении к административной ответственности с указанием в нем следующих сведений:</p> <p>1) должность, фамилия, инициалы должностного лица, вынесшего постановление;</p> <p>2) дата и место рассмотрения дела ;</p> <p>3) сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело: для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата рождения, место жительства, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер, сведения о регистрации по месту жительства, место работы; для юридических лиц – наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, номер и дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер и банковские реквизиты;</p> <p>4) язык производства по рассматриваемому делу;</p>	грубое

	<p>5) статья, предусматривающая ответственность за административное правонарушение;</p> <p>6) обстоятельства, установленные при рассмотрении дела;</p> <p>7) решение по делу;</p> <p>8) порядок и сроки обжалования постановления;</p> <p>9) сроки добровольной уплаты штрафа или исполнения иного вида административного взыскания</p>	
Органы строительства		
1	Ведение мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры	значительное
2	Проведение работ по консервации объекта, в том числе обследованию и наблюдению за состоянием законсервированных объектов более 6 месяцев	грубое
3	Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия соответствующего права на земельный участок	грубое
4	Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия архитектурно-планировочного задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов	грубое
5	Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части соблюдения требований технических регламентов	значительное
	Обеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для инвалидов и других маломобильных групп к рабочим местам, местам общего	

6	пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности	грубое
7	Наличие технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения на объектах, где орган строительства является заказчиком	значительное
8	Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не предусмотрено выполнение инженерных изысканий	значительное
9	Наличие соответствующего права на земельный участок для целей строительства, эксплуатации	грубое
10	Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации	грубое
11	Наличие заключения экспертизы проектов	грубое
12	Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации решений о строительстве, расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведении комплекса работ по утилизации объектов городского значения	незначительное
13	Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о заключении экспертизы проектов, включая	значительное

	государственные и межгосударственные	
14	Соответствие на объектах, где орган строительства является заказчиком выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	грубое
15	Осуществление приемочного контроля на объекте	грубое
16	Своевременное и надлежащее оформление исполнительной документации, в том числе посредством портала и информационной системы для организации строительства по принципу "одного окна"	значительное
17	Наличие контроля исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора	значительное
18	Соблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком, указанным в договоре	значительное
19	Осуществление приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда	грубое
20	Наличие согласований и подтверждающих документов при внесении изменений в утвержденную проектную документацию	грубое
	Соблюдение порядка приемки (ввода) объектов в эксплуатацию: приемка и ввод в эксплуатацию	

21	построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту	грубое
22	Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию установленного и документального подтверждения готовности законченного строительством объекта	грубое
23	Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию обязанностей в части оценки соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям)	значительное
24	Осуществление заказчиком приемки объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию	значительное
25	Наличие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту	значительное
	Соблюдение подрядчиком (генеральный подрядчик) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзор требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения	

26	запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений	значительное
27	Проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры	значительное
28	Наличие устранения выявленных нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке	значительное
29	Соблюдение форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию	значительное
30	Наличие разрешения соответствующих организаций, на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами	значительное
31	Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на вырубку леса и пересадку деревьев	грубое

32	Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ	значительное
33	Соответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категоричности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
34	Наличие аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор, и их соответствие уровню ответственности объекта	грубое
35	Наличие аттестованных экспертов, осуществляющих авторский надзор, и их соответствие уровню ответственности объекта	грубое
36	Наличие, свидетельства об аккредитации юридических лиц, осуществляющих технический надзор, и экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, где орган строительства является заказчиком	грубое

Приложение 2
к Критериям оценки степени
риска в области архитектуры,
градостроительства
и строительства за деятельностью
местных исполнительных органов
по делам архитектуры,
градостроительства,
строительства и государственного
архитектурно-строительного контроля
и надзора

Перечень субъективных критериев для определения степени риска по субъективным критериям

в сфере/в области/ за деятельностью местных исполнительных органов
в области архитектуры, градостроительства и строительства
в соответствии со статьей 138 _____

Предпринимательского кодекса Республики Казахстан в отношении

наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля и надзора

№ п/п	Показатель субъективного критерия	Источник информации по показателю субъективного критерия	Удельный вес по значимости, балл (в сумме не должен превышать 100 баллов), w_i	Условия /значения,	
				условие 1/ значение	условие 2/ значение
1	2	3	4	5	6
Для профилактического контроля с посещением					
В отношении органов архитектуры и градостроительства					
1	Предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов и (или) о выявленных незаконных строительствах намечаемых к строительству объектов и комплексов путем выезда и визуального осмотра		50	0	1+
				0%	100%
2	Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о генеральных планах населенных пунктов, планах зонирования территории, планах детальных планировок, проектах планировок промышленных зон, проектах застройки, проектах	результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора	50	0	1+

	благоустройства и озеленения, других планировочных проектов, о красных линиях и линиях регулирования застройки, о согласованных эскизных проектах, о выданных архитектурно-планировочных заданиях, технических условиях, схемы трасс наружных инженерных сетей			0%	100%
В отношении органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора					
1	Предоставление информации о строящихся объектах и комплексах и (или) о выявленных незаконных строительствах по результатам мониторинга строящихся объектов и комплексов путем выезда и визуального осмотра	40		0	1+
				0%	100%
	Представление на ежемесячной основе лицами, осуществляющими технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного	результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора		0	1+ 100%

1	<p>комплекса работ по утилизации объектов городского значения</p>	25	0 %	
2	<p>Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о заключении экспертизы проектов, включая государственные и межгосударственные</p>	25	0	1+
3	<p>Своевременное и надлежащее оформление исполнительной документации, в том числе посредством портала и информационной системы для организации</p>	50	0	1+ 100 %

	строительства по принципу "одного окна"			0 %	
--	---	--	--	-----	--

Утвержден приказом
Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 13 мая 2024 года № 24
и Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 6 мая 2024 года № 164
Приложение 2
к совместному приказу Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства

в соответствии со статьей 138 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

в отношении органов архитектуры и градостроительства _____

_____ наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля и надзора

_____ Государственный орган, назначивший проверку/профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора

_____ Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора

_____ №, дата

_____ Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора

_____ (индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора

_____ Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
1	Ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию		
2	Соблюдение требований порядка приемки объектов в эксплуатацию при сверке актов приемки построенного объекта в эксплуатацию		
3	Наличие проектов генерального плана городов республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики		
4	Наличие и (или) соответствие требованиям законодательства утвержденных градостроительных проектов (проектов детальной планировки, схем развития и застройки – упрощенного варианта генеральных планов малых населенных пунктов) городов республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики		
5	Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов о предоставлении заявителю		

	соответствующего права на землю		
6	Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений)		
7	Соблюдение требований согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство		
8	Ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов		
9	В ы д а ч а архитектурно-планировочного задания		
10	Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о генеральных планах населенных пунктов, планах зонирования территории, планах детальных планировок, проектах планировок промышленных зон, проектах застройки, проектах благоустройства и озеленения, других планировочных проектов		
11	Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о красных линиях и линиях регулирования застройки		
	Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о согласованных эскизных		

12	проектах, о выданных архитектурно-планировочных заданиях, технических условиях, схемы трасс наружных инженерных сетей		
----	---	--	--

Должностное (ые) лицо (а) _____

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора _____

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Утвержден приказом
 Заместитель Премьер-Министра
 – Министр национальной экономики
 Республики Казахстан
 от 13 мая 2024 года № 24
 и Министра промышленности
 и строительства
 Республики Казахстан
 от 6 мая 2024 года № 164
 Приложение 3
 к совместному приказу
 Министра промышленности
 и строительства
 Республики Казахстан
 и Министра национальной экономики
 Республики Казахстан

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства

в соответствии со статьей 138 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

в отношении органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора

наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля и надзора

Государственный орган, назначивший проверку/профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора

№, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора

(индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора

Адрес места нахождения _____

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
1	Ведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов		
2	Соблюдение порядка приемки объектов в эксплуатацию при сверке актов приемки построенного объекта в эксплуатацию		
3	Соблюдение порядка приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ		
4	Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации на строящихся и построенных объектах		
5	Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия заключения экспертизы проектов		
6	Не осуществление контроля и надзора на		

	предмет наличия соответствующего права на земельный участок		
7	Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ		
8	Не осуществление контроля и надзора на предмет соответствия выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)		
9	Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и несоответствие категориальности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности		
10	Соответствие единым квалификационным требованиям, предъявляемых для осуществления лицензируемой архитектурной,		

	градостроительной и строительной деятельности для занятия изыскательской деятельностью		
11	Соответствие единым квалификационным требованиям, предъявляемых для осуществления лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для занятия проектной деятельностью к лицензиатам I, II, III категорий		
12	Соответствие единым квалификационным требованиям, предъявляемых для осуществления лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для занятия строительно-монтажным и работами к лицензиатам I, II, III категорий		
13	Соблюдение требований аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности		
14	Не осуществление контроля и надзора на предмет соответствия аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности,		

	установленным квалификационным требованиям		
15	Не осуществление контроля и надзора на предмет соответствия аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям		
16	Не осуществление контроля и надзора на предмет соответствия аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы (экспертизу проектов), установленным квалификационным требованиям		
17	Не осуществление контроля и надзора на предмет обеспечения населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для инвалидов и других маломобильных групп к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом		

	поселения и условиями данной местности		
18	Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия свидетельства об аккредитации юридических лиц, осуществляющих технический надзор, и экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности		
19	Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия свидетельства об аккредитации юридических лиц, осуществляющих экспертные работы (экспертизу проектов)		
20	Представление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора		
21	Не составление протокола об административном правонарушении по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (

	<p>генеральным подрядчиком) их указаний</p> <p>Не назначение внеплановой проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора в отношении конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора по следующим основаниям:</p> <p>1) контроль исполнения предписаний об устранении выявленных грубых нарушений, определенных в критериях оценки степени риска, в результате проверки на соответствие требованиям и (или) профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;</p> <p>2) контроль исполнения предписаний об устранении выявленных значительных и незначительных нарушений, определенных в критериях оценки степени риска, в результате проверки на соответствие требованиям и (или) профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора в случаях, если субъект контроля и надзора более одного раза не предоставил информацию об устранении выявленных нарушений и (или) не устранил нарушения;</p> <p>3) обращения физических и юридических лиц по нарушениям требований</p>		
--	---	--	--

законодательства Республики Казахстан при наличии убедительных оснований и подтверждающих доказательств;

4) поручения органов прокуратуры по конкретным фактам причинения либо об угрозе причинения вреда жизни, здоровью человека, окружающей среде и законным интересам физических и юридических лиц, государства;

5) обращения государственных органов по конкретным фактам причинения вреда жизни, здоровью человека, окружающей среде и законным интересам физических и юридических лиц, государства, а также нарушений требований законодательства Республики Казахстан, неустранение которых влечет причинение вреда жизни и здоровью человека;

6) повторная проверка, связанная с обращением субъекта контроля и надзора о несогласии с первоначальной проверкой (неправомерность применения мер оперативного реагирования);

7) поручение органа уголовного преследования по основаниям, предусмотренным Уголовно-процессуальным кодексом Республики Казахстан

Не назначение проверки органами

23	<p>государственного архитектурно-строительного контроля и надзора на соответствие требованиям, установленным нормативными правовыми актами и (или) профилактического контроля и надзора органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отношении конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора на основании полугодового графика и (или) полугодового списка</p>		
24	<p>Не составление акта о результатах проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора с указанием в нем следующей информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) дата, время и место составления акта; 2) наименование органа контроля и надзора; 3) дата и номер акта о назначении проверки, на основании которого проведена проверка; 4) фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) и должность лица (лиц), проводившего проверку; 5) наименование или фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) субъекта (объекта) контроля и надзора, должность представителя физического или юридического лица, 		

присутствовавшего при проведении проверки;

6) дата, место и период проведения проверки;

7) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, их характере;

8) наименование проверочного листа и пункты требований, по которым выявлены нарушения;

9) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом представителя субъекта (объекта) контроля и надзора, а также лиц, присутствовавших при проведении проверки, их подписи или отказ от подписи;

10) подпись должностного лица (лиц), проводившего проверку

Не составление предписания об устранении выявленных нарушений органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора по результатам проверки и (или) профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора с указанием в нем следующей информации:

1) дата, время и место составления предписания ;

2) наименование органа контроля и надзора;

3) фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) и должность лица (лиц),

проводившего (проводивших) проверку и профилактический контроль и надзор с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;

4) наименование или фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) субъекта контроля и надзора, должность представителя физического или юридического лица, присутствовавшего при проведении проверки и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;

5) дата, место и период проведения проверки и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;

б) перечень выявленных нарушений в соответствии с пунктами проверочного листа с обязательным указанием степени тяжести нарушения в соответствии с субъективными критериями оценки степени риска;

7) рекомендации и указания на возможные действия по устранению выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

8) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с предписанием представителя субъекта контроля и надзора (

	<p>руководителя юридического лица либо его уполномоченного лица, физического лица), а также лиц, присутствовавших при проведении проверки и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора, их подписи или отказ от подписи;</p> <p>9) подпись должностного лица (лиц), проводившего (проводивших) проверку и профилактический контроль и надзор с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора</p>		
26	<p>Не применение мер оперативного реагирования по итогам внеплановой проверки, проверки на соответствие требованиям и (или) профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора</p>		
	<p>Не составление протокола об административном правонарушении с указанием в нем следующих сведений:</p> <p>1) дата и место составления протокола;</p> <p>2) должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол;</p> <p>3) сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело (для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата рождения, место жительства, наименование и реквизиты документа,</p>		

удостоверяющего личность, идентификационный номер, место работы, абонентский номер телефона, факса, сотовой связи и (или) электронный адрес (если они имеются); для юридических лиц – наименование, место нахождения, номер и дата государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, идентификационный номер и банковские реквизиты, абонентский номер телефона, факса, сотовой связи и (или) электронный адрес (если они имеются);

4) место, время совершения и существо административного правонарушения;

5) статья, предусматривающая административную ответственность за данное правонарушение; фамилии, имена, отчества (при их наличии), адреса свидетелей и потерпевших, если они имеются;

6) объяснение физического лица либо представителя юридического лица, в отношении которого возбуждено дело; название, номер, дата метрологической поверки, показания технического средства, если оно использовалось при выяснении и фиксации административного правонарушения;

7) иные сведения, необходимые для разрешения дела, в том

	<p>числе время и место рассмотрения дела об административном правонарушении, а также прилагаются документы, подтверждающие факт совершения административного правонарушения</p>		
<p>28</p>	<p>Не составление постановления о привлечении к административной ответственности с указанием в нем следующих сведений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) должность, фамилия, инициалы должностного лица, вынесшего постановление; 2) дата и место рассмотрения дела; 3) сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело: для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата рождения, место жительства, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер, сведения о регистрации по месту жительства, место работы; для юридических лиц – наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, номер и дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер и банковские реквизиты; 4) язык производства по рассматриваемому делу; 5) статья, предусматривающая ответственность за 		

административное правонарушение; 6) обстоятельства, установленные при рассмотрении дела; 7) решение по делу; 8) порядок и сроки обжалования постановления; 9) сроки добровольной уплаты штрафа или исполнения иного вида административного взыскания		
--	--	--

Должностное (ые) лицо (а) _____

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора _____

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Утвержден приказом
Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 13 мая 2024 года № 24
и Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 6 мая 2024 года № 164
Приложение 4
к совместному приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан

Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства

в соответствии со статьей 138 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан в отношении органов строительства _____

наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля и надзора

Государственный орган, назначивший проверку/профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора

№, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора

(индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля и надзора

Адрес места нахождения

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	2	3	4
1	Ведение мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры		
2	Проведение работ по консервации объекта, в том числе обследованию и наблюдению за состоянием законсервированных объектов более 6 месяцев		
3	Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия соответствующего права на земельный участок		
4	Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия архитектурно-планировочного задания на		

	проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов		
5	Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части соблюдения требований технических регламентов		
6	Обеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для инвалидов и других маломобильных групп к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности		
7	Наличие технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения на объектах, где орган строительства является заказчиком		
8	Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не		

	предусмотрено выполнение инженерных изысканий		
9	Н а л и ч и е соответствующего права на земельный участок для целей строительства, эксплуатации		
10	Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации		
11	Наличие заключения экспертизы проектов		
12	Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о решении о строительстве, расширении, техническом первооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведении комплекса работ по утилизации объектов городского значения		
13	Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о заключении экспертизы проектов, включая государственные и межгосударственные		
	Соответствие на объектах , где орган строительства является заказчиком выполненных (

14	<p>выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)</p>		
15	<p>Осуществление приемочного контроля на объекте</p>		
16	<p>Своевременное и надлежащее оформление исполнительной документации, в том числе посредством портала и информационной системы для организации строительства по принципу "одного окна"</p>		
17	<p>Наличие контроля исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора</p>		
18	<p>Соблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком, указанным в договоре</p>		
19	<p>Осуществление приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий</p>		

	заключенного договора строительного подряда		
20	Наличие согласований и подтверждающих документов при внесении изменений в утвержденную проектную документацию		
21	Соблюдение порядка приемки (ввода) объектов в эксплуатацию: приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту		
22	Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию установленного и документального подтверждения готовности законченного строительством объекта		
23	Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию обязанностей в части оценки соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям)		

24	<p>Осуществление заказчиком приемки объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию</p>		
25	<p>Наличие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту</p>		
26	<p>Соблюдение подрядчиком (генеральный подрядчик) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзор требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений</p>		
	<p>Проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему</p>		

27	<p>акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры</p>		
28	<p>Наличие устранения выявленных нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке</p>		
29	<p>Соблюдение форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию</p>		
30	<p>Наличие разрешения соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами</p>		

31	Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на вырубку леса и пересадку деревьев		
32	Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ		
33	Соответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категоричности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности		
34	Наличие аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор, и их соответствие уровню ответственности объекта		
35	Наличие аттестованных экспертов, осуществляющих авторский надзор, и их соответствие уровню ответственности объекта		
36	Наличие, свидетельства об аккредитации юридических лиц, осуществляющих технический надзор, и экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, где орган строительства является заказчиком		

Должностное (ые) лицо (а) _____

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора _____

должность подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан