

**Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

Совместный приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 6 мая 2024 года № 164 и Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 24. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 мая 2024 года № 34385

      В соответствии с пунктом 5 статьи 141 и пунктом 1 статьи 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан ПРИКАЗЫВАЕМ:

      1. Утвердить:

      1) критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, согласно приложению 1 к настоящему совместному приказу;

      2) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении органов архитектуры и градостроительства, согласно приложению 2 к настоящему совместному приказу;

      3) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, согласно приложению 3 к настоящему совместному приказу;

      4) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении органов строительства, согласно приложению 4 к настоящему совместному приказу.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Заместитель Премьер-Министра*  *– Министр национальной экономики*  *Республики Казахстан* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Байбазаров* |
| *Министр промышленности*  *и строительства*  *Республики Казахстан* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. Шарлапаев* |

      "СОГЛАСОВАН"

Комитет по правовой статистике

и специальным учетам

Генеральной прокуратуры

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден приказом Заместитель Премьер-Министра – Министр национальной экономики Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 24 и Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 6 мая 2024 года № 164 |
|  | Приложение 1 к совместному приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан и Министра национальной экономики Республики Казахстан |

**Критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

**Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящие критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (далее – Критерии) разработаны в соответствии со статьями 141 и 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 июля 2018 года № 3 "Об утверждении формы проверочного листа" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 17371) и приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 июня 2022 года № 48 "Об утверждении Правил формирования регулирующими государственными органами системы оценки и управления рисками" и о внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 июля 2018 года № 3 "Об утверждении Правил формирования государственными органами системы оценки рисков и формы проверочных листов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 28577).

      2. В настоящих Критериях используются следующие понятия:

      1) субъекты контроля и надзора – местные исполнительные органы по делам:

      архитектуры и градостроительства;

      строительства;

      государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;

      2) значительные нарушения – нарушения, установленные нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства не являющиеся грубыми, связанные с предоставлением недостоверной отчетности и мониторинга, несвоевременностью и правильностью оформления исполнительной документации, а также требования в сфере архитектуры, градостроительства и строительства направленные на профилактику и предупреждение нарушении влекущие ухудшение состояния благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека;

      3) незначительное нарушения – нарушение требований, не относящиеся к значительным и грубым нарушениям, но влекущие причинение ущерба законным интересам физических и юридических лиц, государства;

      4) грубые нарушения – действия, повлекшие ухудшение состояния благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека, возникшие в результате нарушения требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на всех стадиях жизненного цикла, связанные с техногенными происшествиями, нанесением ущерба государственным интересам, юридическим и физическим лицам, ущемлением прав и законных интересов граждан и общества, не обеспечением прочности, устойчивости и надежности объекта, деформацией недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;

      5) риск – вероятность причинения вреда в результате деятельности субъекта контроля и надзора жизни или здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства с учетом степени тяжести его последствий;

      6) объективные критерии оценки степени риска (далее – объективные критерии) – критерии оценки степени риска, используемые для отбора субъектов (объектов) контроля и надзора в зависимости от степени риска в определенной сфере деятельности и не зависящие непосредственно от отдельного субъекта (объекта) контроля и надзора;

      7) субъективные критерии оценки степени риска (далее – субъективные критерии) – критерии оценки степени риска, используемые для отбора субъектов (объектов) контроля и надзора в зависимости от результатов деятельности конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора;

      8) система оценки и управления рисками – процесс принятия управленческих решений, направленных на снижение вероятности наступления неблагоприятных факторов путем распределения субъектов (объектов) контроля и надзора по степеням риска для последующего осуществления профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверок на соответствие требованиям с целью минимально возможной степени ограничения свободы предпринимательства, обеспечивая при этом допустимый уровень риска в соответствующих сферах деятельности, а также направленных на изменение уровня риска для конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) освобождения такого субъекта (объекта) контроля и надзора от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверок на соответствие требованиям;

      9) проверочный лист – перечень требований, предъявляемых к деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, несоблюдение которых влечет за собой угрозу жизни и здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, государства.

      3. Критерии формируются посредством объективных и субъективных критериев.

**Глава 2. Объективные критерии**

      4. В области архитектуры, градостроительства и строительства к высокой степени риска по объективным критериям относятся все субъекты контроля и надзора - местные исполнительные органы по делам:

      архитектуры и градостроительства;

      строительства;

      государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, поскольку их деятельность непосредственно связано с наибольшим причинением вреда жизни или здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства с учетом степени тяжести его последствий, то есть их деятельность обеспечивает безопасность, комфортную и благоприятную среду обитания.

**Глава 3. Субъективные критерии**

      5. Для оценки степени рисков по субъективным критериям для проведения профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора используются следующие источники информации:

      1) результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора;

      2) результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора.

      6. На основании имеющихся источников информации регулирующие государственные органы формируют данные по субъективным критериям, подлежащие анализу и оценке.

      Анализ и оценка субъективных критериев позволяет сконцентрировать проведение профилактического контроля субъекта (объекта) контроля и надзора в отношении субъекта (объекта) контроля и надзора с наибольшим потенциальным риском.

      При этом при анализе и оценке не применяются данные субъективных критериев, ранее учтенные и использованные в отношении конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора либо данные, по которым истек срок исковой давности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      7. В зависимости от возможного риска и значимости проблемы, единичности или системности нарушения, анализа принятых ранее решений по каждому источнику информации требования, предъявляемые к деятельности субъектов (объектов) контроля и надзора, соответствуют степени нарушения – грубое, значительное и незначительное.

      Распределение нарушений требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также государственных нормативов на грубые, значительные, незначительные, приведены в приложении 1 к настоящим Критериям.

      8. Исходя из приоритетности применяемых источников информации и значимости показателей субъективных критериев, в соответствии с порядком расчета показателя степени риска по субъективным критериям, рассчитывается показатель степени риска по субъективным критериям по шкале от 0 до 100 баллов.

      По показателям степени риска субъект (объект) контроля и надзора относится:

      1) к высокой степени риска – при показателе степени риска от 71 до 100 включительно;

      2) к средней степени риска – при показателе степени риска от 31 до 70 включительно;

      3) к низкой степени риска – при показателе степени риска от 0 до 30 включительно.

      Приоритетность применяемых источников информации и значимость показателей субъективных критериев устанавливаются согласно перечню субъективных критериев для определения степени риска по субъективным критериям в сфере архитектуры, градостроительства и строительства согласно приложению 2 к настоящим Критериям.

      9. Для отнесения субъекта контроля и надзора к степени риска в соответствии с пунктом 4 настоящих Критериев применяется следующий порядок расчета показателя степени риска.

      Государственный орган собирает информацию и формирует базу данных по субъективным критериям из источников согласно пункту 6 настоящих Критериев.

      Расчет показателя степени риска по субъективным критериям (R) осуществляется в автоматизированном режиме путем суммирования показателя степени риска по нарушениям по результатам предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора (SP) и показателя степени риска по субъективным критериям, с последующей нормализацией значений данных в диапазон от 0 до 100 баллов.

      Rпром = SP + SC, где

      Rпром – промежуточный показатель степени риска по субъективным критериям,

      SР – показатель степени риска по нарушениям,

      SC – показатель степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев.

      Расчет производится по каждому субъекту (объекту) контроля и надзора однородной группы субъектов (объектов) контроля и надзора каждой сферы государственного контроля и надзора. При этом перечень оцениваемых субъектов (объектов) контроля и надзора, относимых к однородной группе субъектов (объектов) контроля и надзора одной сферы государственного контроля и надзора, образует выборочную совокупность (выборку) для последующей нормализации данных.

      10. По данным, полученным по результатам предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля и надзора, формируется показатель степени риска по нарушениям, оцениваемый в баллах от 0 до 100.

      При выявлении одного грубого нарушения по любому из источников информации, указанных в пункте 6 настоящих Критериев, субъекту контроля и надзора приравнивается показатель степени риска 100 баллов и в отношении него проводится профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора.

      При не выявлении грубых нарушений показатель степени риска по нарушениям рассчитывается суммарным показателем по нарушениям значительной и незначительной степени.

      При определении показателя значительных нарушений применяется коэффициент 0,7.

      Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

      SРз = (SР2 х 100/SР1) х 0,7, где:

      SРз – показатель значительных нарушений;

      SР1 – требуемое количество значительных нарушений;

      SР2 – количество выявленных значительных нарушений;

      При определении показателя незначительных нарушений применяется коэффициент 0,3.

      Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

      SРн = (SР2 х 100/SР1) х 0,3, где:

      SРн – показатель незначительных нарушений;

      SР1 – требуемое количество незначительных нарушений;

      SР2 – количество выявленных незначительных нарушений;

      Показатель степени риска по нарушениям (SР) рассчитывается по шкале от 0 до 100 баллов и определяется путем суммирования показателей значительных и незначительных нарушений по следующей формуле:

      SР = SРз + SРн, где:

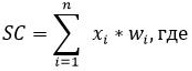
      SР – показатель степени риска по нарушениям;

      SРз – показатель значительных нарушений;

      SРн – показатель незначительных нарушений.

      Полученное значение показателя степени риска по нарушениям включается в расчет показателя степени риска по субъективным критериям.

      11. Расчет показателя степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев, производится по шкале от 0 до 100 баллов и осуществляется по следующей формуле:



      Xi – показатель субъективного критерия,

      Wi – удельный вес показателя субъективного критерия xi,

      n – количество показателей.

      Полученное значение показателя степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев, включается в расчет показателя степени риска по субъективным критериям.

      12. Рассчитанные по субъектам (объектам) значения по показателю R нормализуются в диапазон от 0 до 100 баллов. Нормализация данных осуществляется по каждой выборочной совокупности (выборке) с использованием следующей формулы:



      R – показатель степени риска (итоговый) по субъективным критериям отдельного субъекта (объекта) контроля и надзора,

      Rmax – максимально возможное значение по шкале степени риска по субъективным критериям по субъектам (объектам), входящим в одну выборочную совокупность (выборку) (верхняя граница шкалы),

      Rmin – минимально возможное значение по шкале степени риска по субъективным критериям по субъектам (объектам), входящим в одну выборочную совокупность (выборку) (нижняя граница шкалы),

      Rпром – промежуточный показатель степени риска по субъективным критериям, рассчитанный в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев.

      13. Профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля проводится на основании полугодовых списков профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к Критериям оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |

**Степени нарушения требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также государственных нормативов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование требований | Степень нарушения |
| Органы архитектуры и градостроительства | | |
| 1 | Ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию | грубое |
| 2 | Соблюдение требований порядка приемки объектов в эксплуатацию при сверке актов приемки построенного объекта в эксплуатацию | грубое |
| 3 | Наличие проектов генерального плана городов республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики | грубое |
| 4 | Наличие и (или) соответствие требованиям законодательства утвержденных градостроительных проектов (проектов детальной планировки, схем развития и застройки – упрощенного варианта генеральных планов малых населенных пунктов) городов республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики | грубое |
| 5 | Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов о предоставлении заявителю соответствующего права на землю | грубое |
| 6 | Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений) | грубое |
| 7 | Соблюдение требований согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство | значительное |
| 8 | Ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов | значительное |
| 9 | Выдача архитектурно-планировочного задания | грубое |
| 10 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о генеральных планах населенных пунктов, планах зонирования территории, планах детальных планировок, проектах планировок промышленных зон, проектах застройки, проектах благоустройства и озеленения, других планировочных проектов | значительное |
| 11 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о красных линиях и линиях регулирования застройки | значительное |
| 12 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о согласованных эскизных проектах, о выданных архитектурно-планировочных заданиях, технических условиях, схемы трасс наружных инженерных сетей | значительное |
| Органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | | |
| 1 | Ведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов | грубое |
| 2 | Соблюдение требований порядка приемки объектов в эксплуатацию при сверке актов приемки построенного объекта в эксплуатацию | грубое |
| 3 | Соблюдение порядка приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | значительное |
| 4 | Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации на строящихся и построенных объектах | грубое |
| 5 | Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия заключения экспертизы проектов | грубое |
| 6 | Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия соответствующего права на земельный участок | грубое |
| 7 | Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | значительное |
| 8 | Не осуществление контроля и надзора на предмет соответствия выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) | грубое |
| 9 | Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и несоответствие категорииности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| 10 | Соответствие единым квалификационным требованиям, предъявляемых для осуществления лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для занятия изыскательской деятельностью | грубое |
| 11 | Соответствие единым квалификационным требованиям, предъявляемых для осуществления лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для занятия проектной деятельностью к лицензиатам I, II, ІІІ категорий | грубое |
| 12 | Соответствие единым квалификационным требованиям, предъявляемых для осуществления лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам I, II, ІІІ категорий | грубое |
| 13 | Соблюдение требований аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| 14 | Не осуществление контроля и надзора на предмет соответствия аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям | грубое |
| 15 | Не осуществление контроля и надзора на предмет соответствия аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям | грубое |
| 16 | Не осуществление контроля и надзора на предмет соответствия аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы (экспертизу проектов), установленным квалификационным требованиям | грубое |
| 17 | Не осуществление контроля и надзора на предмет обеспечения населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для инвалидов и других маломобильных групп к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности | грубое |
| 18 | Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия свидетельства об аккредитации юридических лиц, осуществляющих технический надзор, и экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности | грубое |
| 19 | Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия свидетельства об аккредитации юридических лиц, осуществляющих экспертные работы (экспертизу проектов) | грубое |
| 20 | Представление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | грубое |
| 21 | Не составление протокола об административном правонарушении по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний | значительное |
| 22 | Не назначение внеплановой проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора в отношении конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора по следующим основаниям:  1) контроль исполнения предписаний об устранении выявленных грубых нарушений, определенных в критериях оценки степени риска, в результате проверки на соответствие требованиям и профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;  2) контроль исполнения предписаний об устранении выявленных значительных и незначительных нарушений, определенных в критериях оценки степени риска, в результате проверки на соответствие требованиям и профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора в случаях, если субъект контроля и надзора более одного раза не предоставил информацию об устранении выявленных нарушений и (или) не устранил нарушения;  3) обращения физических и юридических лиц по нарушениям требований законодательства Республики Казахстан при наличии убедительных оснований и подтверждающих доказательств;  4) поручения органов прокуратуры по конкретным фактам причинения либо об угрозе причинения вреда жизни, здоровью человека, окружающей среде и законным интересам физических и юридических лиц, государства;  5) обращения государственных органов по конкретным фактам причинения вреда жизни, здоровью человека, окружающей среде и законным интересам физических и юридических лиц, государства, а также нарушений требований законодательства Республики Казахстан, неустранение которых влечет причинение вреда жизни и здоровью человека;  6) повторная проверка, связанная с обращением субъекта контроля и надзора о несогласии с первоначальной проверкой (неправомерность применения мер оперативного реагирования);  7) поручение органа уголовного преследования по основаниям, предусмотренным Уголовно-процессуальным кодексом Республики Казахстан. | грубое |
| 23 | Не назначение проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора на соответствие требованиям, установленных нормативными правовыми актами и (или) профилактического контроля и надзора органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отношении конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора на основании полугодового графика и (или) полугодового списка | грубое |
| 24 | Не составление акта о результатах проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора с указанием в нем следующей информации:  1) дата, время и место составления акта;  2) наименование органа контроля и надзора;  3) дата и номер акта о назначении проверки, на основании которого проведена проверка;  4) фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) и должность лица (лиц), проводившего проверку;  5) наименование или фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) субъекта (объекта) контроля и надзора, должность представителя физического или юридического лица, присутствовавшего при проведении проверки;  6) дата, место и период проведения проверки;  7) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, их характере;  8) наименование проверочного листа и пункты требований, по которым выявлены нарушения;  9) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом представителя субъекта (объекта) контроля и надзора, а также лиц, присутствовавших при проведении проверки, их подписи или отказ от подписи;  10) подпись должностного лица (лиц), проводившего проверку | грубое |
| 25 | Не составление предписания об устранении выявленных нарушений органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора по результатам проверки и (или) профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора с указанием в нем следующей информации:  1) дата, время и место составления предписания;  2) наименование органа контроля и надзора;  3) фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) и должность лица (лиц), проводившего (проводивших) проверку и профилактический контроль и надзор с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;  4) наименование или фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) субъекта контроля и надзора, должность представителя физического или юридического лица, присутствовавшего при проведении проверки и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;  5) дата, место и период проведении проверки и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;  6) перечень выявленных нарушений в соответствии с пунктами проверочного листа с обязательным указанием степени тяжести нарушения в соответствии с субъективными критериями оценки степени риска;  7) рекомендации и указания на возможные действия по устранению выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;  8) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с предписанием представителя субъекта контроля и надзора (руководителя юридического лица либо его уполномоченного лица, физического лица), а также лиц, присутствовавших при проведении проверки и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора, их подписи или отказ от подписи;  9) подпись должностного лица (лиц), проводившего (проводивших) проверку и профилактический контроль и надзор с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора | грубое |
| 26 | Не применение мер оперативного реагирования по итогам внеплановой проверки, проверки на соответствие требованиям и (или) профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора | грубое |
| 27 | Не составление протокола об административном правонарушении с указанием в нем следующих сведений:  1) дата и место составления протокола;  2) должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол;  3) сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело (для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата рождения, место жительства, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер, место работы, абонентский номер телефона, факса, сотовой связи и (или) электронный адрес (если они имеются); для юридических лиц – наименование, место нахождения, номер и дата государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, идентификационный номер и банковские реквизиты, абонентский номер телефона, факса, сотовой связи и (или) электронный адрес (если они имеются);  4) место, время совершения и существо административного правонарушения;  5) статья, предусматривающая административную ответственность за данное правонарушение; фамилии, имена, отчества (при их наличии), адреса свидетелей и потерпевших, если они имеются;  6) объяснение физического лица либо представителя юридического лица, в отношении которого возбуждено дело; название, номер, дата метрологической поверки, показания технического средства, если оно использовалось при выяснении и фиксации административного правонарушения;  7) иные сведения, необходимые для разрешения дела, в том числе время и место рассмотрения дела об административном правонарушении, а также прилагаются документы, подтверждающие факт совершения административного правонарушения | грубое |
| 28 | Не составление постановления о привлечении к административной ответственности с указанием в нем следующих сведений:  1) должность, фамилия, инициалы должностного лица, вынесшего постановление;  2) дата и место рассмотрения дела;  3) сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело: для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата рождения, место жительства, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер, сведения о регистрации по месту жительства, место работы; для юридических лиц – наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, номер и дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер и банковские реквизиты;  4) язык производства по рассматриваемому делу;  5) статья, предусматривающая ответственность за административное правонарушение;  6) обстоятельства, установленные при рассмотрении дела;  7) решение по делу;  8) порядок и сроки обжалования постановления;  9) сроки добровольной уплаты штрафа или исполнения иного вида административного взыскания | грубое |
| Органы строительства | | |
| 1 | Ведение мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры | значительное |
| 2 | Проведение работ по консервации объекта, в том числе обследованию и наблюдению за состоянием законсервированных объектов более 6 месяцев | грубое |
| 3 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия соответствующего права на земельный участок | грубое |
| 4 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия архитектурно-планировочного задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов | грубое |
| 5 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части соблюдения требований технических регламентов | значительное |
| 6 | Обеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для инвалидов и других маломобильных групп к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности | грубое |
| 7 | Наличие технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения на объектах, где орган строительства является заказчиком | значительное |
| 8 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не предусмотрено выполнение инженерных изысканий | значительное |
| 9 | Наличие соответствующего права на земельный участок для целей строительства, эксплуатации | грубое |
| 10 | Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации | грубое |
| 11 | Наличие заключения экспертизы проектов | грубое |
| 12 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации решений о строительстве, расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведении комплекса работ по постутилизации объектов городского значения | незначительное |
| 13 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о заключении экспертизы проектов, включая государственные и межгосударственные | значительное |
| 14 | Соответствие на объектах, где орган строительства является заказчиком выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) | грубое |
| 15 | Осуществление приемочного контроля на объекте | грубое |
| 16 | Своевременное и надлежащее оформление исполнительной документации, в том числе посредством портала и информационной системы для организации строительства по принципу "одного окна" | значительное |
| 17 | Наличие контроля исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора | значительное |
| 18 | Соблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком, указанным в договоре | значительное |
| 19 | Осуществление приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда | грубое |
| 20 | Наличие согласований и подтверждающих документов при внесении изменений в утвержденную проектную документацию | грубое |
| 21 | Соблюдение порядка приемки (ввода) объектов в эксплуатацию: приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту | грубое |
| 22 | Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию установленного и документального подтверждения готовности законченного строительством объекта | грубое |
| 23 | Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию обязанностей в части оценки соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям) | значительное |
| 24 | Осуществление заказчиком приемки объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию | значительное |
| 25 | Наличие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту | значительное |
| 26 | Соблюдение подрядчиком (генеральный подрядчик) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзор требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений | значительное |
| 27 | Проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры | значительное |
| 28 | Наличие устранения выявленных нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке | значительное |
| 29 | Соблюдение форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию | значительное |
| 30 | Наличие разрешения соответствующих организаций, на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами | значительное |
| 31 | Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на вырубку леса и пересадку деревьев | грубое |
| 32 | Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | значительное |
| 33 | Соответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| 34 | Наличие аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор, и их соответствие уровню ответственности объекта | грубое |
| 35 | Наличие аттестованных экспертов, осуществляющих авторский надзор, и их соответствие уровню ответственности объекта | грубое |
| 36 | Наличие, свидетельства об аккредитации юридических лиц, осуществляющих технический надзор, и экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, где орган строительства является заказчиком | грубое |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к Критериям оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |

**Перечень субъективных критериев для определения степени риска по субъективным критериям**

      в сфере/в области/ за деятельностью местных исполнительных органов

в области архитектуры, градостроительства и строительства

в соответствии со статьей 138 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предпринимательского кодекса Республики Казахстан в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель субъективного критерия | Источник информации по показателю субъективного критерия | Удельный вес по значимости, балл (в сумме не должен превышать 100 баллов), wi | Условия /значения, | |
| условие 1/значение | условие 2/значение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Для профилактического контроля с посещением | | | | | |
| В отношении органов архитектуры и градостроительства | | | | | |
| 1 | Предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов и (или) о выявленных незаконных строительствах намечаемых к строительству объектов и комплексов путем выезда и визуального осмотра | результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора | 50 | 0 | 1+ |
| 0% | 100% |
| 2 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о генеральных планах населенных пунктов, планах зонирования территории, планах детальных планировок, проектах планировок промышленных зон, проектах застройки, проектах благоустройства и озеленения, других планировочных проектов, о красных линиях и линиях регулирования застройки, о согласованных эскизных проектах, о выданных архитектурно-планировочных заданиях, технических условиях, схемы трасс наружных инженерных сетей | 50 | 0 | 1+ |
| 0% | 100% |
| В отношении органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | | | | | |
| 1 | Предоставление информации о строящихся объектах и комплексах и (или) о выявленных незаконных строительствах по результатам мониторинга строящихся объектов и комплексов путем выезда и визуального осмотра | результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора | 40 | 0 | 1+ |
| 0% | 100% |
| 2 | Представление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | 30 | 0 | 1+ |
| 0% | 100% |
| 3 | Осуществление контроля и надзора на предмет наличия талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | 30 | 0 | 1+ |
| 0 % | 100 % |
| В отношении органов строительства | | | | | |
| 1 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации решений о строительстве, расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведении комплекса работ по постутилизации объектов городского значения | результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля и надзора | 25 | 0 | 1+ |
| 0 % | 100 % |
| 2 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о заключении экспертизы проектов, включая государственные и межгосударственные | 25 | 0 | 1+ |
| 0 % | 100 % |
| 3 | Своевременное и надлежащее оформление исполнительной документации, в том числе посредством портала и информационной системы для организации строительства по принципу "одного окна" | 50 | 0 | 1+ |
| 0 % | 100 % |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден приказом Заместитель Премьер-Министра – Министр национальной экономики Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 24 и Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 6 мая 2024 года № 164 |
|  | Приложение 2 к совместному приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан и Министра национальной экономики Республики Казахстан |

**Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

      в соответствии со статьей 138 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

в отношении органов архитектуры и градостроительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственный орган, назначивший проверку/профилактический контроль

с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта

(объекта) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер

субъекта (объекта) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень требований | Соответствует требованиям | Не соответствует требованиям |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию |  |  |
| 2 | Соблюдение требований порядка приемки объектов в эксплуатацию при сверке актов приемки построенного объекта в эксплуатацию |  |  |
| 3 | Наличие проектов генерального плана городов республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики |  |  |
| 4 | Наличие и (или) соответствие требованиям законодательства утвержденных градостроительных проектов (проектов детальной планировки, схем развития и застройки – упрощенного варианта генеральных планов малых населенных пунктов) городов республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики |  |  |
| 5 | Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов о предоставлении заявителю соответствующего права на землю |  |  |
| 6 | Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений) |  |  |
| 7 | Соблюдение требований согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство |  |  |
| 8 | Ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов |  |  |
| 9 | Выдача архитектурно-планировочного задания |  |  |
| 10 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о генеральных планах населенных пунктов, планах зонирования территории, планах детальных планировок, проектах планировок промышленных зон, проектах застройки, проектах благоустройства и озеленения, других планировочных проектов |  |  |
| 11 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о красных линиях и линиях регулирования застройки |  |  |
| 12 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о согласованных эскизных проектах, о выданных архитектурно-планировочных заданиях, технических условиях, схемы трасс наружных инженерных сетей |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден приказом Заместитель Премьер-Министра – Министр национальной экономики Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 24 и Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 6 мая 2024 года № 164 |
|  | Приложение 3 к совместному приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан и Министра национальной экономики Республики Казахстан |

**Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

      в соответствии со статьей 138 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан

в отношении органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора

наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля и надзора

Государственный орган, назначивший проверку/профилактический контроль

с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта

(объекта) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный

номер субъекта (объекта) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень требований | Соответствует требованиям | Не соответствует требованиям |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов |  |  |
| 2 | Соблюдение порядка приемки объектов в эксплуатацию при сверке актов приемки построенного объекта в эксплуатацию |  |  |
| 3 | Соблюдение порядка приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |  |  |
| 4 | Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации на строящихся и построенных объектах |  |  |
| 5 | Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия заключения экспертизы проектов |  |  |
| 6 | Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия соответствующего права на земельный участок |  |  |
| 7 | Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |  |  |
| 8 | Не осуществление контроля и надзора на предмет соответствия выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |  |  |
| 9 | Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и несоответствие категорииности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |  |  |
| 10 | Соответствие единым квалификационным требованиям, предъявляемых для осуществления лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для занятия изыскательской деятельностью |  |  |
| 11 | Соответствие единым квалификационным требованиям, предъявляемых для осуществления лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для занятия проектной деятельностью к лицензиатам I, II, ІІІ категорий |  |  |
| 12 | Соответствие единым квалификационным требованиям, предъявляемых для осуществления лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для занятия строительно-монтажными работами к лицензиатам I, II, ІІІ категорий |  |  |
| 13 | Соблюдение требований аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |  |  |
| 14 | Не осуществление контроля и надзора на предмет соответствия аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям |  |  |
| 15 | Не осуществление контроля и надзора на предмет соответствия аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям |  |  |
| 16 | Не осуществление контроля и надзора на предмет соответствия аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы (экспертизу проектов), установленным квалификационным требованиям |  |  |
| 17 | Не осуществление контроля и надзора на предмет обеспечения населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для инвалидов и других маломобильных групп к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности |  |  |
| 18 | Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия свидетельства об аккредитации юридических лиц, осуществляющих технический надзор, и экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности |  |  |
| 19 | Не осуществление контроля и надзора на предмет наличия свидетельства об аккредитации юридических лиц, осуществляющих экспертные работы (экспертизу проектов) |  |  |
| 20 | Представление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |  |  |
| 21 | Не составление протокола об административном правонарушении по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний |  |  |
| 22 | Не назначение внеплановой проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора в отношении конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора по следующим основаниям:  1) контроль исполнения предписаний об устранении выявленных грубых нарушений, определенных в критериях оценки степени риска, в результате проверки на соответствие требованиям и (или) профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;  2) контроль исполнения предписаний об устранении выявленных значительных и незначительных нарушений, определенных в критериях оценки степени риска, в результате проверки на соответствие требованиям и (или) профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора в случаях, если субъект контроля и надзора более одного раза не предоставил информацию об устранении выявленных нарушений и (или) не устранил нарушения;  3) обращения физических и юридических лиц по нарушениям требований законодательства Республики Казахстан при наличии убедительных оснований и подтверждающих доказательств;  4) поручения органов прокуратуры по конкретным фактам причинения либо об угрозе причинения вреда жизни, здоровью человека, окружающей среде и законным интересам физических и юридических лиц, государства;  5) обращения государственных органов по конкретным фактам причинения вреда жизни, здоровью человека, окружающей среде и законным интересам физических и юридических лиц, государства, а также нарушений требований законодательства Республики Казахстан, неустранение которых влечет причинение вреда жизни и здоровью человека;  6) повторная проверка, связанная с обращением субъекта контроля и надзора о несогласии с первоначальной проверкой (неправомерность применения мер оперативного реагирования);  7) поручение органа уголовного преследования по основаниям, предусмотренным Уголовно-процессуальным кодексом Республики Казахстан |  |  |
| 23 | Не назначение проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора на соответствие требованиям, установленных нормативными правовыми актами и (или) профилактического контроля и надзора органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отношении конкретного субъекта (объекта) контроля и надзора на основании полугодового графика и (или) полугодового списка |  |  |
| 24 | Не составление акта о результатах проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора с указанием в нем следующей информации:  1) дата, время и место составления акта;  2) наименование органа контроля и надзора;  3) дата и номер акта о назначении проверки, на основании которого проведена проверка;  4) фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) и должность лица (лиц), проводившего проверку;  5) наименование или фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) субъекта (объекта) контроля и надзора, должность представителя физического или юридического лица, присутствовавшего при проведении проверки;  6) дата, место и период проведения проверки;  7) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, их характере;  8) наименование проверочного листа и пункты требований, по которым выявлены нарушения;  9) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом представителя субъекта (объекта) контроля и надзора, а также лиц, присутствовавших при проведении проверки, их подписи или отказ от подписи;  10) подпись должностного лица (лиц), проводившего проверку |  |  |
| 25 | Не составление предписания об устранении выявленных нарушений органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора по результатам проверки и (или) профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора с указанием в нем следующей информации:  1) дата, время и место составления предписания;  2) наименование органа контроля и надзора;  3) фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) и должность лица (лиц), проводившего (проводивших) проверку и профилактический контроль и надзор с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;  4) наименование или фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) субъекта контроля и надзора, должность представителя физического или юридического лица, присутствовавшего при проведении проверки и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;  5) дата, место и период проведении проверки и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;  6) перечень выявленных нарушений в соответствии с пунктами проверочного листа с обязательным указанием степени тяжести нарушения в соответствии с субъективными критериями оценки степени риска;  7) рекомендации и указания на возможные действия по устранению выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;  8) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с предписанием представителя субъекта контроля и надзора (руководителя юридического лица либо его уполномоченного лица, физического лица), а также лиц, присутствовавших при проведении проверки и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора, их подписи или отказ от подписи;  9) подпись должностного лица (лиц), проводившего (проводивших) проверку и профилактический контроль и надзор с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора |  |  |
| 26 | Не применение мер оперативного реагирования по итогам внеплановой проверки, проверки на соответствие требованиям и (или) профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора |  |  |
| 27 | Не составление протокола об административном правонарушении с указанием в нем следующих сведений:  1) дата и место составления протокола;  2) должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол;  3) сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело (для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата рождения, место жительства, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер, место работы, абонентский номер телефона, факса, сотовой связи и (или) электронный адрес (если они имеются); для юридических лиц – наименование, место нахождения, номер и дата государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, идентификационный номер и банковские реквизиты, абонентский номер телефона, факса, сотовой связи и (или) электронный адрес (если они имеются);  4) место, время совершения и существо административного правонарушения;  5) статья, предусматривающая административную ответственность за данное правонарушение; фамилии, имена, отчества (при их наличии), адреса свидетелей и потерпевших, если они имеются;  6) объяснение физического лица либо представителя юридического лица, в отношении которого возбуждено дело; название, номер, дата метрологической поверки, показания технического средства, если оно использовалось при выяснении и фиксации административного правонарушения;  7) иные сведения, необходимые для разрешения дела, в том числе время и место рассмотрения дела об административном правонарушении, а также прилагаются документы, подтверждающие факт совершения административного правонарушения |  |  |
| 28 | Не составление постановления о привлечении к административной ответственности с указанием в нем следующих сведений:  1) должность, фамилия, инициалы должностного лица, вынесшего постановление;  2) дата и место рассмотрения дела;  3) сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело: для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата рождения, место жительства, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер, сведения о регистрации по месту жительства, место работы; для юридических лиц – наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, номер и дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер и банковские реквизиты;  4) язык производства по рассматриваемому делу;  5) статья, предусматривающая ответственность за административное правонарушение;  6) обстоятельства, установленные при рассмотрении дела;  7) решение по делу;  8) порядок и сроки обжалования постановления;  9) сроки добровольной уплаты штрафа или исполнения иного вида административного взыскания |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден приказом Заместитель Премьер-Министра – Министр национальной экономики Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 24 и Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 6 мая 2024 года № 164 |
|  | Приложение 4 к совместному приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан и Министра национальной экономики Республики Казахстан |

**Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства**

      в соответствии со статьей 138 Предпринимательского кодекса Республики

Казахстан в отношении органов строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственный орган, назначивший проверку/профилактический контроль

с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта

(объекта) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, дата

Наименование субъекта (объекта) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный

номер субъекта (объекта) контроля и надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень требований | Соответствует требованиям | Не соответствует требованиям |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ведение мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры |  |  |
| 2 | Проведение работ по консервации объекта, в том числе обследованию и наблюдению за состоянием законсервированных объектов более 6 месяцев |  |  |
| 3 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия соответствующего права на земельный участок |  |  |
| 4 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия архитектурно-планировочного задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов |  |  |
| 5 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части соблюдения требований технических регламентов |  |  |
| 6 | Обеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для инвалидов и других маломобильных групп к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности |  |  |
| 7 | Наличие технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения на объектах, где орган строительства является заказчиком |  |  |
| 8 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов в части наличия отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не предусмотрено выполнение инженерных изысканий |  |  |
| 9 | Наличие соответствующего права на земельный участок для целей строительства, эксплуатации |  |  |
| 10 | Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |  |  |
| 11 | Наличие заключения экспертизы проектов |  |  |
| 12 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о решении о строительстве, расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведении комплекса работ по постутилизации объектов городского значения |  |  |
| 13 | Предоставление в базу данных государственного градостроительного кадастра информации о заключении экспертизы проектов, включая государственные и межгосударственные |  |  |
| 14 | Соответствие на объектах, где орган строительства является заказчиком выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |  |  |
| 15 | Осуществление приемочного контроля на объекте |  |  |
| 16 | Своевременное и надлежащее оформление исполнительной документации, в том числе посредством портала и информационной системы для организации строительства по принципу "одного окна" |  |  |
| 17 | Наличие контроля исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора |  |  |
| 18 | Соблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком, указанным в договоре |  |  |
| 19 | Осуществление приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда |  |  |
| 20 | Наличие согласований и подтверждающих документов при внесении изменений в утвержденную проектную документацию |  |  |
| 21 | Соблюдение порядка приемки (ввода) объектов в эксплуатацию: приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту |  |  |
| 22 | Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию установленного и документального подтверждения готовности законченного строительством объекта |  |  |
| 23 | Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию обязанностей в части оценки соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям) |  |  |
| 24 | Осуществление заказчиком приемки объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию |  |  |
| 25 | Наличие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту |  |  |
| 26 | Соблюдение подрядчиком (генеральный подрядчик) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзор требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений |  |  |
| 27 | Проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры |  |  |
| 28 | Наличие устранения выявленных нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке |  |  |
| 29 | Соблюдение форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию |  |  |
| 30 | Наличие разрешения соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами |  |  |
| 31 | Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на вырубку леса и пересадку деревьев |  |  |
| 32 | Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |  |  |
| 33 | Соответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |  |  |
| 34 | Наличие аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор, и их соответствие уровню ответственности объекта |  |  |
| 35 | Наличие аттестованных экспертов, осуществляющих авторский надзор, и их соответствие уровню ответственности объекта |  |  |
| 36 | Наличие, свидетельства об аккредитации юридических лиц, осуществляющих технический надзор, и экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, где орган строительства является заказчиком |  |  |

      Должностное (ые) лицо (а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля и надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан